Приложение № 1

к извещению

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**На оказание услуг по технической охране, противопожарному наблюдению и техническому обслуживанию средств охранно-пожарной сигнализации в помещении общественного центра по адресу: г. Пермь, ул. Механошина,6**

1. Срок оказания услуг

Срок оказания услуг по технической охране, противопожарному наблюдению и техническому обслуживанию средств охранно-пожарной сигнализации устанавливается c момента заключения муниципального контракта по 31 декабря 2013 года.

2. Условия оказания услуг

2.1.Техническое обслуживание комплекса технических средств систем охранной, пожарной и тревожной сигнализаций помещений общественного центра по адресу город Пермь, ул. Механошина,6 (далее – объект) заключается в поддержании его работоспособном состоянии в процессе эксплуатации путем периодического оказания услуг по профилактике, контролю технического состояния и устранению характерных неисправностей, в помещении Заказчика. Исполнитель производит работы по установке охранной сигнализации в помещении Заказчика своими силами и за счет собственных средств.

2.1.1.Комплекс технических систем и средств охраны, **выведенных на пульты охранно-пожарной сигнализации** (далее - Комплекс) включает:

- системы автоматической пожарной и охранной сигнализации;

- системы оповещения людей при пожаре;

- стационарные и переносные кнопки тревожной сигнализации.

2.1.2.Исполнитель обязан:

- Осуществлять техническое обслуживание Комплекса своими контрольно-измерительными приборами и инструментами с привлечением соответствующих квалифицированных специалистов.

- Обучать представителей «Заказчика» правилам пользования техническими системами и средствами охраны, по мере необходимости, соблюдать правила внутреннего распорядка, техники безопасности, пожарной безопасности на объектах Заказчика.

2.1.3.Исполнитель своими силами обеспечивает комплексную наладку и апробирование средств охранной сигнализации, установленных в помещениях «Заказчика», и подключение их к пункту центрального наблюдения (далее – ПЦН). Подключение средств охранной сигнализации к ПЦН оформляется актом (приложение №1 к техническому заданию) и подписывается сторонами перед началом оказания услуг по муниципальному контракту.

2.1.4.Перечень обязательных работ (услуг) по техническому обслуживанию комплекса технических средств тревожной, охранной и пожарной сигнализаций:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид работ и услуг | Периодичность оказания услуг |
| 1 | Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации и др.) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, нарушения креплений и т.д. | не реже 1 раза в месяц |
| 2 | Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе | не реже 1 раза в месяц |
| 3 | Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный | не реже 1 раза в месяц |
| 4 | Проверка работоспособности составных частей системы (составных частей пожарной сигнализации, системы оповещения, приемно-контрольного устройства или прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфов сигнализаций и т.д.) | не реже 1 раза в месяц |
| 5 | Профилактические работы | не реже 1 раза в месяц |
| 6 | Проверка работоспособности системы | но не реже 1 раза в месяц |
| 7 | Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления | 1 раз в год |
| 8 | Мелкий ремонт по замене вышедших из строя приборов и оборудования. Стоимость приборов и оборудования оплачивает Заказчик (кроме крепежных изделий) | По мере необходимости и по заявке Заказчика |
| 9 | Проведение инструктажа по пользованию техническими системами и средствами охраны с персоналом Заказчика | По мере необходимости и по заявке Заказчика |
| 10 | Подготовка и представление Заказчику отчетов по фактическому состоянию систем Комплекса: АПС, ОС и ТС | Ежеквартально |

2.2.Техническая охрана: выполнение мероприятий по обеспечению круглосуточного непрерывного мониторинга состояния охраняемого помещения по своевременной передаче сигнала «тревога» от «объекта» до центральной станции мониторинга.

2.2.1.Исполнитель обязан:

- Принимать под охрану «Объекты», согласно режима работы общественного центра.

- Обеспечить прибытие группы быстрого реагирования на объект в случае нарушения порядка на объекте или поступления тревожного сигнала в течение 5-7 минут после обнаружения факта нарушения порядка или поступления тревожного сигнала.

- В случае невозможности сдать объект под охрану по причине неисправности Комплекса Исполнитель должен обеспечить прибытие своего представителя на объект не позднее чем через один час после получения заявки на ремонт и осуществить ремонт Комплекса в течение одних суток.

- В случае обнаружения на охраняемом «Объекте» посторонних, а равно признаков повреждения целостности охраняемых «Объектов», принять меры к задержанию этих лиц и доставке их в отдел полиции. «Исполнитель» сообщает по телефону о случившемся территориальному органу полиции, первому руководителю или дежурному представителю «Заказчика» и обеспечивает охрану места происшествия, путем выставления поста охраны.

- Не менее 2х раз в ночное время с 0.00 до 06.00 совершать объезд объекта.

- Установить оборудование на объект из материалов и за счёт Исполнителя.

-обладать собственной группой быстрого реагирования (далее - ГБР), не менее 2 экипажей в Свердловском районе города Перми.

3. По каждому факту выполнения профилактических и ремонтных услуг составляется акт технического обследования. В случае выхода из строя технических средств охранно-пожарной сигнализации (далее –ОПС), Исполнитель осуществляет их временную замену из своего обменного фонда.

3.1. Исполнитель предоставляет Заказчику перечень необходимого оборудования для замены вышедшего из строя оборудования и акт технического обследования неисправного оборудования с указанием причин выхода из строя и заключением о возможности дальнейшей его эксплуатации, в течение 24 часов с момента обнаружения факта неисправности оборудования.

3.1.1. Исполнитель обеспечивает конфиденциальность сведений, касающихся технической оснащённости и укрупнённости объекта Заказчика.

3.1.2. Исполнитель несет ответственность за ущерб, причинённый Заказчику кражей, повреждением или уничтожением его материальных ценностей в связи с невыполнением или ненадлежащим выполнением своих обязательств по муниципальному контракту в размере ущерба, согласно балансовой стоимости похищенного или поврежденного имущества.

3.1.3.Определение ущерба, причиненного кражей или повреждением имущества, производится в присутствии уполномоченного (ых) представителя(ей) Заказчика и Исполнителя.

3.1.4. Исполнителем на каждом объекте обслуживания должен быть заведен журнал регистрации работ по техническому обслуживанию (далее – ТО)и проведенному ремонту системы ОПС, в котором должны фиксироваться все выполненные работы.

3.2. В течении 3 дней с момента заключения контракта Исполнитель обязан представить Заказчику график проведения ТО и планово-предупредительного ремонта (далее – ППР) на объектах. Перечень и периодичность работ по ТО и ППР должны соответствовать типовым регламентам технического обслуживания технических средств ОПС.

3.3. Исполнитель ежемесячно предоставляет Заказчику акты сдачи-приемки оказанных услугна21 число текущего месяц.

4. Место оказания услуг: г. Пермь, ул. Механошина,6

Приложение № 1 к техническому заданию

**ФОРМА**

**АКТ**

**комплексной наладки и апробирования системы**

**(подключение к Пульту централизованного наблюдения)**

г. Пермь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013г.

Мы, нижеподписавшиеся:

**Администрация Свердловского района города Перми**, именуемая в дальнейшем «Заказ­чик», **в лице исполняющего обязанности главы администрации Свердловского района, Криницына Вячеслава Васильевича**, действующего на основании распоряжения Администрации города Перми №17-к от 12.03.2013 года, с одной стороны, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с другой стороны (совместно именуемые стороны), составили настоящий Акт в том, что:

1.«Заказчик» принял, а «Исполнитель» выполнил на объекте (в помещении общественного цен­тра по адресу: **г. Пермь, ул. Механошина,6)** необходимый объем работ по подключению системы к Пульту Централизованного Наблюдения.

2. «Исполнитель» произвёл комплексную наладку и апробирование системы в составе комплекса Пульта Централизованного Наблюдения. Система функционирует нормально в соответствиис предъявляемыми требованиями.

3. **С\_\_\_ч.\_\_\_мин.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.** «Исполнитель» начинает осуществлять централизо­ванное наблюдение за передачей с объекта «Заказчика», указанного в п. 1. настоящего акта сиг­нала «Тревога» ежедневно со времени сдачи объекта «Заказчика» под охрану «Исполнителю» до времени снятия его с охраны ответственными лицами.

4. Объект охраняется \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубежами охраны. Тел. Пульта Централизованного Наблюде­ния \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (круглосуточно)

Подписи сторон:

И.о. главы администрации Свердловского района города Перми

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **В.В. Криницын**

М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.