Приложение № 1 к Муниципальному контракту

на оказание услуг по оценке

Техническое задание на оценку

«\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 год

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик | Департамент имущественных отношений  администрации города Перми |
| Исполнитель |  |
| Объекты оценки | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  | Приложение № 1 к муниципальному контракту на оказание услуг по оценке | |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | № | **Адрес** | **Характеристика объекта** | **Площадь (кв. м)** | **наличие пользователя** | **Примечание** | | 1 | Мотовилихинский район, ул. Соликамская,189 | отдельно стоящее 2-х этажное здание школы с подвалом лит. А,А1, забором лит.1 и замощением лит.I,II | 1 936,20 | пустующее | профильное отрасли "Образование" (техническое задание прилагается) | | 2 | Кировский район, ул. Херсонская,2 | -отдельно стоящее 2-х этажное здание школы лит.А с 2-я холодными пристроями лит.а,а1, с 2-я верандами лит.а2,а3, с 3-я крыльцами лит.а4,а5,а6, с 2-я площадками лит.а7,а8 -одноэтажное здание лит.Г | 831,9 62,1 | пустующее | профильное отрасли "Образование" (техническое задание прилагается) | | 3 | Орджоникидзевский район, ул. Генерала Черняховского,76 | встроенное на 1 этаже жилого 5-ти этажного дома | 21, 0 (основная 19,9 кв. м, доля совместно используемых площадей 1,1 кв. м) | пустующее |  | | 4 | Орджоникидзевский район, ул. Александра Щербакова,12 | встроенное в подвале жилого 2-х этажного дома | 93,60 | пустующее |  | | 5 | Дзержинский район, ул. Овчинникова/Кисловод-ская,21/10 лит. Б | одноэтажное здание гаража | 305,90 | фактическое пользование |  | | 6 | Свердловский район, ул. Народовольческая,4 | встроенное на 1 этаже жилого 5-ти этажного дома | 112,7 | пустующее |  | | 7 | Свердловский район, ул. Соловьева,12 | встроенное в подвале жилого 5-ти этажного дома | 55,6 | пустующее |  | | 8 | Свердловский район, ул. Народовольческая,33 | встроенное на 1 этаже жилого 5-ти этажного дома | 68,7 (основная 54,0 кв. м, доля совместно используемых площадей 14,7 кв. м) | договор аренды №3648-12С от 27.07.2012 | арендатор - ПКОООО "Всероссийское общество охраны природы" | | 9 | Свердловский район, ул. Пушкина,66 | встроенное в цокольном этаже жилого 5-ти этажного дома | 59,5 (основная 43,7 кв. м, доля совместно используемых площадей 15,5 кв. м) | договор аренды №3639-12С от 10.05.2012 | арендатор - ПООИ "Детский диабет" | |
| Имущественные права на объект оценки | Собственность муниципального образования город Пермь |
| Вид стоимости | Рыночная |
| Цель оценки | Определение оценки рыночной стоимости арендной платы за пользование недвижимым имуществом |
| Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения | Результат оценки может использоваться при определении сторонами начальной цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки (проведение аукциона, конкурса и др.) |
| Документы, подлежащие предоставлению по завершении выполненных работ | 1. Оценочные отчеты о рыночной стоимости арендной платы на бумажном носителе в 1 экз.;  2. Положительное экспертное заключение на каждый оценочный отчет, подготовленное Экспертом. |
| Дата оценки | На дату оценки |
| Срок проведения оценки | 15 календарных дней |
| Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка | В соответствии с Федеральными стандартами оценки |
| Применяемые стандарты оценки | 1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 года № 135-ФЗ  (с последующими изменениями и дополнениями) |
| 2. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.07.2007 № 256 |
| 3. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.07.2007 № 255 |
| 4. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.07.2007 № 254 |
| 5. Федеральный стандарт оценки № 4 «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости (ФСО № 4)». Утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 22.10.2010 № 508 |
| 6. Федеральный стандарт оценки «Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5)». Утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 04.07.2011 № 328 |
| 7. Федеральный стандарт оценки «Требования к уровню знаний эксперта саморегулируемой организации оценщиков (ФСО № 6)». Утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 07.11.2011 № 628 |

**Заказчик** **Исполнитель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/