**УТВЕРЖДАЮ**

Руководитель

Муниципального казенного учреждения «Управление по эксплуатации административных зданий города Перми»

А.А. Гагарин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

**Документация об открытом аукционе**

**в электронной форме**

**на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по обследованию системы отопления в административных зданиях, расположенных по адресам: г. Пермь, ул. Сибирская, 15/ул. Ленина, 23; ул. Ленина, 25; ул. Ленина, 23; ул. Ленина, 27 (литер А); ул. Ленина, 27 (литер В),**

г. Пермь, 2013 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Общие сведения.** | | |
| Открытый аукцион проводится в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:   * Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»; * решением Пермской городской Думы от 26.12.2006 № 334 «Об утверждении порядка формирования, обеспечения размещения, исполнения и контроля за исполнением муниципального заказа города Перми»; * постановлением администрации города от 08.05.2007 № 157 «Об утверждении Порядка взаимодействия участников системы муниципального заказа при формировании, обеспечении размещения, исполнении и контроле за исполнением муниципального заказа муниципального образования город Пермь». | | |
| **I. Сведения о заказчике** | | |
| Наименование | | Муниципальное казенное учреждение «Управление по эксплуатации административных зданий города Перми» |
| Место нахождения | | 614000, Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, 27 |
| Почтовый адрес | | 614000, Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, 27 |
| Адрес электронной почты | | [mku-ueaz@gorodperm.ru](mailto:mku-ueaz@gorodperm.ru) |
| Контактный телефон | | +7 (342) 277-06-28 |
| Контактное лицо | | Чеурина Татьяна Юрьевна |
| **II. Сведения о предмете открытого аукциона в электронной форме** | | |
| Предмет аукциона | | Право заключения муниципального контракта на выполнение работ по обследованию системы отопления в административных зданиях, расположенных по адресам: г. Пермь, ул. Сибирская, 15/ул. Ленина, 23; ул. Ленина, 25; ул. Ленина, 23; ул. Ленина, 27 (литер А); ул. Ленина, 27 (литер В). |
| Предмет контракта | | Выполнение работ по обследованию системы отопления в административных зданиях, расположенных по адресам: г. Пермь, ул. Сибирская, 15/ул. Ленина, 23; ул. Ленина, 25; ул. Ленина, 23; ул. Ленина, 27 (литер А); ул. Ленина, 27 (литер В). |
| Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) | | 109750 (Сто девять тысяч семьсот пятьдесят) рублей 57 копеек. |
| Обоснование начальной (максимальной) цены контракта | | Основанием для установления начальной (максимальной) цены контракта является Локальный сметный расчет (приложением №1 к документации об открытом аукционе в электронной форме) |
| Объем выполняемых работ | | В соответствии с локальным сметным расчетом (приложение №1 к документации об открытом аукционе в электронной форме) и техническим заданием (приложение № 2 к документации об открытом аукционе в электронной форме) |
| Требования к выполняемым работам | | Работы должны быть выполнены в полном соответствии с локальным сметным расчетом (приложение №1 к документации об открытом аукционе в электронной форме), техническим заданием (приложение № 2 к документации об открытом аукционе в электронной форме), проектом муниципального контракта (приложение №3 к документации об открытом аукционе в электронной форме).  В случае, если в Техническом задании, локальном сметном расчете содержатся указания на товарные знаки, читать такие товарные знаки в редакции «… или ЭКВИВАЛЕНТ» в соответствии с ч.1 ст. 41.6 от 21.07.2005 г. ФЗ № 94-ФЗ |
| Место выполнения работ | | Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, , ул. Сибирская, 15/ул. Ленина, 23; ул. Ленина, 25; ул. Ленина, 23; ул. Ленина, 27 (литер А); ул. Ленина, 27 (литер В). |
| Сроки (периоды) выполнения работ | | Срок выполнения работ: 30 календарных дней с момента заключения муниципального контракта. |
| Форма, сроки и порядок оплаты товара, работ, услуг | | Заказчик производит оплату фактически выполненных работ путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика после выполнения Подрядчиком всех своих обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней на основании полного пакета отчетных документов, необходимых при сдаче выполненных работ и оформленных в установленном порядке:  - актов выполненных работ по форме КС-2;  - справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3;  - счетов и счет-фактур.  Авансирование не предусмотрено |
| Источник финансирования заказа | | Бюджет города Перми. |
| Порядок формирования цены контракта (цены лота) | | Цена контракта определена по результатам проведения открытого аукциона в электронной форме и является фиксированной, не подлежащей изменению в рамках оговоренного объема, качества и сроков выполняемых работ.  Цена контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных контрактом объемов работ и иных условий исполнения контракта.  Цена контракта включает в себя стоимость работ, материалов, их транспортировку, погрузку, разгрузку, страхование (если необходимо), уборку и перевозку мусора, налоги, таможенные пошлины и другие обязательные платежи. |
| Сведения о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиками (исполнителями, подрядчиками) | | Рубль РФ |
| Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю РФ, установленного ЦБ РФ и используемого при оплате заключенного контракта | | Не применяется |
| Сведения о возможности заказчика изменить количество поставляемых по контракту товаров | | Не предусмотрено. |
| Сведения о возможности заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта. | | В соответствии со ст. 19.2. Федерального закона от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего контракта при неисполнении и/или ненадлежащем исполнении Подрядчиком условий настоящего контракта (в том числе условий технического задания). В данном случае Заказчик направляет в адрес Поставщика уведомление об одностороннем отказе от контракта. Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Поставщика об одностороннем отказе от исполнения контракта. Оформление сторонами соглашения о расторжении контракта не требуется. Расторжение контракта не освобождает Подрядчика от уплаты неустойки. |
| **III. Требования к участникам размещения заказа:** | | |
| Участниками размещения заказов являются лица, претендующие на заключение контракта. Участником размещения заказа может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.  Участники размещения заказов имеют право выступать в отношениях, связанных с размещением заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд заказчиков, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей участников размещения заказа подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией. | | |
| При размещении заказа путем проведения открытого аукциона в электронной форме устанавливаются следующие обязательные требования к участникам размещения заказа: | | |
|  | Соответствие участников размещения заказа требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом открытого аукциона в электронной форме;   * наличие у участника размещения заказа свидетельства о допуске к определенным видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включающего виды работ в соответствии с требованиями документации; | |
|  | Непроведение ликвидации участника размещения заказа - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника размещения заказа - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; | |
|  | Неприостановление деятельности участника размещения заказа в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе; | |
|  | Отсутствие у участника размещения заказа задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник размещения заказа считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято. | |
|  | Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков сведений об участниках размещения заказа. | |
| **IV. Требования к содержанию и составу заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме:** | | |
| **Первая часть заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме** **должна содержать следующие сведения:** | | |
|  | Первая часть заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме должна содержать следующие сведения:  1. Согласие участника размещения заказа на выполнения работ, оказание услуг на условиях, предусмотренных документацией об открытом аукционе в электронной форме. | |
| * **Вторая часть заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме** должна содержать следующие документы и сведения: | | |
|  | Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика; | |
|  | Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника размещения заказа поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом контракта, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в открытом аукционе, обеспечения исполнения контракта являются крупной сделкой. Предоставление указанного решения не требуется в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает максимальную сумму сделки, предусмотренную решением об одобрении или о совершении сделок, предоставляемым для аккредитации участника размещения заказа на электронной площадке. | |
|  | Иметь действующее свидетельство о допуске к определенным видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включающего виды работ:  - работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:  - работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения; | |
| Инструкция по заполнению заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме | | Для участия в открытом аукционе в электронной форме участник размещения заказа, получивший аккредитацию на электронной площадке, подает заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме.  Заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме направляется участником размещения заказа оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих предусмотренные разделом IV документации части заявки. Указанные электронные документы подаются одновременно.  Участник размещения заказа вправе подать только одну заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме в отношении каждого предмета аукциона (лота).  Подача участником размещения заказа заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме является согласием такого участника размещения заказа на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах в электронной форме, в качестве платы за участие в открытом аукционе в электронной форме в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ. |
| **V. Обеспечение заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме** | | |
| Размер обеспечения заявки  на участие в аукционе | | 5% начальной (максимальной) цены контракта (цены лота), что составляет 5487 (Пять тысяч четыреста восемьдесят семь) рублей 52 копейки.  Требование обеспечения заявки на участие в открытом аукционе в равной мере распространяется на всех участников размещения заказа. |
| **VI. Сроки подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме, сроки рассмотрения таких заявок. Дата проведения открытого аукциона в электронной форме** | | |
| Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме | | «11» июля 2013г. 09:00 часов (местное время) |
| Дата окончания срока рассмотрения первых частей  заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме | | «15» июля 2013г. |
| Дата проведения открытого аукциона в электронной форме | | «18» июля 2013г. |
| **VII. Обеспечение исполнения контракта** | | |
| Размер обеспечения исполнения контракта | | 5% начальной (максимальной) цены контракта (цены лота), что составляет 5487 (Пять тысяч четыреста восемьдесят семь) рублей 52 копейки. |
| Срок предоставления обеспечения исполнения контракта | | В течение пяти дней со дня получения проекта контракта участник открытого аукциона в электронной форме направляет оператору электронной площадки проект контракта, подписанный электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени участника открытого аукциона, а также подписанный электронной цифровой подписью указанного лица документ об обеспечении исполнения контракта, или протокол разногласий.  Обеспечение исполнения контракта предоставляется в сроки, определенные статьей 41.12 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ. |
| Порядок предоставления обеспечения исполнения контракта | | Контракт заключается только после предоставления участником открытого аукциона в электронной форме, с которым заключается контракт:  безотзывной банковской гарантии, выданной банком или иной кредитной организацией,  передачи заказчику в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита)  в размере обеспечения исполнения контракта, установленном документацией об открытом аукционе в электронной форме.  Способ обеспечения исполнения контракта определяется таким участником открытого аукциона в электронной форме самостоятельно.  Если участником открытого аукциона в электронной форме, с которым заключается контракт, является бюджетное учреждение, предоставление обеспечения исполнения контракта не требуется. |
| Безотзывная банковская гарантия | | Безотзывная банковская гарантия, выданная банком или иной кредитной организацией, обеспечивающая все обязательства участника размещения заказа по контракту   * безотзывная банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным Гражданским кодексом РФ, а также иным законодательством РФ; * в безотзывной банковской гарантии в обязательном порядке должна быть указана сумма, в пределах которой банк гарантирует исполнение обязательств по контракту, которая должна быть не менее размера обеспечения исполнения контракта; * безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на контракт, исполнение которого она обеспечивает, путем указания на стороны контракта, название предмета контракта и ссылки на протокол подведения итогов открытого аукциона в электронной форме как основание заключения контракта; * в безотзывной банковской гарантии прямо должно быть предусмотрено право заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае ненадлежащего исполнения подрядчиком своих обязательств по контракту в предусмотренные сроки или расторжения контракта. При этом должно быть предусмотрено, что для истребования суммы обеспечения исполнения контракта заказчик направляет в банк письменное требование, банковскую гарантию, прочие документы, подтверждающие ненадлежащее исполнение подрядчиком своих обязательств по контракту; * безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в контракт, не освобождают его от обязательств по соответствующей банковской гарантии.   С безотзывной банковской гарантией предоставляется копия лицензии субъекта, выдавшего такую безотзывную банковскую гарантию, на осуществление деятельности по выдаче безотзывной банковской гарантии.  Срок действия безотзывной банковской гарантии должен быть на 30 дней больше срока оказания услуг, выполнения работ. |
| Залог денежных средств | | В случае передачи заказчику в залог денежных средств в качестве обеспечения исполнения контракта, перечисление их участником открытого аукциона в электронной форме, с которым заключается контракт, производится по следующим реквизитам:  Получатель Департамент финансов администрации г. Перми (МКУ  «УЭАЗ» л/с 04975018912) Банк РКЦ Пермь г. Пермь  ИНН 5902293837  КПП 590201001  Р/с 40302810000005000009  БИК 045744000  **Назначение** Обеспечение исполнения контракта, извещение  **платежа** от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 \_ г. №\_\_\_\_\_  Обеспечение исполнения контракта возвращается исполнителю в течение 15 (Пятнадцати) банковских дней после исполнения Поставщиком (Исполнителем) обязательств по контракту и подписания документа, подтверждающего исполнение Поставщиком (Исполнителем) обязательств по контракту (акта об исполнении Договора). Заказчик осуществляет возврат обеспечения исполнения контракта по реквизитам, указанным в настоящем контракте, за исключением суммы удержания.  Сумма удержания удерживается в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком (Исполнителем) своих обязательств по контракту, денежные средства переданные в качестве обеспечения исполнения переходят в собственность Заказчика. |

Приложение № 1

к документации об открытом

аукционе в электронной форме

Локальный сметный расчет на Выполнение работ по обследованию системы отопления в административных зданиях, расположенных по адресам: г. Пермь, ул. Сибирская, 15/ул. Ленина, 23; ул. Ленина, 25; ул. Ленина, 23; ул. Ленина, 27 (литер А); ул. Ленина, 27 (литер В).

- Прикреплен отдельным файлом.

Приложение № 2

к документации об открытом

аукционе в электронной форме

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по обследованию системы отопления в административных зданиях:**

**I. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ по теме:

**«Обследование системы отопления здания,   
расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская,15/Ленина,23»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Заказчик | МКУ «Управление по эксплуатации административных зданий» г. Перми |
| 2 | Исполнитель | Определяется среди претендентов, по результатам аукциона.  Требования предъявляемые к претенденту:  Наличие свидетельства (саморегулируемой организации - СРО) о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:**  4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения |
| 3 | Полное наименование объекта обследования | Обследование системы отопления здания,  расположенного по адресу: г.Пермь, ул. Сибирская,15/Ленина,23 |
| 4 | Местонахождение | г.Пермь, ул. ул. Сибирская,15/Ленина,23 |
| 5 | Назначение объекта | Учреждение |
| 6 | Год постройки,  срок эксплуатации объекта | Неизвестен |
| 7 | Краткая характеристика  объектов | Здание трехэтажное с подвалом. Строительный объем здания 11461 м3, площадь помещения 2132 м2. Отопление центральное от ТЭЦ. |
| 8 | Основные габаритные размеры объекта | Здание – прямоугольное в плане, габаритными размерами 17x44м, с подвалом. |
| 90 | Условия эксплуатации  строительных конструкций | Среда неагрессивная |
| 10 | Наличие грузоподъемного оборудования (мостовые краны, подвесные краны) | Отсутствует |
| 11 | Наличие технологического оборудования | Отсутствует |
| 12 | Наличие проектной и  технической документации | Уточняется в процессе обследования |
| 13 | Данные о предыдущих обследованиях объекта | Уточняется в процессе обследования |
| 14 | Вид обследования | Первичный |
| 15 | Цели обследования | 1. Оценка технического состояния инженерных систем относительно нормативных требований. 2. Оценка физического, морального износа обследуемых инженерных систем и сетей. 3. Оценка возможности дальнейшей эксплуатация обследуемых систем. |
| 16 | Состав обследования | Обследование выполнить согласно ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» |
| 17 | Обследуемые конструкции | Система отопления здания |
| 18 | Перечень работ, выполняемых Исполнителем | 1. Изучение и анализ имеющейся проектной и исполнительной технической документации представленной Заказчиком. 2. Описание системы, определение типов и марок отопительных приборов; обследование наиболее ответственных элементов системы, обследование трубопроводов, отопительных приборов, запорно-регулирующей арматуры, 3. Определение отклонений в системе от проекта; 4. Выявление повреждений, неисправностей и дефектов. 5. Фотофиксация дефектов и повреждений. 6. Производство инструментальных измерений: температуры наружного воздуха, температуры воды в подающем трубопроводе тепловой сети, температуры воды на обратном трубопроводе тепловой линии, температуры поверхности отопительных стояков у верхнего и нижнего оснований, температуры поверхности отопительных приборов, температуры поверхности подводок подающих и обратных к отопительным приборам, температуры воздуха в отапливаемых помещениях, уклонов разводящих трубопроводов, давления в системе: в подающем и обратном трубопроводе тепловой сети. 7. Установление степени соответствия на основе результатов обследования. 8. Разработка рекомендаций по дальнейшей эксплуатации системы. 9. Оформление технического отчета по результатам обследования с выводами и рекомендациями по дальнейшей эксплуатациисистемы. |
| 19 | Результат работы,  форма отчетности | Результаты работы оформляются в виде технического отчета: «Обследование системы отопления здания,  расположенного по адресу: г.Пермь,  ул. Сибирская,15/Ленина,23» |
| 20 | Разработка проектной документации на капремонт и усиление конструкций | Необходимость разработки проектной документации на капремонт и замену системы отопления определяется по результатам обследования.  В объем данной работы не входит |
| 21 | Другие исходные данные | Технический паспорт нежилого помещения от 06.07.2011г. |
| 22 | Работы, выполняемые Заказчиком | 1. Предоставление имеющейся проектно-технической документации  2. Предоставление возможности подключения приборов и оборудования к сети переменного тока 220в.  3. Предоставление места для переодевания сотрудников Подрядчика.  4. Предоставление возможности осуществлять фотофиксацию обследуемых систем.  5. Обеспечение доступа исполнителей к обследуемым конструкциям.  6. Предоставление лестниц, подмостей, стремянок, автовышки при производстве работ на высоте. |

**II. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ по теме:

**«Обследование системы отопления здания,   
расположенного по адресу: г.Пермь, ул. Ленина, 23»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Заказчик | МКУ «Управление по эксплуатации административных зданий» г. Перми |
| 2 | Исполнитель | Определяется среди претендентов, по результатам аукциона.  Требования предъявляемые к претенденту:  Наличие свидетельства (саморегулируемой организации - СРО) о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:**  4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения |
| 3 | Полное наименование объекта обследования | Обследование системы отопления здания,  расположенного по адресу: г.Пермь, ул. Ленина, 23 |
| 4 | Местонахождение | г.Пермь, ул. Ленина, 23 |
| 5 | Назначение объекта | Учреждение |
| 6 | Год постройки,  срок эксплуатации объекта | До 1917г., 3 и 4 этаж 1931г. |
| 7 | Краткая характеристика  объектов | Здание четырехэтажное с подвалом. Строительный объем здания 35579 м3, площадь помещения 6912,5 м2. Отопление центральное от ТЭЦ. |
| 8 | Основные габаритные размеры объекта | Здание – П-образное в плане, габаритными размерами 42,55x59,05м, с холодными пристроями. |
| 9 | Условия эксплуатации  строительных конструкций | Среда неагрессивная |
| 10 | Наличие грузоподъемного оборудования (мостовые краны, подвесные краны) | Отсутствует |
| 11 | Наличие технологического оборудования | Отсутствует |
| 12 | Наличие проектной и  технической документации | Уточняется в процессе обследования |
| 13 | Данные о предыдущих обследованиях объекта | Уточняется в процессе обследования |
| 14 | Вид обследования | Первичный |
| 15 | Цели обследования | 1. Оценка технического состояния инженерных систем относительно нормативных требований. 2. Оценка физического, морального износа обследуемых инженерных систем и сетей. 3. Оценка возможности дальнейшей эксплуатация обследуемых систем. |
| 16 | Состав обследования | Обследование выполнить согласно ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» |
| 17 | Обследуемые конструкции | Система отопления здания |
| 18 | Перечень работ, выполняемых Исполнителем | 1. Изучение и анализ имеющейся проектной и исполнительной технической документации представленной Заказчиком. 2. Описание системы, определение типов и марок отопительных приборов; обследование наиболее ответственных элементов системы, обследование трубопроводов, отопительных приборов, запорно-регулирующей арматуры, 3. Определение отклонений в системе от проекта; 4. Выявление повреждений, неисправностей и дефектов. 5. Фотофиксация дефектов и повреждений. 6. Производство инструментальных измерений: температуры наружного воздуха, температуры воды в подающем трубопроводе тепловой сети, температуры воды на обратном трубопроводе тепловой линии, температуры поверхности отопительных стояков у верхнего и нижнего оснований, температуры поверхности отопительных приборов, температуры поверхности подводок подающих и обратных к отопительным приборам, температуры воздуха в отапливаемых помещениях, уклонов разводящих трубопроводов, давления в системе: в подающем и обратном трубопроводе тепловой сети. 7. Установление степени соответствия на основе результатов обследования. 8. Разработка рекомендаций по дальнейшей эксплуатации системы. 9. Оформление технического отчета по результатам обследования с выводами и рекомендациями по дальнейшей эксплуатациисистемы. |
| 19 | Результат работы,  форма отчетности | Результаты работы оформляются в виде технического отчета: «Обследование системы отопления здания,  расположенного по адресу: г.Пермь, ул. Ленина, 23» |
| 20 | Разработка проектной документации на капремонт и усиление конструкций | Необходимость разработки проектной документации на капремонт и замену системы отопления определяется по результатам обследования.  В объем данной работы не входит. |
| 21 | Другие исходные данные | Технический паспорт нежилого помещения от 24.05.06г. |
| 22 | Работы, выполняемые Заказчиком | 1. Предоставление имеющейся проектно-технической документации  2. Предоставление возможности подключения приборов и оборудования к сети переменного тока 220в.  3. Предоставление места для переодевания сотрудников Подрядчика.  4. Предоставление возможности осуществлять фотофиксацию обследуемых систем.  5. Обеспечение доступа исполнителей к обследуемым конструкциям.  6. Предоставление лестниц, подмостей, стремянок, автовышки при производстве работ на высоте. |

**III. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ по теме:

**«Обследование системы отопления здания,   
расположенного по адресу: г.Пермь, ул. Ленина, 25»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Заказчик | МКУ «Управление по эксплуатации административных зданий» г. Перми |
| 2 | Исполнитель | Определяется среди претендентов, по результатам аукциона.  Требования предъявляемые к претенденту:  Наличие свидетельства (саморегулируемой организации - СРО) о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:**  4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения |
| 3 | Полное наименование объекта обследования | Обследование системы отопления здания,  расположенного по адресу: г.Пермь, ул. Ленина, 25 |
| 4 | Местонахождение | г.Пермь, ул. Ленина, 25 |
| 5 | Назначение объекта | Административное здание |
| 6 | Год постройки,  срок эксплуатации объекта | Устанавливается в процессе обследования |
| 7 | Краткая характеристика  объектов | Здание двухэтажное с подвалом и мансардой. Площадь помещения 841,4 м2, высота здания 6,85 м. Отопление центральное от ТЭЦ. |
| 8 | Основные габаритные размеры объекта | Здание – П-образное плане, габаритными размерами 24х28м. |
| 9 | Условия эксплуатации  строительных конструкций | Среда неагрессивная |
| 10 | Наличие грузоподъемного оборудования (мостовые краны, подвесные краны) | Отсутствует |
| 11 | Наличие технологического оборудования | Отсутствует |
| 12 | Наличие проектной и  технической документации | Уточняется в процессе обследования |
| 13 | Данные о предыдущих обследованиях объекта | Уточняется в процессе обследования |
| 14 | Вид обследования | Первичный |
| 15 | Цели обследования | 1. Оценка технического состояния инженерных систем относительно нормативных требований. 2. Оценка физического, морального износа обследуемых инженерных систем и сетей. 3. Оценка возможности дальнейшей эксплуатация обследуемых систем. |
| 16 | Состав обследования | Обследование выполнить согласно ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» |
| 17 | Обследуемые конструкции | Система отопления здания |
| 18 | Перечень работ, выполняемых Исполнителем | 1. Изучение и анализ имеющейся проектной и исполнительной технической документации представленной Заказчиком. 2. Описание системы, определение типов и марок отопительных приборов; обследование наиболее ответственных элементов системы, обследование трубопроводов, отопительных приборов, запорно-регулирующей арматуры, 3. Определение отклонений в системе от проекта; 4. Выявление повреждений, неисправностей и дефектов. 5. Фотофиксация дефектов и повреждений. 6. Производство инструментальных измерений: температуры наружного воздуха, температуры воды в подающем трубопроводе тепловой сети, температуры воды на обратном трубопроводе тепловой линии, температуры поверхности отопительных стояков у верхнего и нижнего оснований, температуры поверхности отопительных приборов, температуры поверхности подводок подающих и обратных к отопительным приборам, температуры воздуха в отапливаемых помещениях, уклонов разводящих трубопроводов, давления в системе: в подающем и обратном трубопроводе тепловой сети. 7. Установление степени соответствия на основе результатов обследования. 8. Разработка рекомендаций по дальнейшей эксплуатации системы. 9. Оформление технического отчета по результатам обследования с выводами и рекомендациями по дальнейшей эксплуатациисистемы. |
| 19 | Результат работы,  форма отчетности | Результаты работы оформляются в виде технического отчета: «Обследование системы отопления здания,  расположенного по адресу: г.Пермь, ул. Ленина, 25» |
| 20 | Разработка проектной документации на капремонт и усиление конструкций | Необходимость разработки проектной документации на капремонт и замену системы отопления определяется по результатам обследования.  В объем данной работы не входит. |
| 21 | Другие исходные данные | Технический паспорт нежилого помещения от 24.05.06г. |
| 22 | Работы, выполняемые Заказчиком | 1. Предоставление имеющейся проектно-технической документации  2. Предоставление возможности подключения приборов и оборудования к сети переменного тока 220в.  3. Предоставление места для переодевания сотрудников Подрядчика.  4. Предоставление возможности осуществлять фотофиксацию обследуемых систем.  5. Обеспечение доступа исполнителей к обследуемым конструкциям.  6. Предоставление лестниц, подмостей, стремянок, автовышки при производстве работ на высоте. |

**IV.** **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ по теме:

**«Обследование системы отопления здания,   
расположенного по адресу: г.Пермь, ул. Ленина, 27 (Литер А)»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Заказчик | МКУ «Управление по эксплуатации административных зданий» г. Перми |
| 2 | Исполнитель | Определяется среди претендентов, по результатам аукциона.  Требования предъявляемые к претенденту:  Наличие свидетельства (саморегулируемой организации - СРО) о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:**  4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения |
| 3 | Полное наименование объекта обследования | Обследование системы отопления здания,  расположенного по адресу: г.Пермь, ул. Ленина, 27 (Литер А) |
| 4 | Местонахождение | г.Пермь, ул. Ленина, 27 (Литер А) |
| 5 | Назначение объекта | Учреждение |
| 6 | Год постройки,  срок эксплуатации объекта | До 1917г. |
| 7 | Краткая характеристика  объектов | Здание двухэтажное с пристроенным тамбуром. Строительный объем здания 2750 м3, площадь помещения 526,9 м2. Отопление центральное от ТЭЦ. |
| 8 | Основные габаритные размеры объекта | Здание – прямоугольное в плане, габаритными размерами 22,1x27,5м, с пристроенным тамбуром. |
| 9 | Условия эксплуатации  строительных конструкций | Среда неагрессивная |
| 10 | Наличие грузоподъемного оборудования (мостовые краны, подвесные краны) | Отсутствует |
| 11 | Наличие технологического оборудования | Отсутствует |
| 12 | Наличие проектной и  технической документации | Уточняется в процессе обследования |
| 13 | Данные о предыдущих обследованиях объекта | Уточняется в процессе обследования |
| 14 | Вид обследования | Первичный |
| 15 | Цели обследования | 1. Оценка технического состояния инженерных систем относительно нормативных требований. 2. Оценка физического, морального износа обследуемых инженерных систем и сетей. 3. Оценка возможности дальнейшей эксплуатация обследуемых систем. |
| 16 | Состав обследования | Обследование выполнить согласно ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» |
| 17 | Обследуемые конструкции | Система отопления здания |
| 18 | Перечень работ, выполняемых Исполнителем | 1. Изучение и анализ имеющейся проектной и исполнительной технической документации представленной Заказчиком. 2. Описание системы, определение типов и марок отопительных приборов; обследование наиболее ответственных элементов системы, обследование трубопроводов, отопительных приборов, запорно-регулирующей арматуры, 3. Определение отклонений в системе от проекта; 4. Выявление повреждений, неисправностей и дефектов. 5. Фотофиксация дефектов и повреждений. 6. Производство инструментальных измерений: температуры наружного воздуха, температуры воды в подающем трубопроводе тепловой сети, температуры воды на обратном трубопроводе тепловой линии, температуры поверхности отопительных стояков у верхнего и нижнего оснований, температуры поверхности отопительных приборов, температуры поверхности подводок подающих и обратных к отопительным приборам, температуры воздуха в отапливаемых помещениях, уклонов разводящих трубопроводов, давления в системе: в подающем и обратном трубопроводе тепловой сети. 7. Установление степени соответствия на основе результатов обследования. 8. Разработка рекомендаций по дальнейшей эксплуатации системы. 9. Оформление технического отчета по результатам обследования с выводами и рекомендациями по дальнейшей эксплуатациисистемы. |
| 19 | Результат работы,  форма отчетности | Результаты работы оформляются в виде технического отчета: «Обследование системы отопления здания,  расположенного по адресу: г.Пермь, ул. Ленина, 27 (Литер А)» |
| 20 | Разработка проектной документации на капремонт и усиление конструкций | Необходимость разработки проектной документации на капремонт и замену системы отопления определяется по результатам обследования.  В объем данной работы не входит |
| 21 | Другие исходные данные | Технический паспорт нежилого помещения от 06.07.2011г. |
| 22 | Работы, выполняемые Заказчиком | 1. Предоставление имеющейся проектно-технической документации  2. Предоставление возможности подключения приборов и оборудования к сети переменного тока 220в.  3. Предоставление места для переодевания сотрудников Подрядчика.  4. Предоставление возможности осуществлять фотофиксацию обследуемых систем.  5. Обеспечение доступа исполнителей к обследуемым конструкциям.  6. Предоставление лестниц, подмостей, стремянок, автовышки при производстве работ на высоте. |

**V. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ по теме:

**«Обследование системы отопления здания,   
расположенного по адресу: г.Пермь, ул. Ленина, 27 (Литер В)»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Заказчик | МКУ «Управление по эксплуатации административных зданий» г. Перми |
| 32 | Исполнитель | Определяется среди претендентов, по результатам аукциона.  Требования предъявляемые к претенденту:  Наличие свидетельства (саморегулируемой организации - СРО) о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:**  4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения |
| 3 | Полное наименование объекта обследования | Обследование системы отопления здания,  расположенного по адресу: г.Пермь, ул. Ленина, 27 (Литер В) |
| 4 | Местонахождение | г.Пермь, ул. Ленина, 27 (Литер В) |
| 5 | Назначение объекта | Учреждение |
| 6 | Год постройки,  срок эксплуатации объекта | До 1917г. |
| 7 | Краткая характеристика  объектов | Здание одноэтажное с цокольным этажом. Строительный объем здания 2602 м3, площадь помещения 503,9 м2. Отопление центральное от ТЭЦ. |
| 8 | Основные габаритные размеры объекта | Здание – Г-образное в плане, габаритными размерами 20x20м. |
| 9 | Условия эксплуатации  строительных конструкций | Среда неагрессивная |
| 10 | Наличие грузоподъемного оборудования (мостовые краны, подвесные краны) | Отсутствует |
| 11 | Наличие технологического оборудования | Отсутствует |
| 12 | Наличие проектной и  технической документации | Уточняется в процессе обследования |
| 13 | Данные о предыдущих обследованиях объекта | Уточняется в процессе обследования |
| 14 | Вид обследования | Первичный |
| 15 | Цели обследования | 1. Оценка технического состояния инженерных систем относительно нормативных требований. 2. Оценка физического, морального износа обследуемых инженерных систем и сетей. 3. Оценка возможности дальнейшей эксплуатация обследуемых систем. |
| 16 | Состав обследования | Обследование выполнить согласно ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» |
| 17 | Обследуемые конструкции | Система отопления здания |
| 18 | Перечень работ, выполняемых Исполнителем | 1. Изучение и анализ имеющейся проектной и исполнительной технической документации представленной Заказчиком. 2. Описание системы, определение типов и марок отопительных приборов; обследование наиболее ответственных элементов системы, обследование трубопроводов, отопительных приборов, запорно-регулирующей арматуры, 3. Определение отклонений в системе от проекта; 4. Выявление повреждений, неисправностей и дефектов. 5. Фотофиксация дефектов и повреждений. 6. Производство инструментальных измерений: температуры наружного воздуха, температуры воды в подающем трубопроводе тепловой сети, температуры воды на обратном трубопроводе тепловой линии, температуры поверхности отопительных стояков у верхнего и нижнего оснований, температуры поверхности отопительных приборов, температуры поверхности подводок подающих и обратных к отопительным приборам, температуры воздуха в отапливаемых помещениях, уклонов разводящих трубопроводов, давления в системе: в подающем и обратном трубопроводе тепловой сети. 7. Установление степени соответствия на основе результатов обследования. 8. Разработка рекомендаций по дальнейшей эксплуатации системы. 9. Оформление технического отчета по результатам обследования с выводами и рекомендациями по дальнейшей эксплуатациисистемы. |
| 19 | Результат работы,  форма отчетности | Результаты работы оформляются в виде технического отчета: «Обследование системы отопления здания,  расположенного по адресу: г.Пермь, ул. Ленина, 27 (Литер В)» |
| 20 | Разработка проектной документации на капремонт и усиление конструкций | Необходимость разработки проектной документации на капремонт и замену системы отопления определяется по результатам обследования.  В объем данной работы не входит |
| 21 | Другие исходные данные | Технический паспорт нежилого помещения от 06.07.2011г. |
| 22 | Работы, выполняемые Заказчиком | 1. Предоставление имеющейся проектно-технической документации  2. Предоставление возможности подключения приборов и оборудования к сети переменного тока 220в.  3. Предоставление места для переодевания сотрудников Подрядчика.  4. Предоставление возможности осуществлять фотофиксацию обследуемых систем.  5. Обеспечение доступа исполнителей к обследуемым конструкциям.  6. Предоставление лестниц, подмостей, стремянок, автовышки при производстве работ на высоте. |

Приложение № 3

к документации об открытом

аукционе в электронной форме

проект

**Муниципальный контракт №\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на выполнение работ по обследованию системы отопления в административных зданиях**

-Прикреплен отдельным файлом