



Общество с ограниченной ответственностью «ПСК «Стройкомплекс»

**Муниципальное бюджетное общеобразовательное
учреждение «Средняя образовательная школа №14»**

**Капитальный ремонт стены здания МБОУ «Средняя
общеобразовательная школа №14»
по адресу г. Пермь, ул. Маршала Рыбалко, 101 Б**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Пояснительная записка

СК-063.12-ПЗ



Общество с ограниченной ответственностью «ПСК «Стройкомплекс»

**Муниципальное бюджетное общеобразовательное
учреждение «Средняя образовательная школа №14»**

**Капитальный ремонт стены здания МБОУ «Средняя
общеобразовательная школа №14»
по адресу г. Пермь, ул. Маршала Рыбалко, 101 Б**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Пояснительная записка

СК-063.12-ПЗ

Генеральный директор

А.М. Лунегов

Главный инженер проекта

И.В. Анисимов

г. Пермь, 2011 г.

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
СК-063.12-ПЗ.С	Содержание	2
СК-063.12-ПЗ.СРД	Состав рабочей документации	3
СК-063.12-ПЗ	Пояснительная записка	
	1. Конструктивные решения	
	1.1 Исходные данные	4
	1.2 Состав работ	5
	1.3 Конструктивные указания	5
	1.4 Указания по производству и	
	приёмке работ	5

						СК-063.12-ПЗ.С			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Анисимов		12.12			Р	1	1
							ООО «ПСК «Стройкомплекс»		

Состав рабочей документации

Номер книги	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	СК-063.12-ПЗ	Пояснительная записка	
2	СК-063.12-КР	Конструктивные решения	
3	СК-003.12-СМ	Сметная документация	

						СК-063.12-ПЗ.СРД					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав рабочей документации			Стадия	Лист	Листов
									Р	1	1
ГИП		Анисимов			12.12				ООО «ПСК «Стройкомплекс»		

1. Конструктивные решения

1.1 Исходные данные

Конструктивные решения по капитальному ремонту стены здания МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №14» по адресу ул. Маршала Рыбалко, 101 Б разработаны на основании:

- Заключения по результатам наблюдения за трещинами МОУ «Средняя общеобразовательная школа №14» по адресу ул. Маршала Рыбалко, 101 Б в Кировском районе г. Перми;
- Задания на проектирование.

Место расположения объекта – г. Пермь, Кировский район.

Рабочая документация разработана в соответствии с нормативными документами:

- федеральный закон от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- ГОСТ 27751-88 "Надёжность строительных конструкций и оснований";
- СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия. Общие положения";
- СНиП II-22-81* "Каменные и армокаменные конструкции";
- СНиП II-23-81* "Стальные конструкции".

Для наблюдения за выявленными трещинами были установлены маяки (см. заключение СК-002.12-ТО). По результатам наблюдения за трещинами в течение 6 месяцев (январь-июнь) выявлено:

- стабилизация раскрытия или закрытие трещин у 35% маяков;
- раскрытие у остальных трещин в основном 0,5-1,0 мм;
- максимальное раскрытие зафиксировано в вертикальной плоскости.

На образование трещин повлияло конструктивное выполнение стен (большие оконные проёмы, отсутствие распределительных монолитных поясов, несоблюдение глубины опирания перемычек), что привело к отделению трещинами участков более нагруженных стен от менее нагруженных. На образование трещин так же повлияло отсутствие дополнительных деформационных швов.

Образование трещин привело к снижению эксплуатационных свойств, надёжности и долговечности здания.

						СК-063.12-ПЗ		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Пояснительная записка	Стадия	Лист
ГИП		Анисимов			12.12		Р	1
								Листов
								2
							ООО «ПСК «Стройкомплекс»	

1.2 Состав работ

Рабочей документацией предусматривается выполнение следующих работ:

- демонтаж существующих оконных рам
- усиление простенков путём устройства обойм из уголков 75х6 по ГОСТ 8509-93 и листа -6 по ГОСТ 19903-74
- установка новых оконных рам в местах демонтажа старых
- частичное оштукатуривание фасадов по арматурной сетке 1-Р-12-1,4 по ГОСТ5336-80, прикреплённой к стене здания дюбелями
- расшивка и зачеканка существующих трещин
- устройство лотков для отведения от стен здания стекающей воды из водосточных труб
- восстановление отмостки в местах устройства шурфов

1.3 Конструктивные указания

1.3.1 Перед началом производства уточнить все размеры и нанести разметку

1.3.2 Перед началом устройства обойм необходимо расшить и зачеканить существующие трещины

1.4 Указания по производству и приёмке работ

Производство и приёмку работ производить в соответствии с требованиями:

- СНиП 12-01-2004 "Организация строительства";
- СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования";
- СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство";
- СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии";
- ГОСТ12.3.05-75 "ССБТ. Работы окрасочные. Общие требования безопасности";
- СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции";

						СК-063.12-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

