

**Перепланировка помещения для многофункционального  
центра по адресу: ул. Куйбышева, д. 9 в г. Перми**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Пояснительная записка**

**08-2013-ПЗ**

**Том 1.**

**Перепланировка помещения для многофункционального  
центра по адресу: ул. Куйбышева, д. 9 в г. Перми**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Пояснительная записка**

**08-2013-ПЗ**

**Том 1.**

**Директор** \_\_\_\_\_ **И. М. Корпачев**

**Главный инженер проекта** \_\_\_\_\_ **С. А. Зарипов**




Содержание		2
------------	--	---

Обозначение	Наименование	Примечание
08-2013-ПЗ.С	Содержание	
08-2013-ПЗ.СП	Состав проектной документации	
08-2013-ПЗ	<b>Раздел 1. Пояснительная записка.</b>	
	1.1 Реквизиты документа, на основании которого	
	принято решение о разработке документации.	
	1.2 Исходные данные и условия для подготовки	
	проектной документации.	
	1.3 Сведения о функциональном назначении	
	объекта перепланировки.	
	1.4 Сведения о потребности объекта в воде,	
	электрической энергии, газе.	
	1.5 Сведения о категории земель, на которых	
	располагается объект	
	1.6 Техничко-экономические показатели.	
	1.7 Сведения о наличии специальных технических	
	условий.	
	1.8 Данные о проектной мощности объекта, а	
	также о численности работников, и их	
	профессионально-квалификационном составе.	
	1.9 Мероприятия по обеспечению	
	антитеррористической защищённости зданий.	
	2.0 Заверения проектной организации.	

Согласовано			

Инв.№ подп.

						08-2013-ПЗ.С				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					
Разраб		Зарипов				Содержание		Стадия	Лист	Листов
								П	1	
								ООО «ПСК-Групп»		
Н.контр.										
ГИП		Зарипов								

		3
Содержание		

Обозначение	Наименование	Примечание
	<b>Приложения</b>	
Приложение А	«Техническое задание на разработку проектной документации по объекту: «Административное здание по адресу: г. Пермь, ул. Куйбышева,9. Приспособление помещений под многофункциональный центр на 25-30 окон»	стр.10
Приложение Б	План БТИ от 26.09.2012	стр.11
Приложение В	Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. № СРО-П-168-22112011 от 17.10.2012г, выдано НП СРО проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры»	стр.12

Инв.№ подп.							Подп. и дата	Взам. инв. №
						08-2013-ПЗ		Лист
								2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	08-2013-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	08-2013-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	08-2013-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	08-2013-ЭС	Раздел 4.1. Система электроснабжения.	
5	08-2013-ВК	Раздел 4.2. Система водоснабжения и водоотведения .	
6	08-2013-ОВ	Раздел 4.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети .	
7	08-2013-ОС	Раздел 5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
8	08-2013-ПБ	Раздел 6. Мероприятия по обеспечению пожарной и охранной безопасности.	
9	08-2013-ОДИ	Раздел 7. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10	08-2013-СМ	Раздел 8. Сводный сметный расчет стоимости.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

08-2013- СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Разраб	Зарипов		
Н.контр.			
ГИП	Зарипов		

Состав проектной документации

Стадия Лист Листов

П 3

ООО «ПСК-Групп»

**Текстовая часть**  
**Раздел 1**  
**Пояснительная записка**

**1.1. Реквизиты документа на основании, которого принято  
решение о разработке проектной документации.**

Проектная документация разработана на основании «Технического задания на разработку проектной документации по объекту: «Административное здание по адресу: г. Пермь, ул. Куйбышева,9. Приспособление помещений под многофункциональный центр на 25-30 окон». Приложение А.

**1.2. Исходные данные и условия для подготовки  
проектной документации.**

Исходными данными и условиями для разработки проектной документации «Перепланировка помещения для многофункционального центра по адресу: ул. Куйбышева, д. 9 в г. Перми» являются следующие документы:

- «Техническое задание на разработку проектной документации по объекту: «Административное здание по адресу: г. Пермь, ул. Куйбышева,9. Приспособление помещений под многофункциональный центр на 25-30 окон»; см. приложение «А».
- План БТИ от 26.09.2012; см. приложение «Б»
- Заключение по результатам технического обследования строительных конструкций первого этажа здания, в осях 1-8/А-Д по адресу: г. Пермь, ул. Куйбышева, 19, для выполнения проектных работ;
- Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008г. N87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

**1.3. Сведения о функциональном назначении объекта  
капитального строительства.**

Целью данного проекта является приспособление существующих встроенно-пристроенных помещения в жилом доме для размещения многофункционального центра. В состав МФЦ входят следующие группы помещений:

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008г. N87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».					
			1.3. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.					
			Целью данного проекта является приспособление существующих встроенно-пристроенных помещения в жилом доме для размещения многофункционального центра. В состав МФЦ входят следующие группы помещений:					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	08-2013-ПЗ		Лист
								4

- ⌚ Зал окон приёма заявителей;
- ⌚ Служебные и технические помещения центра;
- ⌚ Кабинеты сотрудников аппарата управления.

#### 1.4 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.

–электричество: суммарная активная мощность – 55,0 кВт

- потребности центра в воде обеспечиваются подключением к существующей сети водопровода. Вода используется для хозяйственно-питьевых нужд.
- Подключение к газовым сетям не предусматривается.

#### 1.5 Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства.

Участок расположен по адресу ул. Куйбышева, д.9 в г. Пермь на пересечении ул. Куйбышева и ул. Советская. Он относится к категории «Земли населённых пунктов», разрешённое использование – под общественную застройку.

В геоморфологическом отношении площадка здания расположена на левобережной надпойменной террасе р. Камы, осложненной долиной р. Пермь и ее мелкими притоками. Река Пермь в настоящее время протекает в трубе южнее площадки изысканий.

На данный момент площадка представляет собой участок, покрытый асфальтовым и бетонным покрытием. На участок есть въезды с ул. Куйбышева и с ул. Советской.

Рельеф относительно ровный с уклоном на юго-восток, в стороны.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
<p>На данный момент площадка представляет собой участок, покрытый асфальтовым и бетонным покрытием. На участок есть въезды с ул. Куйбышева и с ул. Советской.</p> <p>Рельеф относительно ровный с уклоном на юго-восток, в стороны.</p> <p>За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.</p>									
						08-2013-ПЗ			Лист
									5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

### 1.6 Техничко-экономические показатели.

Таблица 1.1 – Основные технико-экономические показатели

таблица 1.1

1	Общая площадь помещений	м <sup>2</sup>	1039,1 м <sup>2</sup>	
2	Степень огнестойкости		I	
3	Класс конструктивной пожарной опасности		C0	
4	Общий расход воды	м <sup>3</sup> /сут	0,23	
5	Тепловые нагрузки			
	-отопление	кВт	84 кВт	Отопительная
			75 кВт	
	- горячее водоснабжение	кВт	26кВт	Технологич.

### 1.7 Сведения о наличии специальных технических условий.

На данный объект отсутствуют специальные технические условия.

### 1.8 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, а так же о численности работников и их профессионально-квалификационном составе.

Проектом предусмотрено количество заявителей – 30мест.

На объекте будут следующие рабочие места:

руководитель подразделения — 1чел;

сотрудники подразделения ведущие приём — 30чел;

руководитель аппарата управления — 1чел;

сотрудники аппарата управления — 15чел;

### 1.9 Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищённости зданий.

Проектом предусмотрено установка видеонаблюдения, контроль доступа в помещения центра. На витрины будут установлены защитные рольставни в антивандальном исполнении.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>сотрудники подразделения ведущие прием — 30чел; руководитель аппарата управления — 1чел; сотрудники аппарата управления — 15чел;</p> <p><b>1.9 Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищённости зданий.</b></p> <p>Проектом предусмотрено установка видеонаблюдения, контроль доступа в помещения центра. На витрины будут установлены защитные рольставни в антивандальном исполнении.</p>						
							08-2013-ПЗ		Лист
									6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				



## 2.0 Заверения проектной организации.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта



С. А. Зарипов

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							08-2013-ПЗ	Лист
										7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							08-2013-ПЗ	Лист
										8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Приложение А

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

08-2013-ПЗ					
------------	--	--	--	--	--

**Приложение Б**

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						08-2013-ПЗ	Лист
									10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

Приложение В

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

08-2013-ПЗ
------------