Приложение № 1 к Муниципальному контракту

на оказание услуг по оценке

Техническое задание на оценку

«\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 год

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик | Департамент имущественных отношений  администрации города Перми |
| Исполнитель |  |
| Объекты оценки | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Приложение № 1 к муниципальному контракту на оказание услуг по оценке | | | | № | **Адрес** | **Договор** | **Площадь** | **Арендатор** | | 1 | Дзержинский район, пр-кт Парковый, д.38 | 1632-06Д от 05.09.2006, действует с 01.09.2006 по 29.08.2007 | 57,10 | ООО "Жилбытсервис" | | 2 | Дзержинский район, ул.Желябова, д.11/2 | 1836-08Д от 16.04.2008, действует с 01.04.2008 по 29.03.2009 | 97,70 | ФГУП "Почта России" | | 3 | Дзержинский район, пр-кт Парковый, д.41б | 1636-06Д от 05.09.2006, действует с 01.09.2006 по 29.08.2007 | 138,60 | ООО "Жилбытсервис" | | 4 | Дзержинский район, пр-кт Парковый, д.5 | 1558-06Д от 20.04.2006, действует с 01.03.2006 по 27.02.2007 | 16,10 | ИП Бирина Ольга Сергеевна | | 5 | Дзержинский район, ул.Боровая, д.20 | 1721-07Д от 07.05.2007, действует с 28.06.2006 по 25.06.2007 | 76,00 | - Управление Роспотребнадзора по железному транспорту | | 6 | Дзержинский район, ул.Ветлужская, д.62 | 1867-08Д от 16.07.2008, действует с 01.07.2008 по 29.06.2009 | 14,00 | ОАО Вычислительный центр "Инкомус" | | 7 | Дзержинский район, ул.Голева, д.2 | 1897-09Д от 01.06.2009, действует с 04.05.2010 по 02.05.2011 | 16,30 | ИП Гузенко Валентина Васильевна | | 8 | Дзержинский район, ул.Куфонина, д.18, (лит.А) | 1585-06Д от 01.06.2006, действует с 03.07.2006 по 01.06.2007 | 12,10 | ИП Попова Галина Петровна | | 9 | Дзержинский район, ул.Крисанова, д.13 | 909-03Д от 03.03.2003, действует с 24.12.2002 по 24.12.2012 | 15,20 | ООО МК "Уралмед" | | 10 | Дзержинский район, ул.Локомотивная, д.8 | 1994-12Д от 27.02.2012, действует с 01.03.2012 по 27.02.2013 | 85,70 | ТОС "ДКЖ" микрорайона ДКЖ Дзержинского района г.Перми | | 11 | Дзержинский район, ул.Монастырская (ул.Орджоникидзе), д.119 | 1868-08Д от 16.07.2008, действует с 01.07.2008 по 28.06.2009 | 8,70 | ОАО Вычислительный центр "Инкомус" | | 12 | Дзержинский район, ул.Подлесная, д.33 | 1634-06Д от 05.09.2006, действует с 01.09.2006 по 29.08.2007 | 99,60 | ООО "Жилбытсервис" | | 13 | Дзержинский район, ул.Подлесная, д.7 | 1539-06Д от 10.03.2006, действует с 01.03.2006 по 27.02.2007 | 15,80 | ООО "Ураллифт" | | 14 | Дзержинский район, ул.Транспортная, д.29 | 1993-12Д от 24.02.2012, действует с 01.03.2012 по 27.02.2013 | 68,50 | ТОС "Пролетарский" микрорайона Пролетарский Дзержинского района города Перми | | 15 | Дзержинский район, ул.Якуба Коласа, д.10 | 1571-06Д от 11.05.2006 | 58,30 | ООО "Винтер" | | 16 | Дзержинский район, шоссе Космонавтов, д.82а | 1260-04Д от 24.09.2004, действует с 16.08.2004 по 14.08.2005 | 3,40 | ООО "Дельта-центр" | | 17 | Индустриальный район, пр-кт Декабристов, д.33 | 1671-05И от 09.11.2005, действует с 01.11.2005 по 30.10.2006 | 34,20 | ОАО "Ростелеком" | | 18 | Индустриальный район, пр-кт Декабристов, д.9 | 1970-08И от 05.03.2008, действует с 26.02.2008 по 23.02.2009 | 52,60 | ООО "Гэллэри сервис" | | 19 | Индустриальный район, пр-кт Декабристов, д.9а | 2036-08И от 27.06.2008 | 47,40 | ИП Зернина М.А. | | 20 | Индустриальный район, ул.Качалова, д.32, (лит.А) | 2046-08И от 06.08.2008, действует с 14.07.2008 по 12.07.2009 | 194,30 | ООО "УК "Гарант комфорта" | | 21 | Индустриальный район, ул.Космонавта Беляева, д.61 | 1668-05И от 09.11.2005, действует с 01.11.2005 по 30.10.2006 | 11,80 | ОАО "Ростелеком" | | 22 | Индустриальный район, ул.Мира, д.102а | 1202-03И от 11.11.2003, действует с 14.10.2003 по 12.10.2004 | 53,80 | ИП Кибанов Андрей Валентинович | | 23 | Индустриальный район, ул.Одоевского, д.28 | 1667-05И от 09.11.2005, действует с 01.11.2005 по 30.10.2006 | 60,40 | ОАО "Ростелеком" | | 24 | Индустриальный район, ул.Стахановская, д.18, (лит.А) | 2065-09И от 27.05.2009, действует с 01.06.2009 по 29.05.2010 | 38,30 | ИП Михайлова Ирина Викторовна | | 25 | Кировский район, ул.Адмирала Нахимова, д.14, (лит.А) | 1374-09К от 24.04.2009, действует с 01.04.2009 по 29.03.2010 | 129,20 | ИП Влад Ольга Станиславовна | | 26 | Кировский район, ул.Адмирала Нахимова, д.4 | 1388-09К от 29.05.2009, действует с 19.05.2009 по 29.03.2012 | 11,30 | ООО УК "Гарант" | | 27 | Кировский район, ул.Адмирала Нахимова, д.4 | 1409-09К от 01.12.2009, действует с 14.10.2009 по 12.10.2010 | 253,60 | ООО УК "Гарант" | | 28 | Кировский район, ул.Адмирала Нахимова, д.4 | 1432-10К от 01.10.2010, действует с 06.08.2010 по 04.08.2011 | 21,60 | ООО "Автоматизированная информационная система" | | 29 | Кировский район, ул.Закамская, д.22 | 1456-12К от 19.06.2012, действует с 11.06.2012 по 09.06.2013 | 18,10 | ТОС "Центральный" | | 30 | Кировский район, ул.Закамская, д.22 | 1458-12К от 02.08.2012, действует с 13.06.2012 по 31.12.2012 | 37,30 | Общественная организация Региональное отделение партии "ЕДИНАЯ РОССИЯ" Пермского края | | 31 | Кировский район, ул.Капитана Пирожкова, д.40 | 1439-11К от 18.02.2011, действует с 21.01.2011 по 19.01.2012 | 63,60 | ТОС "Водники" микрорайона Водники Кировского района города Перми | | 32 | Ленинский район, пер.Тополевый, д.6, /ул.Советская, 63 | 1686-05Л от 10.10.2005, действует с 01.09.2005 по 30.08.2006 | 192,80 | - ФГУП "Почта России" | | 33 | Ленинский район, пр-кт Комсомольский, д.31а, (лит.А) | 1730-06Л от 06.03.2006, действует с 07.12.2005 по 07.12.2015 | 110,60 | ООО "Вкус Странствий" | | 34 | Ленинский район, ул.Куйбышева, д.38 | 1708-05Л от 26.12.2005, действует с 07.12.2005 по 05.12.2006 | 11,10 | ИП Кырчу Елена Валентиновна | | 35 | Ленинский район, ул.Ленина, д.15, /Максима Горького, 17 (лит.А) | 1815-06Л от 22.11.2006, действует с 25.10.2006 по 30.12.2013 | 53,80 | ООО "Каметонс" | | 36 | Ленинский район, ул.Ленина, д.15, /Максима Горького, 17 (лит.А) | 1820-06Л от 05.12.2006, действует с 25.10.2006 по 30.12.2013 | 106,70 | ООО "Каметонс" | | 37 | Ленинский район, ул.Луначарского, д.80 | 1840-07Л от 14.03.2007, действует с 12.02.2007 по 10.02.2008 | 110,20 | - ФГУП "Почта России" | | 38 | Ленинский район, ул.Пушкина, д.13 | 1986-08Л от 25.07.2008, действует с 01.07.2008 по 29.06.2009 | 13,50 | ОАО Вычислительный центр "Инкомус" | | 39 | Мотовилихинский район, ул.Аркадия Гайдара, д.13а | 2170-05М от 19.05.2005, действует с 01.04.2005 по 30.03.2006 | 34,60 | ООО "Лифт-Сервис" | | 40 | Мотовилихинский район, ул.Гашкова, д.35б | 1577-03М от 31.03.2003, действует с 01.04.2003 по 28.03.2004 | 9,30 | ОАО "Мобильные ТелеСистемы" | | 41 | Мотовилихинский район, ул.Ивана Франко, д.40/1 | 2307-05М от 29.12.2005, действует с 01.11.2005 по 30.10.2006 | 13,80 | ОАО "Ростелеком" | | 42 | Мотовилихинский район, ул.Пономарева, д.14 | 2154-05М от 12.05.2005, действует с 01.04.2005 по 30.03.2006 | 18,80 | ООО "Лифт-Сервис" | | 43 | Мотовилихинский район, ул.Постаногова, д.1 | 2212-05М от 21.07.2005, действует с 01.07.2005 по 29.06.2006 | 14,50 | ИП Санарвина Любовь Сергеевна | | 44 | Мотовилихинский район, ул.Старцева, д.7, (7-8-9 подъезды) | 2171-05М от 19.05.2005, действует с 01.04.2005 по 30.03.2006 | 18,70 | ООО "Лифт-Сервис" | | 45 | Мотовилихинский район, ул.Уинская, д.4 | 2187-05М от 09.06.2005, действует с 01.03.2005 по 26.02.2006 | 15,00 | ИП Конышев Дмитрий Владимирович | | 46 | Мотовилихинский район, ул.Уинская, д.8 | 2168-05М от 19.05.2005, действует с 01.04.2005 по 30.03.2006 | 16,30 | ООО "Лифт-Сервис" | | 47 | Мотовилихинский район, ул.Халтурина, д.2 | 2549-07М от 01.10.2007, действует с 31.08.2007 по 31.08.2012 | 74,40 | ООО "Норман" | | 48 | Мотовилихинский район, ул. Гарцовская,50 | б/н | 35,80 |  | | 49 | Мотовилихинский район, ул.Хрустальная, д.32 | 1660-03М от 28.07.2003, действует с 11.06.2003 по 08.06.2004 | 24,40 | ООО "Запад Урал Лифт" | | 50 | Мотовилихинский район, ул.Юрша, д.92 | б/н от 03.12.2010 | 12,50 | ИП Рогальникова Ольга Андреевна | | 51 | Мотовилихинский район, ул.Юрша, д.92 | б/н от 03.12.2010 | 23,70 | ИП Самалатова Алла Юрьевна | | 52 | Мотовилихинский район, ул.Юрша, д.92 | б/н от 03.12.2010 | 12,70 | ИП Новожилова Светлана Анатольевна | | 53 | Мотовилихинский район, ул.Юрша, д.92 | б/н от 03.12.2010 | 41,30 | ИП Овакимян Акоп Ишханович | | 54 | Орджоникидзевский район, пер.Дубровский 1-й, д.6 | 983-07О от 05.07.2007, действует с 02.07.2007 по 30.06.2008 | 88,70 | ИП Варш Валерий Владимирович | | 55 | Орджоникидзевский район, ул.Академика Веденеева, д.21 | 1202-09О от 27.05.2009, действует с 01.06.2009 по 29.05.2010 | 96,50 | ИП Попов Владимир Евгеньевич | | 56 | Орджоникидзевский район, ул.Белозерская, д.9 | 1295-11О от 31.05.2011, действует с 12.01.2011 по 10.01.2012 | 117,20 | ФКУ "ГБ МСЭ по Пермскому краю" Минтруда России | | 57 | Орджоникидзевский район, ул.Генерала Черняховского, д.72а | 1058-07О от 19.09.2007, действует с 01.08.2007 по 29.07.2008 | 10,00 | ОАО "Мобильные ТелеСистемы" | | 58 | Орджоникидзевский район, ул.Генерала Черняховского, д.76 | 1241-10О от 09.06.2010, действует с 14.05.2010 по 12.05.2011 | 79,00 | ИП Пономарёва Татьяна Михайловна | | 59 | Орджоникидзевский район, ул.Социалистическая, д.8 | 944-07О от 21.02.2007, действует с 10.01.2007 по 08.01.2008 | 13,30 | ОАО "Ростелеком" | | 60 | Орджоникидзевский район, ул.Трясолобова, д.75 | 869-06О от 27.01.2006, действует с 01.12.2005 по 29.11.2006 | 2,90 | ОАО "Ростелеком" | | 61 | Свердловский район, ул.Сибирская (Карла Маркса), д.30 | 2644-04С от 09.09.2004, действует с 01.09.2004 по 01.09.2009 | 138,20 | ООО "Реском ВТ" | |
|  |
| Имущественные права на объект оценки | Муниципальная собственность |
| Вид стоимости | Рыночная |
| Цель оценки | Определение рыночной стоимости арендной платы за муниципальное недвижимое имущество |
| Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения | Результат оценки может использоваться при определении сторонами начальной цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки (проведение аукциона, конкурса и др.) |
| Документы, подлежащие предоставлению по завершении выполненных работ | 1. Оценочные отчеты о рыночной стоимости арендной платы на объекты с разбивкой по районам на бумажном носителе в 1 экз. с положительным экспертным заключением на каждый оценочный отчет, подготовленное Экспертом. |
| Дата оценки | На дату оценки |
| Срок проведения оценки | 15 календарных дней |
| Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка | В соответствии с Федеральными стандартами оценки |
| Применяемые стандарты оценки | 1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 года № 135-ФЗ  (с последующими изменениями и дополнениями). |
| 2. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.07.2007 № 256. |
| 3. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.07.2007 № 255. |
| 4. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.07.2007 № 254. |

**Заказчик** **Исполнитель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/