**Техническое задание**

На оказание клининговых, сантехнических и плотницких услуг» в МБУЗ «ГДКП № 2»

III квартал 2013 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Площадь | Виды работ | | Цена /кв.м | Сумма за месяц |
| ул. Екатерининская, 166  ул. Крисанова, 26а | 1543,3 кв.м.  401,9 кв.м. | Уборка помещений | Ежедневно, 5 дней в неделю,  кроме выходных и праздничных дней.  Одна суббота в месяц рабочая | 36,00 | 70 027,20 |
| Плотницкие, сантехнические, разгрузо-погрузочные работы | 2 раза в неделю (вторник, четверг) |
| ИТОГО ЗА МЕСЯЦЕВ | 1945,2 кв.м |  |  |  | **210 081,60** |

**Раздел 1. Уборка помещений.**

1.    В соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами СанПин 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» текущая и генеральная уборка помещений предусматривает ее ежедневное проведение, включая выходные и праздничные дни, с 8.00 до 20.00 с кратностью не менее 2-х раз в день влажным способом с применением моющих и дезинфицирующих средств, разрешенных к использованию в установленном порядке,  по адресам:

г. Пермь, ул. Екатерининская,166 (1543,3 м2);

г. Пермь, ул. Крисанова, 26а (401,9 м2).

    Генеральная уборка помещений по типу заключительной дезинфекции проводится по установленному Заказчиком графику.

Общая площадь помещений – 1945,2 м2.

2.  На этапе заключения договора Исполнитель обязан предоставить Заказчику список работников, прошедших медицинское освидетельствование (предварительный или периодический медицинский осмотр, включая лабораторные исследования), имеющих санитарную книжку, справку от врача-нарколога и врача-психиатра, справку из ГУВД на право работы в ЛПУ. Оригиналы перечисленных документов вместе с заверенными копиями представляются на всех работников по списку, копии остаются у Заказчика на период действия договора.

3.     Оснащение и  уборочный инвентарь:

3.1.    Уборка проводится  с использованием дезинфицирующих средств с моющим эффектом, разрешенных к использованию в установленном порядке.

3.2.    Отдельный промаркированный инвентарь для уборки санузлов, боксов, коридоров, кабинетов и других вспомогательных помещений: ведра, швабры, ветошь для мытья пола, стен других объектов и поверхностей (столы, тумбы, мебель, оборудование, подоконники и т.п.) предоставляется Исполнителем.

3.3.    Работники клининговой компании при проведении текущей и заключительной уборки должны использовать спецодежду и средства индивидуальной защиты: халат (костюм), сменная обувь, латексные (резиновые) перчатки, фартук.

4.    Уборка (текущая и генеральная) помещений предусматривает удаление медицинских отходов класса А из функциональных помещений для персонала (из кабинетов, санузлов и т.д.) с 10.00 до 20.00 в контейнер по адресу: г. Пермь, ул. Кирова,160.

5.    Уборка санузлов осуществляется не менее 2 раз в день, используя отдельный промаркированный  инвентарь. В процессе уборки санузлов для медицинских работников и пациентов  очищаются емкости  для медицинских отходов класса А;  подвергаются дезинфекции ручки дверей и другие объекты и поверхности поликлинической среды  способом протирания ветошью, смоченной в дезинфицирующем растворе. Раковины и смесители очищаются с применением чистящих средств, разрешенных к применению в медицинских организациях. Унитазы моются с использованием специальных средств,  разрешенных к применению в медицинских организациях. Уборка завершается мытьем пола.

6.    Уборка помещений служебных помещений проводится не менее 1 раза в день, с использованием отдельного промаркированного инвентаря. При уборке проводится чистка  раковин, протирание поверхностей подоконников, столов, стеллажей, дверей, мытьё пола.

7.    Мытье всех оконных стекол в помещениях Заказчика должно проводиться по мере необходимости, но не реже 2 раз в год (весна, осень).

8.    Текущая уборка кабинетов приема больных проводится не менее  1 раза в день, с использованием дезинфицирующих средств  с моющим эффектом и промаркированного инвентаря, включая чистку раковин, протирание ветошью с  дезинфицирующим средством поверхностей тумбочек, , столов, стульев, подоконников, ручек дверей, мытьё пола.

9.    Уборка коридоров, холлов проводится не менее 2 раз в день с использованием дезинфицирующих средств: протирание ветошью с дезинфекцией пеленальных столов, скамеек, металлических стульев, подоконников, ручек дверей, протирание приборов отопления , мытьё пола.

10.    Генеральная уборка режимных помещений  проводится промаркированным инвентарём с использованием дезинфицирующих средств, по графику , представленному Заказчиком. Не менее 1 раза в месяц генеральная уборка во всех помещениях.

11.    Следующим  этапом является уборка в коридорах , холлах и на лестничных маршах. При этом используется отдельный от туалетов и служебных помещений инвентарь. Последовательность уборки следующая:

11.1.  Дезинфекция подоконников, приборов отопления, перил и элементов лестничных ограждений, медицинской мебели и труднодоступных мест (при условии удаления с них пыли и грязи с помощью влажной ветоши);

11.2.  Мытье пола осуществляется с моюще-дезинфицирующими средствами, разрешенными к применению в медицинских организациях. На поверхности пола не должно оставаться следов скопления влаги и разводов после высыхания. При мытье пола соблюдается норма расхода моющего раствора в соответствии с методическими указаниями по применению.

12.    По окончании уборки весь используемый инвентарь подвергается дезинфекции, промывается проточной водой, ведра устанавливаются на специальные подставки, ветошь отжимается и просушивается  в специальном помещении на ведрах.

13.   Заключительным этапом является удаление собранных в процессе уборки медицинских отходов класса А в уличный контейнер.

14. Во время и после проведения ремонтно-строительных работ проводится дополнительная уборка в помещениях, по мере необходимости, для поддержания чистоты.

**Раздел 2.** **Сантехнические и плотницкие работы.**

Сантехнические и плотницкие работы выполняются квалифицированными специалистами по адресам:

- ул. Екатериниская, 166

- ул. Крисанова, 26А

В ходе выполнения данных работ проводятся:

- ремонт и обслуживание сантехники

- чистка канализации

- замена врезных, наружных замков.

- ремонт мебели

- сверление, пробивка, заделка отверстий

- развешивание плакатов, вывесок

- обслуживание вентиляционных систем

- погрузо-разгрузочные работы

- сколка льда и сброс снега с мягкой кровли

- вынос крупно-габаритных отходов класса А на контейнерную площадку

- мелкий «косметический» ремонт помещений (побелка, покраска) материалами Заказчика.

**Раздел 3. Требования к безопасности**

      Используемые химические препараты (моющие, чистящие, дезинфицирующие) по параметрам острой токсичности по ГОСТ 12.1.007-76 не должны превышать 3 класс умеренно опасных веществ при введении в желудок, 4 класс мало опасных веществ при нанесении на кожу и в виде паров при ингаляционном воздействии, не должны обладать кожно-резорбтивным и сенсибилизирующим действием.

      Хранение моющих и дезинфицирующих средств должно осуществляться в таре (упаковке) изготовителя, снабженной этикеткой, на стеллажах в специально предназначенных местах.

      Химические средства, используемые при выполнении работ, предоставляемые Исполнителем, должны соответствовать требованиям нормативной документации иметь гигиеническое заключение, а также сертификат соответствия на препараты, подлежащие обязательной сертификации.

      Специальное технологическое оборудование и уборочный инвентарь, применяемые при выполнении работ, должны иметь сертификат соответствия.

      При эксплуатации электрооборудования должны быть соблюдены меры электробезопасности по ГОСТ 27570.0.

      Численность персонала должна быть не менее 5-ти человек в рабочий день.