**УТВЕРЖДАЮ**

Руководитель

Муниципального казенного учреждения «Управление по эксплуатации административных зданий города Перми»

А.А. Гагарин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

**Документация об открытом аукционе**

**в электронной форме**

**на право заключения муниципального контракта на выполнение работы по текущему ремонту помещений (№№ 1, 3, 4, 12, 13, 14, 16, 30, 39, 41 - согласно экспликации поэтажного плана технического паспорта) на 1 этаже, помещений (№№ 10, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 33, 39, 31, 40, 41 - согласно экспликации поэтажного плана технического паспорта) на 2 этаже и помещений (№№ 1, 2, 7, 9, 11, 18, 22, 23 - согласно экспликации поэтажного плана технического паспорта) на 3 этаже в здании, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Александра Щербакова, 24**

**(для субъектов малого предпринимательства)**

г. Пермь, 2013 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Общие сведения.** | | |
| Открытый аукцион проводится в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:   * Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»; * решением Пермской городской Думы от 26.12.2006 № 334 «Об утверждении порядка формирования, обеспечения размещения, исполнения и контроля за исполнением муниципального заказа города Перми»; * постановлением администрации города от 08.05.2007 № 157 «Об утверждении Порядка взаимодействия участников системы муниципального заказа при формировании, обеспечении размещения, исполнении и контроле за исполнением муниципального заказа муниципального образования город Пермь». | | |
| **I. Сведения о заказчике** | | |
| Наименование | | Муниципальное казенное учреждение «Управление по эксплуатации административных зданий города Перми» |
| Место нахождения | | 614000, Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, 27 |
| Почтовый адрес | | 614000, Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, 27 |
| Адрес электронной почты | | [mku-ueaz@gorodperm.ru](mailto:mku-ueaz@gorodperm.ru) |
| Контактный телефон | | +7 (342) 277-06-28 |
| Контактное лицо | | Чеурина Татьяна Юрьевна |
| **II. Сведения о предмете открытого аукциона в электронной форме** | | |
| Предмет аукциона | | Право заключения муниципального контракта на выполнение работы по текущему ремонту помещений (№№ 1, 3, 4, 12, 13, 14, 16, 30, 39, 41 - согласно экспликации поэтажного плана технического паспорта) на 1 этаже, помещений (№№ 10, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 33, 39, 31, 40, 41 - согласно экспликации поэтажного плана технического паспорта) на 2 этаже и помещений (№№ 1, 2, 7, 9, 11, 18, 22, 23 - согласно экспликации поэтажного плана технического паспорта) на 3 этаже в здании, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Александра Щербакова, 24. |
| Предмет контракта | | Выполнение работы по текущему ремонту помещений (№№ 1, 3, 4, 12, 13, 14, 16, 30, 39, 41 - согласно экспликации поэтажного плана технического паспорта) на 1 этаже, помещений (№№ 10, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 33, 39, 31, 40, 41 - согласно экспликации поэтажного плана технического паспорта) на 2 этаже и помещений (№№ 1, 2, 7, 9, 11, 18, 22, 23 - согласно экспликации поэтажного плана технического паспорта) на 3 этаже в здании, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Александра Щербакова, 24. |
| Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) | | 1770036 (Один миллион семьсот семьдесят тысяч тридцать шесть) рублей 18 копеек. |
| Обоснование начальной (максимальной) цены контракта | | Основанием для установления начальной (максимальной) цены контракта является Локальный сметный расчет (приложением №1 к документации об открытом аукционе в электронной форме). |
| Объем выполняемых работ | | В соответствии с локальным сметным расчетом (приложение №1 к документации об открытом аукционе в электронной форме) и техническим заданием (приложение № 2 к документации об открытом аукционе в электронной форме). |
| Требования к выполняемым работам, материалам и показателям | | Работы должны быть выполнены в полном соответствии с локальным сметным расчетом (приложение №1 к документации об открытом аукционе в электронной форме), техническим заданием (приложение № 2 к документации об открытом аукционе в электронной форме), проектом муниципального контракта (приложение №3 к документации об открытом аукционе в электронной форме).  Показатели к качественным характеристикам материалов, используемых для определения соответствия потребностям заказчика или эквивалентности, предлагаемые при выполнении работ, указаны в разделе 8 Технического задания (приложение №2 к документации об открытом аукционе в электронной форме).  В случае, если в Техническом задании, локальном сметном расчете содержатся указания на товарные знаки, читать такие товарные знаки в редакции «… или ЭКВИВАЛЕНТ» в соответствии с ч.1 ст. 41.6 от 21.07.2005 г. ФЗ № 94-ФЗ. |
| Место выполнения работ | | Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. Александра Щербакова, 24. |
| Сроки (периоды) выполнения работ | | Срок выполнения работ: по 10 декабря 2013 г. с момента заключения муниципального контракта.  Все шумные работы выполняются с 19-00 до 08-00 час. |
| Срок предоставления гарантий качества товара, работ | | Подрядчик дает гарантию качества на результат работы - 24 (Двадцать четыре) календарных месяца с момента подписания акта выполненных работ обеими сторонами, которая распространяется на все составляющие результата выполненной работы. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружены недостатки и дефекты, которые не позволяют продолжать нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок устанавливается с момента устранения выявленных дефектов. Устранение дефектов Подрядчик осуществляет за свой счет. Наличие дефектов и срок устранения фиксируется соответствующим актом Заказчика. |
| Форма, сроки и порядок оплаты товара, работ, услуг | | Форма оплаты: безналичный расчет.  Заказчик производит оплату фактически выполненных работ ежемесячно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, окончательный расчет - после выполнения Подрядчиком всех своих обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней на основании полного пакета отчетных документов, необходимых при сдаче выполненных работ и оформленных в установленном порядке:  - актов выполненных работ по форме КС-2;  - справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3;  - счетов и счет-фактур;  - акты на скрытые работы;  - сертификаты на материалы.  Авансирование не предусмотрено. |
| Источник финансирования заказа | | Бюджет города Перми. |
| Порядок формирования цены контракта (цены лота) | | Цена контракта определена по результатам проведения открытого аукциона в электронной форме и является фиксированной, не подлежащей изменению в рамках оговоренного объема, качества и сроков выполняемых работ.  Цена контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных контрактом объемов работ и иных условий исполнения контракта.  Цена контракта включает в себя стоимость работ, материалов, их транспортировку, погрузку, разгрузку, страхование (если необходимо), уборку и перевозку мусора, налоги, таможенные пошлины и другие обязательные платежи. |
| Сведения о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиками (исполнителями, подрядчиками) | | Рубль РФ |
| Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю РФ, установленного ЦБ РФ и используемого при оплате заключенного контракта | | Не применяется |
| Сведения о возможности заказчика изменить количество поставляемых по контракту товаров | | Не предусмотрено. |
| Сведения о возможности заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта. | | В соответствии со ст. 19.2. Федерального закона от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего контракта при неисполнении и/или ненадлежащем исполнении Подрядчиком условий настоящего контракта (в том числе условий технического задания). В данном случае Заказчик направляет в адрес Поставщика уведомление об одностороннем отказе от контракта. Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Поставщика об одностороннем отказе от исполнения контракта. Оформление сторонами соглашения о расторжении контракта не требуется. Расторжение контракта не освобождает Подрядчика от уплаты неустойки. |
| **III. Требования к участникам размещения заказа:** | | |
| Участниками размещения заказов являются лица, претендующие на заключение контракта. Участником размещения заказа может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.  Участники размещения заказов имеют право выступать в отношениях, связанных с размещением заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд заказчиков, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей участников размещения заказа подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией. | | |
| При размещении заказа путем проведения открытого аукциона в электронной форме устанавливаются следующие обязательные требования к участникам размещения заказа: | | |
|  | Непроведение ликвидации участника размещения заказа - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника размещения заказа - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; | |
|  | Неприостановление деятельности участника размещения заказа в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе; | |
|  | Отсутствие у участника размещения заказа задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник размещения заказа считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято. | |
|  | Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков сведений об участниках размещения заказа. | |
|  | **Участниками размещения заказа могут являться только** субъекты малого предпринимательства, которые должны соответствовать требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в соответствии с которым к субъектам малого предпринимательства относятся внесенные в единый государственный реестр юридических лиц потребительские кооперативы и коммерческие организации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), а также физические лица, внесенные в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (далее - индивидуальные предприниматели), крестьянские (фермерские) хозяйства, соответствующие следующим условиям:  1.для юридических лиц - суммарная доля участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, иностранных юридических лиц, иностранных граждан, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) указанных юридических лиц не должна превышать двадцать пять процентов (за исключением активов акционерных инвестиционных фондов и закрытых паевых инвестиционных фондов), доля участия, принадлежащая одному или нескольким юридическим лицам, не являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, не должна превышать двадцать пять процентов;  2.средняя численность работников за предшествующий календарный год не должна превышать ста человек включительно;  3.выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость или балансовая стоимость активов (остаточная стоимость основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год не должна превышать предельные значения, установленные Правительством Российской Федерации для каждой категории субъектов малого предпринимательства. | |
| **IV. Требования к содержанию и составу заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме:** | | |
| **Первая часть заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме** **должна содержать следующие сведения:** | | |
|  | Согласие участника размещения заказа на выполнение работ, оказание услуг на условиях, предусмотренных документацией об открытом аукционе в электронной форме, при условии размещения заказа на выполнение работ, оказание услуг, в том числе означающее согласие на использование товара, указание на товарный знак которого содержится в документации об открытом аукционе, или согласие участника размещения заказа на выполнение работ, оказание услуг на условиях, предусмотренных документацией об открытом аукционе в электронной форме, при условии размещения заказа на выполнение работ, оказание услуг, указание на товарный знак (его словесное обозначение) предлагаемого для использования товара и конкретные показатели этого товара, соответствующие значениям эквивалентности, установленным документацией об открытом аукционе в электронной форме, если участник размещения заказа предлагает для использования товар, который является эквивалентным товару, указанному в документации об открытом аукционе в электронной форме, при условии содержания в документации об открытом аукционе в электронной форме указания на товарный знак используемого товара, а также требования о необходимости указания в заявке на участие в открытом аукционе в электронной форме на товарный знак; (не менее/ не более/ или эквивалент не допускается) | |
|  | Согласие участника размещения заказа на выполнение работ, оказание услуг на условиях, предусмотренных документацией об открытом аукционе в электронной форме, при условии размещения заказа на выполнение работ, оказание услуг, а также конкретные показатели, соответствующие значениям, установленным документацией об открытом аукционе в электронной форме, и товарный знак (его словесное обозначение) (при его наличии) предлагаемого для использования товара при условии отсутствия в документации об открытом аукционе в электронной форме указания на товарный знак используемого товара. | |
| * **Вторая часть заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме** должна содержать следующие документы и сведения: | | |
|  | Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика; | |
|  | Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника размещения заказа поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом контракта, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в открытом аукционе, обеспечения исполнения контракта являются крупной сделкой. Предоставление указанного решения не требуется в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает максимальную сумму сделки, предусмотренную решением об одобрении или о совершении сделок, предоставляемым для аккредитации участника размещения заказа на электронной площадке. | |
| Инструкция по заполнению заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме | | Для участия в открытом аукционе в электронной форме участник размещения заказа, получивший аккредитацию на электронной площадке, подает заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме.  Заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме направляется участником размещения заказа оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих предусмотренные разделом IV документации части заявки. Указанные электронные документы подаются одновременно.  Участник размещения заказа вправе подать только одну заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме в отношении каждого предмета аукциона (лота).  Подача участником размещения заказа заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме является согласием такого участника размещения заказа на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах в электронной форме, в качестве платы за участие в открытом аукционе в электронной форме в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ. |
| **V. Обеспечение заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме** | | |
| Размер обеспечения заявки  на участие в аукционе | | 2% начальной (максимальной) цены контракта (цены лота), что составляет 35400 (Тридцать пять тысяч четыреста) рублей 72 копейки.  Требование обеспечения заявки на участие в открытом аукционе в равной мере распространяется на всех участников размещения заказа. |
| **VI. Сроки подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме, сроки рассмотрения таких заявок. Дата проведения открытого аукциона в электронной форме** | | |
| Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме | | «31» июля 2013г. 09:00 часов (местное время) |
| Дата окончания срока рассмотрения первых частей  заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме | | «07» августа 2013г. |
| Дата проведения открытого аукциона в электронной форме | | «12» августа 2013г. |
| **VII. Обеспечение исполнения контракта** | | |
| Размер обеспечения исполнения контракта | | 2% начальной (максимальной) цены контракта (цены лота), что составляет 35400 (Тридцать пять тысяч четыреста) рублей 72 копейки. |
| Срок предоставления обеспечения исполнения контракта | | В течение пяти дней со дня получения проекта контракта участник открытого аукциона в электронной форме направляет оператору электронной площадки проект контракта, подписанный электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени участника открытого аукциона, а также подписанный электронной цифровой подписью указанного лица документ об обеспечении исполнения контракта, или протокол разногласий.  Обеспечение исполнения контракта предоставляется в сроки, определенные статьей 41.12 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ. |
| Порядок предоставления обеспечения исполнения контракта | | Контракт заключается только после предоставления участником открытого аукциона в электронной форме, с которым заключается контракт:  безотзывной банковской гарантии, выданной банком или иной кредитной организацией, передачи заказчику в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита) в размере обеспечения исполнения контракта, установленном документацией об открытом аукционе в электронной форме.  Способ обеспечения исполнения контракта определяется таким участником открытого аукциона в электронной форме самостоятельно.  Если участником открытого аукциона в электронной форме, с которым заключается контракт, является бюджетное учреждение, предоставление обеспечения исполнения контракта не требуется. |
| Безотзывная банковская гарантия | | Безотзывная банковская гарантия, выданная банком или иной кредитной организацией, обеспечивающая все обязательства участника размещения заказа по контракту   * безотзывная банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным Гражданским кодексом РФ, а также иным законодательством РФ; * в безотзывной банковской гарантии в обязательном порядке должна быть указана сумма, в пределах которой банк гарантирует исполнение обязательств по контракту, которая должна быть не менее размера обеспечения исполнения контракта; * безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на контракт, исполнение которого она обеспечивает, путем указания на стороны контракта, название предмета контракта и ссылки на протокол подведения итогов открытого аукциона в электронной форме как основание заключения контракта; * в безотзывной банковской гарантии прямо должно быть предусмотрено право заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае ненадлежащего исполнения подрядчиком своих обязательств по контракту в предусмотренные сроки или расторжения контракта. При этом должно быть предусмотрено, что для истребования суммы обеспечения исполнения контракта заказчик направляет в банк письменное требование, банковскую гарантию, прочие документы, подтверждающие ненадлежащее исполнение подрядчиком своих обязательств по контракту; * безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в контракт, не освобождают его от обязательств по соответствующей банковской гарантии.   С безотзывной банковской гарантией предоставляется копия лицензии субъекта, выдавшего такую безотзывную банковскую гарантию, на осуществление деятельности по выдаче безотзывной банковской гарантии.  Срок действия безотзывной банковской гарантии должен быть на 30 дней больше срока оказания услуг, выполнения работ. |
| Залог денежных средств | | В случае передачи заказчику в залог денежных средств в качестве обеспечения исполнения контракта, перечисление их участником открытого аукциона в электронной форме, с которым заключается контракт, производится по следующим реквизитам:  Получатель Департамент финансов администрации г. Перми (МКУ  «УЭАЗ» л/с 04975018912) Банк РКЦ Пермь г. Пермь  ИНН 5902293837  КПП 590201001  Р/с 40302810000005000009  БИК 045744000  **Назначение** Обеспечение исполнения контракта, извещение  **платежа** от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 \_ г. №\_\_\_\_\_  Обеспечение исполнения контракта возвращается исполнителю в течение 15 (Пятнадцати) банковских дней после исполнения Поставщиком (Исполнителем) обязательств по контракту и подписания документа, подтверждающего исполнение Поставщиком (Исполнителем) обязательств по контракту (акта об исполнении Договора). Заказчик осуществляет возврат обеспечения исполнения контракта по реквизитам, указанным в настоящем контракте, за исключением суммы удержания.  Сумма удержания удерживается в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком (Исполнителем) своих обязательств по контракту, денежные средства переданные в качестве обеспечения исполнения переходят в собственность Заказчика. |

Приложение № 1

к документации об открытом

аукционе в электронной форме

Локальный сметный расчет на выполнение работы по текущему ремонту помещений (№№ 1, 3, 4, 12, 13, 14, 16, 30, 39, 41 - согласно экспликации поэтажного плана технического паспорта) на 1 этаже, помещений (№№ 10, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 33, 39, 31, 40, 41 - согласно экспликации поэтажного плана технического паспорта) на 2 этаже и помещений (№№ 1, 2, 7, 9, 11, 18, 22, 23 - согласно экспликации поэтажного плана технического паспорта) на 3 этаже в здании, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Александра Щербакова, 24.

- Прикреплен отдельным файлом.

Приложение № 2

к документации об открытом

аукционе в электронной форме

**Техническое задание**

**на выполнение работы по текущему ремонту помещений (№№ 1, 3, 4, 12, 13, 14, 16, 30, 39, 41 - согласно экспликации поэтажного плана технического паспорта) на 1 этаже, помещений (№№ 10, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 33, 39, 31, 40, 41 - согласно экспликации поэтажного плана технического паспорта) на 2 этаже и помещений (№№ 1, 2, 7, 9, 11, 18, 22, 23 - согласно экспликации поэтажного плана технического паспорта) на 3 этаже в здании, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Александра Щербакова, 24.**

**Требования к количественным характеристикам (объему) работ.**

Строительно - монтажные работы должны выполняться в строгом соответствии со сметной документацией.

1. У**словия и сроки выполнения работ.**

Качество выполняемых работ должно соответствовать следующей нормативно-технической и методической документации:

- Федеральным законом «О техническом регулировании» №184 – ФЗ от 27.12.2002г.;

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно - эпидемиологическом благополучии населения»;

- «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» СНиП 12-03-2001, одобренные Постановлением Госстроя России от 23.07.2001г. № 80;

- СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения (утвержден Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 № 84),

- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», (приняты постановлением Минстроя РФ от 13 февраля 1997 г. N 18-7) (в редакции от 3 июня 1999 г., 19 июля 2002 г.)ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности» (утвержден Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 № 18-7),

- СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения» (Утвержден Приказ Минрегиона России от 01.09.2009 № 390),

- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (Утвержден Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 г. N 635/9),

- СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»

Подрядчик обязан до начала работ предоставить Заказчику, для оформления допуска списки специалистов, которые будут задействованы на объекте с указанием Ф.И.О., паспортных данных, а также номера автомашин, подвозящих материалы, оборудование и другие грузы для выполнения работ. На объекте осуществлять роботы могут граждане Российской Федерации, а также рабочие из стран ближнего зарубежья, имеющие разрешение на работу на территории Российской Федерации, оформленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе выполнения работ Подрядчик должен следить за чистотой на строительной площадке и прилегающей территории. Строительный мусор должен складироваться в контейнер и вывозиться с территории.

В ходе выполнения работ Подрядчик должен соблюдать требования безопасности и охраны окружающей среды. Также Подрядчик осуществляет строительный контроль, который включает в себя проведение следующих мероприятий:

* входной контроль строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования;
* проверка соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемой продукции;
* совместно с Заказчиком освидетельствование работ, скрываемых последующими работами.

Проведение ремонтных работ не должно мешать текущей деятельности функциональных и территориальных органов, функциональных подразделений администрации г. Перми.

**Все шумные работы выполняются с 19-00 до 08-00 час и в выходные дни.**

**Сроки выполнения работ:** по 10 декабря 2013 года с момента заключения контракта.

**Требования к участнику размещения заказа:**

**Участник размещения заказа должен отсутствовать в** реестре недобросовестных поставщиков сведений об участнике размещения заказа.

1. **Требования к безопасности работ.**

При производстве работ необходимо соблюдать следующие нормативные документы РФ: СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве; Правила пожарной безопасности в РФ ППБ-01-03, утвержденные ГУГПС МВД России; ГОСТ 12.1.004-76; Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима возлагается на Подрядчика, который должен своим приказом назначить ответственного за соблюдением вышеуказанных правил.

1. **Требование к охране окружающей среды.**

Охрана окружающей среды в зоне объекта должна осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.3.1384-03 и другими нормативными и правовыми актами.

Не допускается сжигание на территории объекта строительных отходов. За загрязнение окружающей среды плату вносит Подрядчик согласно Постановлению Правительства от28.08.1992 г. № 632.

1. **Предоставление гарантий.**

Гарантийный срок на весь объем выполненных работ составляет 24 (Двадцать четыре календарных месяца) с момента окончания работ. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружены дефекты, которые не позволяют продолжать нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок устанавливается с момента устранения выявленных дефектов.

Устранение дефектов Подрядчик осуществляет за свой счет.

Наличие дефектов и срок устранения фиксируется актом Заказчика.

1. **Начальная цена.**

Начальная цена определена в соответствии с методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (Пермский край) по ФЕР, ФЕРр, ФЕРм, ФЕРп. Начальная цена включает в себя стоимость работ, материалов, их транспортировку, погрузку, разгрузку, страхование (если необходимо), уборку и перевозку мусора, налоги, таможенные пошлины и другие обязательные платежи.

1. **Сроки и условия оплаты выполненных работ.**

**Авансирование не предусмотрено.**

Оплата за фактически выполненные работы производится ежемесячно по безналичному расчету, окончательный расчет - после выполнения Подрядчиком всех своих обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, на основании полного пакета отчетных документов, необходимых при сдаче выполненных работ и оформленных в установленном порядке:

- актов выполненных работ по форме КС-2

- справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3

- счетов и счет-фактур

- акты на скрытые работы

- сертификаты на материалы

**7. Дополнительные требования, установленные к работам**

Подрядчик цвет ламината, линолеума, дверных блоков, колер, а также конфигурацию дверных блоков должен согласовать с Заказчиком.

Подрядчик представляет на освидетельствование Заказчику скрытые работы и промежуточную фазу ответственных конструкций.

Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика при выявлении аварийного состояния на объекте.

1. **Показатели, к качественным и количественным характеристикам материалов, используемых при выполнении работ.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование | Ед. изм-ия | Кол-во | Предложение подрядчика |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 1 | Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180 | т | 0,5836 |  |  |
| 2 | Обои высококачественные | 100 м2 | 7,418 |  |  |
| 3 | Панели потолочные с комплектующими «Армстронг» | м2 | 25,65 |  |  |
| 4 | Грунтовка «Тифенгрунд», КНАУФ | кг | 2,0581 |  |  |
| 5 | Клей «Перлфикс», КНАУФ | кг | 51,48 |  |  |
| 6 | Шпаклевка «Унифлот», КНАУФ | кг | 0,375 |  |  |
| 7 | Шпаклевка «Фугенфюллер», КНАУФ | кг | 6,487 |  |  |
| 8 | Листы гипсокартонные ГКЛ 12,5 мм | м2 | 21,481 |  |  |
| 9 | Листы гипсокартонные ГКЛ 14 мм | м2 | 82,95 |  |  |
| 10 | Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС СС-2» для древесины | кг | 103,6 |  |  |
| 11 | Кабель силовой ВВГ нг 3х2,5 по цене 26/3,55 | м | 1140 |  |  |
| 12 | Линолеум огнезащитный | м2 | 459 |  |  |
| 13 | Фанера марки ФК, сорт ВВС, размер 1525х1525х10 мм | м2 | 459 |  |  |
| 14 | Кабель (витая пара) UTP 19C-U5-03GY-B305 | м | 2040 |  |  |
| 15 | Кабель-канал (короб) "Legrand" 60х16 мм | м | 236 |  |  |
| 16 | Кабель-канал (короб) "Legrand" 50х100 мм | м | 118 |  |  |

В случае, если в Техническом задании, локальном сметном расчете содержатся указания на товарные знаки, читать такие товарные знаки в редакции «… или ЭКВИВАЛЕНТ» в соответствии с ч.1 ст. 41.6 от 21.07.2005 г. ФЗ № 94-ФЗ.

Приложение № 3

к документации об открытом

аукционе в электронной форме

проект

**Муниципальный контракт №\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на выполнение текущего ремонта помещений в здании, расположенном по адресу:**

**г. Пермь ул. Александра Щербакова, 24**

-Прикреплен отдельным файлом