**УТВЕРЖДАЮ**

Директор Муниципального казенного учреждения «Содержание муниципального имущества»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /И. Р. Хайдаров

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013года

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**на оказание услуг постовой охраны временно пустующих объектов нежилого муниципального фонда г. Перми**

г. Пермь, 2013 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Общие сведения.** | | |
| Открытый аукцион проводится в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:   * Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»; * решением Пермской городской Думы от 26.12.2006 № 334 «Об утверждении порядка формирования, обеспечения размещения, исполнения и контроля за исполнением муниципального заказа города Перми»; * постановлением администрации города от 08.05.2007 № 157 «Об утверждении Порядка взаимодействия участников системы муниципального заказа при формировании, обеспечении размещения, исполнении и контроле за исполнением муниципального заказа муниципального образования город Пермь». | | |
| **I. Сведения о заказчике** | | |
| Наименование | | Муниципальное казенное учреждение «Содержание муниципального имущества» |
| Место нахождения | | 614000, г. Пермь, ул. Николая Островского,27 |
| Почтовый адрес | | 614000, г. Пермь, ул. Николая Островского,27 |
| Адрес электронной почты | | tender@smi.perm.ru |
| Контактный телефон | | (342) 217-11-24, 217-10-18 |
| Контактное лицо | | Спешилова Светлана Николаевна – начальник планово-экономического отдела;  Филиппов Сергей Георгиевич – начальник технического отдела |
| **II. Сведения о предмете открытого аукциона в электронной форме** | | |
| Предмет контракта | | Оказание услуг постовой охраны временно пустующих объектов нежилого муниципального фонда г.Перми |
| Начальная (максимальная) цена контракта | | 4 304 160,00 (Четыре миллиона триста четыре тысячи сто шестьдесят рублей, 00 копеек) |
| Обоснование начальной (максимальной) цены контракта | | Обоснование начальной (максимальной) цены контракта на оказание охранных услуг пустующих нежилых помещений в г.Перми (Приложение № 1 к документации об открытом аукционе в электронной форме) |
| Объем оказываемых услуг | | 61 488,0 (Шестьдесят одна тысяча четыреста восемьдесят восемь) часов. |
| Требования к оказываемым услугам | | Оказание услуг осуществляется в соответствии с условиями муниципального контракта (Приложение № 2 к документации об открытом аукционе в электронной форме). |
| Место оказания услуг | | г. Пермь и Пермский район.  Примерный перечень объектов постовой охраны указан в Приложении № 3 к документации об открытом аукционе в электронной форме. |
| Условия и сроки (периоды) оказания услуг | | В соответствии с условиями муниципального контракта (Приложение № 2 к документации об открытом аукционе в электронной форме). |
| Форма, сроки и порядок оплаты товара, работ, услуг | | Оплата производится в порядке, предусмотренном в проекте муниципального контракта (Приложение № 2 к документации об открытом аукционе в электронной форме).  Оплата по муниципальному контракту, являющемуся приложением к аукционной документации, производится на счет исполнителя, указанный в таком контракте. Оплата по муниципальному контракту третьим лицам не допускается. |
| Источник финансирования заказа | | Бюджет города Перми. |
| Порядок формирования цены контракта (цены лота) | | Общая цена контракта и единицы услуги указана с учетом транспортных расходов, применимых налогов и других обязательных платежей. |
| Сведения о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиками (исполнителями, подрядчиками) | | Рубль РФ |
| Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю РФ, установленного ЦБ РФ и используемого при оплате заключенного контракта | | Не применяется |
| **III. Требования к участникам размещения заказа:** | | |
| Участниками размещения заказов являются лица, претендующие на заключение контракта. Участником размещения заказа может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения .  Участники размещения заказов имеют право выступать в отношениях, связанных с размещением заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд заказчиков, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей участников размещения заказа подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией. | | |
| При размещении заказа путем проведения открытого аукциона в электронной форме устанавливаются следующие обязательные требования к участникам размещения заказа: | | |
|  | Соответствие участников размещения заказа требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим оказание услуг, являющихся предметом открытого аукциона в электронной форме; | |
|  | Непроведение ликвидации участника размещения заказа - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника размещения заказа - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; | |
|  | Неприостановление деятельности участника размещения заказа в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе; | |
|  | Отсутствие у участника размещения заказа задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник размещения заказа считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято. | |
|  | Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков сведений об участниках размещения заказа. | |
| **IV. Требования к содержанию и составу заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме:** | | |
| Заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме состоит из двух частей. | | |
| * **Первая часть заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме** должна содержать сведения: | | |
|  | Согласие участника размещения заказа на выполнение работ, оказание услуг на условиях, предусмотренных документацией об открытом аукционе в электронной форме. | |
| * **Вторая часть заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме** должна содержать следующие документы и сведения: | | |
|  | Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика; | |
|  | Копии документов, подтверждающих соответствие участника размещения заказа требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим оказание услуг, являющихся предметом открытого аукциона в электронной форме:  *1) лицензия на осуществление частной охранной деятельности с указанием требуемых видов услуг:*  -охрана объектов и (или) имущества (в том числе при его транспортировке), находящихся в собственности, во владении, в пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении или доверительном управлении, за исключением объектов и (или) имущества, предусмотренных пунктом 7 статьи 3 Закона РФ №2487-1 от 11.03.1992 г. «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации»;  - обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов на объектах, за исключением объектов, предусмотренных п. 7 части 3 статьи 3 Закона РФ №2487-1 от 11.03.1992 г. «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации»  *2) разрешение на хранение и использование оружия и патронов к нему (РХИ).* | |
|  | Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника размещения заказа поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом контракта, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в открытом аукционе, обеспечения исполнения контракта являются крупной сделкой. Предоставление указанного решения не требуется в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает максимальную сумму сделки, предусмотренную решением об одобрении или о совершении сделок, предоставляемым для аккредитации участника размещения заказа на электронной площадке. | |
| Инструкция по заполнению заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме | | Для участия в открытом аукционе в электронной форме участник размещения заказа, получивший аккредитацию на электронной площадке, подает заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме.  Заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме направляется участником размещения заказа оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих предусмотренные разделом IV документации части заявки. Указанные электронные документы подаются одновременно.  Участник размещения заказа вправе подать только одну заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме в отношении каждого предмета аукциона.  Подача участником размещения заказа заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме является согласием такого участника размещения заказа на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах в электронной форме, в качестве платы за участие в открытом аукционе в электронной форме в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ. |
| **V. Обеспечение заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме** | | |
| Размер обеспечения заявки  на участие в аукционе | | 5% начальной (максимальной) цены контракта (цены лота), что составляет руб. 215 208,00 руб. (Двести пятнадцать тысяч двести восемь рублей)  Требование обеспечения заявки на участие в открытом аукционе в равной мере распространяется на всех участников размещения заказа. |
| **VI. Сроки подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме, сроки рассмотрения таких заявок. Дата проведения открытого аукциона в электронной форме** | | |
| Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме | | 28.06.2013 16:30 (время местное) |
| Дата окончания срока рассмотрения первых частей  заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме | | 03.07.2013 |
| Дата проведения открытого аукциона в электронной форме | | 08.07.2013 |
| **VII. Обеспечение исполнения контракта** | | |
| Размер обеспечения исполнения контракта | | 10% начальной (максимальной) цены контракта, что составляет 430 416,00 (Четыреста тридцать тысяч четыреста шестнадцать рублей 00 копеек) |
| Срок предоставления обеспечения исполнения контракта | | В течение пяти дней со дня получения проекта контракта участник открытого аукциона в электронной форме направляет оператору электронной площадки проект контракта, подписанный электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени участника открытого аукциона, а также подписанный электронной цифровой подписью указанного лица документ об обеспечении исполнения контракта, или протокол разногласий.  Обеспечение исполнения контракта предоставляется в сроки, определенные статьей 41.12 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ. |

|  |  |
| --- | --- |
| Порядок предоставления обеспечения исполнения контракта | Контракт заключается только после предоставления участником открытого аукциона в электронной форме, с которым заключается контракт:   * безотзывной банковской гарантии, выданной банком или иной кредитной организацией, * передачи заказчику в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита)   в размере обеспечения исполнения контракта, установленном документацией об открытом аукционе в электронной форме.  Способ обеспечения исполнения контракта определяется таким участником открытого аукциона в электронной форме самостоятельно.  Если участником открытого аукциона в электронной форме, с которым заключается контракт, является бюджетное учреждение, предоставление обеспечения исполнения контракта не требуется. |
| Безотзывная банковская гарантия | При выборе в качестве обеспечения исполнения муниципального контракта безотзывной Банковской гарантии необходимо представить Банковскую гарантию, которая должна содержать следующие необходимые условия:   1. указание на безотзывность гарантии; 2. указание в качестве Бенефициара МКУ «СМИ»; 3. Ссылка на решения аукционной комиссии и муниципальный контракт; 4. Указание срока уплаты денежных средств, который не должен превышать 15 (пятнадцать) банковских дней с момента получения Гарантом письменного требования Бенефициара о неисполнении или ненадлежащем исполнении Принципалом обязательств по муниципальному контракту;   5. Срок действия Банковской гарантии должен распространяться до 31.12.2013 г.  Банковская гарантия должна быть оформлена и выдана в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, кроме того, банк в связи с выдачей гарантии не должен нарушать нормативы и иные требования, установленные Банком России. |
| Залог денежных средств | В случае передачи заказчику в залог денежных средств в качестве обеспечения исполнения контракта, перечисление участником открытого аукциона в электронной форме, с которым заключается контракт, производится по следующим реквизитам:   |  |  | | --- | --- | | **Получатель** | **Департамент финансов администрации города Перми (МКУ «СМИ», л/с 04163010062)** | | **ИНН** | **5904082670** | | **КПП** | **59020100** | | **Р/с** | **40302810000005000009 в РКЦ г. Перми** | | **БИК** | **045744000** | | **Назначение платежа** | Обеспечение исполнения контракта, извещение от \_\_.\_\_.2013  № | |
| **VII. Заключение контракта** | |
| Порядок заключения контракта | Контракт заключается в порядке, предусмотренном статьей 41.12 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ.  В контракт включается цена контракта, предложенная участником открытого аукциона, с которым заключается контракт, сведения о товаре (товарный знак и (или) конкретные показатели товара), указанные в заявке на участие в открытом аукционе в электронной форме такого участника.  Контракт заключается на условиях, указанных в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме и документации об открытом аукционе в электронной форме, по цене, предложенной победителем открытого аукциона в электронной форме, либо в случае заключения контракта с иным участником открытого аукциона в электронной форме по цене, предложенной таким участником открытого аукциона.  В случае, если при проведении открытого аукциона в электронной форме цена контракта снижена до нуля, проводится открытый аукцион в электронной форме на право заключить контракт в порядке, предусмотренном частью 18 статьи 41.10 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ.  Победитель открытого аукциона в электронной форме на право заключить контракт или иной участник, с которым заключается контракт, перечисляет заказчику денежные средства в качестве оплаты права заключения контракта в сроки, предусмотренные для подписания контракта участником (части 4, 4.4, 4.6 статьи 41.12 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ).  Перечисление заказчику денежных средств в качестве оплаты права заключить контракт производится по следующим реквизитам:   |  |  | | --- | --- | | **Получатель** | **Департамент финансов администрации города Перми (МКУ «СМИ», л/с 04163010062)** | | **ИНН** | **5904082670** | | **КПП** | **590201001** | | **Р/с** | **40302810000005000009 в РКЦ г. Перми** | | **БИК** | **045744000** | | **Назначение**  **платежа** | Оплата права заключить контракт, извещение от  \_\_\_.\_\_\_.2013 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |

Приложение № 1 документации об

открытом аукционе в электронной форме

Расчет начальной (максимальной) цены контракта.

ПРИКРЕПЛЕН ОТДЕЛЬНЫМ ФАЙЛОМ

Приложение № 2 документации об

открытом аукционе в электронной форме

Проект муниципального контракта на оказание услуг охраны временно пустующих объектов нежилого муниципального фонда г. Перми.

ПРИКРЕПЛЕН ОТДЕЛЬНЫМ ФАЙЛОМ

Приложение № 3 документации об

открытом аукционе в электронной форме

**Примерный перечень**

**объектов постовой охраны**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес объекта | Количество постов охраны |
| 1. | Восстания,55 | 1 |
| 2. | Голева,12 | 1 |
| 3. | Магистральная,98 б | 1 |
| 4. | Юнг Прикамья,3 | 1 |
| 5. | Лужская,11 | 1 |
| 6. | Б.Революции,153а | 1 |
| 7. | Ольховская, 24 | 1 |
| 8. | Кировоградская,178 | 1 |
| 9. | Ласьвинская,98 | 1 |
| 10. | Пермь Сортировочная | 1 |
| 11. | Гарцовская,60 | 1 |
| 12. | Можайская,8 | 1 |
| 13. | Корсуньская,13 | 1 |
| 14. | Машинистов,43 | 1 |
| 15. | ДОЛ «Дружба» | 1 |
| 16. | Грачева, 12 | 1 |
| 17. | Брикетная,7 | 1 |
| 18. | Транспортная,6 | 1 |
| 19. | Н.Островского,82 | 1 |
| 20. | М.Горького,80 | 1 |
| 21. | Соликамская,189 | 1 |
| Итого постов охраны | | 21 |

На период действия муниципального контракта перечень объектов может меняться.

Заместитель начальника технического отдела И.Е.Никитина