|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | | Приложение № 4 к контракту №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г. | | |
| **Смета стоимости работ по формированию земельных участков для проведения торгов по земельным участкам (3 земельных участков: по ул.Социалистическая, между домами №7 и №9, ул.Менжинского, 13, ул. Александра Щербакова, 102 в Орджоникидзевском районе города Перми)**  **для целей жилищного и прочего строительства.**   1. **Стоимость работ\***  **по формированию на торги земельного участка по ул. Менжинского, 13, в Орджоникиздзевском районе под жилищное строительство – 27,277% от цены контракта;**   **\*Форма сметы (***где 100% - стоимость работ по данному участку)* | | | | | |
|  | **Этапы работ** | **Ед.изм.** | **Стоимость с НДС** | | |
|  | **%**  **от общей стоимости работ за участок по ул. Менжинского, 13** | | **Руб.\*\*** |
|  | **1. Подготовка межевого плана** |  |  | |  |
|  | Формирование пакета документов | участок | 0,810 | |  |
|  | Изучение заявки | объект | 0,487 | |  |
|  | Изучение заявки | дело | 0,731 | |  |
|  | Копирование документов | дело | 0,432 | |  |
|  | Оформление акта согласования | 2 экз. | 0,212 | |  |
|  | Оформление каталога координат поворотных точек | 2 экз. | 0,311 | |  |
|  | Оценка точности определения площади земельного участка | 2 экз. | 0,311 | |  |
|  | Составление пояснительной записки | 2 экз. | 0,333 | |  |
|  | Оформление титульного листа | 2 экз. | 0,974 | |  |
|  | Подготовка и сдача документов в ФГБУ «ФКП Россреестра» по Пермскому краю | дело | 0,365 | |  |
|  | Итого |  | **4,966** | |  |
|  | **2. Согласование границ со смежными** **землепользователями, согласование городской земли** | публикация | **4,658** | |  |
|  | **3. Установление границ земельного участка на местности** | участок | **8,266** | |  |
|  | **4. Топографическая съемка** |  |  | |  |
|  | Горизонтальная съемка масштаба 1:500 застроенных территорий (при обновлении топографических планов) кат. сложности II |  |  | |  |
|  | Полевые работы | га | 13,285 | |  |
|  | Камеральные работы | га | 4,33 | |  |
|  | Проложение теодолитных ходов | км | 4,013 | |  |
|  | Внутренний транспорт | % | 0,956 | |  |
|  | Организация и ликвидация работ | % | 1,417 | |  |
|  | С районным коэффициентом |  | 0,934 | |  |
|  | Всего (стоимость топосъемки) |  |  | |  |
|  | Итого: |  | **24,935** | |  |
|  | **5. Согласование топографических планов с эксплуатирующими сетевыми организациями** |  | **3,002** | |  |
|  | **6. Определение предварительных инженерно-геологических условий земельного участка для строительства** | **справка** | **54,173** | |  |
|  | **Всего** | **100% за участок** | **100%** | |  |
|  | \*\* Заполняется при заключении контракта | | | | | |
|  |

1. **Стоимость работ\***  **по формированию на торги земельного участка по ул. Социалистической, между домами № 7 и № 9, в Орджоникиздзевском районе под жилищное строительство - 25, 59% от цены контракта;**

**\*Форма сметы (***где 100% - стоимость работ по данному участку)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Этапы работ** | **Ед.изм.** | **Стоимость с НДС** | |
| **%**  **от общей стоимости работ за участок по ул. Менжинского, 13** | **Руб.\*\*** |
| **1. Подготовка межевого плана** |  |  |  |
| Формирование пакета документов | участок | 0,862 |  |
| Изучение заявки | объект | 0,519 |  |
| Изучение заявки | дело | 0,779 |  |
| Копирование документов | дело | 0,46 |  |
| Оформление акта согласования | 2 экз. | 0,226 |  |
| Оформление каталога координат поворотных точек | 2 экз. | 0,332 |  |
| Оценка точности определения площади земельного участка | 2 экз. | 0,332 |  |
| Составление пояснительной записки | 2 экз. | 0,355 |  |
| Оформление титульного листа | 2 экз. | 1,038 |  |
| Подготовка и сдача документов в ФГБУ «ФКП Россреестра» по Пермскому краю | дело | 0,39 |  |
| Итого |  | **5,293** |  |
| **2. Согласование границ со смежными** **землепользователями, согласование городской земли** | публикация | **4,965** |  |
| **3. Установление границ земельного участка на местности** | участок | **7,942** |  |
| **4. Топографическая съемка** |  |  |  |
| Горизонтальная съемка масштаба 1:500 застроенных территорий (при обновлении топографических планов) кат. сложности II |  |  |  |
| Полевые работы | га | 9,844 |  |
| Камеральные работы | га | 3,208 |  |
| Проложение теодолитных ходов | км | 4,277 |  |
| Внутренний транспорт | % | 1,019 |  |
| Организация и ликвидация работ | % | 1,51 |  |
| С районным коэффициентом |  | 0,997 |  |
| Итого: |  | **20,855** |  |
| **5. Согласование топографических планов с эксплуатирующими сетевыми организациями** |  | **3,200** |  |
| **6. Определение предварительных инженерно-геологических условий земельного участка для строительства** | **справка** | **57,745** |  |
| **Всего** | **100% за участок** | **100%** |  |

\*\* Заполняется при заключении контракта

**3.**  **Стоимость работ\***  **формированию на торги земельного участка по ул. Александра Щербакова,102 , в Орджоникиздзевском районе под строительство аквапарка – 47,133 % от цены контракта.**

**\*Форма сметы (***где 100% - стоимость работ по данному участку)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Этапы работ** | **Ед.изм.** | **Стоимость с НДС** | |
| **%**  **от общей стоимости работ за участок по ул. Александра Щербакова,102** | **Руб.\*\*** |
| **1. Подготовка межевого плана** |  |  |  |
| Формирование пакета документов | участок | 0,468 |  |
| Изучение заявки | объект | 0,282 |  |
| Изучение заявки | дело | 0,423 |  |
| Копирование документов | дело | 0,25 |  |
| Оформление акта согласования | 2 экз. | 0,123 |  |
| Оформление каталога координат поворотных точек | 2 экз. | 0,18 |  |
| Оценка точности определения площади земельного участка | 2 экз. | 0,18 |  |
| Составление пояснительной записки | 2 экз. | 0,193 |  |
| Оформление титульного листа | 2 экз. | 0,564 |  |
| Подготовка и сдача документов в ФГБУ «ФКП Россреестра» по Пермскому краю | дело | 0,211 |  |
| Итого |  | **2,874** |  |
| **2. Согласование границ со смежными** **землепользователями, согласование городской земли** | публикация | **2,695** |  |
| **3. Установление границ земельного участка на местности** | участок | **3,997** |  |
| **4. Топографическая съемка** |  |  |  |
| Горизонтальная съемка масштаба 1:500 застроенных территорий (при обновлении топографических планов) кат. сложности II |  |  |  |
| Полевые работы | га | 40,054 |  |
| Камеральные работы | га | 13,053 |  |
| Проложение теодолитных ходов | км | 2,322 |  |
| Внутренний транспорт | % | 0,553 |  |
| Организация и ликвидация работ | % | 0,82 |  |
| С районным коэффициентом |  | 0,542 |  |
| Итого: |  | **57,344** |  |
| **5. Согласование топографических планов с эксплуатирующими сетевыми организациями** |  | **1,738** |  |
| **6. Определение предварительных инженерно-геологических условий земельного участка для строительства** | **справка** | **31,352** |  |
| **Всего** | **100% за участок** | **100%** |  |

\*\* Заполняется при заключении контракта

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми**  Начальник департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Ю.Лапшин  м.п. | **Исполнитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  м.п. |