Приложение № 1 к Муниципальному контракту

на оказание услуг по оценке

Техническое задание на оценку

«\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 год

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик | Департамент имущественных отношений  администрации города Перми |
| Исполнитель |  |
| Объекты оценки | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | |  | | Приложение № 1 к муниципальному контракту на оказание услуг по оценке | | | | | № | | **Адрес** | | **Характеристика объекта** | | **Площадь (кв. м)** | **наличие пользователя** | **Примечание** | | 1 | | Индустриальный район, ул. Мира,47 | | встроенное на 1 этаже 5-ти этажного жилого дома | | 643,3 | договор аренды № 2232-12И от 04.10.2012 | арендатор-Городское бюджетное учреждение здравохранения Пермского края "Краевая клиническая стоматологическая поликлиника" | | 2 | | Индустриальный район, ул. Мира,30 | | встроенное на 1 этаже 5-ти этажного жилого дома | | (основная 34,8 кв.м, доля совместно используемых площадей 4,6 кв.м) | договор аренды № 2231-12И от 01.10.2012 | арендатор-ИРО ПКОО "Всероссийское общество инвалидов" | | 3 | | Индустриальный район, шоссе Космонавтов, 203а | | встроенное на 1 этаже 5-ти этажного жилого дома | | (основная 332,5 кв.м, доля совместно используемых площадей 3,0 кв.м) | договор аренды № 2123-10И от 07.07.2010 | арендатор-НУДО "Областной центр изучения УШУ" | | 4 | | Индустриальный район, ул.Кавалерийская,26 | | встроенное в подвале 5-ти этажного жилого дома | | 14,6 | договор № 2218-12И от 14.06.2012 | арендатор-Чадов Алексей Павлович | | 5 | | Индустриальный район,ул.Качалова,24 | | встроенное в подвале 4-х этажного жилого дома | | 65,5 | договор №2250-13И от 05.07.2013 | арендатор-Пермская региональная организация инвалидов "Поддержка президентских программ по делам инвалидов" | | 6 | | Индустриальный район, ул.Одоевского,29 | | встроенное на 1-м этаже 5-ти этажного жилого дома | | 92,3 | договор № 2241-12И от11.12.2012 | арендатор - Местная религиозная организация "Пермская церковь Евангельских христиан "Виноградник" | | 7 | | Индустриальный район, ул.Одоевского,29 | | встроенное на 1-м этаже 5-ти этажного жилого дома | | (основная 70,5 кв.м, доля совместно используемых площадей 1,3 кв.м) | договор № 2240-12И от 11.12.2012 | арендатор-Местная религиозная организация "Пермская церковь Евангельских христиан "Виноградник" | | 8 | | Индустриальный район, ул.Одоевского,29 | | встроенное на 1 этаже 5-ти этажного жилого дома | | 50 | пустующие |  | | 9 | | Индустриальный район, шоссе Космонавтов, 413 | | отдельно стоящее 1-этажное кирпичное административное здание с подвалом | | 92,9 | пустующее |  | | 10 | | Индустриальный район, ул. Кавалерийская,3 | | встроенное в подвале жилого дома | | 284,3 | пустующее |  | | 11 | | Индустриальный район,ул.Нефтяников,14 | | встроенное в подвале жилого дома | | 296,1 | пустующее |  | | 12 | | Мотовилихинский район,ул.Индустриализации,4 | | встроенные в подвале жилого дома | | 66,00 | пустующие |  | |
| Имущественные права на объект оценки | Собственность муниципального образования город Пермь |
| Вид стоимости | Рыночная |
| Цель оценки | Определение оценки рыночной стоимости арендной платы за пользование недвижимым имуществом |
| Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения | Результат оценки может использоваться при определении сторонами начальной цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки (проведение аукциона, конкурса и др.) |
| Документы, подлежащие предоставлению по завершении выполненных работ | 1. Оценочные отчеты о рыночной стоимости арендной платы на бумажном носителе в 1 экз.;  2. Положительное экспертное заключение на каждый оценочный отчет, подготовленное Экспертом. |
| Дата оценки | На дату оценки |
| Срок проведения оценки | 15 календарных дней |
| Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка | В соответствии с Федеральными стандартами оценки |
| Применяемые стандарты оценки | 1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 года № 135-ФЗ  (с последующими изменениями и дополнениями) |
| 2. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.07.2007 № 256 |
| 3. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.07.2007 № 255 |
| 4. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.07.2007 № 254 |
| 5. Федеральный стандарт оценки № 4 «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости (ФСО № 4)». Утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 22.10.2010 № 508 |
| 6. Федеральный стандарт оценки «Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5)». Утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 04.07.2011 № 328 |
| 7. Федеральный стандарт оценки «Требования к уровню знаний эксперта саморегулируемой организации оценщиков (ФСО № 6)». Утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 07.11.2011 № 628 |

**Заказчик** **Исполнитель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/