***Приложение № 3 к документации об открытом***

***аукционе в электронной форме***

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № \_\_\_**

**на разработку ПСД и проведение ПИР для строительства пожарного водоёма в микрорайоне Новобродовский**

г. Пермь «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление строительства города Перми» (МКУ УС), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Селиванова Сергея Александровича, действующего на основании Устава и приказа начальника управления развития коммунальной инфраструктуры администрации города Перми от 21.05.2012 № 34 К, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, c другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

**1.Предмет Контракта.**

1.1. Согласно решению комиссии (протокол от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 № \_\_\_\_) и в пределах доведенных до Заказчика лимитов бюджетных средств, Заказчик поручает, а Подрядчик по заданию Заказчика принимает на себя обязательства на выполнение работ на разработку ПСД и проведение ПИР для строительства пожарного водоёма в микрорайоне Новобродовский в соответствии с п.1.5.5.5 постановления администрации города Перми от 03.12.2009 № 936 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории города Перми на 2012-2016 годы», с условиями настоящего Контракта, с действующими требованиями законодательных и нормативных актов Российской Федерации и Пермского края в части состава, содержания и оформления проектной документации для строительства и капитального ремонта, требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующим на территории Российской Федерации, Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Контракту), Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к настоящему Контракту) и сметной документацией (Приложение № 3 к настоящему Контракту).

1.2. Конечным результатом выполнения работ по настоящему Контракту является передача Заказчику согласованной проектно-сметной документации, отчета по инженерно-геологическим изысканиям и отчёта по инженерно-геодезическим изысканиям на бумажном носителе в 4-х экземплярах и на электронном носителе в 1-м экземпляре.

1.3. Место выполнения работ: место нахождения Подрядчика, место нахождения Объекта - город Пермь, микрорайон Новобродовский.

**2.Срок выполнения работ.**

2.1. Начало выполнения работ: «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 (с даты заключения настоящего Контракта).

Окончание выполнения работ: «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г. (не позднее 90 календарных дней с даты заключения Контракта).

Подрядчик вправе досрочно сдать результаты работ, предусмотренные настоящим Контрактом, при этом он не вправе требовать увеличение цены Контракта.

2.2. Сроки завершения отдельных этапов работ определяются Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к настоящему Контракту).

2.3. Работы считаются выполненными после подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

**3. Цена Контракта и порядок расчетов**

3.1. Цена Контракта определяется на основании цены, предложенной победителем (единственным участником) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(НДС не облагается).*

3.2. Цена Контракта включает в себя все затраты, связанные с выполнением обязательств по Контракту, включая расходы на дополнительные работы и затраты, необходимые для полного исполнения Контракта в установленные сроки, на материалы и оборудование, на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.3. Цена Контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения.

3.4. Оплата по настоящему Контракту осуществляется Заказчиком в безналичной форме, в российских рублях, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в следующем порядке:

- Авансовый платеж в размере 30% от цены Контракта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ осуществляется в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты подписания настоящего Контракта на основании выставленной Подрядчиком счета – фактуры (счета).

- Окончательная оплата в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ производится Заказчиком с учетом авансового платежа за результат выполненных работ при условии полного окончания работ, включая устранение выявленных в процессе приемки недостатков (дефектов), на основании подписанного Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ, и счета-фактуры в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с момента предоставления указанных документов.

Оплата по настоящему Контракту третьим лицам не допускается.

3.5. Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Контрактом объема работ, сроков выполнения работ и иных условий исполнения Контракта.

3.6. Работы, выполненные с изменением или отклонением от условий Контракта, не оформленные в установленном порядке, оплате не подлежат.

**4. Обеспечение исполнения Контракта**

4.1. Подрядчик при заключении контракта представил обеспечение исполнения Контракта в размере 30 % от начальной (максимальной) цены Контракта – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в виде:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать наименование, номер, дату представленного документа)*

4.2. Способ обеспечения исполнения Контракта из перечисленных в документации об аукционе выбирается Подрядчиком самостоятельно.

4.3. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Контракта перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком своих обязательств по Контракту, соответствующий Подрядчик должен в течение 5 (пяти) банковских дней предоставить Заказчику иное (новое) обеспечение исполнения Контракта на тех же условиях и в том же размере.

4.4. При выборе Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Контракта залога денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита):

- Денежные средства возвращаются Подрядчику при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Контракту в течение 15 (пятнадцать) банковских дней со дня получения Заказчиком соответствующего письменного требования Подрядчика. Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный Подрядчиком в этом письменном требовании.

4.5. При расторжении настоящего Контракта по решению суда по вине Подрядчика обеспечение исполнения Контракта в виде залога денежных средств Подрядчику не возвращается.

**5. Качество работ.**

5.1. Подрядчик обязан обеспечить надлежащее качество выполненных им работ. В соответствии со ст. 721 ГК РФ качество работ определяется их соответствием условиям Контракта, Техническому заданию (Приложение № 1 к настоящему Контракту).

5.2. Проектная документация должна соответствовать требованиям Федерального закона РФ от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», постановления Правительства РФ от 25 апреля 2012 года №390 «О противопожарном режиме», СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», энергетической эффективности, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

**6. Порядок выполнения работ**

6.1. Подрядчик до заключения настоящего Контракта в течение 2-х рабочих дней согласовывает с Заказчиком График выполнения работ (Приложение № 2 к настоящему Контракту) и сметную документацию (Приложение № 3 к настоящему Контракту), которая по стоимости должна соответствовать стоимости Контракта, а так же объемам и видам работ, указанным в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Контракту).

6.2. Если в процессе разработки проектной документации выяснится нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Подрядчик обязан приостановить ее, поставив об этом в известность Заказчика немедленно. Вопрос о целесообразности продолжения работы решается Сторонами в течение 5-ти рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении работ. Решение вопроса оформляется протоколом. Подрядчик, не предупредивший Заказчика об указанных обстоятельствах, либо продолживший работу, несет ответственность перед Заказчиком.

**7.Права и обязанности Подрядчика**

*7.1. Подрядчик обязан:*

7.1.1. Выполнить работы в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (далее – *Постановление*), действующим законодательством РФ, Пермского края, нормативными актами, государственными стандартами, строительными нормами и правилами, техническими, экономическими и другими требованиями к проектной документации, в соответствии с Техническим Заданием (Приложение № 1 к настоящему Контракту), Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к настоящему Контракту), исходными данными и условиями настоящего Контракта и сдать результаты работ Заказчику в установленный настоящим Контрактом срок.

7.1.2. Назначить в 3-х дневный срок с момента подписания настоящего Контракта представителей Подрядчика, ответственных за выполнение работ по настоящему Контракту, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием представленных им полномочий.

7.1.3. Регулярно информировать Заказчика по его запросу о состоянии дел по выполнению условий настоящего Контракта.

7.1.4. Соблюдать требования, содержащиеся в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Контракту) и других исходных данных для выполнения проектных и изыскательских работ, и вправе отступить от них только с согласия Заказчика.

7.1.5. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в проектную документацию, если они не противоречат условиям настоящего Контракта, Постановлению, действующему законодательству и нормативным документам Российской Федерации и Пермского края.

7.1.6. Согласовывать с Заказчиком основные проектные решения.

7.1.7. Нести полную ответственность перед Заказчиком за надлежащее выполнение работ по настоящему Контракту.

7.1.8. Не вправе передавать проектно-сметную документацию и передавать результаты работ по Контракту третьим лицам без согласия Заказчика.

7.1.9. Нести полную ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение работ по настоящему Контракту и соблюдение графика выполнения работ.

7.1.10. Извещать Заказчика в письменном виде в течение 2-х рабочих дней об изменении места нахождения или (и) почтового адреса или (и) номеров телефонов (факсов) Подрядчика. При неисполнении либо ненадлежащем исполнении указанной в настоящем пункте обязанности, документы и письма, направленные Подрядчику считаются направленными надлежащим образом.

7.1.11. Согласовать проектно-сметную документацию с органами местного самоуправления, эксплуатирующими организациями, с управлением ГО и ЧС, Заказчиком и в минимально возможные сроки за свой счет исправлять работу по их замечаниям.

7.1.12.Передать Заказчику готовую проектно-сметную документацию и другие результаты работ по настоящему Контракту.

7.1.13. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта.

7.1.14. При выполнении настоящего Контракта Подрядчик вправе привлекать субподрядные организации.

7.1.15. Подрядчик предоставляет Заказчику свидетельство о допуске к следующим видам работ:

I. Виды работ по инженерным изысканиям

1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий

1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений

2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий

2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000

2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод

II. Виды работ по подготовке проектной документации

1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:

1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка

3. Работы по подготовке конструктивных решений

5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:

5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений

9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды

10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

7.1.16. По согласованию с Заказчиком Подрядчик может досрочно выполнить работы и сдать результат выполненных работ Заказчику

**8. Права и обязанности Заказчика.**

*8.1. Заказчик имеет право:*

8.1.1. Проверять в любое время ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

8.1.2. Требовать у Подрядчика информацию о ходе выполнения работ по настоящему Контракту.

8.1.3. Вносить изменения в исходные данные для разработки проектной документации, если они не противоречат требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативной документации.

8.1.4. Предъявлять требования, связанные с ненадлежащим качеством результатов работы, и в случаях, если когда недостатки были выявлены по истечении срока, указанного в настоящем Контракте.

8.1.5. В целях осуществления независимого контроля и надзора за ведением работ, оценки качества работ, принятия оперативных решений Заказчик вправе привлекать специалистов, экспертов, специализированные организации, проведение экспертиз, дачи заключений и пр. Вышеперечисленные действия являются правом Заказчика и не являются для Заказчика обязательным условием приемки работ, оценки их качества, предъявления претензий Подрядчику (включая претензии по устранению дефектов и недостатков в рамках гарантийных обязательств).

8.1.6. Заказчик имеет право привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом, в связи с недостатками разработанной проектной документации.

*8.2. Заказчик обязан:*

8.2.1. В течение 2-х рабочих дней с момента заключения настоящего Контракта Заказчик обязан предоставить Подрядчику исходные данные в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Контракту).

8.2.2. Осуществлять контроль за ходом, качеством и сроками работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2.3. Назначить своего представителя, который от его имени совместно с Подрядчиком осуществляет приемку выполненных работ.

8.2.4. Принимать выполненные Подрядчиком работы согласно представленным актам сдачи-приемки выполненных работ.

8.2.5. В течение 10 (десять) календарных дней после получения от Подрядчика готовой проектной документации принять результаты работ и немедленно уведомить Подрядчика при обнаружении недостатков результатов работ.

8.2.6. Оплатить выполненные Подрядчиком работы в сумме и в сроки, установленные настоящим Контрактом.

**9. Порядок сдачи и приемки работ.**

9.1. Приемка и оценка выполненных работ осуществляется в соответствии с Техническим Заданием (Приложение № 1 к настоящему Контракту), исходными данными и условиями настоящего Контракта.

9.2. Подрядчик по окончанию работ передает Заказчику проектную документацию в соответствии с п..1.2 настоящего Контракта в полном объеме и в соответствии с условиями настоящего Контракта и Техническим Заданием (Приложение № 1 к настоящему Контракту).

9.3. Заказчик с участием Подрядчика принимает результаты выполненных работ. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения проектно-сметной документации обязан направить Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ или письменный мотивированный отказ от их подписания с перечнем выявленных в процессе приемки замечаний.

9.4. Основанием для отказа в приемке выполненных работ Заказчиком являются: несоответствие представленной Подрядчиком проектно-сметной документации Постановлению, нормативным документам по строительству, утверждённым в установленном порядке, в том числе строительным нормам и правилам, государственным стандартам, техническим регламентам, некомплектность проектной документации, отсутствие необходимых согласований, а так же невыполнение требований Заказчика, определённых настоящим Контрактом. Непринятые Заказчиком работы оплате не подлежат.

В случае мотивированного отказа Заказчика Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок, недостатков, подлежащих устранению, сроков их выполнения. Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в указанные в акте сроки устранить недостатки, осуществить доработки и вновь представить Заказчику.

Если в указанный срок подписанный Заказчиком акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ Заказчика от приемки выполненных работ Подрядчику не поступит, то выполненные работы считаются принятыми и подлежат оплате.

9.5. Приемке подлежат полностью законченные работы по Контракту.

9.6. В случае досрочного выполнения Подрядчиком работ Заказчик вправе досрочно принять и оплатить работы, предусмотренные Контрактом.

**10.Гарантийные обязательства.**

10.1. Гарантии качества распространяются на весь объем выполненных Подрядчиком работ по настоящему Контракту.

10.2. Подрядчик устанавливает срок (гарантийный срок) на проектно-сметную документацию - 36 (тридцать шесть) месяцев с момента передачи проектной документации Заказчику по акту приема-передачи.

10.3. Подрядчик гарантирует за свой счет устранить недостатки, обнаруженные при приемке работ и в период гарантийного срока, в согласованные с Заказчиком сроки, но не позднее 15 (пятнадцати) дней со дня уведомления. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков.

10.4. Недостатки, обнаруженные во время гарантийного срока, Стороны фиксируют в акте в течение 3 (трех) рабочих дней после уведомления Подрядчика об обнаруженных недостатках.

10.5. Для составления соответствующего акта Стороны вправе привлечь экспертную организацию - независимого эксперта в данной области. Экспертиза может быть назначена по требованию любой из Сторон. В случае уклонения Подрядчика в течение 3-х дней от составления акта Заказчик вправе составить соответствующий акт самостоятельно с привлечением экспертной организации – независимого эксперта в данной области. В случае обоснованных претензий со стороны Заказчика, Подрядчик обязан устранить установленные дефекты и оплатить расходы по проведению экспертизы

10.6. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения Объекта со стороны третьих лиц, также на случаи неправильной их эксплуатации.

**11. Ответственность Сторон.**

11.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

11.2. Подрядчик несет ответственность за действия субподрядных организаций, в случае их привлечения для выполнения работ.

11.3. Подрядчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ за ненадлежащее выполнение работ по настоящему Контракту: за недостатки проектной документации, в том числе и за те, которые могут быть выявлены как в ходе приемки результатов работ Заказчиком, так и обнаружены впоследствии в процессе эксплуатации Объекта. При обнаружении недостатков Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить недостатки и переделать проектную документацию Заказчику, а также возместить убытки, вызванные недостатками проектной документации, в размере, не превышающем стоимость работ по Контракту.

Наличие замечаний и сроки их устранения фиксируются в двустороннем акте Подрядчика и Заказчика.

11.4. Подрядчик несёт ответственность за гибель Объекта и/или вред, причинённый третьим лицам, разрушением Объекта, в случае если указанный вред или гибель явились следствием нарушений или ошибок, допущенных при проектировании.

11.5. Подрядчик при нарушении обязательств по настоящему Контракту уплачивает:

11.5.1. За нарушение сроков выполнения отдельных видов работ (срыв Графика выполнения работ (Приложение № 2 к настоящему Контракту) Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 1% от общей стоимости работ, подлежащих выполнению согласно Графика выполнения работ (Приложение № 2 к настоящему Контракту), за каждый день просрочки исполнения обязательств по Контракту, начиная со дня, следующего за днём истечения срока исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.5.2. За нарушение сроков устранения выявленных недостатков, установленных в подписанном Сторонами акте устранения выявленных недостатков, а в случае неявки Подрядчика в одностороннем акте, неустойку в размере 0,1 % от стоимости работ подлежащих исправлению за каждый день просрочки;

11.5.3. В случае, если Подрядчик не приступил к выполнению Контракта в установленные сроки либо выполняет работу с нарушением установленных Графиком выполнения работ (Приложение № 1 к настоящему Контракту) промежуточных сроков более чем на 10 дней, а также в случае нарушения Подрядчиком конечного срока выполнения работ, Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Контракта и потребовать возмещения убытков, а также уплаты неустойки в размере 0,1 % от стоимости работ подлежащих выполнению за каждый день просрочки.

Подрядчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

11.6. Факт нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ и/или некачественного выполнения работ (несоответствия качества выполненных работ требованиям, предусмотренным Контрактом) и/или невыполнения полного объема работ, предусмотренных настоящим Контрактом, фиксируется в акте, составленном Сторонами. В случае неявки уполномоченного представителя Подрядчика для составления акта в течение 3-х рабочих дней с момента уведомления, данный акт составляется Заказчиком в одностороннем порядке и является основанием для применения штрафных санкций.

11.7. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплату неустойки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты, за каждый день просрочки исполнения обязательства. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

11.8. При нарушении Подрядчиком земельного законодательства, законодательства об охране природы, правил благоустройства и содержания территории в городе Перми, все штрафные санкции, предъявленные Заказчику, либо должностным лицам Заказчика, компенсируются Подрядчиком в полном объеме, путем перечисления денежных средств.

11.9. Заказчик не несет ответственности при предъявлении со стороны третьих лиц каких-либо претензий, вытекающих из нарушения Подрядчиком их прав при исполнении настоящего Контракта. При предъявлении таких претензий Подрядчиком за свой счет и на свой риск незамедлительно обязан принять меры к урегулированию заявленных претензий.

11.10. Стороны не несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых обязательств из-за возникновения форс-мажорных обстоятельств.

11.11. Уплата штрафов, пеней и неустоек, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Контракту.

11.12. Подрядчик не несет ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Контракту, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, повлекшим невыполнение им собственных обязательств перед Подрядчиком, определенных настоящим Контрактом.

11.13. Подрядчик не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Контракту третьим лицам.

11.14. В случае, если Подрядчик не приступил к выполнению Контракта в установленные сроки либо выполняет работу с нарушением установленных Графиком выполнения работ промежуточных сроков более чем на 10 дней, а также в случае нарушения Подрядчиком конечного срока выполнения работ, Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Контракта и потребовать возмещения убытков, а также уплаты неустойки в размере, предусмотренном п.11.5.1 настоящего Контракта.

**12. Действие и прекращение действия Контракта**

12.1. Настоящий Контракт считается заключенным с момента направления оператором электронной площадки участнику открытого аукциона в электронной форме Контракта, подписанного электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика и действует до исполнения всех принятых на себя обязательств Сторонами по Контракту.

12.2. Расторжение Контракта допускается по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

12.3. По дополнительному соглашению Сторон действие настоящего Контракта может быть изменено, прекращено. Дополнения и изменения к настоящему Контракту действительны за подписями Сторон по настоящему Контракту.

**13. Разрешение споров между Сторонами**

13.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Контракту или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

13.2. При рассмотрении спора между Заказчиком и Подрядчиком по поводу недостатков выполненной работы (этапов работ) или их причин по требованию любой из Сторон может быть назначена независимая экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Контракта или причиной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную судом, несет Подрядчик. В случае если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами, расходы несут обе Стороны поровну.

13.3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пермского края в установленном порядке с соблюдением претензионного досудебного порядка разрешения споров. Претензия, предъявленная одной Стороной, должна быть рассмотрена другой Стороной в течение 10 (десяти) календарных дней. Сторона, получившая претензию, обязана сообщить заявителю о результатах рассмотрения претензии. Ответ на претензию отправляется заказным письмом или вручается под роспись.

**14. Обстоятельства непреодолимой силы**

14.1. Подрядчик в письменной форме информирует Заказчика о любом событии или положении, вызванном не зависящими от него непредвиденными обстоятельствами (форс-мажорные обстоятельства) которые делают невозможным выполнение обязательств Подрядчика по настоящему Контракту.

14.2. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств по настоящему Контракту, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

14.3. Свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или иным уполномоченным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

14.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Контракт может быть расторгнут одной Стороной путем направления уведомления другой Стороне.

**15. Особые условия**

15.1. При исполнении настоящего Контракта Стороны руководствуются нормативно-правовыми актами Российской Федерации и настоящим Контрактом.

15.2. Уведомление, направленное одной Стороной в адрес другой Стороны почтой, электронной почтой или факсимильной связью с последующим представлением оригинала вступает в силу в день получения уведомления лицом, которому оно адресовано, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, настоящим Контрактом.

15.3. Подрядчик представляет по запросу Заказчика в сроки, указанные в запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по настоящему Контракту.

15.4. Изменения и дополнения к настоящему Контракту считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами. Указанные в Контракте приложения являются его неотъемлемой частью.

**16. Прочие условия.**

16.1. При изменении у одной из Сторон местонахождения, наименования, банковских и других реквизитов она обязана в течение 5 (пяти) календарных дней письменно известить об этом другую Сторону. В письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего Контракта.

16.2. Настоящий контракт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

16.3. Неотъемлемой частью настоящего Контракта являются следующие приложения:

16.3.1. Приложение № 1 – Техническое Задание;

16.3.2. Приложение № 2 - График выполнения работ;

16.3.3. Приложение № 3 – Сметная документация;

16.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Контрактом, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16.5. Настоящий Контракт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр - для Заказчика, один – для Подрядчика.

16.6. Для решения оперативных вопросов по Контракту назначаются уполномоченные лица:

от Заказчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от Подрядчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**17. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заказчик:  Муниципальное казенное учреждение  «Управление строительства города Перми»  614007, г.Пермь, ул.Народовольческая, 42  тел/факс: 8 342 210-81-98  ИНН/КПП 5902293058/590401001,  БИК 045773001  р/с 40204810300000000006 в ГРКЦ ГУ  Банка России по Пермскому краю г.Пермь    Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А.Селиванов | | Подрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | |