Приложение № 3

к извещению

**Муниципальный контракт № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**на оказание услуг по технической охране, противопожарному наблюдению и техническому обслуживанию средств охранно-пожарной сигнализации в помещении общественного центра по адресу: г.Пермь, ул.Никулина,41**

г. Пермь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

**Администрация Свердловского района города Перми**, именуемая в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, **в лице и.о. главы администрации Криницына Вячеслава Васильевича**, действующего на основании распоряжения администрации города Перми от 12.03.2013 №17-к, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Устава, лицензии от \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий контракт (далее - контракт), о нижеследующем:

1. **Предмет контракта.**

1.1. Настоящий Контракт заключен в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 года № 300 «О бюджете города Перми на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов», во исполнение мероприятий п. 11.2.1. Ведомственной целевой программы «Развитие Свердловского района города Перми» на 2013-2015 годы», утвержденной постановлением администрации города Перми от 11.10.2012 № 611, в соответствии с приказом главы администрации Свердловского района города Перми от \_\_\_\_\_\_\_\_\_№СЭД-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «О размещении муниципального заказа»; решением постоянно действующей котировочной комиссии администрации Свердловского района города Перми (протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_).

1.2. По настоящему Контракту ИСПОЛНИТЕЛЬ по поручению ЗАКАЗЧИКА принимает на себя обязательство оказать ЗАКАЗЧИКУ услуги по технической охране, противопожарному наблюдению и техническому обслуживанию средств охранно-пожарной сигнализации в помещении общественного центра по адресу: г.Пермь, ул.Никулина,41, представить ЗАКАЗЧИКУ результаты оказанных услуг, а ЗАКАЗЧИК обязуется принять оказанные услуги и своевременно оплатить их согласно настоящему Контракту.

* 1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется оказать услуги в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Контракту (Техническое задание на оказание услуг по технической охране, противопожарному наблюдению и техническому обслуживанию средств охранно-пожарной сигнализации в помещении общественного центра по адресу: г.Пермь, ул.ул.Никулина,41)

Приложение № 1 к настоящему контракту является его неотъемлемой частью.

1. **Сроки и место оказания услуг.**

2.1. Сроки оказания услуг: с момента заключения муниципального контракта по 31 декабря 2013года.

2.2. Место оказания услуг: территория Свердловского района г.Перми, в соответствии с Приложением №1 к настоящему контракту.

2.3. Приемка и оплата услуг, оказанных ИСПОЛНИТЕЛЕМ, осуществляется в сроки, установленные в разделе 3 настоящего Контракта.

1. **Стоимость услуг, порядок приемки и оплаты.**

3.1. **Цена муниципального контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ копеек, включая уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.**

Цена муниципального контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных контрактом объема услуг и иных условий исполнения муниципального контракта.

3.2. Форма оплаты: безналичное перечисление денежных средств на счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.

3.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ ежемесячно на 25 число текущего месяца, обязан представить ЗАКАЗЧИКУ следующие документы:

- акт сдачи-приемки оказанных услуг;

- счет или счет-фактуру (в зависимости от системы налогообложения);

ЗАКАЗЧИК обязан в течение 5 рабочих дней с момента получения от ИСПОЛНИТЕЛЯ документов, указанных в настоящем пункте, подписать акт сдачи-приемки оказанных услуг, либо представить в письменном виде мотивированные возражения.

В случае мотивированных возражений ЗАКАЗЧИКА, последний составляет Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Устранение замечаний производится ИСПОЛНИТЕЛЕМ за свой счет.

3.4. Оплата услуг по настоящему контракту производится ЗАКАЗЧИКОМ ежемесячно в течение 20 календарных дней с момента подписания сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг и предоставления документов, указанных в п. 3.3. настоящего контракта.

3.5. Приемка ЗАКАЗЧИКОМ результатов оказанных услуг осуществляется ежемесячно по акту сдачи-приемки оказанных услуг, при предъявлении ИСПОЛНИТЕЛЕМ документов, указанных в пункте 3.3. настоящего контракта.

3.6. ЗАКАЗЧИК производит приемку оказанных ИСПОЛНИТЕЛЕМ услуг на соответствие сроков, объема и качества услуг требованиям, установленным настоящим контрактом.

**4. Права и обязанности сторон.**

4.1. ЗАКАЗЧИК обязуется принять оказанные услуги и своевременно оплатить их согласно настоящему контракту. ЗАКАЗЧИК назначает уполномоченного представителя – Лепишева Анатолия Федоровича для осуществления контроля за оказанием услуг, предусмотренных настоящим контрактом, и принятия оперативных решений.

4.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется оказывать услуги, предусмотренные настоящим муниципальным контрактом, ежемесячно представлять ЗАКАЗЧИКУ результаты оказанных услуг по акту сдачи-приемки оказанных услуг.

4.3. ЗАКАЗЧИК имеет право осуществлять контроль качества оказанных ИСПОЛНИТЕЛЕМ услуг посредством проверок.

4.4. В случае несогласия ИСПОЛНИТЕЛЯ с претензиями ЗАКАЗЧИКА к качеству оказанных услуг, ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе организовать комиссию с привлечением представителя ЗАКАЗЧИКА для разрешения возникших претензий.

4.5. После заключения контракта ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан в течении 3х дней предоставить ЗАКАЗЧИКУ лицензию на осуществление негосударственной (частной) охранной деятельности; лицензию на проектирование, монтаж и эксплуатационное обслуживание средств охранно-пожарной сигнализации.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ несет ответственность и обязанность возмещения ущерба, причиненного, в том числе третьим лицам, в результате некачественного представления услуг по настоящему контракту (в том числе, если недостатки возникли или выявлены после завершения представленных услуг), иных нарушений условий настоящего контракта, требований действующего законодательства и технической документации (СНиП, ГОСТ).

5.3. При возникновении неблагоприятных последствий в связи с предоставлением ИСПОЛНИТЕЛЕМ услуг по настоящему контракту, ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан за собственный счет компенсировать все возникшие в связи с этим издержки и затраты, выплатить компенсации и возместить убытки.

5.4. В случае просрочки исполнения ЗАКАЗЧИКОМ обязательства, предусмотренного контрактом, ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе потребовать уплату неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. ЗАКАЗЧИК освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.5. В случае неисполнения, ненадлежащего исполнения или просрочки исполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ обязательства, предусмотренного контрактом, ЗАКАЗЧИК вправе потребовать уплату неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается контрактом в размере 1% от общей стоимости услуг по настоящему контракту. ИСПОЛНИТЕЛЬ освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине ЗАКАЗЧИКА.

**6. Действие и прекращение действия контракта.**

6.1. Настоящий контракт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.2. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до исполнения всех принятых на себя обязательств сторонами по контракту.

6.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

**7. Разрешение споров между сторонами.**

7.1. Правоотношения между сторонами по настоящему контракту регулируется законодательством Российской Федерации.

7.2. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему контракту, решаются путем переговоров. В случае не достижения соглашения споры и разногласия подлежат рассмотрению в судебном порядке.

**8. Обстоятельства непреодолимой силы.**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему контракту, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

8.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему контракту одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее 5 (Пяти) дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему контракту переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

**9. Приложения к настоящему контракту.**

9.1. Приложение №1 – Техническое задание на оказание услуг по технической охране, противопожарному наблюдению и техническому обслуживанию средств охранно-пожарной сигнализации в помещении общественного центра по адресу: г.Пермь, ул. ул.Никулина,41.

**10. Адреса и банковские реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **Администрация Свердловского района города Перми**  Местонахождение: 614990 г. Пермь,  ул. Сибирская, 58  КПП: 590401001 ИНН 5904080513  УФК по Пермскому краю (ДФ г. Перми,  Администрация Свердловского района города Перми  л/сч 02932011554)  р/с 40204810300000000006  в ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю  г.Пермь  БИК 045773001  ОГРН 1025900918251  И.о. Главы администрации Свердловского района города Перми  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. В.Криницын  М.П. | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М.П. |

Приложение № 1

к муниципальному контракту №\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**На оказание услуг по технической охране, противопожарному наблюдению и техническому обслуживанию средств охранно-пожарной сигнализации в помещении общественного центра по адресу: г. Пермь, ул. Никулина,41**

1. Срок оказания услуг

Срок оказания услуг по технической охране, противопожарному наблюдению и техническому обслуживанию средств охранно-пожарной сигнализации устанавливается c момента заключения муниципального контракта по 31 декабря 2013 года.

2. Условия оказания услуг

2.1.Техническое обслуживание комплекса технических средств систем охранной, пожарной и тревожной сигнализаций помещений общественного центра по адресу город Пермь, ул. Никулина,41 (далее – объект) заключается в поддержании его работоспособном состоянии в процессе эксплуатации путем периодического оказания услуг по профилактике, контролю технического состояния и устранению характерных неисправностей, в помещении Заказчика. Исполнитель производит работы по установке охранной сигнализации в помещении Заказчика своими силами и за счет собственных средств.

2.1.1.Комплекс технических систем и средств охраны, **выведенных на пульты охранно-пожарной сигнализации**(далее - Комплекс) включает:

- системы автоматической пожарной и охранной сигнализации;

- системы оповещения людей при пожаре;

- стационарные и переносные кнопки тревожной сигнализации.

2.1.2.Исполнитель обязан:

- Осуществлять техническое обслуживание Комплекса своими контрольно-измерительными приборами и инструментами с привлечением соответствующих квалифицированных специалистов.

- Обучать представителей «Заказчика» правилам пользования техническими системами и средствами охраны, по мере необходимости, соблюдать правила внутреннего распорядка, техники безопасности, пожарной безопасности на объектах Заказчика.

2.1.3.Исполнитель своими силами обеспечивает комплексную наладку и апробирование средств охранной сигнализации, установленных в помещениях «Заказчика», и подключение их к пункту центрального наблюдения (далее – ПЦН). Подключение средств охранной сигнализации к ПЦН оформляется актом (приложение №1 к техническому заданию) и подписывается сторонами перед началом оказания услуг по муниципальному контракту.

2.1.4.Перечень обязательных работ (услуг) по техническому обслуживанию комплекса технических средств тревожной, охранной и пожарной сигнализаций:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид работ и услуг | Периодичность оказания услуг |
| 1 | Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации и др.) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, нарушения креплений и т.д. | не реже 1 раза в месяц |
| 2 | Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе | не реже 1 раза в месяц |
| 3 | Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный | не реже 1 раза в месяц |
| 4 | Проверка работоспособности составных частей системы (составных частей пожарной сигнализации, системы оповещения, приемно-контрольного устройства или прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфов сигнализаций и т.д.) | не реже 1 раза в месяц |
| 5 | Профилактические работы | не реже 1 раза в месяц |
| 6 | Проверка работоспособности системы | но не реже 1 раза в месяц |
| 7 | Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления | 1 раз в год |
| 8 | Мелкий ремонт по замене вышедших из строя приборов и оборудования. Стоимость приборов и оборудования оплачивает Заказчик (кроме крепежных изделий) | По мере необходимости и по заявке Заказчика |
| 9 | Проведение инструктажа по пользованию техническими системами и средствами охраны с персоналом Заказчика | По мере необходимости и по заявке Заказчика |
| 10 | Подготовка и представление Заказчику отчетов по фактическому состоянию систем Комплекса: АПС, ОС и ТС | Ежеквартально |

2.2.Техническая охрана: выполнение мероприятий по обеспечению круглосуточного непрерывного мониторинга состояния охраняемого помещения по своевременной передаче сигнала «тревога» от «объекта» до центральной станции мониторинга.

2.2.1.Исполнитель обязан:

- Принимать под охрану «Объекты», согласно режима работы общественного центра.

- Обеспечить прибытие группы быстрого реагирования на объект в случае нарушения порядка на объекте или поступления тревожного сигнала в течение 5-7 минут после обнаружения факта нарушения порядка или поступления тревожного сигнала.

- В случае невозможности сдать объект под охрану по причине неисправности Комплекса Исполнитель должен обеспечить прибытие своего представителя на объект не позднее чем через один час после получения заявки на ремонт и осуществить ремонт Комплекса в течение одних суток.

- В случае обнаружения на охраняемом «Объекте» посторонних, а равно признаков повреждения целостности охраняемых «Объектов», принять меры к задержанию этих лиц и доставке их в отдел полиции. «Исполнитель» сообщает по телефону о случившемся территориальному органу полиции, первому руководителю или дежурному представителю «Заказчика» и обеспечивает охрану места происшествия, путем выставления поста охраны.

- Не менее 2х раз в ночное время с 0.00 до 06.00 совершать объезд объекта.

- Установить оборудование на объект из материалов и за счёт Исполнителя.

-обладать собственной группой быстрого реагирования (далее - ГБР), не менее 2 экипажей в Свердловском районе города Перми.

3. По каждому факту выполнения профилактических и ремонтных услуг составляется акт технического обследования. В случае выхода из строя технических средств охранно-пожарной сигнализации (далее –ОПС), Исполнитель осуществляет их временную замену из своего обменного фонда.

3.1. Исполнитель предоставляет Заказчику перечень необходимого оборудования для замены вышедшего из строя оборудования и акт технического обследования неисправного оборудования с указанием причин выхода из строя и заключением о возможности дальнейшей его эксплуатации, в течение 24 часов с момента обнаружения факта неисправности оборудования.

3.1.1. Исполнитель обеспечивает конфиденциальность сведений, касающихся технической оснащённости и укрупнённости объекта Заказчика.

3.1.2. Исполнитель несет ответственность за ущерб, причинённый Заказчику кражей, повреждением или уничтожением его материальных ценностей в связи с невыполнением или ненадлежащим выполнением своих обязательств по муниципальному контракту в размере ущерба, согласно балансовой стоимости похищенного или поврежденного имущества.

3.1.3.Определение ущерба, причиненного кражей или повреждением имущества, производится в присутствии уполномоченного(ых) представителя(ей) Заказчика и Исполнителя.

3.1.4. Исполнителем на каждом объекте обслуживания должен быть заведен журнал регистрации работ по техническому обслуживанию (далее – ТО)и проведенному ремонту системы ОПС, в котором должны фиксироваться все выполненные работы.

3.2. В течении 3 дней с момента заключения контракта Исполнитель обязан представить Заказчику график проведения ТО и планово-предупредительного ремонта (далее – ППР) на объектах. Перечень и периодичность работ по ТО и ППР должны соответствовать типовым регламентам технического обслуживания технических средств ОПС.

3.3. Исполнитель ежемесячно предоставляет Заказчику акты сдачи-приемки оказанных услуг на 21 число текущего месяц.

4. Место оказания услуг: г. Пермь, ул. Никулина,41

Приложение № 1 к техническому заданию

**ФОРМА**

**АКТ**

**комплексной наладки и апробирования системы**

**(подключение к Пульту централизованного наблюдения)**

г. Пермь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013г.

Мы, нижеподписавшиеся:

**Администрация Свердловского района города Перми**, именуемая в дальнейшем «Заказ­чик», **в лице исполняющего обязанности главы администрации Свердловского района, Криницына Вячеслава Васильевича**, действующего на основании распоряжения Администрации города Перми №17-к от 12.03.2013 года, с одной стороны, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с другой стороны (совместно именуемые стороны), составили настоящий Акт в том, что:

1.«Заказчик» принял, а «Исполнитель» выполнил на объекте (в помещении общественного цен­тра по адресу: **г. Пермь, ул. Никулина,41)** необходимый объем работ по подключению системы к Пульту Централизованного Наблюдения.

2. «Исполнитель» произвёл комплексную наладку и апробирование системы в составе комплекса Пульта Централизованного Наблюдения. Система функционирует нормально в соответствии с предъявляемыми требованиями.

3. **С\_\_\_ч.\_\_\_мин.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.** «Исполнитель» начинает осуществлять централизо­ванное наблюдение за передачей с объекта «Заказчика», указанного вп. 1. настоящего акта сиг­нала «Тревога» ежедневно со времени сдачи объекта «Заказчика» под охрану «Исполнителю» до времени снятия его с охраны ответственными лицами.

4. Объект охраняется \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубежами охраны. Тел. Пульта Централизованного Наблюде­ния \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (круглосуточно)

Подписи сторон:

И.о. главы администрации Свердловского района города Перми

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **В.В. Криницын**

М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.