**УТВЕРЖДАЮ**

Начальник департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В.Горюнов

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 года

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**на право заключить контракт на оказание услуги**

**«Разработка проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143» (по заявлениям физических и юридических лиц, поступившим в срок с 02.09.2012 по 01.03.2013)»**

г. Пермь, 2013 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Общие сведения.** | | |
| Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:   * Гражданским кодексом Российской Федерации; * Бюджетным кодексом Российской Федерации; * Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»; * решением Пермской городской Думы от 26.12.2006 № 334 «Об утверждении порядка формирования, обеспечения размещения, исполнения и контроля за исполнением муниципального заказа города Перми»; * постановлением администрации города от 08.05.2007 № 157 «Об утверждении Порядка взаимодействия участников системы муниципального заказа при формировании, размещении, исполнении и контроле за размещением и исполнением муниципального заказа муниципального образования город Пермь»; | | |
| **I. Сведения о заказчике** | | |
| Наименование | | Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми |
| Место нахождения | | 614000, Российская Федерация, Пермский край, г.Пермь, ул.Сибирская, 15 |
| Почтовый адрес | | 614000, Российская Федерация, Пермский край, г.Пермь, ул.Сибирская, 15 |
| Адрес электронной почты | | 95295@mail.ru |
| Контактный телефон | | 7 (342) 212-55-14 |
| Контактное лицо | | Карпачевская Римма Игоревна |
| **II. Сведения о предмете открытого аукциона в электронной форме** | | |
| Предмет контракта | | *Оказание услуги «Разработка проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143» (по заявлениям физических и юридических лиц, поступившим в срок с 02.09.2012 по 01.03.2013)»* |
| Начальная (максимальная) цена контракта | | *491 998,46 рублей* |
| Обоснование начальной (максимальной) цены контракта | | Смета (приложение № 3 к документации об открытом аукционе в электронной форме) |
| Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг | | Оказание услуги в соответствии с техническим заданием (приложение № 1 к документации открытого аукциона в электронной форме), проектом контракта (Приложение № 2 к документации об открытом аукционе в электронной форме) |
| Требования к поставляемым товарам, выполняемым работам, оказываемым услугам | | Работы, должны быть выполнены в полном соответствии с требованиями аукционной документации (в том числе техническим заданием) и условиями контракта, являющимися приложениями к аукционной документации. |
| Место поставки товара, выполнения работ,  оказания услуг | | г. Пермь |
| Условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг | | До 20.07.2013г. |
| Форма, сроки и порядок оплаты товара, работ, услуг | | Оплата производится путем перечисле­ния денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 15 банковских дней с момента передачи счета-фактуры и акта приема-передачи оказанных услуг в отдел бухгалтерского учета департамента.  Оплата по контракту третьим лицам не допускается. |
| Источник финансирования заказа | | Бюджет города Перми. |
| Порядок формирования цены контракта | | Стоимость оказанных услуг включает в себя все налоги, таможенные пошлины, выплаченные или подлежащие выплате, страхование, расходы на перевозку и прочие расходы исполнителя, которые могут возникнуть при исполнении контракта.  Цена контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных контрактом количества товаров, объема работ, услуг и иных условий исполнения контракта*.* |
| Сведения о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиками (исполнителями, подрядчиками) | | Рубль РФ |
| Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю РФ, установленного ЦБ РФ и используемого при оплате заключенного контракта | | Не применяется |
| **III. Требования к участникам размещения заказа:** | | |
| Участником размещения заказа может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.  Участники размещения заказов имеют право выступать в отношениях, связанных с размещением заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд заказчиков, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей участников размещения заказа подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией. | | |
| При размещении заказа путем проведения открытого аукциона в электронной форме устанавливаются следующие обязательные требования к участникам размещения заказа: | | |
|  | Соответствие участников размещения заказа требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом открытого аукциона в электронной форме; | |
|  | Непроведение ликвидации участника размещения заказа - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника размещения заказа - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; | |
|  | Неприостановление деятельности участника размещения заказа в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе; | |
|  | Отсутствие у участника размещения заказа задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник размещения заказа считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято. | |
|  | Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков сведений об участниках размещения заказа. | |
| **IV. Требования к содержанию и составу заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме:** | | |
| Заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме состоит из двух частей. | | |
| * **Первая часть заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме** должна содержать указанные в одном из следующих пунктов сведения: | | |
| * Согласие участника размещения заказа на выполнение работ, оказание услуг на условиях, предусмотренных документацией об открытом аукционе в электронной форме, при условии размещения заказа на выполнение работ, оказание услуг; | | |
| Первая часть заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме может содержать эскиз, рисунок, чертеж, фотографию, иное изображение товара, на поставку которого размещается заказ. | | |
| * **Вторая часть заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме** должна содержать следующие документы и сведения: | | |
|  | Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика; | |
|  | Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника размещения заказа поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом контракта, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в открытом аукционе, обеспечения исполнения контракта являются крупной сделкой. Предоставление указанного решения не требуется в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает максимальную сумму сделки, предусмотренную решением об одобрении или о совершении сделок, предоставляемым для аккредитации участника размещения заказа на электронной площадке. | |
| Инструкция по заполнению заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме | | Для участия в открытом аукционе в электронной форме участник размещения заказа, получивший аккредитацию на электронной площадке, подает заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме.  Заявка (все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе в электронной форме) должна быть заполнена на русском языке*.*  Заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме направляется участником размещения заказа оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих предусмотренные разделом IV документации части заявки. Указанные электронные документы подаются одновременно.  Участник размещения заказа вправе подать только одну заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме в отношении каждого предмета аукциона.  Подача участником размещения заказа заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме является согласием такого участника размещения заказа на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах в электронной форме, в качестве платы за участие в открытом аукционе в электронной форме в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ. |
| **V. Обеспечение заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме** | | |
| Размер обеспечения заявки  на участие в аукционе | | 5% начальной (максимальной) цены контракта – 24 599,92 рубля.  Требование обеспечения заявки на участие в открытом аукционе в равной мере распространяется на всех участников размещения заказа. |
| **VI. Сроки подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме, сроки рассмотрения таких заявок. Дата проведения открытого аукциона в электронной форме** | | |
| Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме | | 11.03.2013г. 10.00 (время местное) |
| Дата окончания срока рассмотрения первых частей  заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме | | 13.03.2013г. |
| Дата проведения открытого аукциона в электронной форме | | 18.03.2013г. |
| **VII. Обеспечение исполнения контракта** | | |
| Размер обеспечения исполнения контракта | | 10% начальной (максимальной) цены контракта- 49 199,85.  В случае если победителем открытого аукциона или участником открытого аукциона, с которым заключается контракт, является бюджетное учреждение, обеспечение исполнения контракта не требуется. |
| Срок предоставления обеспечения исполнения контракта | | В течение пяти дней со дня получения проекта контракта участник открытого аукциона в электронной форме направляет оператору электронной площадки проект контракта, подписанный электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени участника открытого аукциона, а также подписанный электронной цифровой подписью указанного лица документ об обеспечении исполнения контракта, или протокол разногласий.  Обеспечение исполнения контракта предоставляется в сроки, определенные статьей 41.12 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ. |
| Порядок предоставления обеспечения исполнения контракта | | Контракт заключается только после предоставления участником открытого аукциона в электронной форме, с которым заключается контракт:   * безотзывной банковской гарантии, выданной банком или иной кредитной организацией, * передачи заказчику в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита)   в размере обеспечения исполнения контракта, установленном документацией об открытом аукционе в электронной форме.  Способ обеспечения исполнения контракта определяется таким участником открытого аукциона в электронной форме самостоятельно.  Если участником открытого аукциона в электронной форме, с которым заключается контракт, является бюджетное учреждение, предоставление обеспечения исполнения контракта не требуется.  В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения контракта перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение поставщиком (исполнителем, подрядчиком) своих обязательств по контракту, соответствующий поставщик (исполнитель, подрядчик) должен в течение 3 (трех) банковских дней предоставить заказчику иное (новое) обеспечение исполнения контракта на тех же условиях и в том же размере. |
| Безотзывная банковская гарантия | | Безотзывная банковская гарантия, выданная банком или иной кредитной организацией, обеспечивающая все обязательства участника размещения заказа по контракту |
| Залог денежных средств | | В случае передачи заказчику в залог денежных средств в качестве обеспечения исполнения контракта, перечисление участником открытого аукциона в электронной форме, с которым заключается контракт, производится по следующим реквизитам:   |  |  | | --- | --- | | Получатель | Департамент финансов администрации города Перми (ДГА администрации города Перми, Л/СЧЕТ 04903018901) | | ИНН | 5902293820 | | КПП | 590201001 | | Р/с | 40302810000005000009 РКЦ г.Пермь | | БИК | 045744000 | | Назначение платежа | Обеспечение исполнения контракта извещение от \_\_.\_\_\_.2013 № \_,  (по договору залога от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_) | |
| **VIII. Обеспечение гарантии производителя (поставщика) на товар-не предусмотрено** | | |
| **IX. Заключение контракта** | | |
| Порядок заключения контракта | | Контракт заключается в порядке, предусмотренном статьей 41.12 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ.  В контракт включается цена контракта, предложенная участником открытого аукциона, с которым заключается контракт, указанная в заявке на участие в открытом аукционе в электронной форме такого участника.  Контракт заключается на условиях, указанных в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме и документации об открытом аукционе в электронной форме, по цене, предложенной победителем открытого аукциона в электронной форме, либо в случае заключения контракта с иным участником открытого аукциона в электронной форме по цене, предложенной таким участником открытого аукциона.  В случае, если при проведении открытого аукциона в электронной форме цена контракта снижена до нуля, проводится открытый аукцион в электронной форме на право заключить контракт в порядке, предусмотренном частью 18 статьи 41.10 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ.  Победитель открытого аукциона в электронной форме на право заключить контракт или иной участник, с которым заключается контракт, перечисляет заказчику денежные средства в качестве оплаты права заключения контракта в сроки, предусмотренные для подписания контракта участником (части 4, 4.4, 4.6 статьи 41.12 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ).  Перечисление заказчику денежных средств в качестве оплаты права заключить контракт производится по следующим реквизитам:   |  |  | | --- | --- | | **Получатель** | Департамент финансов администрации города Перми (ДГА администрации города Перми, Л/СЧЕТ 04903018901) | | **ИНН** | 5902293820 | | **КПП** | 590201001 | | **Р/с** | 40302810000005000009 РКЦ г.Пермь | | **БИК** | 045744000 | | **Назначение**  **платежа** | Оплата права заключить контракт, извещение от 00.00.201\_  № \_ | |

Приложение № 1

к документации об открытом

аукционе в электронной форме

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник департамента градостроительства и архитектуры

администрации города Перми

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В.Горюнов

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на оказание услуги «Разработка проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143» (по заявлениям физических и юридических лиц, поступившим в срок с 02.09.2012 по 01.03.2013)»

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Основание для выполнения работ.** | Ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановление администрации города Перми от 29.05.2008 № 450, решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми». |
| **2. Заказчик.** | Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми |
| **3. Состав работ.** | 1.Разработка проекта изменений границ территориальных зон, изменений в градостроительные регламенты (до 15 изменений границ территориальных зон).  Текстовая часть проекта изменений в Правила землепользования и застройки города Перми (далее – Правила), включающая описание изменения границ территориальных зон в соответствии с картой градостроительного зонирования, изменений в градостроительные регламенты согласно решениям Комиссии по землепользованию и застройке города Перми.  Графическая часть проекта изменений в Правила, включающая карту градостроительного зонирования с отраженными изменениями в формате \*.PDF, изменяемые зоны в формате персональной базы геоданных ARCGIS.  2.Подготовка презентации материалов публичных слушаний в электронном виде.  Подготовка комплектов материалов к публичным слушаниям в печатном виде по каждому административному району, общее количество 100 штук.  В состав материалов включаются:  постановление о подготовке проекта  проект решения Пермской городской Думы;  постановление Главы города Перми о назначении публичных слушаний;  заключение департамента планирования и развития территорий города Перми о соответствии проекта нормативным требованиям;  заключение Комиссии по землепользованию и застройке города Перми о готовности проекта к обсуждению на публичных слушаниях.  Информационная записка.  Графическое изображение изменений в масштабе удобном для восприятия.  3.Выполнение корректировки проекта по результатам публичных слушаний (при необходимости).  4.Подготовка карт (планов). |
| **4. Исходные данные** | Слой территориальных зон с установленной структурой семантической базы в виде набора слоев в формате \*SHP в системе координат г.Перми. Протоколы заседаний Комиссии по землепользованию и застройке города Перми. Таблица мониторинга. |
| **5. Основные требования к составу, содержанию и форме сдаваемых материалов.** | Представить карту градостроительного зонирования с внесенными изменениями в ст.49 Правил в М 1:25000 в бумажном виде и в электронном виде в формате PDF.  Представить новую версию карты градостроительного зонирования в виде одного графического файла с измененными границами территориальных зон в местной системе координат г.Перми в формате персональной базы геоданных ARCGIS с установленной структурой семантической базы и в системе координат МСК-59 в формате \*TAB (MAPINFO).  Представить карты (планы) измененных зон в системе координат  МСК-59, в соответствие с требованиями постановления Правительства РФ от 30.07.2009 № 621, сформированных в виде XML – схем в соответствии с приказом Росреестра от 24.03.2011 № П/83 до публичных слушаний и по результатам публичных слушаний в случае необходимости корректировки проекта.  Представить карту ст.49 Правил в виде слоя с принятыми изменениями в электронном виде в формате PDF для размещения на официальном Интернет-сайте.  Выполнить описание изменений границ территориальных зон на основании решений Комиссии по землепользованию и застройке города Перми. |
| **6.Срок выполнения работ.** | До 20.07.2013 |
| **7.Особые условия.** | Все материалы должны передаваться Заказчику на оптических носителях и в бумажном виде с соблюдением требований Федеральной службы Росреестра в 2-х экземплярах.  Исходные данные передаются Исполнителю в электронном виде в течение 5 дней с момента подписания договора. |

Начальник отдела

градостроительного зонирования О.А.Савицкая

Согласовано:

Начальник управления обеспечения

градостроительной деятельности Ю.В.Булатов

Приложение № 2 к документации

об открытом аукционе в электронной форме

**Проект**

**КОНТРАКТ**

г. Пермь \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника департамента Горюнова Олега Валентиновича, действующего на основании Положения о департаменте, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий контракт (в дальнейшем – контракт) о следующем:

**1. Предмет Контракта**

1.1. На основании приказа от \_\_\_\_\_\_.2013 года № СЭД-22-01-04-\_\_ «О проведении открытого аукциона в электронной форме», решения аукционной комиссии (протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_.2013года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства на оказание услуги **«Разработка проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143» (по заявлениям физических и юридических лиц, поступившим в срок с 02.09.2012 по 01.03.2013)» (**далее по тексту – «услуги»), перечисленные в приложении № 1 «Техническое задание» (далее – «Техническое задание»), которое является неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.2. Обеспечение исполнения Контракта представлено в форме \_\_\_\_\_(*указывается форма обеспечения)* в размере \_\_\_\_\_\_\_( ) рублей (далее – обеспечение).

1.3. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Контракта перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Исполнителем своих обязательств по Контракту, соответствующий Исполнитель должен в течение 3 (трех) банковских дней предоставить Заказчику иное (новое) обеспечение исполнения Контракта на тех же условиях и в том же размере.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Оказать услуги с надлежащим качеством, в объеме и сроки, предусмотренные Техническим заданием (приложение № 1 к контракту), сдать услуги Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Обеспечить производство и качество всех услуг в соответствии с требованиями действующего законодательства, иных нормативных, правовых актов, норм и правил, регламентирующих сферу градостроительной деятельности.

2.1.3. Известить немедленно Заказчика и до получения от него указаний приостановить оказание услуг при обнаружении обстоятельств, создающих невозможность исполнения услуги в срок.

2.1.4.В процессе оказания услуги согласовывать с Заказчиком предварительные итоги услуги, вносить необходимые изменения при наличии замечаний.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Привлечь для оказания услуги по Контракту третьих лиц. При этом Исполнитель несет перед Заказчиком всю ответственность за выполнение третьим лицом условий контракта.

2.2.2. Досрочно сдать услуги.

2.2.3.Запрашивать и получать от Заказчика необходимую для оказания услуги информацию и документацию.

2.2.4. При условии надлежащего исполнения обязательств по Контракту:

- требовать от Заказчика своевременного перечисления денежных средств, указанных в п.3.1. Контракта;

- в случае, если обеспечение исполнения Контракта представлено денежными средствами, перечисленными на расчетный счет Заказчика, требовать от Заказчика возврата суммы данного обеспечения.

2.2.5. По согласованию с Заказчиком вносить изменения в частные технические вопросы по оказываемым услугам, если эти изменения не нарушают целевую ориентацию оказываемых услуг по настоящему контракту, давать предложения по ходу оказания услуг в целях получения наиболее качественного результата услуг.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. В случае необходимости приостановки оказания услуг направить извещение Исполнителю о приостановке оказания услуг с указанием срока возобновления оказания услуг.

2.3.2. Оказывать содействие Исполнителю по оказанию услуг путем проведения необходимых консультаций, совещаний и обсуждений, обеспечивать доступ в необходимой информации, если этого требует оказываемая услуга.

2.3.3. При отсутствии замечаний, своевременно принять и оплатить оказанные услуги в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. В любое время проверять ход и качество услуг, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность, осуществлять проверку качества оказанных услуг, проверку и подписание представленных Исполнителем актов приемки-передачи оказанных услуг.

2.4.2. Назначить Исполнителю разумный срок для исправления недостатков, выявленных в ходе оказания услуг. При неисполнении Исполнителем в назначенный срок этого требования, действовать согласно п.6.1.контракта, либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Исполнителя.

2.4.3. При наличии замечаний при приемке оказанных услуг, направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта приемки-передачи оказанных услуг в порядке, установленном разделом 4 настоящего контракта.

2.4.4. Заказчик имеет право принять и оплатить оказанные услуги, выполненные ранее срока.

**3. Стоимость услуг и порядок расчетов**

3.1.Стоимость всех оказанных услуг, предусмотренных настоящим Контрактом, составляет **\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей** и изменению в течение всего срока действия Контракта не подлежит за исключением случая, предусмотренного п. 3.7 контракта.

3.2. Стоимость оказанных услуг включает в себя все налоги, таможенные пошлины, выплаченные или подлежащие выплате, страхование, расходы на перевозку и прочие расходы исполнителя, которые могут возникнуть при исполнении контракта.

3.3. Источник финансирования – бюджет города Перми, Прочие мероприятия в области застройки, раздел 700 «Мероприятия, направленные в развитие Правил землепользования и застройки города Перми».

3.4. Заказчик производит оплату оказанных услуг в соответствии с пунктом 3.5. контракта после приемки оказанных услуг, принятых без претензий на основании акта приема-передачи оказанных услуг, подписанного обеими сторонами.

3.5.Оплата производится путем перечисле­ния денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 15 банковских дней с момента передачи счета-фактуры и акта приема-передачи оказанных услуг в отдел бухгалтерского учета департамента.

3.6.Документы, представляемые к оплате Исполнителем, должны содержать ссылки на номер контракта.

3.7. Цена контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных контрактом объема оказываемых услуг и иных условий исполнения контракта.

3.8. В случае перечисления Исполнителем суммы обеспечения выполнения Контракта, обеспечение Контракта возвращается после выполнения Исполнителем обязательств по Контракту.

**4. Порядок приемки оказанных услуг**

4.1. Исполнитель оказывает услуги со дня заключения контракта в соответствии с Техническим заданием и требованиями действующего законодательства.

4.2. Заказчик осуществляет приемку, проверку оказанных услуг в течение 5 дней после сдачи результата оказанных услуг и получения акта приемки-передачи оказанных услуг, рассматривает и направляет Исполнителю первый подписанный экземпляр акта (при отсутствии претензий) или мотивированный отказ от подписания акта.

Акт приемки - передачи оказанных услуг должен содержать (форма акта прилагается):

- номер и дату акта, подписи и печати сторон;

- сведения о контракте (номер, дата, наименование),

- сумму, подлежащую оплате в соответствии с условиями заключенного контракта;

- размер неустойки (штрафа, пени), подлежащий взысканию.

Основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени) в соответствии с 6.1 контракта.

4.3. Перечень документации, подлежащей оформлению и сдаче Исполнителем Заказчику, определен разделами 3,4,5,8 Технического задания. Материалы с сопроводительным письмом передаются для рассмотрения в отдел градостроительного зонирования департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

4.4. Приемка материалов, переговоры и консультации в ходе выполнения и приемки-передачи оказанных услуг проводятся на территории Заказчика по адресу: г.Пермь, ул.Сибирская,15, каб. № 108.

Дата оформления акта приемки-передачи оказанных услуг с подписанием накладной является датой оказания Исполнителем услуг и подтверждает принятие Заказчиком оказанных услуг.

4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика принимать оказанные услуги, Cторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

При обнаруженных недостатках в результатах оказанных услуг Исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить недостатки. Недостатки устраняются в установленные двусторонним актом сроки.

В случае отказа Исполнителя устранить недостатки в оказанных услугах, Заказчик имеет право не выплачивать стоимость оказанных услуг, в которых выявлены недостатки.

4.6. При остановке оказания услуг по Контракту по инициативе Заказчика в установленных настоящим Контрактом или законодательством Российской Федерации случаях, в течение 5-и дней с момента остановки Сторонами оформляется двухсторонний протокол (акт), который является основанием для оплаты ранее оказанных Исполнителем объемов услуг, принятых без претензий.

4.7. В случае, если контракт исполнен несвоевременно или ненадлежащим образом, но заказчик готов принять его исполнение, в соответствующем протоколе (акте) должны быть указаны допущенные исполнителем нарушения исполнения контракта и соответствующие штрафные санкции. В этом случае заказчик оплачивает исполнителю исполнение контракта за минусом штрафных санкций.

4.8. Заказчик осуществляет приемку оказанных услуг в соответствии с Порядком, утвержденным приказом начальника департамента от 14.02.2012 № СЭД-22-01-04-23 «Об утверждении Регламента приемки товаров (работ, услуг) контрактам (договорам, соглашениям) и контроля за их исполнением по департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми».

**5. Сроки оказания услуги и действия Контракта**

5.1.Контракт действует с момента его подписания обеими Сторонами и до полного исполнения Сторонами всех обязательств.

5.2. Срок оказания услуги – до 20.07.2013г.

5.3. Продление сроков оказания услуг не предусмотрено.

**6. Ответственность. Риски**

6.1. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается контрактом в размере одной двухсотой (1/200) действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине заказчика.

6.2.Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

6.3. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательства, предусмотренного контрактом, другая сторона вправе потребовать уплату неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трехсотой (1/300) действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.4. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Контракте, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

6.5. Исполнитель может быть включен в реестр недобросовестных поставщиков с учетом положений ст.19 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

**7. Непреодолимая сила (форс-мажорные обстоятельства)**

7.1. Стороны освобождаются от исполнения своих обязательств по настоящему Контракту в случае и на период наступления обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих их исполнению, которые Стороны не смогли предвидеть и предотвратить при заключении Контракта и которые возникли не по воле Сторон.

7.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся войны, гражданские войны, эпидемии, аварии, пожары, землетрясения, наводнения и иные стихийные бедствия.

7.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана известить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме в течение 3 дней и по требованию другой Стороны представить документ, выданный соответствующим компетентным органом. В этом документе должны содержаться сведения о виде и конкретных обстоятельствах непреодолимой силы.

7.4. При наступлении названных обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 6 месяцев, Стороны имеют право пересмотреть условия настоящего Контракта в установленном законом порядке.

**8. Условия расторжения контракта**

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

8.2. Расторжение контракта может иметь место по соглашению сторон, либо по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

8.3.Сторона, решившая расторгнуть контракт, направляет письменное уведомление другой Стороне не позднее, чем за 15 дней до предполагаемого расторжения контракта.

8.4. При расторжении контракта Стороны обязуются произвести взаимные расчеты:

- Исполнитель обязан передать весь объем разработанных по настоящему контракту материалов Заказчику, а Заказчик обязан оплатить фактически оказанную Исполнителем услугу, принятую без претензий.

**9. Разрешение споров**

9.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему контракту или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами, результаты которых оформляются в письменном виде.

9.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они решаются в судебном порядке в Арбитражном суде Пермского края в соответствии с действующим законодательством РФ.

**10. Заключительные положения**

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.2. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях контракта считается конфиденциальной и не подлежащей разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

10.3. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах Стороны обязаны немедленно (в течение трех дней) извещать друг друга.

10.4. Настоящий контракт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – Исполнителю, 2 экземпляра - Заказчику.

10.5.Для решения текущих вопросов по настоящему договору назначается ответственное лицо:

от Заказчика: Савицкая Ольга Александровна, тел. (342)-212-80-44

от Исполнителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон (342)- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.6. К контракту прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 - Техническое задание;

Приложение № 2 –Акт приемки-передачи оказанных услуг.

**11. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми**  614000, г.Пермь, ул.Сибирская.15  тел (342)-212-72-57, факс (342)-212-68-28  р/с 402 048 103 000 000 000 06 ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю  БИК 045773001  УФК по Пермскому краю  (ДФ г.Перми, л/с 02563000380,  ДГА администрации города Перми,  л/с 02903018901)  ИНН 5902293820 КПП 590201001  Начальник департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В.Горюнов  м.п. | **Исполнитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /    м.п. |

Приложение № 1к контракту

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_2013г.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник департамента градостроительства и архитектуры

администрации города Перми

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В.Горюнов

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на оказание услуги «Разработка проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143» (по заявлениям физических и юридических лиц, поступившим в срок с 02.09.2012 по 01.03.2013)»

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Основание для выполнения работ.** | Ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановление администрации города Перми от 29.05.2008 № 450, решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми». |
| **2. Заказчик.** | Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми |
| **3. Состав работ.** | 1.Разработка проекта изменений границ территориальных зон, изменений в градостроительные регламенты (до 15 изменений границ территориальных зон).  Текстовая часть проекта изменений в Правила землепользования и застройки города Перми (далее – Правила), включающая описание изменения границ территориальных зон в соответствии с картой градостроительного зонирования, изменений в градостроительные регламенты согласно решениям Комиссии по землепользованию и застройке города Перми.  Графическая часть проекта изменений в Правила, включающая карту градостроительного зонирования с отраженными изменениями в формате \*.PDF, изменяемые зоны в формате персональной базы геоданных ARCGIS.  2.Подготовка презентации материалов публичных слушаний в электронном виде.  Подготовка комплектов материалов к публичным слушаниям в печатном виде по каждому административному району, общее количество 100 штук.  В состав материалов включаются:  постановление о подготовке проекта  проект решения Пермской городской Думы;  постановление Главы города Перми о назначении публичных слушаний;  заключение департамента планирования и развития территорий города Перми о соответствии проекта нормативным требованиям;  заключение Комиссии по землепользованию и застройке города Перми о готовности проекта к обсуждению на публичных слушаниях.  Информационная записка.  Графическое изображение изменений в масштабе удобном для восприятия.  3.Выполнение корректировки проекта по результатам публичных слушаний (при необходимости).  4.Подготовка карт (планов). |
| **4. Исходные данные** | Слой территориальных зон с установленной структурой семантической базы в виде набора слоев в формате \*SHP в системе координат г.Перми. Протоколы заседаний Комиссии по землепользованию и застройке города Перми. Таблица мониторинга. |
| **5. Основные требования к составу, содержанию и форме сдаваемых материалов.** | Представить карту градостроительного зонирования с внесенными изменениями в ст.49 Правил в М 1:25000 в бумажном виде и в электронном виде в формате PDF.  Представить новую версию карты градостроительного зонирования в виде одного графического файла с измененными границами территориальных зон в местной системе координат г.Перми в формате персональной базы геоданных ARCGIS с установленной структурой семантической базы и в системе координат МСК-59 в формате \*TAB (MAPINFO).  Представить карты (планы) измененных зон в системе координат  МСК-59, в соответствие с требованиями постановления Правительства РФ от 30.07.2009 № 621, сформированных в виде XML – схем в соответствии с приказом Росреестра от 24.03.2011 № П/83 до публичных слушаний и по результатам публичных слушаний в случае необходимости корректировки проекта.  Представить карту ст.49 Правил в виде слоя с принятыми изменениями в электронном виде в формате PDF для размещения на официальном Интернет-сайте.  Выполнить описание изменений границ территориальных зон на основании решений Комиссии по землепользованию и застройке города Перми. |
| **6.Срок выполнения работ.** | До 20.07.2013 |
| **7.Особые условия.** | Все материалы должны передаваться Заказчику на оптических носителях и в бумажном виде с соблюдением требований Федеральной службы Росреестра в 2-х экземплярах.  Исходные данные передаются Исполнителю в электронном виде в течение 5 дней с момента подписания договора. |

Начальник отдела

градостроительного зонирования О.А.Савицкая

Согласовано:

Начальник управления обеспечения

градостроительной деятельности Ю.В.Булатов

Приложение № 2 к контракту

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование организации исполнителя услуг, адрес, телефон

**АКТ № \_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**приемки-передачи оказанных услуг**

**по контракту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Наименование контракта

Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации

города Перми

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование услуги | Ед. изм. | Стоимость, руб. |
| 1 |  |  |  |
|  | Итоговая сумма, подлежащая оплате Исполнителю |  |  |
|  | Без налога (НДС) |  |  |
|  | Всего с учетом НДС |  |  |
| 2 | Размер неустойки (штрафа/ пени), подлежащий взысканию и порядок расчета неустойки (штрафа/пени)- п.\_\_\_\_\_контракта  (просрочка исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается основание (срок оказания услуг/иное)) |  |  |
|  | Итоговая сумма, подлежащая оплате Заказчику |  |  |

Всего оказано услуг на сумму: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.**

Всего неустойка, подлежащая взысканию**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.**

Реквизиты для зачисления неустойки: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, ИНН 5902293820, КПП 590201001, р/с 40101810700000010003, ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю г.Пермь, БИК 045773001, ОКАТО 57401000000, УФК по Пермскому краю (Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми л/с 04561065860), КБК 90311690040040000140, Назначение платежа «Неустойка за нарушение сроков оказания услуг по контракту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Срок перечисления неустойки (штрафа/пени) в течение 15 банковских дней со дня подписания

заказчиком и исполнителем настоящего акта.

Исполнитель: Заказчик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

мп мп