Приложение № 2 к документации об

открытом аукционе в электронной форме

**ПРОЕКТ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № \_\_\_**

**на оказание услуг по проведению** **экспертизы**

**г. Пермь «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.**

**Муниципальное казенное учреждение «Содержание муниципального имущества»**,именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое   
в дальнейшем Исполнитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, на основании решения Единой комиссии по размещению муниципального заказа (Протокол рассмотрения и оценки котировочных заявок   
№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013г.) заключили настоящий  муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. **Предмет** **контракта** 
   1. Заказчик поручает Исполнителю оказать услуги по проведению технической экспертизы нежилых помещений в городе Перми на предмет наличия общедомового имущества на 10 объектах, указанных в Приложении № 1 к контракту, с подготовкой по каждому объекту экспертизы заключения специалиста по следующим вопросам:

1) имеется ли в помещениях объекта инженерное оборудование, обслуживающее более одного помещения в доме? Если да, то в каких из помещений?

2) являются ли помещения объекта техническими? Если да, то какие из помещений?

3) возможно ли самостоятельное использование помещений объекта в целях,   
не связанных с эксплуатацией многоквартирного дома?

1.2. Цель проведения строительно-технической экспертизы  – подготовка заключения специалиста с ответами на поставленные вопросы.

1.3. Сроки оказания услуг: в течении 21 дня с момента заключения настоящего Контракта, с возможностью досрочной сдачи результатов оказанных услуг.

1. **Стоимость услуг и порядок расчетов**
   1. Цена настоящего Контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., исходя из стоимости услуг за 1 объект исследования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., определенной путем деления цены Контракта на 10.
   2. Общая цена Контракта включает в себя все расходы по оказанию услуг, стоимость материалов и оборудования, транспортные расходы, выплаченные или подлежащие выплате налоговые, таможенные, страховые и прочие платежи и является фиксированной, не подлежащей изменению в рамках оговоренного объема и сроков оказания услуг.
   3. По результатам исследований Исполнитель представляет Заказчику   
      для ознакомления 2 (два) экземпляра заключения специалиста, подписанного   
      и заверенного печатью Исполнителя. При этом стороны подписывают соответствующий акт сдачи-приемки услуг.
   4. Заказчик производит оплату по фактическому объему оказанных услуг   
      в 10-дневный срок с даты подписания акта сдачи-приемки услуг и получения   
      от Исполнителя надлежаще оформленного счета и (или) счет-фактуры (в зависимости от системы налогообложения Исполнителя), путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
2. **Обязанности и права сторон**
   1. Исполнитель обязан до заключения Контракта предоставить Заказчику:
      1. заверенные копии документов, подтверждающих квалификацию непосредственного исполнителя в области строительно-технической экспертизы (специальное образование по специальностям «Экспертиза и управление недвижимостью» «Промышленное и гражданское строительство», стаж экспертной работы). В случае не предоставления или несоответствия указанных документов подписать Акт, фиксирующий данное нарушение, который будет считаться Соглашением о расторжении настоящего Контракта.
3. Исполнитель обязан оказать услуги в сроки, предусмотренные п. 1.3 настоящего Контракта.
4. Исполнитель обязан в течение трех лет с даты заключения настоящего Контракта, хранить в своем архиве заключение и все документы, использованные   
   в процессе проведения исследований по настоящему Контракту и необходимые   
   для подтверждения их результатов с максимально возможной доказательной силой.
5. Исполнитель обязан провести исследования на основании своего опыта   
   и знаний и независимо от любых возможных внешних воздействий, препятствующих проведению объективного и непредвзятого анализа, в том числе воздействия Заказчика, либо иных заинтересованных лиц.
6. Исполнитель гарантирует конфиденциальность информации как полученной   
   от Заказчика для целей проведения исследований, так и информации, полученной в ходе оказания услуг по подготовке заключения.
7. Заказчик представляет Исполнителю копии технических паспортов и иной, имеющейся в наличии технической документации на объекты исследования. Исполнитель гарантирует сохранность и своевременный возврат документов, а также иных материалов, предоставленных ему Заказчиком для выполнения исследования. Полученные документы возвращаются Исполнителем в день представления заключений, о чем делается соответствующая запись в акте сдачи-приемки услуг.
8. Заказчик обязан оплатить услуги Исполнителя на условиях настоящего Контракта.
9. Исполнитель имеет право:

* привлекать за свой счет и под свою ответственность самостоятельные экспертные группы для выполнения отдельных частей исследования по настоящему Контракту. В этом случае ответственность за качество и конфиденциальность лежит   
  на Исполнителе;
* по доверенности, выданной Заказчиком запрашивать и получать информацию, необходимую для успешного выполнения исследования, непосредственно   
  от государственных органов и иных третьих лиц;
* с согласия Заказчика отказаться от оказания услуг в случае возникновения внешних обстоятельств, делающих невозможным качественное выполнение исследования, либо его продолжение нецелесообразным;
* использовать копию заключения в отношениях с третьими лицами только   
  при наличии письменного разрешения Заказчика.

3.8. Заказчик имеет право:

использовать представленные ему заключения во всех случаях, необходимых Заказчику в связи с назначением исследования.

1. **Ответственность сторон**
   1. В случае если Исполнитель в течение 3 (трех) дней отказывается подписывать Акт, указанный в п. 3.1 настоящего Контракта, в соответствии с п. 2 и п. 3 ст.157 Гражданского кодекса РФ настоящий Контракт будет считаться расторгнутым.
   2. За нарушение сроков оказания услуг по вине Исполнителя последний уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от стоимости услуги за каждый день

просрочки. Заказчик вправе удержать неустойку с Исполнителя из любой суммы, подлежащей уплате последнему. Исполнитель может быть освобожден от уплаты неустойки, если Заказчик признает причину просрочки исполнения обязательств уважительной.

* 1. За нарушение сроков оплаты оказанных и принятых услуг по настоящему Контракту, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования ЦБ РФ   
     от суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки.
  2. Взыскание неустоек не освобождает стороны от исполнения лежащих на них обязательств по настоящему Контракту.

1. **Заключительные положения**
   1. Настоящий  Контракт  вступает в силу с момента подписания его сторонами   
      и действует до «31» декабря 2013 г. Окончание срока действия Контракта влечет прекращение обязательств сторон по Контракту. В части взаиморасчетов Контракт действует до их полного завершения.

5.2. Электронный экземпляр настоящего Контракта подписывается Сторонами электронной цифровой подписью уполномоченных представителей и хранится на сайте электронной площадки www.sberbank-ast.ru.

5.2. Бумажная версия настоящего Контракта может быть подписана сторонами после подписания Исполнителем электронной версии настоящего Контракта.

5.3. Заказчик вправе отказаться от технической экспертизы одного или нескольких объектов по настоящему контракту с письменным предупреждением Исполнителя не позднее, чем за два дня. В этом случае контракт действует в части оставшихся объектов экспертизы.

5.4. Все изменения и дополнения к настоящему контракту являются действительными, если они совершены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему контракту, разрешаются путем переговоров. В случае не достижения соглашения споры или разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пермского края.

5.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.7. К настоящему контракту прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 - Перечень и характеристика объектов.

1. **Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  МКУ «СМИ»  Адрес: 614000, г. Пермь, ул. Н.Островского,27  Банковские реквизиты: л/счет 02163010062 в  Департаменте финансов администрации г. Перми,  р/с 40204810300000000006 в ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю г. Пермь ИНН 5904082670,  КПП 590201001, БИК 045773001  Тел.: (342) 217-11-24, 217-10-18 | **Исполнитель:** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.                                                                                М.П.

Приложение №1 к муниципальному контракту

от \_\_\_.\_\_\_\_\_\_.2013 года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень и характеристика объектов**

**Проведение технической экспертизы на предмет наличия общедомового имущества:**

1. Нежилые помещения общей площадью 460,8 кв.м, расположенные в подвале 4-х этажного многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Мира,61а (помещения №№ 1-7, 10-23 по плану строения от 05.07.2004);

2. Нежилые помещения общей площадью 117,7 кв.м, расположенные в подвале 3-х этажного административного здания по адресу: г. Пермь, ул. Мира,104 (помещение № 14 по плану строения от 05.03.2004 и помещения №№ 1-4, 23-27 по плану строения от 24.07.2008);

3. Нежилые помещения общей площадью 133,9 кв.м, расположенные в подвале 2-х этажного многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Карпинского,5 (помещения №№ 1-7 по плану строения от 04.09.2008);

4. Нежилые помещения общей площадью 33,1 кв.м, расположенные в подвале 4-х этажного многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Закамская,66/Липатова,7 (помещения №№ 16, 19, 20 по плану строения от 13.11.2007);

5. Нежилые помещения общей площадью 67,4 кв.м, расположенные в подвале 5-ти этажного многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, пр. Комсомольский,64 (помещения №№ 1-5 по плану строения от 21.12.2009);

6. Нежилые помещения общей площадью 6,7 кв.м, расположенные в подвале 5-ти этажного многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, пр. Комсомольский,71 (помещения №№ 88-90);

7. Нежилые помещения общей площадью 313,9 кв.м, расположенные в подвале 2-х этажного многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Нефтяников,30;

8. Нежилые помещения общей площадью 241,1 кв.м, расположенные в подвале 9-ти этажного многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Звонарева,2/1;

9. Нежилые помещения общей площадью 243,4 кв.м, расположенные в подвале 5-ти этажного многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Крупской,57;

10. Нежилые помещения общей площадью 197,7 кв.м, расположенные в подвале 5-ти этажного многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Куйбышева,62 (помещения №№ 1-9 по плану строения от 23.12.2009).

**Заказчик: Исполнитель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.                                                                                М.П.