Приложение № 4 к извещению

о проведении запроса котировок

от « 12 » апреля 2013 года

№0356300030513000015

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № \_\_\_\_**

**г. Пермь «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 года**

**Муниципальное казенное учреждение «Содержание муниципального имущества»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. **Предмет контракта**

1.1. На основании решения Единой комиссии по размещению муниципального заказа (Протокол рассмотрения и оценки котировочных заявок № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013г.) Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить **общестроительные работы в пристрое к жилому дому по ул.Химградская, 47а**, в соответствии с условиями настоящего контракта, техническим заданием Заказчика и локальным сметным расчетом, являющимися неотъемлемой частью настоящего контракта, и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и уплатить установленную цену в порядке и сроки, предусмотренные настоящим контрактом.

1. **Срок действия контракта**

2.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до 31.12.2013. С истечением срока действия контракта обязательства сторон прекращаются. В части гарантий и взаиморасчетов контракт действует до полного исполнения сторонами принятых обязательств.

1. **Цена контракта**

3.1. Сметная стоимость работ по настоящему контракту составляет 499 910,95 руб. (четыреста девяносто девять тысяч девятьсот десять рублей 95 коп.).

Коэффициент снижения сметной стоимости по результатам размещения заказа составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Цена контракта с учетом коэффициента снижения сметной стоимости составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **руб.** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб\_\_\_\_\_коп.).

3.2. Цена контракта включает в себя все расходы по выполнению работ, с учетом стоимости материалов, оборудования, транспортных расходов, страхования, налогов, сборов и других обязательных платежей.

1. **Права и обязанности сторон**

4.1. **Заказчик обязан:**

* + 1. для исполнения настоящего Контракта передать Подрядчику исходно-разрешительную документацию в составе:

- Рабочий проект. Архитектурно-строительные решения, шифр 21.12-АС

4.1.2. принять работы, выполненные Подрядчиком, в соответствии с условиями контракта;

4.1.3. оплатить выполненные Подрядчиком работы в порядке, предусмотренном настоящим контрактом;

4.1.4. выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим контрактом.

* 1. **Подрядчик обязан:**

4.2.1. До начала выполнения работ в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_2013 года передать Заказчику свидетельство саморегулируемой организации о допуске к следующим видам работ:

1) Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций, в т.ч.:

- Опалубочные работы

- Арматурные работы

- Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций

2) Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций, в т.ч.:

- Монтаж фундаментов и конструкций подземной части зданий и сооружений

3) Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промысловых трубопроводов), в т.ч.:

- Гидроизоляция строительных конструкций

- Работы по теплоизоляции зданий, строительных конструкций и оборудования

В случае непредставления данного документа подписать акт, фиксирующий данное нарушение, который будет считаться Соглашением и расторжении настоящего Контракта

4.2.2. выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим контрактом и приложениями к нему, и сдать работы Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию объекта.

4.2.3. производить работы в соответствии с требованиями ГОСТов, СНиПов, СанПиНов, ПЭУ-2002, ПТЭЭП, ППБ-01-03 и других технических регламентов;

4.2.4. за свой счет приобрести материалы и оборудование, необходимое для выполнения работ по настоящему контракту;

4.2.5. обеспечить выполнение на объекте необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, сохранности зеленых насаждений во время проведения работ;

4.2.6. извещать Заказчика в письменном виде в течение 10-и календарных дней об изменении статуса, наименования, места нахождения, почтового адреса и иных реквизитов юридического лица с представлением надлежащим образом заверенных копий документов. При неисполнении либо ненадлежащем исполнении указанной в настоящем пункте обязанности, документы и денежные средства, направленные Подрядчику по реквизитам, указанным в настоящем контракте, считаются направленными надлежащим образом;

4.2.7. в срок не позднее одного месяца, если иной срок не согласован с Заказчиком, исправлять все дефекты и недостатки, выявленные в ходе выполнения работ, при их приемке и в период гарантийной эксплуатации объекта, если эти дефекты и недостатки не являются следствием неправильной эксплуатации объекта;

4.2.8. выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим контрактом.

1. **Сроки выполнения работ**

5.1. Срок выполнения работ составляет 90 (девяносто) календарных дней с момента заключения контракта. Исполнитель вправе выполнить работы досрочно.

1. **Производство и приемка работ**

6.1. После завершения работ Подрядчик письменно извещает Заказчика о готовности работ к сдаче с приложением комплекта исполнительной документации.

6.2. Приемка Заказчиком работ осуществляется после выполнения Подрядчиком всех обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, включая устранение всех дефектов и недоделок, путем подписания акта о приемке выполненных работ формы КС-2 в течении 5 рабочих дней с даты получения от подрядчика исполнительной документации.

6.3. Представитель Заказчика производит проверку (согласование) выполненных Подрядчиком работ:

по оформлению первичных документов - в соответствии с Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 №110 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтных строительных работ»;

по объемам и стоимости работ - в соответствии с локальным сметным расчетом, техническим заданием и фактически выполненным работам;

по качеству работ - в соответствии с требованиями технических условий, обязательных стандартов, строительных норм и правил.

При наличии замечаний представитель Заказчика отклоняет приемку выполненных Подрядчиком работ, либо их этапов и в течение 5-и дней направляет Подрядчику представленные документы.

6.4. Подрядчик письменно информирует представителя Заказчика о приемке скрытых работ по мере их готовности, при этом оформляются акты освидетельствования скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения представителя Заказчика, внесенного в журнал производства работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя Заказчика или он был информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию, а затем восстановить за свой счет.

6.5. Подрядчик ведет журнал производства работ, в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его деятельность. Подрядчик обязуется в трехдневный срок принять меры к устранению недостатков, указанных Заказчиком.

6.6. В случае если Заказчиком при приемке (согласовании) работ будут обнаружены некачественно выполненные работы или ненадлежащим образом оформлены первичные документы, то Подрядчик, своими силами и за свой счет, обязан переделать эти работы или первичные документы для обеспечения их надлежащего качества. При невыполнении Подрядчиком этой обязанности Заказчик вправе отказать в приемке (согласовании) работы до полного устранения замечаний.

6.7. Временные присоединения коммуникаций на период выполнения работ на объекте осуществляет Подрядчик за свой счет.

6.8. Подрядчик осуществляет уборку и содержание территории, вывоз строительного мусора с объекта в период производства работ с представлением документов об утилизации отходов.

1. **Платежи и расчеты**

7.1. Расчеты по настоящему контракту производятся Заказчиком за фактически выполненные и принятые работы после полного завершения работ (этапов работ), включая устранение выявленных недостатков, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 10-ти дней с момента предоставления Подрядчиком следующих документов:

- счет и(или) счет-фактура в зависимости от системы налогообложения Подрядчика;

- акт о приемке выполненных работ формы КС-2;

- справка о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3.

7.2. Объемы непредвиденных затрат расшифровываются в актах о приемке выполненных работ формы КС-2.

7.3. Оплата выполненных Подрядчиком работ по настоящему контракту осуществляется исходя из сметной стоимости фактически выполненных работ, с учетом понижающего коэффициента, установленного в п. 3.1. настоящего контракта.

7.3. Работы, выполненные с изменением или отклонением от условий настоящего контракта, не оформленные в установленном порядке, оплате не подлежат.

7.4. Заказчик вправе приостановить расчеты за выполненные работы, если Подрядчиком не выполнены обязательства по настоящему контракту, в том числе, предусмотренные пунктом 6.8. настоящего контракта.

1. **Гарантии**

8.1. Подрядчик гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

- применение в процессе ремонта новых строительных материалов и изделий, не бывших в употреблении;

- качество выполненных всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта;

8.2. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 36 месяцев с момента подписания сторонами акта о приемке объекта после выполненных работ.

Если в период гарантийной эксплуатации результата выполненных работ и использованных материалов обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.

Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать на объект своего представителя не позднее 5 дней со дня получения извещения Заказчика.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения результата выполненных работ со стороны третьих лиц.

1. **Особые условия**

9.1. Подрядчик не вправе без согласия Заказчика уступить третьим лицам вытекающее из настоящего контракта право (требование).

9.2. К настоящему контракту не применяются правила о договоре строительного подряда, содержащиеся в пункте первом, третьем ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

1. **Ответственность сторон**

10.1. В случае если Подрядчик в течение 3 (трех) дней отказывается подписывать Акт, указанный в пункте 4.2.1 настоящего Контракта, в соответствии с п.2, 3 ст. 157 ГК РФ настоящий Контракт будет считаться расторгнутым.

10.2. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств стороны настоящего контракта несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.3. За нарушение сроков оплаты выполненных и принятых работ по настоящему контракту, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика пеню в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования ЦБ Российской Федерации от суммы, подлежащей уплате за каждый день просрочки.

10.4. За нарушение сроков выполнения работ, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от цены контракта за каждый день просрочки.

10.5. При неисполнении Подрядчиком обязательств по устранению дефектов, выявленных в процессе гарантийного срока, Заказчик вправе за его счет устранить дефекты и, кроме того, начислить неустойку в размере 100% стоимости работ по устранению дефектов.

10.6. Заказчик вправе удержать неустойку с Подрядчика из любой суммы, подлежащей уплате последнему.

10.7. Взыскание пеней и неустоек не освобождает стороны от исполнения лежащих на них обязательств по настоящему контракту либо устранения нарушений.

10.8. Подрядчик несет имущественную ответственность за причинение вреда третьим лицам в процессе исполнения настоящего контракта.

1. **Условия расторжения контракта**

11.1. Настоящий контракт может быть расторгнут по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

1. **Заключительные положения**

12.1. Все разногласия по настоящему Контракту решаются путем переговоров. В случае если Стороны не могут прийти к соглашению, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Пермского края.

12.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, стороны руководствуются действующим Гражданским законодательством РФ.

12.3. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

12.4. Настоящий Контракт состоит из основного текста и приложений:

- Техническое задание (Приложение № 1);

- Локально-сметный расчет (Приложение № 2).

**15.Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:  МКУ «СМИ»  Адрес: 614000, г. Пермь, ул. Н.Островского,27  Банковские реквизиты: л/счет 02163010062 в  Департаменте финансов администрации г. Перми,  р/с 40204810300000000006 в ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю г. Пермь ИНН 5904082670,  КПП 590201001, БИК 045773001  Тел.: (342) 217-11-24, 217-10-18 | Подрядчик: |

Заказчик: Подрядчик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП МП

Приложение № 1 муниципальному контракту

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение общестроительных работ в пристрое к жилому дому по ул.Химградская, 47а

В соответствии с проектно-сметной документацией (архитектурно-строительные решения, шифр 21.12-АС)

***Выполнить:***

- демонтаж стеновых панелей в осях А-Б/4-5;

- демонтаж дверного и оконных блоков;

- демонтаж входной группы из кирпича;

- демонтаж существующих фундаментных балок;

- демонтаж конструкции кровли шириной δ=1000 мм вдоль ремонтируемых стен;

- устройство ленточного железобетонного фундамента;

- кладка нового участка стены из пеноблоков с размерами 600х300х200мм;

- утепление стены плитами минераловатными марки ППЖ-200 толщиной δ=160мм с пароизоляцией «Ютафол» ***или эквивалент*** под штукатурку и окраску;

- установку существующих оконных блоков и нового дверного блока;

- восстановление кровли вдоль новых стен;

- устройство над входом козырька;

- восстановление бетонной отмостки;

- оштукатуривание и окраску фасада фасадным водоэмульсионным составом;

- разборку и установку трубопроводов отопления;

- демонтаж и устройство радиаторов (без стоимости материала);

- снятие обоев простых;

- отделку стен путем оклейки обоев под покраску;

- окраску потолков водоэмульсионной краской;

- устройство досок подоконных из ПВХ;

- откосы внутренние откосы из пластика и наружные водоэмульсионной краской;

- отливы из оцинкованной стали.

**Требования к материалам:**

Труба 20х15х2, ГОСТ 8639-82.

Труба 40х20х3, ГОСТ 8645-68.

Труба 25мм, ГОСТ 3262-75.

Арматура ø6, ø12 А400 АIII, ГОСТ 5781-82.

Уголок 50х5, 75х5, ГОСТ 8509-93.

ОЦ .

Сетка 4Ср  400х1870, ГОСТ 23279-85.

Бетон В15, ГОСТ 26633-91.

Песчано-гравийная смесь, ГОСТ 23735-79.

Раствор цементно-песчаный М75, М100, ГОСТ 28013-98.

Битумный праймер, ТУ 5775-023-10861980-83.

Гидроизоляционная пленка «Ютафол D110» ***или эквивалент.***

Пеноблок 600х300х200мм, ГОСТ 21520-89.

Минераловатные плиты ППЖ-200, δ=160мм, ГОСТ 9573-96.

Пароизоляция «Ютафол Н110» ***или эквивалент.***

Кровельный материал «Унифлекс» ЭКП,ТУ 5774-001-17925162-99 ***или эквивалент***.

Кровельный материал Унифлекс ТПП, ТУ 5774-001-17925162-99 ***или эквивалент***.

Теплоизоляционная плитка «Пеноплекс» ТУ 5767-006-56925804-2007 ***или эквивалент***.

Битумный праймер, ТУ 5775-023-10861980-83.

Акриловая фасадная краска «Фасад-Люкс» ***или эквивалент,*** цвет по согласованию с заказчиком.

Структурные обои - виниловые на флизелиновой основе, цвет белый, ГОСТ 6810-2002.

Водоэмульсионная краска "Auro" ***или эквивалент***, цвет бежевый.

Водоэмульсионная краска для потолков: стойкая к мытью, класс пожарной опасности не более КМ1.

Подоконные доски: ПВХ - цвет белый.

Пластик, цвет белый, ГОСТ 19111-2001.

Водно-дисперсионная краска ВД-АК-1804, цвет белый, ТУ 2316-005-13938162-2004.

Наружный дверной блок из ПВХ размерами 1400х2100.

Профилированный лист НС44-1000-0,7, ГОСТ 24045-2010.

Цепь 9,0-1-Т(8)-33, ГОСТ 30441-97.

Анкерный болт MSS-S-M16.

Болты М12-6gх5.6, ГОСТ 7798-70.

Гайка М12-6Н.5(s18), ГОСТ 5915-70.

Шайба А.12.01.08кп.016, ГОСТ 1371-78.

Дюбель 10х260мм.

Заказчик: Подрядчик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП МП