Приложение № 3

к документации об открытом

аукционе в электронной форме

**ПРОЕКТ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № \_\_\_\_**

**на строительство газопроводов и газификацию жилых домов в микрорайоне Заозерье Орджоникидзевского района города Перми в рамках долгосрочной целевой программы «Газификация в микрорайонах индивидуальной застройки города Перми**

**на 2012-2017 годы**»

г. Пермь “\_\_\_ ”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление строительства города Перми», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Селиванова Сергея Александровича, действующего на основании приказа начальника управления развития коммунальной инфраструктуры администрации города Перми № 34К от 21.05.2012 и Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, c другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

**1. Предмет Контракта.**

1.1. Согласно решению комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(протокол подведения итогов открытого аукциона в электронной форме №\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_2013), в пределах доведенных до Заказчика лимитов бюджетных средств в соответствии с Решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 г. № 300 «О бюджете города Перми на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов», п.1.2.41 долгосрочной целевой программы «Газификация в микрорайонах индивидуальной застройки города Перми на 2012-2017 годы», утвержденной Постановлением администрации города Перми от 27.03.2012 г. № 32-П (редакция от 08.05.2013), Заказчик поручает, а Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить работы по строительству газопроводов и газификации жилых домов в микрорайоне Заозерье Орджоникидзевского района города Перми (далее – Объект) в соответствии с условиями настоящего Контракта, действующими требованиями законодательных и нормативных актов Российской Федерации и Пермского края, сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить согласно п.3.4 настоящего Контракта.

1.2. Подрядчик обеспечивает выполнение работ, указанных в п.1.1. настоящего Контракта, в соответствии с:

а) приложениями к настоящему Контракту, являющимися его неотъемлемой частью:

• Приложение № 1 – техническое задание;

• Приложение № 2- локальные ресурсные сметные расчеты;

• Приложение № 3 – проектная документация;

• Приложение № 4 – график выполнения работ.

1.3. Конечным результатом работ является построенный и готовый к эксплуатации Объект.

1.4.Право Подрядчика осуществлять на территории Российской Федерации предусмотренные настоящим Контрактом строительные работы подтверждено свидетельством о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(срок действия до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.).

**2. Сроки и место выполнения работ.**

2.1. Срок выполнения работ Подрядчиком:

Начало выполнения работ: «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2013 г. (с момента заключения Контракта)

Окончание выполнения работ: «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г. (не позднее 5.5 месяцев с момента заключения Контракта).

2.2. Сроки завершения отдельных этапов работ (промежуточные сроки) определяются графиком выполнения работ (Приложение № 4 к Контракту). При завершении отдельных этапов работ Подрядчик представляет Заказчику акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), счета-фактуры, оформленные в установленном порядке.

2.3.Место выполнения работ: микрорайон Заозерье**,** в том числе по улицам: ул. Байдарочная, ул. Шлюпочная Орджоникидзевского района города Перми.

**3. Цена Контракта и порядок расчетов**

3.1. Цена Контракта определяется на основании цены, предложенной победителем аукциона, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 18% (НДС не облагается)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Цена Контракта включает в себя все затраты, связанные с выполнением обязательств по Контракту, включая расходы на дополнительные работы и затраты, необходимые для полного исполнения Контракта в установленные сроки, на материалы и оборудование, на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, является окончательной и изменению не подлежит.

3.3. Оплата выполненных работ осуществляется с учетом санкций (снижения стоимости).

3.4. Оплата осуществляется Заказчиком в безналичной форме, в российских рублях, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в следующем порядке:

За выполненные Подрядчиком этапы работ Заказчиком производятся промежуточные платежи на основании актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), подписанных Сторонами, счетов-фактур в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с момента предоставления указанных документов.

Окончательная оплата производится Заказчиком с учетом промежуточных платежей за результат выполненных работ при условии полного окончания работ, включая устранение выявленных в процессе приемки недостатков (дефектов), на основании Акта приемки законченного строительством Объекта (форма КС-11), актов о приемке выполненных работ (форма КС-2), справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), подписанных Сторонами и счетов-фактур за счет средств 2014 года, предусмотренных в бюджете г. Перми, не позднее 31.12.2014 года.

Оплата по контракту, являющемуся приложением к документации об открытом аукционе в электронной форме, производится на счет Подрядчика, указанный в таком контракте.

Оплата по контракту третьим лицам не допускается.

3.5. При расчетах за выполненные работы расходование резерва средств на непредвиденные работы и затраты, указанного в сметной документации (Приложение № 2 к Контракту), ведется Подрядчиком по согласованию с Заказчиком на основании актов на дополнительные работы и затраты, утвержденных Заказчиком. В указанных актах на дополнительные работы и затраты устанавливается необходимость выполнения тех или иных работ, отсутствующих в техническом задании (Приложение № 1 к Контракту) и необходимых для выполнения, но в пределах резерва средств на непредвиденные работы и затраты, предусмотренных сметной документацией (Приложение № 2 к Контракту).

Нормы дополнительных затрат при выполнении строительно-монтажных работ в зимнее время учитывать согласно ГСН 81-05-02-2001 в расчетный зимний период.

3.6.Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Контрактом количества товаров, объема работ и иных условий исполнения Контракта в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ.

3.7.Работы, выполненные Подрядчиком с изменениями или отклонениями от требований Проекта, технических регламентов, а также условий настоящего Контракта, оплате не подлежат.

3.8. Настоящий муниципальный контракт может быть изменен в части сроков и объемов работ в случае уменьшения финансирования из бюджета.

3.9.Оплата работ осуществляется по актам выполненных работ с учетом понижающего коэффициента, который определяется как частное от деления цены Контракта, предложенной победителем аукциона на начальную (максимальную) цену Контракта. Коэффициент снижения рассчитывается с точностью до пяти знаков после запятой без округления. Стоимость выполненных объемов работ, подлежащих сдаче Подрядчиком, определяется путем умножения сметной стоимости на полученный коэффициент снижения (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

3.10. Заказчик оставляет за собой право производить оплату за выполненные работы (этапы работ) в течение периода действия настоящего Контракта ранее установленных сроков, в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на условиях, установленных настоящим Контрактом.

**4. Обеспечение исполнения Контракта**

4.1. Подрядчик при заключении контракта представил обеспечение исполнения Контракта в размере 30 % от начальной (максимальной) цены контракта – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в виде:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать наименование, номер, дату представленного документа)*

4.2. Способ обеспечения исполнения Контракта из перечисленных в документации об аукционе выбирается Подрядчиком самостоятельно.

4.3. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Контракта перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком своих обязательств по Контракту, соответствующий Подрядчик должен в течение 5 (пяти) банковских дней предоставить Заказчику иное (новое) обеспечение исполнения Контракта на тех же условиях и в том же размере.

4.4. При выборе Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Контракта залога денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита):

- Денежные средства возвращаются Подрядчику при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Контракту в течение 15 (пятнадцать) банковских дней со дня получения Заказчиком соответствующего письменного требования Подрядчика. Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный Подрядчиком в этом письменном требовании.

4.5. При расторжении настоящего Контракта по решению суда по вине Подрядчика обеспечение исполнения Контракта в виде залога денежных средств Подрядчику не возвращается.

**5. Качество работ.**

5.1. При производстве работ Подрядчик обеспечивает надлежащее качество их выполнения. Качество работ определяется их соответствием требованиям настоящего Контракта, Проектом, по технологии и материалам согласно СНиПам, ГОСТам, а также соответствие действующим нормам и техническим регламентам.

5.2. Стороны предусматривают следующие дополнительные меры обеспечения надлежащего качества работ:

5.2.1. По выявленным дефектам и недостаткам Объекта производства работ Заказчиком оформляются предписания, которые служат основанием для устранения дефектов и недостатков Подрядчиком за счет собственных средств. Срок устранения дефектов и недостатков устанавливается Заказчиком.

5.2.2. В случае если Подрядчик уклоняется от участия в процедурах, направленных на выявление, фиксацию и устранение дефектов и недостатков Объекта производства работ, в том числе:

* по первому требованию Заказчика не принимает участия в процедурах осмотра или исследования выявленных дефектов и недостатков;
* по первому требованию Заказчика отказывается от подписания предписания о выявлении дефектов и недостатков, соглашения Сторон по установлению сроков устранения дефектов и недостатков;
* иными действиями или бездействием уклоняется от процесса приведения Объекта производства работ в надлежащее состояние,

то Заказчик вправе выдать предписание о выявленных дефектах и недостатках Объекта производства работ в одностороннем порядке, самостоятельно установить срок устранения указанных дефектов и недостатков Подрядчиком и направить указанную документацию Подрядчику заказным письмом с уведомлением и (или) по факсимильной почте. В этом случае Подрядчик обязан за свой счет в установленные Заказчиком сроки устранить указанные в предписании дефекты и недостатки Объекта производства работ.

Если Подрядчик в установленный Заказчиком срок, не устранит указанные дефекты и недостатки, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика расходы, которые должен будет понести для устранения недостатков, либо привлечь других лиц для устранения недостатков. В случае привлечения других лиц для устранения недостатков, все расходы, связанные с переделкой работ другими лицами, оплачиваются Подрядчиком.

**6. Порядок производства работ.**

6.1. Подрядчик проводит геодезическую разбивку трассы.

6.2. Подрядчик совместно с Заказчиком осуществляет получение разрешения на производство земляных работ в соответствии с постановлением администрации города Перми от 22.02.2008 № 129 «Об утверждении порядка координации, планирования и выдачи разрешений на производство земляных работ на территории города Перми» и контрольного талона к разрешению на земляные работы.

6.3. Подрядчик в соответствии с действующим законодательством РФ проводит согласование с органами государственного надзора порядка выполнения работ на Объекте.

6.4. Работы производятся Подрядчиком в соответствии с графиком выполнения работ (Приложение № 4 к Контракту).

6.5. Подрядчик информирует Заказчика о необходимости приемки скрытых работ по мере их готовности. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в Журнал производства работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика или он был информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

6.6. При завершении очередного этапа работ Подрядчик информирует Заказчика о проделанной работе, а также о полученных результатах. Форма, по которой предоставляется информация, согласовывается с Заказчиком.

6.7. Обеспечение общего порядка на Объекте является обязанностью Подрядчика

6.8. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

1) безвозмездного устранения недостатков в разумный срок, установленный в одностороннем порядке Заказчиком. Срок, установленный Заказчиком для устранения недостатков, не может быть более одного месяца. Если Подрядчик в установленный в одностороннем порядке Заказчиком, в разумный срок, не переделает некачественно выполненные работы, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика расходы, которые должен будет понести для устранения недостатков, либо привлечь других лиц для устранения недостатков. В случае привлечения других лиц для устранения недостатков, все расходы, связанные с переделкой работ другими лицами, оплачиваются Подрядчиком.

2) соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

6.9. Подрядчик оформляет акты о приемке выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ и затрат (формы КС-3, КС-2).

.

**7. Обязанности Подрядчика**

При выполнении настоящего Контракта Подрядчик обязан:

7.1. Разработать и согласовать с Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Контракта проект производства работ и технологические карты.

7.2. Принять земельный участок для строительства Объекта по акту приема-передачи в течение 3 (трех) рабочих дней с заключения настоящего Контракта

7.3. Выполнить предусмотренные настоящим Контрактом работы, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с Проектом, требованиями технических регламентов, в сроки, установленные настоящим Контрактом и сдать результат выполненных работ Заказчику.

7.4. *Обеспечить:*

7.3.1. оформление всех требуемых разрешений (в том числе разрешение на производство земляных работ) и согласований на производство работ от соответствующих органов от имени Заказчика на основании выданной Заказчиком доверенности согласно требованиям действующего законодательства.

7.4.2. в случае необходимости самостоятельно провести необходимые согласования и получить разрешения на выполнение отдельных видов работ;

7.4.3. производство работ, приобретение материалов и оборудования, монтаж оборудования в полном соответствии с Проектом, строительными нормами и правилами;

7.4.4. выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, сохранности зеленых насаждений во время проведения работ, требований безопасности труда.

Привлекать к исполнению работ, указанных в Контракте, только квалифицированных рабочих, имеющих соответствующий разряд и прошедших медицинское освидетельствование, в случаях, установленных правовыми актами в области строительства (СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 – Безопасность труда в строительстве).

Не допускать привлечения, в том числе субподрядными организациями иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством.

7.4.5. надлежащую охрану имущества третьих лиц, находящегося на Объекте, в течение всего срока выполнения работ (действия настоящего Контракта)*,* а также в период устранения недостатков в выполненной работе после сдачи Объекта в эксплуатацию.

7.4.6. оформление строительной и исполнительной документации в соответствии с Постановлением Госкомстата Российской Федерации от 11.11.1999 № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ», с соответствующими отметками представителей, осуществляющих контроль производства работ.

7.4.7. своевременное предоставление исполнительной документации для закрытия этапов проверок ИГСН (Инспекция государственного строительного надзора).

7.4.8. своевременное оформление исполнительной документации и актов освидетельствования скрытых работ, извещая Заказчика не менее чем за 3 (три) рабочих дня о времени освидетельствования скрытых работ.

7.4.9. своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта.

7.5 Выполнить за счет собственных средств все работы по обустройству и надлежащему содержанию строительной площадки, монтажу временных строений и сооружений, устройству монтажных площадок, сооружению и подключению временных инженерных сетей.

7.6. Постоянно вести Журнал производства работ с момента начала работ и до их завершения. Каждая запись в журнале подписывается Подрядчиком иуполномоченным лицом Заказчика.

7.7. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, которые заносятся в Журнал производства работ на Объекте, а также в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий настоящего Контракта.

7.8. Обеспечить уполномоченным лицам Заказчика возможность контроля за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования, в том числе беспрепятственно допускать уполномоченных лиц Заказчика к любому конструктивному элементу Объекта, представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию и иную запрашиваемую информацию.

7.9. В сроки, установленные Заказчиком, прибыть лично либо направлять представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью для составления актов. Представитель Подрядчика обязан представить и передать заверенную копию доверенности Заказчику до начала составления акта.

В случае, если от имени Подрядчика на составление акта явилось лицо без доверенности либо от имени Подрядчика представитель не прибыл, акт составляется в одностороннем порядке представителем Заказчика и обстоятельства, указанные в акте считаются установленными надлежащим образом. Доказательством прибытия на составление акта от имени Подрядчика лица без доверенности является отметка в акте, сделанная в одностороннем порядке Заказчиком.

7.10. Представлять своевременно сведения Заказчику:

об аннулировании свидетельства о допуске к видам работ, которые являются предметом контракта и оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и невозможности проведения работ в его отсутствие;

о проведении в отношении него ликвидации, о принятии арбитражным судом решения о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства, о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном законодательством об административных правонарушениях.

об изменении места нахождения или (и) почтового адреса или (и) номеров телефонов (факсов). При неисполнении либо ненадлежащем исполнении указанной в настоящем пункте обязанности, документы и письма, направленные Подрядчику считаются направленными надлежащим образом.

7.11. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

7.12. Осуществлять уборку и содержание территории Объекта строительства в период проведения работ, а также после сдачи Объекта Заказчику в течение недели или в иные согласованные с Заказчиком сроки вывезти за пределы строительной площадки, принадлежащие ему временные сооружения, механизмы, материалы, оборудование и иное имущество, а также строительный мусор.

7.13. При выполнении настоящего Контракта Подрядчик вправе привлекать субподрядные организации.

7.14. Подрядчик предоставляет Заказчику свидетельство о допуске к следующим видам работ:

*III****.*** *Виды работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту:*

19.1. Укладка газопроводов с рабочим давлением до 0,005 МПа включительно

19.2. Укладка газопроводов с рабочим давлением от 0,005 МПа до 0,3 МПа включительно

19.3. Укладка газопроводов с рабочим давлением от 0,3 МПа до 1,2 МПа включительно (для природного газа), до 1,6 МПа включительно (для сжиженного углеводородного газа)

19.5. Монтаж и демонтаж газорегуляторных пунктов и установок

19.9. Врезка под давлением в действующие газопроводы, отключение и заглушка под давлением действующих газопроводов

19.10. Очистка полости и испытание газопроводов

20. Устройство наружных электрических сетей и линий связи

20.12. Установка распределительных устройств, коммутационной аппаратуры, устройств защиты

22.5. Работы по строительству переходов методом наклонно-направленного бурения

22.6. Устройство электрохимической защиты трубопроводов

22.11. Контроль качества сварных соединений и их изоляция

33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком):

33.6. Объекты газоснабжения

7.15. По согласованию с Заказчиком Подрядчик может досрочно выполнить работы и сдать результат выполненных работ Заказчику.

**8. Права и обязанности Заказчика.**

8.1.Заказчик обязан:

8.1.1. Обеспечить в течение всего периода выполнения работ строительный контроль за ходом и качеством выполнения работ, соблюдением сроков их выполнения и соответствием установленной Контрактом цене, а также качеством строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

8.1.2. Передать Подрядчику Проект, исходные данные для выполнения работ по настоящему Контракту по акту приема-передачи в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Контракта.

8.1.3. Выдать Подрядчику доверенность на получение требуемых разрешений и согласований на производство работ от соответствующих органов от имени Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Контракта.

8.1.4. Передать Подрядчику земельный участок для строительства Объекта по акту приема-передачи в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения настоящего Контракта.

8.1.5. Для осуществления контроля над ходом производства работ и принятия оперативных решений, назначить уполномоченного представителя, имеющего право:

- присутствовать на Объекте производства работ;

- производить соответствующие мероприятия, обеспечивающие контроль качества производства работ;

- отдавать письменные распоряжения о частичной и полной приостановке производства работ с указанием причин, о запрещении применения материалов, оборудования, технических средств, не обеспечивающих установленный техническими условиями уровень качества;

- принимать выполненные объемы работ и давать письменные предписания об устранении дефектов и недостатков, а также устанавливать срок устранения дефектов и недостатков; об устранении выявленных недостатков составляется акт, который подписывается уполномоченными представителями Сторон.

- производить проверку Журнала производства работ;

- осуществлять иные полномочия по осуществлению контроля качества работ.

8.1.6. Предъявлять претензии к Подрядчику об уплате штрафов за невыполнение и (или) ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Контракту*.*

8.1.7. Осуществлять проверку соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемых материалов.

8.1.8. Производить проверку соблюдения последовательности и состава технологических операций при осуществлении строительства Объекта.

8.1.9. Проверять соответствие законченного строительством Объекта требованиям Проекта, результатам инженерных изысканий, технических регламентов.

8.1.10. Производить освидетельствование скрытых работ и промежуточную приемку возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность Объекта.

8.1.11. Осуществлять приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом.

8.2. Заказчик вправе:

8.2.1. Запрашивать документацию о ходе исполнения обязательств Подрядчика по настоящему Контракту и иную информацию.

**9. Порядок сдачи и приемки работ**

9.1. В процессе строительства Подрядчик и Заказчик осуществляют контроль за выполнением работ, которые в соответствии с технологией строительства не могут быть проконтролированы после выполнения других работ (скрытые работы), безопасностью строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

По результатам проведения контроля составляются акты освидетельствования указанных работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

При выявлении по результатам проведения контроля недостатков указанных выше работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения акты освидетельствования составляются после устранения выявленных недостатков.

9.2. По завершении всех работ по настоящему Контракту, Подрядчик письменно в течение 3 (трех) рабочих дней извещает Заказчика о готовности Объекта к сдаче в эксплуатацию.

9.3. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней приступает к приемке результата выполненных работ, назначает проведение рабочей и приемочной комиссии и обеспечивает участие в них представителей уполномоченных государственных органов и иных организаций.

9.4. Приемка Объекта оформляется Актом приемки законченного строительством Объекта (форма КС-11), подписанным Сторонами и представителями иных заинтересованных лиц.

9.5. Приемке Объекта должны предшествовать предварительные испытания смонтированного оборудования, проводимые Подрядчиком при участии представителей Заказчика и иных заинтересованных лиц.

Приемка Объекта может осуществляться только при положительном результате предварительных испытаний.

Результаты испытаний оформляются соответствующими актами, которые подписываются Сторонами и иными уполномоченными лицами, принимавшими участие в предварительных испытаниях.

9.6. При обнаружении Заказчиком в ходе приемки Объекта недостатков в выполненной работе Сторонами составляется рекламационный акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в нем делается отметка об этом и подписанный Заказчиком акт (перечень дефектов) подтверждается третьей стороной (экспертом) по выбору Заказчика.

Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в рекламационном акте, обеспечив при этом сохранность Объекта или его части, в которой производится устранение недостатков, а также находящегося там оборудования, и несет ответственность за их утрату, повреждение или недостачу.

Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных недостатков не освобождает его от уплаты неустойки, предусмотренной настоящим Контрактом.

9.7. По завершении всех работ по настоящему Контракту Подрядчик обязан предоставить Заказчику акт соответствия выполненных работ, выданный Инспекцией государственного строительного надзора.

9.8. Заказчик вправе отказаться от приемки Объекта в случае обнаружения недостатков, которые исключают его эксплуатацию и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком.

9.9. Датой приемки Объекта считается дата подписания Акта приемки законченного строительством Объекта (форма КС-11).

9.10. В случае досрочного расторжения (прекращения) настоящего Контракта по основаниям, предусмотренным законом или Контрактом, Подрядчик обязан передать Заказчику в срок 30 дней по Акту передачи строительную площадку с результатом выполненных работ, освободив ее от механизмов, временных сооружений, и иного принадлежащего ему имущества, а также мусора.

9.11. Риски случайной гибели или случайного повреждения результатов работ, а также бремя их содержания, в случае досрочного расторжения Контракта, несет Подрядчик до момента подписания Акта передачи строительной площадки Заказчиком и Подрядчиком.

**10. Гарантии**

10.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и оборудование Объекта и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Контракту, и составляют 36 (тридцать шесть) месяцев с даты подписания акта приемки выполненных работ. (Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик). Гарантийный срок на используемые материалы и смонтированное оборудование должен быть не меньше срока завода-изготовителя.

При этом началом срока действия гарантийных обязательств, считается дата подписания Акта приемки Объекта.

10.2. Подрядчик гарантирует, что качество применяемых материалов и оборудования соответствует государственным стандартам, техническим условиям, и используемые материалы и оборудование имеют соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

10.3. Устранение недостатков и дефектов, выявленных в процессе приемки работ и в период гарантийной эксплуатации Объекта, в разумный срок, в одностороннем порядке установленный Заказчиком. Срок, установленный Заказчиком для устранения недостатков, не может быть более одного месяца.

10.4. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаруживаются дефекты, допущенные по вине Подрядчика, то он обязан их устранить за свой счет в порядке, установленном действующим законодательством.

10.5. Гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения Объекта со стороны Заказчика и третьих лиц, а также случаи нарушения правил эксплуатации Объекта.

**11. Ответственность Сторон**

11.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств Стороны настоящего Контракта несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**11.2. Подрядчик**

11.2.1. Несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в т.ч. в случае просрочки исполнения обязательства.

11.2.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается Контрактом в размере 0,1% от стоимости Контракта. Факт нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ и/или некачественного выполнения работ (несоответствия качества выполненных работ требованиям, предусмотренным Контрактом) и/или невыполнения полного объема работ, предусмотренных настоящим Контрактом, фиксируется в соответствующем акте, составленным Заказчиком в одностороннем порядке.

Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

11.2.3. Подрядчик несет имущественную ответственность за причинение вреда третьим лицам.

11.2.4. Взыскание с Подрядчика неустойки (штрафа, пеней) производится за счет средств обеспечения исполнения настоящего Контракта.

**11.3. Заказчик**

11.3.1. Несет ответственность за ненадлежащее выполнение своих обязательств**,** установленных настоящим Контрактом.

11.3.2. В случае нарушения сроков исполнения обязательств Заказчиком, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплату неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) установлен в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанных обязательств произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

11.3.3. В случае, если Подрядчик не приступил к выполнению Контракта в установленные сроки либо выполняет работу с нарушением установленных Графиком выполнения работ промежуточных сроков более чем на 30 дней, а также в случае нарушения Подрядчиком конечного срока выполнения работ, Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Контракта и потребовать возмещения убытков, а также уплаты неустойки в размере, предусмотренном п.11.2.2 настоящего Контракта.

11.4. Уплата неустойки (штрафа, пени), а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Контракту.

**12. Действие и прекращение действия Контракта**

12.1. Настоящий Контракт считается заключенным с момента направления оператором электронной площадки участнику открытого аукциона в электронной форме Контракта, подписанного электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика и действует до исполнения всех принятых на себя обязательств Сторонами по Контракту.

12.2. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

12.3. По дополнительному соглашению Сторон действие настоящего Контракта может быть изменено, прекращено. Дополнения и изменения к настоящему Контракту действительны за подписями Сторон по настоящему Контракту.

**13. Разрешение споров между Сторонами**

13.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Контракту или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

13.2. При рассмотрении спора между Заказчиком и Подрядчиком по поводу недостатков выполненной работы (этапов работ) или их причин по требованию любой из Сторон может быть назначена независимая экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Контракта или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную судом, несет Подрядчик. В случае если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами, расходы несут обе Стороны поровну.

13.3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пермского края в установленном порядке с соблюдением претензионного досудебного порядка разрешения споров. Претензия, предъявленная одной Стороной, должна быть рассмотрена другой Стороной в течение 10 (десяти) календарных дней. Сторона, получившая претензию, обязана сообщить заявителю о результатах рассмотрения претензии. Ответ на претензию отправляется заказным письмом или вручается под роспись.

**14. Обстоятельства непреодолимой силы**

14.1. Подрядчик в письменной форме информирует Заказчика о любом событии или положении, вызванном не зависящими от него непредвиденными обстоятельствами (форс-мажорные обстоятельства) которые делают невозможным выполнение обязательств Подрядчика по настоящему Контракту.

14.2. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств по настоящему Контракту, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

14.3. Свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или иным уполномоченным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

**15. Особые условия**

15.1. При исполнении настоящего Контракта Стороны руководствуются нормативно-правовыми актами и настоящим Контрактом.

15.2. Уведомление, направленное одной Стороной в адрес другой Стороны почтой, электронной почтой или факсимильной связью с последующим представлением оригинала вступает в силу в день получения уведомления лицом, которому оно адресовано, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, настоящим Контрактом.

15.3. Подрядчик представляет по запросу Заказчика в сроки, указанные в запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по настоящему Контракту.

15.4. Изменения и дополнения к настоящему Контракту считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами. Указанные в Контракте приложения являются его неотъемлемой частью.

15.5. Риск случайной невозможности исполнения Контракта несет Подрядчик.

15.6. Подрядчик не вправе без согласия Заказчика уступить третьим лицам вытекающее из настоящего Контракта право (требование).

**16. Прочие условия.**

16.1. При изменении у одной из Сторон местонахождения, наименования, банковских и других реквизитов она обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно известить об этом другую Сторону. В письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего Контракта.

16.2. НастоящийКонтракт заключен в электронной форме в порядке, предусмотренном ст. 41.12 Федерального закона от 21.07.2005  № 94-ФЗ.

16.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Контрактом, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16.4. Для решения оперативных вопросов по настоящему Контракту назначаются уполномоченные лица:

от Заказчика: Кирьянова Ольга Геннадьевна, 8 (342) 210 81 92

от Подрядчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**17. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон.**

**Заказчик: Подрядчик:**

Муниципальное казенное учреждение

«Управление строительства города Перми»

614007, г. Пермь, ул.Народовольческая, 42

тел/факс: 8 (342) 210-81-98

ИНН/КПП 5902293058/590401001,

БИК 045773001

р/с 40204810300000000006 в ГРКЦ ГУ

Банка России по Пермскому краю г. Пермь

Директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Селиванов

Приложение № 1  
к муниципальному контракту  
№\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

Размещено отдельным файлом

Приложение № 2  
к муниципальному контракту  
№\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Локальные ресурсные сметные расчеты.**

Размещены отдельными файлами.

.

Приложение № 3  
к муниципальному контракту  
№\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Проектная документация.**

Размещена отдельными файлами.

Приложение № 4  
к муниципальному контракту  
№\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**График выполнения работ.**

Размещен отдельным файлом *(примерная форма).*