**УТВЕРЖДАЮ**

Начальник департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В.Горюнов

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 года

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**на право заключить контракт**

**на подготовку карт (планов) территориальных зон Правил землепользования и застройки города Перми и карт (планов) зон ограничений**

г. Пермь, 2013 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Общие сведения.** | | |
| Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:   * Гражданским кодексом Российской Федерации; * Бюджетным кодексом Российской Федерации; * Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»; * решением Пермской городской Думы от 26.12.2006 № 334 «Об утверждении порядка формирования, обеспечения размещения, исполнения и контроля за исполнением муниципального заказа города Перми»; * постановлением администрации города от 08.05.2007 № 157 «Об утверждении Порядка взаимодействия участников системы муниципального заказа при формировании, размещении, исполнении и контроле за размещением и исполнением муниципального заказа муниципального образования город Пермь»; | | |
| **I. Сведения о заказчике** | | |
| Наименование | | Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми |
| Место нахождения | | 614000, Российская Федерация, Пермский край, г.Пермь, ул.Сибирская, 15 |
| Почтовый адрес | | 614000, Российская Федерация, Пермский край, г.Пермь, ул.Сибирская, 15 |
| Адрес электронной почты | | 95295@mail.ru |
| Контактный телефон | | 7 (342) 212-55-14 |
| Контактное лицо | | Карпачевская Римма Игоревна |
| **II. Сведения о предмете открытого аукциона в электронной форме** | | |
| Предмет контракта | | Подготовка карт (планов) территориальных зон Правил землепользования и застройки города Перми и карт (планов) зон ограничений |
| Начальная (максимальная) цена контракта | | 499 883,68 рублей |
| Обоснование начальной (максимальной) цены контракта | | Смета (приложение № 3 к документации об открытом аукционе в электронной форме) |
| Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг | | Выполнение работ в соответствии с техническим заданием (приложение № 1 к документации открытого аукциона в электронной форме), проектом контракта (Приложение № 2 к документации об открытом аукционе в электронной форме) |
| Требования к поставляемым товарам, выполняемым работам, оказываемым услугам | | Работы, должны быть выполнены в полном соответствии с требованиями аукционной документации (в том числе техническим заданием) и условиями контракта, являющимися приложениями к аукционной документации. |
| Место поставки товара, выполнения работ,  оказания услуг | | г.Пермь |
| Условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг | | 7 рабочих дней с момента заключения контракта |
| Гарантийный срок и (или) объем предоставления гарантий качества товара, работы, услуги, требования к обслуживанию товара, к расходам на эксплуатацию товара, об обязательности осуществления монтажа и наладки товара, обучению лиц, осуществляющих использование и обслуживание товара | | Гарантия на выполненные работы – в течение 3 месяцев с момента фактического принятия работ Заказчиком. |
| Форма, сроки и порядок оплаты товара, работ, услуг | | Заказчик производит оплату выполненных работ после приемки выполненных работ, принятых без претензий на основании акта приема-передачи выполненных работ, подписанного обеими сторонами.  Оплата производится путем перечисле­ния денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 15 банковских дней с момента передачи счета-фактуры и акта приема-передачи выполненных работ в отдел бухгалтерского учета департамента путем перечисления денежных средств на расчетный счет исполнителя, указанный в настоящем контракте.  Оплата по контракту третьим лицам не допускается. |
| Источник финансирования заказа | | Бюджет города Перми. |
| Порядок формирования цены контракта | | Стоимость работ включает в себя все налоги, таможенные пошлины, выплаченные или подлежащие выплате, страхование, расходы на перевозку и прочие расходы исполнителя, которые могут возникнуть при исполнении контракта.  Цена контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных документацией об открытом аукционе в электронной форме.  Оплата выполняемых работ осуществляется по цене, установленной контрактом.  Цена контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных контрактом количества товаров, объема работ, услуг и иных условий исполнения контракта. |
| Сведения о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиками (исполнителями, подрядчиками) | | Рубль РФ |
| Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю РФ, установленного ЦБ РФ и используемого при оплате заключенного контракта | | Не применяется |
| **III. Требования к участникам размещения заказа:** | | |
| Участником размещения заказа может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.  Участники размещения заказов имеют право выступать в отношениях, связанных с размещением заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд заказчиков, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей участников размещения заказа подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией. | | |
| При размещении заказа путем проведения открытого аукциона в электронной форме устанавливаются следующие обязательные требования к участникам размещения заказа: | | |
|  | Соответствие участников размещения заказа требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом открытого аукциона в электронной форме; | |
|  | Непроведение ликвидации участника размещения заказа - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника размещения заказа - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; | |
|  | Неприостановление деятельности участника размещения заказа в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе; | |
|  | Отсутствие у участника размещения заказа задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник размещения заказа считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято. | |
|  | Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков сведений об участниках размещения заказа. | |
| **IV. Требования к содержанию и составу заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме:** | | |
| Заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме состоит из двух частей. | | |
| * **Первая часть заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме** должна содержать указанные в одном из следующих пунктов сведения: | | |
| * Согласие участника размещения заказа на выполнение работ, оказание услуг на условиях, предусмотренных документацией об открытом аукционе в электронной форме, при условии размещения заказа на выполнение работ, оказание услуг; | | |
| * **Вторая часть заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме** должна содержать следующие документы и сведения: | | |
|  | Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика; | |
|  | Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника размещения заказа поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом контракта, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в открытом аукционе, обеспечения исполнения контракта являются крупной сделкой. Предоставление указанного решения не требуется в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает максимальную сумму сделки, предусмотренную решением об одобрении или о совершении сделок, предоставляемым для аккредитации участника размещения заказа на электронной площадке. | |
| Инструкция по заполнению заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме | | Для участия в открытом аукционе в электронной форме участник размещения заказа, получивший аккредитацию на электронной площадке, подает заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме.  Заявка (все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе в электронной форме) должна быть заполнена на русском языке*.*  Заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме направляется участником размещения заказа оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих предусмотренные разделом IV документации части заявки. Указанные электронные документы подаются одновременно.  Участник размещения заказа вправе подать только одну заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме в отношении каждого предмета аукциона.  Подача участником размещения заказа заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме является согласием такого участника размещения заказа на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах в электронной форме, в качестве платы за участие в открытом аукционе в электронной форме в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ. |
| **V. Обеспечение заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме** | | |
| Размер обеспечения заявки  на участие в аукционе | | 2% начальной (максимальной) цены контракта – 9 997,67 рублей.  Требование обеспечения заявки на участие в открытом аукционе в равной мере распространяется на всех участников размещения заказа. |
| **VI. Сроки подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме, сроки рассмотрения таких заявок. Дата проведения открытого аукциона в электронной форме** | | |
| Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме | | 19 апреля 2013  09.00 (время местное) |
| Дата окончания срока рассмотрения первых частей  заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме | | 22 апреля 2013 |
| Дата проведения открытого аукциона в электронной форме | | 25 апреля 2013 |
| **VII. Обеспечение исполнения контракта** | | |
| Размер обеспечения исполнения контракта | | Не предусмотрено |
| **VIII. Обеспечение гарантии производителя (поставщика) на товар** | | |
| Обеспечение гарантии производителя (поставщика) на товар | | Не требуется |
| **IX. Заключение контракта** | | |
| Порядок заключения контракта | | Контракт заключается в порядке, предусмотренном статьей 41.12 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ.  В контракт включается цена контракта, предложенная участником открытого аукциона, с которым заключается контракт.  Контракт заключается на условиях, указанных в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме и документации об открытом аукционе в электронной форме, по цене, предложенной победителем открытого аукциона в электронной форме, либо в случае заключения контракта с иным участником открытого аукциона в электронной форме по цене, предложенной таким участником открытого аукциона.  В случае, если при проведении открытого аукциона в электронной форме цена контракта снижена до нуля, проводится открытый аукцион в электронной форме на право заключить контракт в порядке, предусмотренном частью 18 статьи 41.10 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ.  Победитель открытого аукциона в электронной форме на право заключить контракт или иной участник, с которым заключается контракт, перечисляет заказчику денежные средства в качестве оплаты права заключения контракта в сроки, предусмотренные для подписания контракта участником (части 4, 4.4, 4.6 статьи 41.12 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ).  Перечисление заказчику денежных средств в качестве оплаты права заключить контракт производится по следующим реквизитам:   |  |  | | --- | --- | | **Получатель** | Департамент финансов администрации города Перми (ДГА администрации города Перми, Л/СЧЕТ 04903018901) | | **ИНН** | 5902293820 | | **КПП** | 590201001 | | **Р/с** | 403 028 100 000 050 000 09 | | **БИК** | 045744000 | | **Назначение**  **платежа** | Оплата права заключить контракт, извещение от 00.00.2013  № \_ | |

Приложение № 1 к документации об открытом аукционе в электронной форме

(В дальнейшем при заключении контракта:

Приложение № 1 к контракту

от \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник департамента

градостроительства и архитектуры

администрации города Перми

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В.Горюнов

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ**

«Подготовка карт (планов) территориальных зон

Правил землепользования и застройки города Перми

и карт (планов) зон ограничений»

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Нормативные документы для выполнения работ.** | Градостроительный кодекс Российской Федерации  Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от 28.07.2012) «О государственном кадастре недвижимости»  Постановление Правительства РФ от 18.08.2008 № 618 (ред. от 05.10.2010) «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости»  Постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»  Приказ Росреестра от 24.03.2011 № П/83 (ред. от 08.02.2012)  «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»  Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143  (в ред. от 23.10.2007, от 25.03.2008, от 24.06.2008, от 24.02.2009, от 10.09.2009, от 26.01.2010, от 20.12.2010, от 27.01.2011, от 03.05.2011, от 25.02.2010, от 24.08.2010, от 02.11.2010, от 17.12.2010, от 26.04.2011, от 30.08.2011, от 27.09.2011, от 21.12.2011, от 21.12.2011, от 28.02.2012, от 22.05.2012, от 25.09.2012, от 20.11.2012, от 18.12.2012, от 26.02.2013)  «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми» |
| **2. Заказчик.** | Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми |
| **3. Состав работ.** | 3.1. Подготовка 34 карт (планов) составных участков действующих на момент заключения контракта 34 территориальных зон (состоящие из 1803 частей) по всей территории города Перми в системе координат МСК-59, сформированными в виде XML–схем для постановки на кадастровый учет.  3.2. Подготовка 4 карт (планов) составных участков действующих на момент заключения контракта 4 зон ограничений застройки по высоте (состоящие из 12 частей) по всей территории города Перми в системе координат МСК 59, сформированными в виде XML–схем для постановки на кадастровый учет.  3.3. Карты (планы) должны соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 18.08.2008 № 618 (ред. от 05.10.2010) «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости», Постановления Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению», Приказа Росреестра от 24.03.2011 № П/83 (ред. от 08.02.2012) «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».  3.4. Семантика карт (планов) должна содержать сведения, содержащиеся в исходной базе геоданных, переданной Исполнителю Заказчиком. В семантике карт (планов) должно содержаться указание на документ, которым утверждена данная территориальная зона (зона ограничений).  3.5. Передача карт (планов) в филиал ФГБУ «ФКЦ Росреестра» по Пермскому краю согласно положению об информационном взаимодействии, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 18.08.2008 № 618 и Приказу Росреестра от 24.03.2011 № П/83 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» (выполняется Заказчиком). |
| **4. Исходные данные** | База геоданных Правил землепользования и застройки города Перми в системе координат города Перми в формате ArcGIS.  База геоданных зон ограничений застройки по высоте в системе координат города Перми в формате ArcGIS. |
| **5.Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов.** | 5.1. 34 карты (плана) составных участков действующих на момент заключения контракта 34 территориальных зон (состоящие из 1803 частей) по всей территории города Перми в системе координат МСК-59, сформированными в виде XML–схем.  5.2. 4 карты (плана) составных участков действующих на момент заключения контракта 4 зон ограничений застройки по высоте (состоящие из 12 частей) по всей территории города Перми в системе координат МСК 59, сформированными в виде XML–схем.  5.3. Карты (планы) должны соответствовать п. 3.3 и 3.4 данного технического задания. |
| **6.Срок выполнения работ.** | В течение 7 рабочих дней с момента заключения контракта. |
| **7.Особые условия.** | Исходные данные передаются Исполнителю Заказчиком в электронном виде в течение 1 дня после подписания контракта.  Все сдаваемые материалы должны передаваться Исполнителем Заказчику по акту сдачи-приемки на оптических носителях в двух экземплярах. |
| **8.Гарантийные обязательства** | Гарантия на выполненные работы – в течение 3 месяцев с момента фактического принятия работ Заказчиком (внесение изменений по замечаниям, переданным в течение гарантийного срока).  В случае, если в процессе исполнения работ принимается нормативный акт о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, результаты работ должны содержать произошедшие изменения. |

Начальник управления обеспечения

градостроительной деятельности ДГА Ю.В.Булатов

Согласовано:

Начальник отдела

градостроительного зонирования ДГА О.А.Савицкая

Приложение № 2 к документации

об открытом аукционе в электронной форме

**Проект**

**КОНТРАКТ**

г. Пермь \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника департамента Горюнова Олега Валентиновича, действующего на основании Положения о департаменте, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий контракт (в дальнейшем – контракт) о следующем:

**1. Предмет Контракта**

1.1. На основании приказа от 09.04.2013 года № СЭД-22-01-04-31 «О проведении открытого аукциона в электронной форме», решения аукционной комиссии (протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_.2013года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства **на подготовку карт (планов) территориальных зон Правил землепользования и застройки города Перми и карт (планов) зон ограничений (**далее по тексту – «работы»), перечисленные в приложении № 1 «Техническое задание» (далее – «Техническое задание»), которое является неотъемлемой частью настоящего Контракта в рамках мероприятий, направленных в развитие Правил землепользования и застройки города Перми.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнить работы с надлежащим качеством, в объеме и сроки, предусмотренные Техническим заданием (приложение № 1), сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с требованиями действующего законодательства, иных нормативных, правовых актов, норм и правил, регламентирующих сферу градостроительной деятельности.

2.1.3. Известить немедленно Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении обстоятельств, создающих невозможность исполнения работы в срок.

2.1.4.В процессе работы согласовывать с Заказчиком предварительные итоги работы, вносить необходимые изменения при наличии замечаний.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Привлечь для выполнения работ по Контракту третьих лиц. При этом Исполнитель несет перед Заказчиком всю ответственность за выполнение третьим лицом условий контракта.

2.2.2. Досрочно сдать работы.

2.2.3.Запрашивать и получать от Заказчика необходимую для выполнения работ информацию и документацию.

2.2.4. При условии надлежащего исполнения обязательств по Контракту:

- требовать от Заказчика своевременного перечисления денежных средств, указанных в п.3.1. Контракта;

2.2.5. По согласованию с Заказчиком вносить изменения в частные технические вопросы по выполняемым работам, если эти изменения не нарушают целевую ориентацию выполняемых работ по настоящему контракту, давать предложения по ходу выполнения работ в целях получения наиболее качественного результата работ.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. В случае необходимости приостановки работ направить извещение Исполнителю о приостановке выполнения работ с указанием срока возобновления указанных работ.

2.3.2. Оказывать содействие Исполнителю по выполнению работ путем проведения необходимых консультаций, совещаний и обсуждений, обеспечивать доступ в необходимой информации, если этого требует выполняемая работа.

2.3.3. При отсутствии замечаний, своевременно принять и оплатить выполненные работы в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Контракта.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. В любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность, осуществлять проверку качества работ, проверку и подписание представленных Исполнителем актов приемки-передачи работ.

2.4.2. Назначить Исполнителю разумный срок для исправления недостатков, выявленных в ходе выполнения работ. При неисполнении Исполнителем в назначенный срок этого требования, действовать согласно п.6.1.контракта, либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Исполнителя.

2.4.3. При наличии замечаний при приемке выполненных работ, направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта приемки-передачи работ в порядке, установленном разделом 4 настоящего контракта.

2.4.4. Принять и оплатить работы, выполненные ранее срока.

**3. Стоимость работ и порядок расчетов**

3.1.Стоимость всех работ, предусмотренных настоящим Контрактом, составляет **\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей** и изменению в течение всего срока действия Контракта не подлежит за исключением случая, предусмотренного п. 3.7 контракта.

3.2. Стоимость работ включает в себя все налоги, таможенные пошлины, выплаченные или

подлежащие выплате, страхование, расходы на перевозку и прочие расходы исполнителя, которые могут возникнуть при исполнении контракта.

3.3. Источник финансирования – бюджет города Перми, Прочие мероприятия в области застройки, раздел 700 «Мероприятия, направленные в развитие Правил землепользования и застройки города Перми».

3.4. Заказчик производит оплату выполненных работ после приемки выполненных работ, принятых без претензий на основании акта приема-передачи выполненных работ, подписанного обеими сторонами.

3.5. Оплата производится путем перечисле­ния денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 15 банковских дней с момента передачи счета-фактуры и акта приема-передачи выполненных работ в отдел бухгалтерского учета департамента путем перечисления денежных средств на расчетный счет исполнителя, указанный в настоящем контракте.

Оплата по контракту третьим лицам не допускается.

3.6.Документы, представляемые к оплате Исполнителем, должны содержать ссылки на регистрационный номер контракта.

3.7. Цена контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных контрактом объема работ и иных условий исполнения контракта.

Оплата выполняемых работ осуществляется по цене, установленной контрактом.

**4. Порядок приемки работ**

4.1. Исполнитель выполняет работы со дня заключения контракта в соответствии с Техническим заданием и требованиями действующего законодательства.

4.2. Заказчик осуществляет приемку, проверку работ в течение 3 дней после сдачи работ и

получения акта приемки-передачи работ, рассматривает и направляет Исполнителю первый подписанный экземпляр акта (при отсутствии претензий) или мотивированный отказ от подписания акта.

Акт приемки - передачи выполненных работ (приложение № 2 к контракту) должен содержать:

- номер и дату акта, подписи и печати сторон;

- сведения о контракте (номер, дата, наименование),

- сумму, подлежащую оплате в соответствии с условиями заключенного контракта;

- размер неустойки (штрафа, пени), подлежащий взысканию.

Основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени) в соответствии с 6.1 контракта.

4.3. Перечень документации, подлежащей оформлению и сдаче Исполнителем Заказчику,

определен разделами 1,3,5,7 Технического задания. Материалы с сопроводительным письмом передаются для рассмотрения в управление информационного обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

4.4. Приемка материалов, переговоры и консультации в ходе выполнения и приемки-передачи выполненных работ проводятся на территории Заказчика по адресу: г.Пермь, ул.Сибирская,15, каб. № 313.

Дата оформления акта приемки-передачи работ с подписанием накладной является датой выполнения Исполнителем работ и подтверждает принятие Заказчиком выполненных работ.

4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика принимать выполненные работы, Cторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

При обнаруженных недостатках в результатах выполненных работ Исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить недостатки. Недостатки устраняются в установленные двусторонним актом сроки.

В случае отказа Исполнителя устранить недостатки в выполненной работе, Заказчик имеет право не выплачивать стоимость работ, в которых выявлены недостатки.

4.6. При остановке работ по Контракту по инициативе Заказчика в установленных настоящим Контрактом или законодательством Российской Федерации случаях, в течение 5-и дней с момента остановки Сторонами оформляется двухсторонний протокол (акт), который является основанием для оплаты ранее выполненных Исполнителем объемов работ, принятых без претензий.

4.7. В случае, если контракт исполнен несвоевременно или ненадлежащим образом, но заказчик готов принять его исполнение, в соответствующем протоколе (акте) должны быть указаны допущенные исполнителем нарушения исполнения контракта и соответствующие штрафные санкции. В этом случае заказчик оплачивает исполнителю исполнение контракта за минусом штрафных санкций.

4.8. Заказчик осуществляет приемку выполненных работ в соответствии с Порядком, утвержденным приказом начальника департамента от 14.02.2012 № СЭД-22-01-04-23 «Об утверждении Регламента приемки товаров (работ, услуг) контрактам (договорам, соглашениям) и контроля за их исполнением по департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми».

**5. Сроки выполнения работ и действия Контракта**

5.1.Контракт действует с момента его подписания обеими Сторонами и до полного исполнения Сторонами всех обязательств.

5.2. Срок выполнения работ – в течение 7 рабочих дней с момента заключения контракта.

5.3. Продление сроков выполнения работ не предусмотрено.

**6. Ответственность. Риски**

6.1. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается контрактом в размере одной двухсотой (1/200) действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине заказчика.

6.2.Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

6.3. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательства, предусмотренного контрактом, другая сторона вправе потребовать уплату неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трехсотой (1/300) действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.4. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Контракте, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

6.5. Исполнитель может быть включен в реестр недобросовестных поставщиков с учетом положений ст.19 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

**7. Непреодолимая сила (форс-мажорные обстоятельства)**

7.1. Стороны освобождаются от исполнения своих обязательств по настоящему Контракту в случае и на период наступления обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих их исполнению, которые Стороны не смогли предвидеть и предотвратить при заключении Контракта и которые возникли не по воле Сторон.

7.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся войны, гражданские войны, эпидемии, аварии, пожары, землетрясения, наводнения и иные стихийные бедствия.

7.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана известить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме в течение 3 дней и по требованию другой Стороны представить документ, выданный соответствующим компетентным органом. В этом документе должны содержаться сведения о виде и конкретных обстоятельствах непреодолимой силы.

7.4. При наступлении названных обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 6 месяцев, Стороны имеют право пересмотреть условия настоящего Контракта в установленном законом порядке.

**8. Условия расторжения контракта**

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

8.2. Расторжение контракта может иметь место по соглашению сторон, либо по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

8.3.Сторона, решившая расторгнуть контракт, направляет письменное уведомление другой Стороне не позднее, чем за 15 дней до предполагаемого расторжения контракта.

8.4. При расторжении контракта Стороны обязуются произвести взаимные расчеты:

- Исполнитель обязан передать весь объем разработанных по настоящему контракту материалов Заказчику, а Заказчик обязан оплатить фактически выполненную Исполнителем работу, принятую без претензий.

**9. Разрешение споров**

9.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему контракту или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами, результаты которых оформляются в письменном виде.

9.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они решаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

**10. Гарантийные обязательства**

10.1. Гарантия на выполненные работы – в течение 3 месяцев с момента фактического принятия работ Заказчиком.

10.1.1. В случае, если в процессе исполнения работ принимается нормативный акт о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, результаты работ должны содержать произошедшие изменения.

**11.Заключительные положения**

11.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11.2. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях контракта считается конфиденциальной и не подлежащей разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

11.3. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах Стороны обязаны немедленно (в течение трех дней) извещать друг друга.

11.4. Настоящий контракт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – Исполнителю, 2 экземпляра - Заказчику.

11.5.Для решения текущих вопросов по настоящему контракту назначается ответственное лицо:

от Заказчика: Булатов Юрий Валентинович, тел. (342)-212-80-09

от Исполнителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон (342)- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11.6. К контракту прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 - Техническое задание;

Приложение № 2 – акт приема-передачи выполненных работ.

**12. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми**  614000, г.Пермь, ул.Сибирская.15  тел (342)-212-72-57, факс (342)-212-68-28  р/с 402 048 103 000 000 000 06 ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю  БИК 045773001  УФК по Пермскому краю  (ДФ г.Перми, л/с 02563000380,  ДГА администрации города Перми,  л/с 02903018901)  ИНН 5902293820 КПП 590201001  Начальник департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В.Горюнов  м.п. | **Исполнитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /    м.п. |

Приложение № 2 к контракту

от\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование организации исполнителя работ, адрес, телефон

**АКТ № \_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**приемки-передачи выполненных работ**

**по контракту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Наименование контракта

Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации

города Перми

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование работы | Ед. изм. | Стоимость, руб. |
| 1 |  |  |  |
|  | **Итоговая сумма, подлежащая оплате Исполнителю** |  |  |
|  | Без налога (НДС) |  |  |
|  | **Всего с учетом НДС** |  |  |
| 2 | Размер неустойки (штрафа/ пени), подлежащий взысканию и порядок расчета неустойки (штрафа/пени)- п.\_\_\_\_\_контракта  (просрочка исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается основание (срок сдачи работ/иное)) |  |  |
|  | **Итоговая сумма, подлежащая оплате Заказчику** |  |  |

Всего выполнено работ на сумму: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.**

Всего неустойка, подлежащая взысканию**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.**

Реквизиты для зачисления неустойки: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, ИНН 5902293820, КПП 590201001, р/с 40101810700000010003, ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю г.Пермь, БИК 045773001, ОКАТО 57401000000, УФК по Пермскому краю (Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми л/с 04561065860), КБК 90311690040040000140, Назначение платежа «Неустойка за нарушение сроков проведения работ по контракту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Срок перечисления неустойки (штрафа/пени) в течение 15 банковских дней со дня подписания заказчиком и исполнителем настоящего акта.

Исполнитель: Заказчик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

мп мп