Приложение № 1 к Муниципальному контракту

на оказание услуг по оценке

Техническое задание на оценку

«\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 год

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик | Департамент имущественных отношений  администрации города Перми |
| Исполнитель |  |
| Объекты оценки | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  | Приложение № 1 к муниципальному контракту на оказание услуг по оценке | |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **№** | **Адрес** | **Договор** | **Площадь** | **Арендатор** | | 1 | Дзержинский район, ул.Машинистов, д.39 | 1989-11Д от 23.12.2011, действует с 15.07.2011 по 13.07.2012 | 119,40 | ГБОУ ВПО "ПГФА" Минздравсоцразвития России | | 2 | Мотовилихинский район, ул.Постаногова, д.1, (1 подъезд) | 2676-09М от 14.07.2009, действует с 10.06.2009 по 08.06.2010 | 11,40 | ИП Федуненко Дмитрий Валерьевич | | 3 | Свердловский район, ул.Сибирская (Карла Маркса), д.61 | 3457-08С от 03.06.2008, действует с 21.04.2008 по 21.04.2013 | 150,60 | ООО "Элит Декор" | | 4 | Свердловский район, пр-кт Комсомольский, д.72 | 3184-06С от 16.11.2006 | 23,70 | ИП Болотов Александр Викторович | | 5 | Свердловский район, пр-кт Комсомольский, д.72 | 3225-07С от 06.02.2007, действует с 02.08.2006 по 02.08.2011 | 105,60 | ИП Болотов Александр Викторович | | 6 | Свердловский район, пр-кт Комсомольский, д.84 | 3368-07С от 19.11.2007, действует с 01.10.2007 по 28.09.2008 | 90,50 | ИП Сидомонова Татьяна Адольфовна | | 7 | Свердловский район, пр-кт Комсомольский, д.86 | 3515-09С от 03.08.2009, действует с 01.07.2009 по 29.06.2010 | 35,70 | ИП Габриелян Наталья Рудольфовна | | 8 | Свердловский район, пр-кт Комсомольский, д.89, / ул.Чкалова, д.23 | 2951-05С от 23.09.2005, действует с 01.10.2005 по 01.10.2015 | 75,30 | ИП Таранец Светлана Александровна | | 9 | Свердловский район, ул.Анвара Гатауллина (Кутаисская), д.27 | 3400-08С от 25.01.2008, действует с 20.12.2007 по 18.12.2008 | 60,70 | ООО УК "Мой дом" | | 10 | Свердловский район, ул.Глеба Успенского, д.22, / ул. Краснофлотской,21 (лит.А) | 3490-09С от 14.04.2009, действует с 01.04.2009 по 29.03.2010 | 66,70 | ООО "ЭНЭКО" | | 11 | Свердловский район, ул.Елькина, д.49, (лит.А) | 3612-11С от 19.01.2011, действует с 26.11.2010 по 24.11.2011 | 889,80 | ФКУ "ГБ МСЭ по Пермскому краю" Минтруда России | | 12 | Свердловский район, ул.Коминтерна, д.11 | 3116-06С от 09.08.2006, действует с 19.06.2006 по 17.06.2007 | 61,10 | ИП Султанов Сергей Романович | | 13 | Свердловский район, ул.Куйбышева, д.62 | 3641-12С от 04.06.2012, действует с 01.04.2012 по 30.03.2013 | 86,90 | ФКУ "ГБ МСЭ по Пермскому краю" Минтруда России | | 14 | Свердловский район, ул.Мира (Новые Ляды), д.17а | 2860-05С от 26.05.2005, действует с 01.04.2005 по 30.03.2006 | 10,10 | ИП Голдобин Александр Анатольевич | | 15 | Свердловский район, ул.Мира (Новые Ляды), д.17а | 3257-07С от 22.03.2007, действует с 10.01.2007 по 08.01.2008 | 46,20 | ООО "ТД "ПотаповЪ" | | 16 | Свердловский район, ул.Муромская, д.16а, (лит.А1) | 3507-09С от 19.06.2009, действует с 02.03.2009 по 02.03.2014 | 325,20 | - УФНС по Пермскому краю | | 17 | Свердловский район, ул.Народовольческая, д.3 | 2076-03С от 18.02.2003, действует с 25.09.2002 по 25.09.2007 | 35,10 | ИП Соколовский Анатолий Васильевич | | 18 | Свердловский район, ул.Николая Островского, д.55 | 3611-10С от 31.12.2010, действует с 12.11.2010 по 10.11.2011 | 525,40 | ФКУ "ГБ МСЭ по Пермскому краю" Минтруда России | | 19 | Свердловский район, ул.Солдатова, д.32, (лит.А) | 2726-04С от 07.12.2004, действует с 01.08.2004 по 30.07.2005 | 8,30 | ИП Соловьева Оксана Михайловна | | 20 | Свердловский район, ул.Солдатова, д.32, (лит.А) | 2743-04С от 29.12.2004, действует с 01.12.2004 по 29.11.2005 | 8,20 | ИП Плясунова Инга Вадимовна | | 21 | Свердловский район, ул.Чкалова, д.2 | 2891-05С от 13.07.2005, действует с 24.06.2005 по 22.06.2006 | 11,40 | ИП Ложкина Ольга Юрьевна | | 22 | Свердловский район , ул.Героев Хасана/Соловьева,16/1 | подвал, вход через подъезд | 103,30 | пустующие | | 23 | Свердловский район ,ул. Елькина, 45 | цокольный этаж, вход совместный, профильное отрасли "Культура"пустующие | 211,80 | пустующие | | 24 | Свердловский район, ул. Уссурийская, 15 | 1 этаж, вход отдельный | 107,50 | пустующие, профильное «Образование» | | 25 | Ленинский район, ул. Пушкина, 13 | Цокольный этаж, вход совместный | 73,50 | пустующие | | 26 | Индустриальный район, ул. Мира, д. 68б | Отдельно стоящее нежилое здание  Овощехранилище | 945,30  90,30 | используется, профильное «Образование» | |
| Имущественные права на объект оценки | Собственность муниципального образования город Пермь |
| Вид стоимости | Рыночная |
| Цель оценки | Определение оценки рыночной стоимости арендной платы за пользование недвижимым имуществом |
| Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения | Результат оценки может использоваться при определении сторонами начальной цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки (проведение аукциона, конкурса и др.) |
| Документы, подлежащие предоставлению по завершении выполненных работ | 1. Оценочные отчеты о рыночной стоимости арендной платы на бумажном носителе в 1 экз.;  2. Положительное экспертное заключение на каждый оценочный отчет, подготовленное Экспертом. |
| Дата оценки | На дату оценки |
| Срок проведения оценки | 15 календарных дней |
| Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка | В соответствии с Федеральными стандартами оценки |
| Применяемые стандарты оценки | 1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 года № 135-ФЗ  (с последующими изменениями и дополнениями) |
| 2. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.07.2007 № 256 |
| 3. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.07.2007 № 255 |
| 4. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.07.2007 № 254 |
| 5. Федеральный стандарт оценки № 4 «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости (ФСО № 4)». Утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 22.10.2010 № 508 |
| 6. Федеральный стандарт оценки «Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5)». Утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 04.07.2011 № 328 |
| 7. Федеральный стандарт оценки «Требования к уровню знаний эксперта саморегулируемой организации оценщиков (ФСО № 6)». Утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 07.11.2011 № 628 |

**Заказчик** **Исполнитель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/