**Договор №\_\_\_\_\_**

На выполнение работ по ремонту баскетбольной площадки МБОУ ДОД ДЮСШ «Искра» г. Перми (микрорайон Вышка – 2)

|  |  |
| --- | --- |
| г. Пермь | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г. |

Муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа «Искра» г. Перми», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Фетисовой Елены Геннадьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны», заключили на основании запроса котировок (протокол оценки и сопоставления котировочных заявок № \_\_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.) настоящий договор о нижеследующем.

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по ремонту баскетбольной площадки МБОУ ДОД ДЮСШ «Искра» г. Перми (микрорайон Вышка – 2), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти работы.

1.2. В соответствии с договором выполнение работ осуществляется Подрядчиком в соответствии с локальным сметным расчетом (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

**2.СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ**

2.1.Стоимость работ по настоящему договору (цена договора) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в т.ч. НДС 18%.

2.2. Стоимость работ по настоящему Договору определена на основании запроса котировок.

2.3. Цена гражданско-правового договора включает в себя стоимость работ, материалов, их транспортировку, погрузку, разгрузку, (страхование - если необходимо), уборку и перевозку мусора, налоги, таможенные пошлины и другие обязательные платежи.

**3.ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

3.1.При выполнении настоящего договора Подрядчик обязан:

3.1.1. выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором, в соответствии с локальным сметным расчетом (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.1.2. выполнить в срок своими силами и средствами работы, предусмотренные настоящим договором и Приложением №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, с учётом требований ГОСТов, СНиПов, СанПиНов и сдать их результат Заказчику, выполнить работу в сроки, установленные настоящим договором.

3.1.3. за свой счет приобрести материалы и оборудование, необходимое для выполнения работ по настоящему договору;

3.1.4. обеспечить выполнение на объектах необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, сохранности зеленых насаждений во время проведения работ;

3.1.5. обеспечить надлежащую охрану имущества третьих лиц, находящегося на объектах, в течение всего срока выполнения работ (действия настоящего договора);

3.1.6.выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего договора.

3.1.7.извещать Заказчика в письменном виде в течение 3-рабочих дней об изменении места нахождения или (и) почтового адреса или (и) номеров телефонов (факсов) Подрядчика. При неисполнении либо ненадлежащем исполнении указанной в настоящем пункте обязанности, документы и письма, направленные по адресу Подрядчика считаются направленными надлежащим образом.

3.1.8. в сроки, установленные Заказчиком, прибыть лично либо направить представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью для составления актов о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3). Представитель Подрядчика обязан представить и передать заверенную копию доверенности Заказчику до начала составления акта.

3.1.9. В течение 15 рабочих дней устранять недостатки и дефекты, выявленные в ходе приемки работ.

3.2.В случае если от имени Подрядчика на составление акта явилось лицо без доверенности, акт составляется в одностороннем порядке представителем Заказчика и обстоятельства, указанные в акте считаются установленными надлежащим образом. Доказательством прибытия на составление акта от имени Подрядчика лица без доверенности является отметка в акте, сделанная в одностороннем порядке Заказчиком.

**4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЗАКАЗЧИКА**

4.1.Заказчик обязан:

4.1.1.обеспечить Подрядчика возможностью временного присоединения оборудования для производства работ к сетям и коммуникациям;

4.1.2. в течение 10 дней принять работы выполненные Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего договора;

4.1.3. оплатить выполненные Подрядчиком работы в порядке, предусмотренном настоящим договором;

4.2. Для осуществления контроля над деятельностью Подрядчика Заказчик вправе:

4.2.1. Назначить ответственное за исполнение контракта официальное лицо (лиц), уведомив об этом Подрядчика.

4.2.2. Оценивать и проверять ход и качество порученных Подрядчику работ на соответствие требованиям ГОСТов, СНиПов и САНПиНов;

4.2.3. Выбрать уполномоченную организацию, осуществляющую контроль за выполнением объемов и видов работ по настоящему договору, МКУ «Управление строительства города Перми».

**5.СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

5.1.Срок выполнения работ:

5.1.1.Начало выполнения работ - дата подписания договора.

5.1.2.Окончание выполнения работ - В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения гражданско-правового договора.

Датой окончания выполнения работ считается дата, указанная в акте о приемке объекта в эксплуатацию рабочей комиссией.

**6.ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ**

6.1. Расчеты за выполненные работы производятся в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика.

6.2. Заказчиком предусматривается следующая схема оплаты работ:

Форма оплаты: безналичный расчет.

Заказчик производит оплату фактически выполненных работ путем безналичного перечисления денежных средств, после выполнения Подрядчиком всех своих обязательств, предусмотренных гражданско-правовым договором, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней, на основании полного пакета отчетных документов, необходимых при сдаче выполненных работ и оформленных в установленном порядке:

- актов выполненных работ по форме КС-2;

- справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3;

- счетов и счет-фактур;

- акты на скрытые работы;

- сертификаты на материалы.

Авансирование не предусмотрено.

**7.ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

**7.1. Производство монтажных работ.**

7.1.1. Работы должны производиться в соответствии с требованиями локально-сметного расчета, СНиПов, ГОСТов, СанПиНов, действующих отраслевых стандартов и других нормативных документов.

7.1.2. Подрядчик письменно информирует Заказчика и уполномоченную организацию, осуществляющую контроль за выполнением объемов и видов работ по настоящему Договору, со стороны Заказчика – МКУ «Управление строительства города Перми» (далее-Технадзор) о необходимости приемки этапа работ по мере его завершения.

7.1.3. При производстве работ и их приемке, а также в контроле за выполнением работ, проверке представленных Подрядчиком актов о приемки выполненных работ (форма КС-2), и справок о стоимости выполненных работ (форма КС-3), составленных в соответствии с локальным сметным расчетами, а также в проверке соответствия используемых Подрядчиком материалов условиям Договора, участвует Технадзор, а также руководитель образовательного учреждения – объекта.

7.1.4. Подрядчик в случае необходимости проводит согласование с ведомственными надзорными органами и иными инстанциями порядка выполнения работ на объекте. Обеспечение общего порядка на объектах является обязанностью Подрядчика.

7.1.5. Временные подсоединения коммуникаций, а также оплату коммунальных услуг на период выполнения работ на объекте осуществляет Подрядчик за свой счет.

7.1.6. Подрядчик письменно информирует Заказчика и Технадзор о необходимости приемки скрытых работ по мере их готовности. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Технадзора, внесенного в журнал производства работ.

7.1.7. Обнаруженные дефекты или недостатки в выполненных работах, отражаются в акте, где также указываются установленные Заказчиком сроки устранения обнаруженных дефектов и недостатков. Подрядчик устраняет обнаруженные дефекты и недостатки за свой счет. В случае не устранения Подрядчиком обнаруженных дефектов или недостатков в выполненных работах в установленный Заказчиком срок, Заказчик вправе устранить указанные дефекты или недостатки силами третьих лиц за счет подрядчика.

7.1.8. Подрядчик осуществляет уборку и содержание территории, вывоз строительного мусора с объекта в период производства работ.

7.1.9. Заказчик привлекает Технадзор для осуществления контроля за выполнением объемов и видов работ по настоящему Договору на объекте капитального ремонта по данному Договору.

7.1.10. Заказчик и Технадзор вправе в любое время проверять ход и качество выполняемых Подрядчиком работ.

**8. ПРИЕМКА РАБОТ**

**8. Приемка результата работ:**

8.1. Приемка Объекта в эксплуатацию производится в течение 5-ти (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем получения Заказчиком и Технадзор письменного извещения от Подрядчика о готовности к сдаче результата выполненных работ по Объекту и оформляется актом о приемке в эксплуатацию уполномоченной организацией Заказчика. Акт о приёмке в эксплуатацию подписывается Сторонами, в том числе Технадзор, руководителем образовательного учреждения при условии оформленных в установленном порядке счетов-фактур на выполненные работы, счетов-фактур на материалы, актов о приемке результата выполненных работ (КС-2), справок о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).

8..3.При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу обнаруженных при производстве работ недостатков, по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая ее назначения. Если экспертиза назначена по соглашению между сторонами – обеими сторонами поровну.

8.4. Подрядчик не освобождается от выполнения любого из обязательств, принятых по условиям настоящего Договора, которые остались невыполненными или выполненными ненадлежащим образом к моменту подписания акта, о чем будет сделана соответствующая запись в вышеуказанном акте. Подрядчик обязуется устранить недостатки в выполненных работах в срок, Установленный Заказчиком.

**9.ГАРАНТИИ**

9.1. Подрядчик гарантирует:

качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией, локальными сметными расчетами и действующими техническими нормами, ГОСТами, СНиПами, СанПиНами;

9.2. Срок гарантии качества на выполненные работы составляет 5 (пять) лет со дня подписания акта о приемке в объекта в эксплуатацию рабочей комиссией, распространяется на весь объем работ; на установленное оборудование – в соответствии с документами производителя.

9.2.1. Гарантии качества осуществляются следующим образом: если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся недостатки, препятствующие нормальной его эксплуатации, Подрядчик обязан устранить их за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. При этом составляется акт, фиксирующий недостатки и содержащий порядок и сроки их устранения. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

**10.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Подрядчик не вправе уступить третьим лицам вытекающее из настоящего договора право (требование).

10.2. Подрядчик осуществляет оплату коммунальных услуг за весь период выполнения работ по договору на основании отдельного договора с МБОУ ДОД ДЮСШ «Искра» г. Пермь (балансодержателем).

**11.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

11.1.За неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, стороны настоящего договора несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. За нарушение сроков выполнения работ, сроков устранения недостатков и дефектов выполненных работ, Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от общей стоимости муниципального контракта за каждый день просрочки исполнения обязательств по настоящему договору.

Факт нарушения сроков выполнения работ фиксируется в соответствующем акте Заказчика.

Взыскание неустойки не освобождает Подрядчика от выполнения лежащих на нем обязательств по настоящему контракту либо устранения нарушений.

11.3.За нарушение сроков оплаты выполненных и принятых работ по настоящему договору, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки исполнения обязательства предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения срока исполнения обязательств.

11.4. Подрядчик несет имущественную ответственность за причинение вреда третьим лицам.

11.5. В случае нарушения Подрядчиком существенных условий договора (в том числе сроки, качество, объем работ, услуг, комплектность поставок и др.), он теряет право требования возврата суммы обеспечения исполнения договора.

**12. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

12.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ.

**13.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

14.1.Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами. Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего Договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему Договору.

14.2.Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства РФ.

14.3.Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору, решаются путем переговоров. В случае не достижения соглашения споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пермского края.

14.4.Для решения текущих вопросов по договору назначается ответственное лицо:

от Заказчика:

от Подрядчика:

14.5.К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

**Приложение №1** **Локально-сметные расчеты и проектно-сметная документация**

**15. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Подрядчик: |
| Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа «Искра» г. Перми»  614056, г. Пермь, ул. Красноуральская, д. 37 А  Тел. 2670337 Тел./ф. 2673439  ИНН 5906009481 КПП 590601001  Департамент финансов администрации г. Перми  (МБОУ ДОД ДЮСШ «Искра» г. Перми, л/сч 06976002416), р/сч 40701810300003000001  РКЦ Пермь г.Пермь БИК 045744000  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.Г. Фетисова/ |  |