Приложение №4

к документации об открытом

аукционе в электронной форме

**Муниципальный контракт №**

**г. Пермь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2013 г.**

**Муниципальное казенное учреждение «Содержание муниципального имущества»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», влице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, совместно именуемые «Сторо­ны», заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. **Предмет контракта**
   1. На основании протокола открытого аукциона в электронной форме № \_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_2013г. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы по текущему ремонту: подготовка тепловых узлов и систем отопления объектов нежилого муниципального фонда г. Перми к отопительному сезону**,** в соответствии с условиями настоящего контракта, техническим заданием и локальными сметными расчетами, являющимися неотъемлемой частью настоящего контракта, и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и уплатить установленную цену в порядке и сроки, предусмотренные настоящим контрактом.

1. **Срок действия контракта**

2.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до 31.12.2013. С истечением срока действия контракта обязательства сторон прекращаются. В части гарантий и взаиморасчетов контракт действует до полного исполнения сторонами принятых обязательств.

1. **Цена контракта**

3.1. Цена контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**руб.** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

3.2. Цена контракта включает в себя все расходы по выполнению работ, с учетом стоимости материалов, оборудования, транспортных расходов, страхования, налогов, сборов и других обязательных платежей.

3.3. Оплата производится по цене контракта пропорционально объему выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение десяти дней с момента подписания Акта о приемке выполненных работ формы № КС-2 и получения от Подрядчика счета и справки о стоимости выполненных работ и затрат формы № КС-3, счета и (или) счета-фактуры в зависимости от системы налогообложения Подрядчика.

3.4. Заказчик вправе приостановить расчеты за выполненные работы с Подрядчиком, если Подрядчиком не выполнены обязательства по настоящему контракту, в том числе, предусмотренные п.п.4.2.5.-4.2.7. настоящего контракта.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подрядчик

1. **Права и обязанности сторон**

4.1. **Заказчик обязан:**

4.1.1. обеспечить Подрядчику доступ на объекты для выполнения ремонтных работ;

4.1.2. осуществлять контроль за ходом и качеством выполнения работ, с соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

4.1.3. принять от Подрядчика результат выполненных работ в порядке, предусмотренном настоящим контрактом;

4.1.4. своевременно и в полном объеме произвести оплату по предъявленным Подрядчиком платежным документам в соответствии с условиями настоящего контракта;

4.1.5. выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим контрактом.

* 1. **Подрядчик обязан:**
     1. До начала выполнения работ в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_2013 года согласовать и передать Заказчику локально-сметный расчет по цене Контракта в соответствии с техническим заданием Заказчика. В случае не предоставления или несоответствия подготовленного Подрядчиком локально-сметного расчета подписать Акт, фиксирующий данное нарушение, который будет считаться Соглашением о расторжении настоящего Контракта;

4.2.2. выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим контрактом и приложениями к нему, и сдать работы Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию объектов;

4.2.3. обеспечить выполнение на объекте необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, сохранности зеленых насаждений во время проведения работ;

4.2.4. извещать Заказчика в письменном виде в течение 10-и календарных дней об изменении статуса, наименования, места нахождения, почтового адреса и иных реквизитов юридического лица с представлением надлежащим образом заверенных копий документов. При неисполнении либо ненадлежащем исполнении указанной в настоящем пункте обязанности, документы и денежные средства, направленные Подрядчику по реквизитам, указанным в настоящем контракте, считаются направленными надлежащим образом;

4.2.5. Освидетельствовать результат выполненных работ в энергоснабжающей организации до сдачи работ Заказчику;

4.2.6. безвозмездно по требованию Заказчика исправлять все дефекты и недостатки, выявленные в ходе выполнения или приемки выполненных работ;

4.2.7. произвести уборку территории от строительного мусора, образовавшегося в период производства работ;

4.2.8. выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим контрактом.

1. **Сроки выполнения работ**

5.1. Общий срок выполнения работ 15 календарных дней с момента заключения муниципального контракта.

**6. Порядок сдачи и приемки работ**

6.1. При завершении работ Подрядчик предоставляет Заказчику акт приемки выполненных работ.

6.2. Заказчик в течение 5 (пяти) дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Подрядчику подписанный акт или его мотивированный отказ.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подрядчик

**7. Гарантии**

7.1. Подрядчик гарантирует:

7.1.1. материалы, используемые при производстве работ, должны быть новыми, не бывшими в употреблении, иметь паспорта завода-изготовителя и сертификаты соответствия качества.

7.1.2. своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации результата выполненных работ.

7.2. Гарантийный срок эксплуатации результата выполненных работ и используемых материалов устанавливается в течение 24 (двадцати четырех) месяцев с момента подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ. Если в период гарантийной эксплуатации результата выполненных работ обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет не позднее 1 (одного) месяца с момента заявления об этом Заказчиком.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны третьих лиц.

1. **Ответственность сторон**

8.1. В случае если Подрядчик в течение 3 (трех) дней отказывается подписывать Акт, указанный в п.4.2.1. настоящего Контракта, в соответствии с п.2 и п. 3 ст. 157 гражданского кодекса РФ настоящий контракт будет считаться расторгнутым.

8.2. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств стороны настоящего контракта несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. За нарушение сроков оплаты выполненных и принятых работ по настоящему контракту, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика пеню в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования ЦБ Российской Федерации от суммы, подлежащей уплате за каждый день просрочки.

8.4. За нарушение сроков выполнения работ и устранения недостатков Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования ЦБ Российской Федерации от цены контракта за каждый день просрочки. Заказчик вправе удержать неустойку с Подрядчика из любой суммы, подлежащей уплате последнему.

8.5. При неисполнении Подрядчиком обязательств по устранению дефектов, выявленных в процессе гарантийного срока, Заказчик вправе за его счет устранить дефекты и, кроме того, начислить неустойку в размере 100% стоимости работ по устранению дефектов.

8.6. Взыскание пеней и неустоек не освобождает стороны от исполнения лежащих на них обязательств по настоящему контракту либо устранения нарушений.

8.7. Подрядчик несет имущественную ответственность за причинение вреда третьим лицам в процессе исполнения настоящего контракта.

1. **Заключительные положения**

9 .1. Контракт заключается в форме электронного документа и подписывается сторонами с применением электронных подписей уполномоченных лиц сторон контракта. Электронный экземпляр контракта хранится на сайте электронной площадки www.sberbank-ast. ru.

9.2. В течение трех рабочих дней после заключения контракта в форме электронного документа стороны вправе изготовить и подписать копии контракта в письменной форме на бумажном носителе, по одному для каждой из сторон.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подрядчик

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему контракту считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим контрактом, применяются нормы действующего законодательства РФ.

9.5. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему контракту, решаются путем переговоров. В случае не достижения соглашения споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пермского края.

9.6. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

1. **Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**:  МКУ «СМИ»  Адрес: 614000, г. Пермь, ул. Н.Островского,27  Банковские реквизиты: л/счет 02163010062 в  Департаменте финансов администрации г. Перми, р/с 40204810300000000006 в ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю г. Пермь ИНН 5904082670, КПП 590201001, БИК 045773001  Тел.: (342) 217-11-24, 217-10-18 | **Подрядчик:** |

Заказчик: Подрядчик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП МП

Приложение № 1

к муниципальному контракту

№ \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_

**Техническое задание**

на выполнение работ по текущему ремонту: подготовка тепловых узлов и систем отопления объектов нежилого муниципального фонда г. Перми   
к отопительному сезону

## ул. Ласьвинская, 98 лит. А

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование видов выполняемых работ** | **Колич.** | **Примечание** |
| I | Ремонт т/узла без элеватора d =100 мм и распределительного коллектора | узел | Подвал здания  помещение №41 |
|  | Ремонт запорной арматуры т/узла: ст. задвижки d = 100/80 мм | 2/5 шт | Тепловой узел |
|  | тоже кран КШ 80 фланцевый | 2 шт |  |
|  | Ремонт вентилей d = 15/25 мм | 4/4 шт |  |
|  | Прочистка грязевика ГФ 100 весом до 70 кг | 2 шт |  |
|  | Установка приборов КИП: манометр ДМО2-100-1G  или (МП-160-10) | 3 шт |  |
|  | тоже термометры ТТЖ-М до 2000 С или Т-200 | 3 шт |  |
|  | Установка спускных и воздушных шаровых кранов |  |  |
|  | 11Б 27п1 D =15мм | 3 шт |  |
|  | 11Б 27п1 D =20мм | 3 шт |  |
|  | Разборка/сборка элеватора | 1 шт |  |
|  | Прочистка гильз под термометр с заливкой м/масла | 5 места |  |
|  | Проверка сужающего устройства (шайбы) фланцевая пара d =100 мм | шайба |  |
|  | Ремонт стального трубопровода отопления d =76/20 мм | 36.0/18.0 м |  |
|  | Гидравлическое испытание т/узла | т/узел | Объём здания |
|  | Испытание системы отопления на плотность с промывкой с приборами отопления – 40 штук | 1 324.0 м | |

***II.*** ***ул. Пермская, 31 лит. Г***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование видов выполняемых работ** | **Колич.** | **Примечание** |
| I | Ремонт т/узла без элеватора d =150 мм и распределительного коллектора | узел | Подвальные помещения лит.Г |
|  | Смена стальной задвижки d 150мм на кран 11с 67п (или WKP 2а) | 2 шт | Головные краны |
|  | Ремонт запорной арматуры т/узла: ст. задвижки d = 150/100/80/50 мм | 2/6/2/6 шт | Тепловой узел |
|  | Тоже вентилей d = 15/25 мм | 6/6 шт |  |
|  | Прочистка грязевика ГФ 100 весом до 70 кг | 1 шт |  |
|  | тоже фильтра ФМФ 50 мм | 2 шт |  |
|  | Установка приборов КИП: манометр ДМО2-100-1G или ( МП160-10) | 5 шт |  |
|  | тоже термометры ТТЖ-М до 2000 С или (Т-200) | 5 шт |  |
|  | Установка спускных и возушных шаровых кранов |  |  |
|  | D =15мм | 4 шт |  |
|  | D =20мм | 4 шт |  |
|  | Прочистка гильз под термометр с заливкой м/масла | 5 мест |  |
|  | Ревизия насосов отопления 3К-6 | 2 шт |  |
|  | Проверка сужающего устройства (шайбы) фланцевая пара d =150 мм 4- соединения | шайба |  |
|  | Гидравлическое испытание т/узла и бойлера отопления | т/узел | Объём здания |
|  |  |  | |

Работы выполнять согласно СНИП 41-02-2003 «Тепловые сети» и ПТЭТЭУ.

Заказчик: Подрядчик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП МП