Приложение № 4 к извещению

о проведении запроса котировок

от « 6 » мая 2013 года

№0356300030513000017

**ПРОЕКТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА № \_\_\_\_\_\_**

**НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

**г. Пермь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2013года**

**Муниципальное казенное учреждение «Содержание муниципального имущества»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Хайдарова Ильдара Рафаковича, действующего   
на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании решения Единой комиссии по размещению муниципального заказа (протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 года) заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

* 1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить работы по обследованию технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений для определения возможности их дальнейшей эксплуатации (далее – Работы) на условиях, в порядке и в сроки, определяемые Сторонами в настоящем Контракте, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Работы.

1.2. Наименование, объем и характеристики Работ, выполняемых по Контракту, указаны   
в Техническом задании (Приложение 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Срок выполнения Работ: 21 календарный день с момента заключения Контракта.

1. **ЦЕНА КОНТАРКТА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

2.1. Цена Работ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2.2. В цену Работ включены все расходы Подрядчика, связанные с исполнением настоящего Контракта, выплаченные или подлежащие выплате налоговые, страховые и прочие платежи.

2.3. Заказчик производит оплату выполненных Работ после их полного завершения   
в 10-дневный срок с даты подписания акта сдачи-приемки Работ и получения от Подрядчика надлежаще оформленного счета и (или) счета-фактуры в зависимости от системы налогообложения Подрядчика, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

2.4. Обязательство Заказчика по оплате выполненных Работ считается исполненным после списания денежных средств со счета Заказчика.

1. **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. В течение 2 (двух) дней с даты заключения Контракта представить Заказчику свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (согласно приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору) от 05.07.2011 №356) по следующим видам работ:

*«II. Виды работ по подготовке проектной документации:*

*12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений».*

В случае не предоставления или несоответствия указанных документов подписать Акт, фиксирующий данное нарушение, который будет считаться Соглашением о расторжении настоящего Контракта.

3.1.2. Качественно выполнить Работы в соответствии с Техническим заданием (Приложение 1)   
и сдать Заказчику полностью выполненные Работы в установленные Контрактом сроки.

3.1.3. Немедленно предупреждать Заказчика о возникновении обстоятельств, препятствующих выполнению Работ и принять все меры для устранения таких препятствий, а также предупреждать Заказчика о возникновении иных обстоятельств, не зависящих от Подрядчика, которые грозят годности результата Работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.

3.1.4. По результатам выполненной Работы оформить и выдать Заказчику технический отчет   
на бумажном носителе в двух экземплярах (по каждому объекту обследования), содержащий заключение об имеющихся отклонениях, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности эксплуатации объекта от нормативных требований, соответствии технического состояния строительных конструкций объекта параметрам разрешенного строительства, реконструкции, установленным Градостроительным кодексом, действующим СНиПам и техническим регламентам, а также развернутый вывод с рекомендациями по необходимым ремонтно-строительным работам (конструктивные и технологические решения)  
и дальнейшей эксплуатации объекта (при наличии отклонений, выявленных на объекте, от нормативных требований при его эксплуатации).

3.1.5. При необходимости произвести сопутствующие работы по вскрытию и заделке строительных конструкций с восстановлением нарушенных при этом конструкций и отделки   
с использованием отделочных материалов того же качества, цвета, свойств. Произвести уборку помещений, в которых производятся «грязные работы», связанные с выполнением Работ по Контракту, от строительного мусора. Погрузка и вывоз строительного мусора производится за счет Подрядчика.

3.1.6. За собственный счет исправлять Работу в 10-дневный срок со дня получения   
от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества и полноты технического отчета, выполненного по результатам Работы, или несоответствия его условиям настоящего Контракта.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Для исполнения настоящего Контракта передать Подрядчику исходную документацию   
в составе копий технических паспортов на объекты обследования.

3.2.2. Своевременно производить приемку и оплату работ, выполненных в соответствии   
с настоящим Контрактом.

1. **ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ**

## 4.1. При завершении работ Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика по накладной акт сдачи-приемки Работ с приложением отчетной документации в соответствии с п. 3.1.4 настоящего Контракта. Дата оформления накладной является датой выполнения Подрядчиком Работ и подтверждает получение Заказчиком разработанной документации.

## 4.2. Заказчик, в течение 10 (десяти) дней с момента получения готового технического отчета обязан направить Подрядчику подписанный акт сдачи-приёмки Работ или мотивированный отказ от приемки Работ с перечнем необходимых доработок.

4.3. После устранения замечаний приемка Работы Заказчиком производится в порядке, установленном п.п. 4.1-4.2 настоящего Контракта.

## 4.4. В случае прекращения контрактых отношений по инициативе Заказчика, последний оплачивает выполненные и принятые Работы в соответствии с актом прекращённых Работ, подписанным Сторонами.

## 4.5. В случае приостановления или прекращения работ по административному решению инстанции, определяющей параметры для выполнения работ, Заказчик обязан:

## - известить об этом Подрядчика в 3-дневный срок со дня принятия (получения) решения о приостановлении или прекращении Работ;

## - возместить в 10-дневный срок Подрядчику стоимость выполненных Работ в соответствии с подписанным актом прекращённых Работ.

## 4.6. При досрочном прекращении Контрактных отношений Подрядчик передает Заказчику документацию, подтверждающую выполнение работ в соответствии с актом прекращённых Работ.

1. **ГАРАНТИИ**

5.1. Подрядчик гарантирует:

5.1.1. выполнение Работы в полном объеме и в сроки, определенные настоящим Контрактом;

5.1.2. соответствие отчетной документации, разработанной по результатам выполненной Работы, требованиям Федерального закона «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений»,   
СП 13-102-2003 «Правила обследования строительных конструкций зданий и сооружений»,   
ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», ВСН 53-86 (р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», ВСН 57-88 (р) «Положение по техническому обследованию жилых зданий», иных действующих строительных норм   
и правил, технических регламентов относительно предмета Контракта;

5.1.3. своевременное устранение недостатков в отчетной документации, выявленных при приемке Работ и в ходе реализации разработанной документации.

5.2. Срок гарантии на результат выполненных Работ устанавливается бессрочно в полном объеме.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. В случае если Подрядчик в течение 2 (двух) дней с даты заключения Контракта отказывается подписывать Акт, указанный в п. 3.1.1 настоящего Контракта, в соответствии с п. 2 и п. 3 ст.157 Гражданского кодекса РФ настоящий Контракт будет считаться расторгнутым.
   2. За нарушение срока выполнения Работ, сроков устранения недостатков Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России от общей цены Работ. Заказчик вправе удержать неустойку с Подрядчика из любой суммы, подлежащей уплате последнему.
   3. За нарушение сроков оплаты работ Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России от суммы просроченного платежа.
   4. Взыскание неустойки не освобождает Стороны от исполнения принятых по настоящему Контракт обязательств либо устранения нарушений.
   5. Если Подрядчик не приступает к исполнению Контракта в сроки, указанные   
      в п. 1.3 настоящего Контракта или выполняет Работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Контракта, поручить выполнение Работ другому лицу за счет Подрядчика и потребовать возмещения убытков.
   6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств в случае, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий   
      или прочих обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть   
      при заключении Контракта, и если эти обстоятельства повлияли на исполнение обязательств, принятых по настоящему Контракту.
2. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Настоящий  Контракт вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует   
      до **«30» сентября 2013 г**. Окончание срока действия Контракта влечет прекращение обязательств сторон   
      по Контракту. В части взаиморасчетов и гарантий Контракт действует до их полного завершения.
   2. Все разногласия по настоящему Контракту решаются путем переговоров. В случае если Стороны не могут прийти к соглашению, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Пермского края.
   3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим Гражданским законодательством РФ.
   4. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.
   5. Настоящий Контракт состоит из основного текста и приложений:

Техническое задание (Приложение 1).

1. **АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  МКУ «СМИ»  Адрес: 614000, г. Пермь, ул. Н.Островского,27  Банковские реквизиты: л/счет 02163010062 в  Департаменте финансов администрации г. Перми,  р/с 40204810300000000006 в ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю г. Пермь ИНН 5904082670,  КПП 590201001, БИК 045773001  Тел.: (342) 217-11-24, 217-10-18 | **Подрядчик:** |

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /И.Р. Хайдаров/ Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.                                                                                      М.П.

Приложение 1

к муниципальному контракту

№ \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_2013 г.

**Техническое задание**

**на выполнение работ по обследованию технического состояния**

**строительных конструкций зданий и сооружений**

1. **Объекты обследования:**

**1.1. ул. Рабоче-Крестьянская,26 лит.А**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных данных и требований | Содержание основных данных и требований |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предмет обследования | Входная группа и перегородки в нежилых помещениях площадью 72,9 кв.м. в цокольном этаже 5-ти этажного жилого дома (комнаты №№18-21 по плану строения от 30.11.2009) |
| 2 | Цель обследования | Выявление отклонений, затрагивающих конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности, а также отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в результате возведения перегородок, устройства входной группы. |
| 3 | Состав работ, выполняемых исполнителем | - выполнение необходимых обмеров,  - вскрытие (по необходимости) и определение фактических размеров сечений строительных конструкций,  - определение прочности бетона, кирпичей методом неразрушающего контроля,  - фотофиксация общих видов, участков вскрытий строительных конструкций,  - сбор исходных данных, необходимых для выполнения поверочных расчетов, анализа и оценки несущей способности строительных конструкций. |
| 4 | Количество экземпляров заключения Исполнителя | 2 экземпляра |

**1.2. ул. Циолковского,4 лит.Б**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных данных и требований | Содержание основных данных и требований |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предмет обследования | Антресоль 1 площадью 24,1 м2 и антресоль 2 площадью 12,1 м2, (по плану строения от 09.10.2007) |
| 2 | Цель обследования | Выявление отклонений, затрагивающих конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности, а также отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в результате устройства антресолей |
| 3 | Состав работ, выполняемых исполнителем | - выполнение необходимых обмеров,  - вскрытие (по необходимости) и определение фактических размеров сечений строительных конструкций,  - определение прочности бетона, кирпичей методом неразрушающего контроля,  - фотофиксация общих видов, участков вскрытий строительных конструкций,  - сбор исходных данных, необходимых для выполнения поверочных расчетов, анализа и оценки несущей способности строительных конструкций. |
| 4 | Количество экземпляров заключения Исполнителя | 2 экземпляра |

**1.3. ул. Лебедева/Р.Землячки,38/10**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных данных и требований | Содержание основных данных и требований |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предмет обследования | Стены помещений подвала №№ 14,15, 16 (по плану строения от 06.06.2012) многоквартирного жилого дома |
| 2 | Цель обследования | Выявление отклонений, затрагивающих конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности, а также отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции помещения № 14 из подвального помещения жилого дома в спецподвал. Реконструкция пом. № 14, 15 в результате пробивки дверного проема в капитальной стене. |
| 3 | Состав работ, выполняемых исполнителем | - выполнение необходимых обмеров,  - вскрытие (по необходимости) и определение фактических размеров сечений строительных конструкций,  - определение прочности бетона, кирпичей методом неразрушающего контроля,  - фотофиксация общих видов, участков вскрытий строительных конструкций,  - сбор исходных данных, необходимых для выполнения поверочных расчетов, анализа и оценки несущей способности строительных конструкций. |
| 4 | Количество экземпляров заключения Исполнителя | 2 экземпляра |

**1.4. ул. Краснополянская,8**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных данных и требований | Содержание основных данных и требований |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предмет обследования | Стены помещений 1 этажа №№ 5, 36 (по плану строения от 06.08.2012, от 31.08.2012) |
| 2 | Цель обследования | Выявление отклонений, затрагивающих конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности, а также отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в помещениях № 5, 36 – пробивка проемов в стене. |
| 3 | Состав работ, выполняемых исполнителем | - выполнение необходимых обмеров,  - вскрытие (по необходимости) и определение фактических размеров сечений строительных конструкций,  - определение прочности бетона, кирпичей методом неразрушающего контроля,  - фотофиксация общих видов, участков вскрытий строительных конструкций,  - сбор исходных данных, необходимых для выполнения поверочных расчетов, анализа и оценки несущей способности строительных конструкций. |
| 4 | Количество экземпляров заключения Исполнителя | 2 экземпляра |

**1.5. ул. Коминтерна,11**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных данных и требований | Содержание основных данных и требований |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предмет обследования | Перекрытия в помещении подвала площадью 4,1 м2 (комната № 26 по плану строения от 16.05.2012) |
| 2 | Цель обследования | Выявление отклонений, затрагивающих конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности, а также отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции помещения № 26 в результате демонтажа междуэтажных перекрытий. |
| 3 | Состав работ, выполняемых исполнителем | - выполнение необходимых обмеров,  - вскрытие (по необходимости) и определение фактических размеров сечений строительных конструкций,  - определение прочности бетона, кирпичей методом неразрушающего контроля,  - фотофиксация общих видов, участков вскрытий строительных конструкций,  - сбор исходных данных, необходимых для выполнения поверочных расчетов, анализа и оценки несущей способности строительных конструкций. |
| 4 | Количество экземпляров заключения Исполнителя | 2 экземпляра |

**1.6. ул. Ленина,94**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных данных и требований | Содержание основных данных и требований |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предмет обследования | Стены, перегородки, перекрытия в нежилых помещениях №№22-27 по плану строения от 29.09.2009 площадью 73,7кв.м. на 1-м этаже 4-х этажного многоквартирного жилого дома |
| 2 | Цель обследования | Выявление отклонений, затрагивающих конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности, а также отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (переоборудование помещений №№ 22-27 из жилого в нежилое). |
| 3 | Состав работ, выполняемых исполнителем | - выполнение необходимых обмеров,  - вскрытие (по необходимости) и определение фактических размеров сечений строительных конструкций,  - определение прочности бетона, кирпичей методом неразрушающего контроля,  - фотофиксация общих видов, участков вскрытий строительных конструкций,  - сбор исходных данных, необходимых для выполнения поверочных расчетов, анализа и оценки несущей способности строительных конструкций, |
| 4 | Количество экземпляров заключения Исполнителя | 2 экземпляра |

**Заказчик: Подрядчик:**

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /И.Р. Хайдаров/ Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.                                                                                      М.П.