**УТВЕРЖДАЮ**

Исполняющий обязанности

начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Ю.Лапшин

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 года

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**на право заключить контракт**

**на выполнение работ «Межевание территории города Перми под многоквартирными жилыми домами» (9 участков)**

г. Пермь, 2013 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Общие сведения.** | | |
| Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:   * Гражданским кодексом Российской Федерации; * Бюджетным кодексом Российской Федерации; * Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»; * решением Пермской городской Думы от 26.12.2006 № 334 «Об утверждении порядка формирования, обеспечения размещения, исполнения и контроля за исполнением муниципального заказа города Перми»; * постановлением администрации города от 08.05.2007 № 157 «Об утверждении Порядка взаимодействия участников системы муниципального заказа при формировании, размещении, исполнении и контроле за размещением и исполнением муниципального заказа муниципального образования город Пермь»; | | |
| **I. Сведения о заказчике** | | |
| Наименование | | Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми |
| Место нахождения | | 614000, Российская Федерация, Пермский край, г.Пермь, ул.Сибирская, 15 |
| Почтовый адрес | | 614000, Российская Федерация, Пермский край, г.Пермь, ул.Сибирская, 15 |
| Адрес электронной почты | | 95295@mail.ru |
| Контактный телефон | | 7 (342) 212-55-14 |
| Контактное лицо | | Карпачевская Римма Игоревна |
| **II. Сведения о предмете открытого аукциона в электронной форме** | | |
| Предмет контракта | | Межевание территории города Перми под многоквартирными жилыми домами (9 участков) |
| Начальная (максимальная) цена контракта | | 272 894,04 рублей |
| Обоснование начальной (максимальной) цены контракта | | Приложение № 3 Смета к документации об открытом аукционе в электронной форме. |
| Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг | | В соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к документации об открытом аукционе в электронной форме), проектом контракта (Приложение № 2 к документации об открытом аукционе в электронной форме). |
| Требования к поставляемым товарам, выполняемым работам, оказываемым услугам | | Работы, должны быть выполнены в полном соответствии с требованиями аукционной документации (в том числе техническим заданием) и условиями контракта, являющимися приложениями к аукционной документации. |
| Показатели, используемые для определения соответствия потребностям заказчика и(или) эквивалентности поставляемого товара, предлагаемого к использованию при выполнении работ, оказании услуг товара, их значения | | Нет |
| Место поставки товара, выполнения работ,  оказания услуг | | 614000, Российская Федерация, Пермский край, г.Пермь |
| Условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг | | Начало работ – с момента заключения контракта, окончание работ - не позднее 01.12.2013 г.  Условия выполнения работ – согласно техническому заданию, адресам земельных участков |
| Форма, сроки и порядок оплаты товара, работ, услуг | | Форма оплаты: безналичный расчет.  Оплата по Контракту осуществляется на основании акта приема-передачи работ, за фактически выполненный объем работ, счетов (счетов-фактур). Оплата производится в течение 10 рабочих дней с момента выставления Исполнителем счетов (счетов-фактур). Счет (счет-фактура) выставляются не ранее даты подписания Заказчиком акта приема-передачи работ.  В случае нарушения условий исполнения контракта оплата работ осуществляется с учетом экономических санкций, предусмотренных контрактом.  Оплата по контракту третьим лицам не допускается. |
| Источник финансирования заказа | | Бюджет города Перми. |
| Порядок формирования цены контракта | | Цена Контракта определена исходя из стоимости перечня предлагаемых к выполнению видов работ, перечисленных в Техническом задании, включая и все выплаченные или подлежащие выплате налоги и сборы, а также прочие расходы по выполнению работ.  Цена контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренного контрактом объема работ и иных условий исполнения контракта. |
| Сведения о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиками (исполнителями, подрядчиками) | | Рубль РФ |
| Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю РФ, установленного ЦБ РФ и используемого при оплате заключенного контракта | | Не применяется |
| **III. Требования к участникам размещения заказа:** | | |
| Участником размещения заказа может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.  Участники размещения заказов имеют право выступать в отношениях, связанных с размещением заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд заказчиков, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей участников размещения заказа подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией. | | |
| При размещении заказа путем проведения открытого аукциона в электронной форме устанавливаются следующие обязательные требования к участникам размещения заказа: | | |
|  | Соответствие участников размещения заказа требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом открытого аукциона в электронной форме; | |
|  | Непроведение ликвидации участника размещения заказа - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника размещения заказа - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; | |
|  | Неприостановление деятельности участника размещения заказа в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе; | |
|  | Отсутствие у участника размещения заказа задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник размещения заказа считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято. | |
|  | Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков сведений об участниках размещения заказа. | |
| **IV. Требования к содержанию и составу заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме:** | | |
| Заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме состоит из двух частей. | | |
| * **Первая часть заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме** должна содержать указанные в одном из следующих пунктов сведения: | | |
| Согласие участника размещения заказа на выполнение работ, оказание услуг на условиях, предусмотренных документацией об открытом аукционе в электронной форме, при условии размещения заказа на выполнение работ, оказание услуг; | | |
| * **Вторая часть заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме** должна содержать следующие документы и сведения: | | |
|  | Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика; | |
|  | Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника размещения заказа поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом контракта, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в открытом аукционе, обеспечения исполнения контракта являются крупной сделкой. Предоставление указанного решения не требуется в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает максимальную сумму сделки, предусмотренную решением об одобрении или о совершении сделок, предоставляемым для аккредитации участника размещения заказа на электронной площадке. | |
| Инструкция по заполнению заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме | | Для участия в открытом аукционе в электронной форме участник размещения заказа, получивший аккредитацию на электронной площадке, подает заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме.  Заявка (все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе в электронной форме) должна быть заполнена на русском языке*.*  Заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме направляется участником размещения заказа оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих предусмотренные разделом IV документации части заявки. Указанные электронные документы подаются одновременно.  Участник размещения заказа вправе подать только одну заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме в отношении каждого предмета аукциона.  Подача участником размещения заказа заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме является согласием такого участника размещения заказа на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах в электронной форме, в качестве платы за участие в открытом аукционе в электронной форме в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ. |
| **V. Обеспечение заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме** | | |
| Размер обеспечения заявки  на участие в аукционе | | *5* % начальной (максимальной) цены контракта, что составляет 13 644,7 рублей.  Требование обеспечения заявки на участие в открытом аукционе в равной мере распространяется на всех участников размещения заказа. |
| **VI. Сроки подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме, сроки рассмотрения таких заявок. Дата проведения открытого аукциона в электронной форме** | | |
| Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме | | 28 июня 2013  09.00 (время местное) |
| Дата окончания срока рассмотрения первых частей  заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме | | 02 июля 2013 |
| Дата проведения открытого аукциона в электронной форме | | 05 июля 2013 |
| **VII. Обеспечение исполнения контракта** | | |
| Размер обеспечения исполнения контракта | | *5* % начальной (максимальной) цены контракта, что составляет 13 644,7 рублей. |
| Срок предоставления обеспечения исполнения контракта | | В течение пяти дней со дня получения проекта контракта участник открытого аукциона в электронной форме направляет оператору электронной площадки проект контракта, подписанный электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени участника открытого аукциона, а также подписанный электронной цифровой подписью указанного лица документ об обеспечении исполнения контракта, или протокол разногласий.  Обеспечение исполнения контракта предоставляется в сроки, определенные статьей 41.12 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ. |
| Порядок предоставления обеспечения исполнения контракта | | Контракт заключается только после предоставления участником открытого аукциона в электронной форме, с которым заключается контракт:   * безотзывной банковской гарантии, выданной банком или иной кредитной организацией, * передачи заказчику в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита)   в размере обеспечения исполнения контракта, установленном документацией об открытом аукционе в электронной форме.  Способ обеспечения исполнения контракта определяется таким участником открытого аукциона в электронной форме самостоятельно.  Если участником открытого аукциона в электронной форме, с которым заключается контракт, является бюджетное учреждение, предоставление обеспечения исполнения контракта не требуется.  В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения контракта перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение поставщиком (исполнителем, подрядчиком) своих обязательств по контракту, соответствующий поставщик (исполнитель, подрядчик) должен в течение 3 (трех) банковских дней предоставить заказчику иное (новое) обеспечение исполнения контракта на тех же условиях и в том же размере*.* |
| Безотзывная банковская гарантия | | Безотзывная банковская гарантия, выданная банком или иной кредитной организацией, обеспечивающая все обязательства участника размещения заказа по контракту |
| Залог денежных средств | | В случае передачи заказчику в залог денежных средств в качестве обеспечения исполнения контракта, перечисление участником открытого аукциона в электронной форме, с которым заключается контракт, производится по следующим реквизитам:   |  |  | | --- | --- | | Получатель | Департамент финансов администрации города Перми (ДГА администрации города Перми, Л/СЧЕТ 04903018901) | | ИНН | 5902293820 | | КПП | 590201001 | | Р/с | 40302810000005000009 РКЦ г.Пермь | | БИК | 045744000 | | Назначение платежа | Обеспечение исполнения контракта извещение от \_\_.\_\_\_.2013 № \_,  (по договору залога от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_) | |
| **VIII. Обеспечение гарантии производителя (поставщика) на товар** | | |
| Обеспечение гарантии производителя (поставщика) на товар | | Не требуется |
| **IX. Заключение контракта** | | |
| Порядок заключения контракта | | Контракт заключается в порядке, предусмотренном статьей 41.12 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ.  В контракт включается цена контракта, предложенная участником открытого аукциона, с которым заключается контракт, сведения о товаре (товарный знак и (или) конкретные показатели товара), указанные в заявке на участие в открытом аукционе в электронной форме такого участника.  Контракт заключается на условиях, указанных в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме и документации об открытом аукционе в электронной форме, по цене, предложенной победителем открытого аукциона в электронной форме, либо в случае заключения контракта с иным участником открытого аукциона в электронной форме по цене, предложенной таким участником открытого аукциона.  В случае, если при проведении открытого аукциона в электронной форме цена контракта снижена до нуля, проводится открытый аукцион в электронной форме на право заключить контракт в порядке, предусмотренном частью 18 статьи 41.10 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ.  Победитель открытого аукциона в электронной форме на право заключить контракт или иной участник, с которым заключается контракт, перечисляет заказчику денежные средства в качестве оплаты права заключения контракта в сроки, предусмотренные для подписания контракта участником (части 4, 4.4, 4.6 статьи 41.12 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ).  Перечисление заказчику денежных средств в качестве оплаты права заключить контракт производится по следующим реквизитам:   |  |  | | --- | --- | | **Получатель** | Департамент финансов администрации города Перми (ДГА администрации города Перми, Л/СЧЕТ 04903018901) | | **ИНН** | 5902293820 | | **КПП** | 590201001 | | **Р/с** | 40302810000005000009 РКЦ г.Пермь | | **БИК** | 045744000 | | **Назначение**  **платежа** | Оплата права заключить контракт, извещение от 00.00.201\_  № \_ | |

Приложение № 1к документации об открытом аукционе в электронной форме

(при заключении контракта -

Приложение № 1 к контракту

№\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г.)

УТВЕРЖДАЮ

И.о.начальника ДГА

администрации города Перми

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.Ю.Лапшин

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ

«Межевание территории города Перми под многоквартирными жилыми домами»

(9 участков)

**1. Основные положения.**

***1.1. Цель выполнения работ.***

Формирование и постановка на государственный кадастровый учет (далее – ГКУ) земельных участков под многоквартирными жилыми домами.

***1.2. Виды работ.***

- Сбор и обработка исходной информации, корректировка топографической съёмки территории М 1:500 с учетом выявленных изменений.

- Расчет нормативной площади земельных участков под многоквартирными жилыми домами, планируемых к постановке на ГКУ

- Формирование, согласование и утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) территории

- Формирование и согласование в установленном порядке межевого плана земельного участка.

- Постановка земельных участков на ГКУ.

***1.3. Вид разрабатываемой документации.***

- Схема расположения земельного участка под многоквартирными жилыми домами на кадастровой карте (плане) территории (далее – Схема)

- Межевой план земельного участка под многоквартирными жилыми домами.

***1.4. Территория, для которой разрабатывается документация.***

Адреса многоквартирных жилых домов приведены в приложении № 2 к документации по размещению муниципального заказа (электронный аукцион) на выполнение работ «Формирование и постановка земельных участков под многоквартирными жилыми домами на Государственный кадастровый учет»

***1.5. Стадийность работ***

1.5.1. Этап 1. Сбор и обработка исходной информации. Съемка территории.

1.5.2. Этап 2. Формирование, согласование и утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) территории

1.5.3.Этап 3. Формирование и согласование в установленном порядке межевого плана земельного участка.

1.5.4. Этап 4. Постановка земельного участка на ГКУ.

. 1.5.5. Прием работ заказчиком.

***1.6. Отчетные материалы.***

1.6.1. Материалы по сбору исходной информации, съемке территории.

1.6.2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) соответствующей территории

1.6.3. Межевой план.

1.6.4. Кадастровый паспорт.

**2. Нормативные документы.**

При разработке документации руководствоваться требованиями нормативных документов:

1. Конституция РФ,
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ,
3. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ,
4. Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»,
5. Постановление Администрации г. Перми от 06.03.2009 N 108 "Об утверждении Правил разработки схем расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории"
6. Приказ Минэкономразвития РФ от 24.11.2008 N 412"Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков" (вместе с "Требованиями к подготовке межевого плана") (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.12.2008 N 12857),
7. СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».
9. Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской Городской Думы от 26.06.2007 № 143 (в действующей редакции).
10. Генеральный План города Перми, утвержденный решением Пермской Городской Думы от 17.12.2010 № 205.

**3. Наличие ранее разработанной документации по планировке территории.**

Разработку документации вести с учетом ранее разработанной документацией по планировке территории.

Ранее разработанные проекты планировки и проекты межевания предоставляются Заказчиком в течение семи дней с момента обращения исполнителя работ.

**4. Состав работ.**

***4.1. Топографо-***г***еодезические работы.***

- Корректировка планово-картографических материалов в М 1:500:

пункты планово-высотной геодезической и опорно-межевой сети;

объекты недвижимости, ограждения, планировка территории;

выходы сетей подземных и надземных инженерных коммуникаций, гидрография, четко выраженные элементы рельефа (откосы, отвалы, карьеры).

- Обновление планшетов масштаба 1:500 с нанесением на них информации.

- Обновление планшетов масштаба 1:500 в цифровом виде в формате ARCGIS.

- При выявлении на планшете изменений свыше 30 % планшет завести вновь на лавсановой основе.

- Для выполнения топографо-геодезических работ зарегистрировать заявление в ДГА.

***4.2. Сбор и обработка исходной информации*:**

- Сведения государственного кадастра недвижимости о земельных участках, прошедших государственный кадастровый учет, представляются ДГА в течение 10 календарных дней с момента заключения контракта;

- Данные о предоставленных земельных участках представляются ДГА, в течение 10 календарных дней с момента заключения контракта;

- Получение данных в управлении Росреестра по Пермскому краю о зарегистрированных правах в многоквартирном жилом доме на жилые помещения;

- Получение данных о ранее разработанной документации по планировке территории в ДГА;

- Получение данных в ГУП «ЦТИ Пермского края»;

- Получение данных в Агентстве по управлению имуществом Пермского края и Территориальном управлении Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Пермскому краю о зарегистрированных правах собственности на земельные участки РФ.

***4.3. Формирование и утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) соответствующей территории***

Расчет нормативной площади земельных участков под многоквартирными жилыми домами, планируемых к постановке на ГКУ. (Расчет отобразить в пояснительной записке Схемы)

Формирование и утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории выполняются согласно Постановление Администрации г. Перми от 06.03.2009 N 108 "Об утверждении Правил разработки схем расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории"

***4.4. Формирование и согласование межевого плана земельного участка:***

Формирование и согласование межевого плана выполняются согласно Приказа Минэкономразвития РФ от 24.11.2008 N 412"Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков".

***4.5****.****Постановка земельного участка под многоквартирными жилыми домами на Государственный кадастровый учет****:*

- Подача заявления о постановке на Государственный кадастровый учет.

- Получение кадастровых паспортов земельных участков под многоквартирными жилыми домами.

**5. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов.**

5.1. Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) соответствующей территории в 1-м экз;.

5.2.Межевые планы в бумажном виде в 1-м экз;

5.3. Кадастровые паспорта земельных участков в 1-х экз.

**6. Срок выполнения работ.**

6.1. Сроки выполнения:

Начало работ – с момента заключения контракта;

Окончание работ - не позднее 01.12.2013 г.

Начальник отдела

градостроительной подготовки территории

УТПиМР ДГА администрации города Перми А.В.Никулин

Начальник управления

территориального планирования

и механизмов реализации

ДГА администрации города Перми И.Ю.Дылдин

Приложение № 2

к документации об открытом

аукционе в электронной форме

**ПРОЕКТ**

**КОНТРАКТ**

г. Пермь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о департаменте, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий контракт (в дальнейшем – контракт) о следующем:

**1. Предмет Контракта**

1.1. На основании приказа от \_\_\_\_\_\_.2013 года № СЭД-22-01-04-\_\_ «О проведении открытых аукционов в электронной форме», решения аукционной комиссии (протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_.2013года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства на выполнение работ **«Межевание территории города Перми под многоквартирными жилыми домами» (9 участков)** (далее по тексту – «работы»), перечисленные в Контракте, приложении № 1 «Техническое задание» (далее – «Техническое задание»), приложении № 3 «Адреса земельных участков», которые являются неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.2. Обеспечение исполнения Контракта представлено в форме \_\_\_\_\_(*указывается форма обеспечения)* в размере 13 644,7 рублей (далее – обеспечение).

1.3. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Контракта перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Исполнителем своих обязательств по Контракту, соответствующий Исполнитель должен в течение 3 (трех) банковских дней предоставить Заказчику иное (новое) обеспечение исполнения Контракта на тех же условиях и в том же размере.

**2. Срок выполнения работ и действия Контракта**

2.1. Контракт действует с момента его подписания обеими Сторонами и до полного исполнения Сторонами всех обязательств.

2.2. Срок окончания работ – не позднее 01.12.2013 г.

2.3. Продление срока выполнения работ не предусмотрено.

**3. Стоимость работ**

3.1.Стоимость всех работ, предусмотренных настоящим Контрактом, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей и изменению в течение всего срока действия Контракта не подлежит, за исключением случаев предусмотренных п.3.4.

Источник финансирования – бюджет города Перми в рамках мероприятий 100 «Подготовка документации по планировке территории».

3.2. Цена Контракта определена исходя из стоимости перечня предлагаемых к выполнению видов работ, перечисленных в Техническом задании, включая и все выплаченные или подлежащие выплате налоги и сборы, а также прочие расходы по выполнение работ.

3.3. Стоимость работ определена по «Смете на выполнение работ» Приложение № 2 к Контракту (далее по тексту – «Смета»).

3.4. Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения, предусмотренного Контрактом объема работ и иных условий исполнения Контракта.

**4. Порядок приемки работ и подписания акта приема-передачи работ**

4.1. Исполнитель выполняет работы со дня заключения Контракта, в соответствии с Техническим заданием и требованиями действующего законодательства;

4.2. Заказчик осуществляет проверку работ в течение 5 календарных дней после сдачи работ Исполнителем и получения от Исполнителя акта приема-передачи работ. Рассматривает и направляет Исполнителю первый подписанный экземпляр акта (при отсутствии претензий) или мотивированный отказ от подписания акта. Дата подписания Заказчиком акта приема-передачи работ считается датой приема работ Заказчиком.

4.3. Перечень документации, подлежащей оформлению и сдаче Исполнителем Заказчику, определен разделом 1.6. «Отчетные материалы» Технического задания. Данная документация с сопроводительным письмом передается для рассмотрения в отдел градостроительной подготовки Заказчика.

4.4. Приемка документации, переговоры и консультации в ходе выполнения работ проводятся на территории Заказчика.

Исполнитель передает Заказчику сопроводительным письмом и по накладной техническую и другую документацию в соответствии с разделом 5 Технического задания, акт приема – передачи выполненных работ в 2 экземплярах. Дата подписания Заказчиком акта приема-передачи работ считается датой приема работ Заказчиком и подтверждает получение Заказчиком отчетной документации.

4.5. Акт приема-передачи подписывается Заказчиком при условии наличия на конкретный земельный участок полностью сформированного пакета документов, готового к приемке без претензий со стороны Заказчика. Сдача работ Заказчику может осуществляться как по каждому конкретному земельному участку, так и по всем участкам сразу.

4.5.1. В случае нарушений условий исполнения Контракта Заказчик в акте (приложение № 4) указывает:

- сумму, подлежащую к оплате в соответствии с условиями заключенного Контракта,

- размер неустойки (штрафа, пени), подлежащий взысканию;

-основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени).

4.6. В случае мотивированного отказа Заказчика принимать выполненные работы, Cторонами составляется двусторонний акт с перечнем замечаний, необходимых доработок и сроков их выполнения.

При обнаруженных недостатках в результатах выполненных работ Исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить недостатки. Недостатки устраняются в установленные двусторонним актом сроки.

В случае отказа Исполнителя устранить недостатки в выполненных работах, Заказчик имеет право не оплачивать работы, в которых выявлены недостатки.

4.7. При остановке работ по Контракту по какому-либо земельному участку по инициативе Заказчика в установленных настоящим Контрактом или законодательством Российской Федерации случаях, в течение 5-и дней с момента остановки работ Сторонами оформляется двухсторонний протокол (акт), который является основанием для оплаты ранее выполненных Исполнителем объемов работ.

4.8. В случае, если контракт исполнен несвоевременно или ненадлежащим образом, но заказчик готов принять его исполнение, в соответствующем протоколе (акте) должны быть указаны допущенные исполнителем нарушения исполнения контракта и соответствующие штрафные санкции. В этом случае заказчик оплачивает исполнителю исполнение контракта за минусом штрафных санкций.

4.9.Заказчик осуществляет приемку оказанных услуг в соответствии с Порядком, утвержденным приказом начальника департамента от 14.02.2012 № СЭД-22-01-04-23 «Об утверждении Регламента приемки товаров (работ, услуг) контрактам (договорам, соглашениям) и контроля за их исполнением по департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми».

**5. Порядок расчетов по Контракту**

5.1. Оплата по Контракту осуществляется на основании акта приема-передачи работ, за фактически выполненный объем работ, счетов (счетов-фактур). Оплата производится в течение 10 рабочих дней с момента выставления Исполнителем счетов (счетов-фактур). Счет (счет-фактура) выставляются не ранее даты подписания Заказчиком акта приема-передачи работ.

В случае нарушения условий исполнения Контракта оплата осуществляется с учетом п. 4.5.1 Контракта.

5.2. Расчет с Исполнителем осуществляется путем перечисления средств на его расчетный счет, указанный в настоящем Контракте.

5.3. В случае перечисления Исполнителем суммы «обеспечения контракта», «обеспечение Контракта» возвращается после выполнения Исполнителем обязательств по Контракту.

5.4. Документы, представляемые к оплате Исполнителем, должны содержать реквизиты Контракта.

**6. Права и обязанности Сторон**

6.1. Исполнитель обязан:

6.1.1. Выполнить работы, предусмотренные настоящим Контрактом и Техническим заданием, в полном объеме и в сроки.

6.1.2. Предоставлять Заказчику в рамках исполнения Контракта любую запрашиваемую им информацию, связанную с исполнением Контракта.

6.1.3. Своевременно (в срок, установленный Заказчиком), с оформлением двустороннего акта за свой счет исправлять работу, по которой у Заказчика имеются замечания, связанные с упущениями и ошибками, допущенными Исполнителем.

6.1.4. При обнаружении обстоятельств, создающих невозможность выполнения работ в срок, немедленно известить Заказчика.

6.1.5. Не публиковать или иным способом не передавать исходные материалы и полученные результаты в рамках исполнения Контракта третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

6.1.6. Выполнять иные действия, связанные с исполнением Контракта.

6.2. Исполнитель вправе:

6.2.1. Запрашивать и получать от Заказчика необходимые исходные данные, информацию (в объеме, предусмотренном Техническим заданием) для выполнения работ.

6.2.2. Требовать от Заказчика своевременного перечисления денежных средств, указанных в п.3.1. настоящего Контракта, при условии надлежащего исполнения обязательств по выполненным работам.

6.2.3. По согласованию с Заказчиком вносить изменения и частные технические вопросы по выполняемым работам, если эти изменения не противоречат требованиям, установленным Техническим заданием и не нарушают целевую ориентацию выполняемых работ по настоящему Контракту.

6.2.4. Выполнить и сдать работы ранее срока, установленного Контрактом. Представить Заказчику счет за фактически выполненные работы.

6.2.5. В случае, если обеспечение исполнения Контракта представлено денежными средствами, перечисленными на расчетный счет Заказчика, требовать от Заказчика возврата суммы обеспечения, за исключением случаев, установленных разделом 7 Контракта

6.3. Заказчик обязан:

6.3.1. В случае необходимости приостановки работ направить извещение Исполнителю о приостановке выполнения работ с указанием срока возобновления выполненных работ.

6.3.2.При отсутствии замечаний, своевременно принять и оплатить выполненные работы в порядке, предусмотренном разделами 4,5 настоящего Контракта.

6.3.3. Передать Исполнителю техническую и иную документацию, предусмотренную п.4.2. Технического задания, необходимую для выполнения работ по Контракту, в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Заказчик вправе:

6.4.1. В лице начальника отдела градостроительной подготовки территорий УТПиМР департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми в любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность, проверку и подписание представленных Исполнителем актов приема-передачи работ, приемку отчетных материалов по накладным.

6.4.2. Действовать согласно п.7.1. Контракта в случае нарушения условий исполнения контракта.

6.4.3. Устранить недостатки своими силами, или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Исполнителя в случае отказа Исполнителя устранить недостатки в результатах работ.

6.4.4. При наличии замечаний при приемке выполненных работ, направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта приема-передачи работ в порядке, установленном разделом 4 настоящего Контракта.

6.4.5. При исполнении Контракта снизить по согласованию с Исполнителем, с которым заключен Контракт, цену Контракта без изменения, предусмотренного Контрактом объема работ и иных условий исполнения Контракта.

При необходимости снижения цены Контракта без изменения объема работ и иных условий выполнения Контракта, Сторонами оформляется дополнительное соглашение.

6.4.6. Принять и оплатить работы, выполненные ранее срока.

**7. Ответственность. Риски**

7.1. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается Контрактом в размере одной двухсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

Исполнитель освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине заказчика.

7.2.Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

7.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, другая сторона вправе потребовать уплату неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.4. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Контракте, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

7.5. Исполнитель может быть включен в реестр недобросовестных поставщиков с учетом положений ст.19 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

**8. Непреодолимая сила (форс-мажорные обстоятельства**)

8.1. Стороны освобождаются от исполнения своих обязательств по настоящему Контракту в случае и на период наступления обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих их исполнению, которые Стороны не смогли предвидеть и предотвратить при заключении Контракта и которые возникли не по воле Сторон.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся войны, гражданские войны, эпидемии, аварии, пожары, землетрясения, наводнения и иные стихийные бедствия.

8.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана известить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме в течение 3 дней и по требованию другой Стороны представить документ, выданный соответствующим компетентным органом. В этом документе должны содержаться сведения о виде и конкретных обстоятельствах непреодолимой силы.

8.4. При наступлении названных обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 6 месяцев, Стороны имеют право пересмотреть условия настоящего Контракта в установленном законом порядке.

**9. Условия изменения и расторжения Контракта**

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

9.2. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством Российской Федерации или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления заказчиком исполнителя об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Решение исполнителя об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления исполнителем заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

9.3.Сторона, решившая расторгнуть Контракт, направляет письменное уведомление другой Стороне не позднее, чем за 15 дней до предполагаемого расторжения Контракта.

9.4. При расторжении контракта Стороны обязуются произвести взаимные расчеты:

- Исполнитель обязан передать весь объем разработанных по настоящему Контракту материалов Заказчику, а Заказчик обязан оплатить фактически выполненные Исполнителем работы, принятые без претензий.

**10. Разрешение споров**

10.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Контракту или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами, результаты которых оформляются в письменном виде.

10.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они решаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

**11. Прочие условия**

11.1. Все отчетные материалы, полученные при выполнении работ по настоящему Контракту, поступают в распоряжение Заказчика.

11.2. Исполнитель не имеет право использовать результаты выполненных работ без письменного согласия Заказчика.

11.3. В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика по такому Контракту переходят к новому Заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

**12. Заключительные положения**

12.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

12.2. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях Контракта считается конфиденциальной и не подлежащей разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

12.3. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах Стороны обязаны немедленно (в течение трех дней) извещать друг друга.

12.4. Настоящий Контракт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра находятся у Заказчика, один экземпляр находится у Исполнителя.

12.5.Для решения текущих вопросов по контракту назначается ответственное лицо:

от Заказчика: Никулин Александр Владимирович, телефон, (342)- 212-16-81;

от Исполнителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12.6. К Контракту прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Техническое задание;

Приложение № 2 – Смета на выполнение работ;

Приложение № 3 – Адреса земельных участков;

Приложение № 4 – Акт приемки-передачи выполненных работ.

**13. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **Департамент градостроительства**  **и архитектуры администрации**  **города Перми**  614000, г.Пермь, ул.Сибирская.15  тел (342)-212-72-57, факс (342)-212-68-28  р/с 402 048 103 000 000 000 06 ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю  БИК 045773001  УФК по Пермскому краю  (ДФ г.Перми, л/с 02563000380,  ДГА администрации города Перми,  л/с 02903018901)  ИНН 5902293820 КПП 590201001  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | **Исполнитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /    м.п. |

Приложение № 3 контракту

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г. № \_\_\_\_\_

Утверждаю

И.о.начальника ДГА

администрации города Перми

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.Ю.Лапшин

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

**Адреса земельных участков**

под многоквартирными жилыми домами

для межевания территории города Перми

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** |
| 1 | г.Пермь, р-н Дзержинский, ул.Вагонная,7 |
| 2 | г.Пермь, р-н Дзержинский, ул.Вагонная,9 |
| 3 | г.Пермь, р-н Дзержинский, ул.Вагонная,11 |
| 4 | г.Пермь, р-н Дзержинский, ул.Генерала Наумова,11 |
| 5 | г.Пермь, р-н Дзержинский, ул.Машинистов,20 |
| 6 | г.Пермь, р-н Индустриальный, ул.Мира,108 |
| 7 | г.Пермь, р-н Индустриальный, ул.Чердынская,13 |
| 8 | г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул.Подольская,33 |
| 9 | г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул.Подольская,35 |

Приложение № 4 к контракту

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование организации исполнителя работ, адрес, телефон

**АКТ № \_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**приемки-передачи выполненных работ**

**по контракту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Наименование контракта

Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации

города Перми

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование работы | Ед. изм. | Стоимость, руб. |
| 1 |  |  |  |
|  | **Итоговая сумма, подлежащая оплате Исполнителю** |  |  |
|  | Без налога (НДС) |  |  |
|  | Всего с учетом НДС |  |  |
| 2 | Размер неустойки (штрафа/ пени), подлежащий взысканию и порядок расчета неустойки (штрафа/пени)- п.\_\_\_\_\_контракта (просрочка исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается основание (срок сдачи работ/иное)) |  |  |
|  | **Итоговая сумма, подлежащая оплате Заказчику** |  |  |

Всего выполнено работ на сумму: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.**

Всего неустойка, подлежащая взысканию**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.**

Реквизиты для зачисления неустойки: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, ИНН 5902293820, КПП 590201001, р/с 40101810700000010003, ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю г.Пермь, БИК 045773001, ОКАТО 57401000000, УФК по Пермскому краю (Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми л/с 04563065860), КБК 90311690040040000140, Назначение платежа «Неустойка за нарушение сроков проведения работ по контракту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Срок перечисления неустойки (штрафа/пени) в течение 15 банковских дней со дня подписания заказчиком и исполнителем настоящего акта.

Исполнитель: Заказчик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

мп мп