**УТВЕРЖДАЮ**

Главный врач

МБУЗ «Детская городская

поликлиника № 10»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Евстифеев А.Ф.

«09» августа 2013 года

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**на право заключить гражданско-правовой договор на капитальный ремонт в здании по адресу: ул. Г.Хасана,10а МБУЗ «Детская городская поликлиника № 10» г.Перми**

г. Пермь, 2013год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Общие сведения.** | | |
| Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:   * Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»; * решением Пермской городской Думы от 26.12.2006 № 334 «Об утверждении порядка формирования, обеспечения размещения, исполнения и контроля за исполнением муниципального заказа города Перми»; * постановлением администрации города от 08.05.2007 № 157 «Об утверждении Порядка взаимодействия участников системы муниципального заказа при формировании, обеспечении размещения, исполнении и контроле за исполнением муниципального заказа муниципального образования город Пермь». | | |
| **I. Сведения о заказчике** | | |
| Наименование | | Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская поликлиника № 10» |
| Место нахождения | | 614010,г. Пермь, ул. Героев Хасана, 10а |
| Почтовый адрес | | 614010,г. Пермь, ул. Героев Хасана, 10а |
| Адрес электронной почты | | gdp10\_ekonom@mail.ru |
| Контактный телефон | | (342) 290-28-85 |
| Контактное лицо | | Обухова Елизавета Сергеевна |
| **II. Сведения о предмете открытого аукциона в электронной форме** | | |
| Предмет договора | | Капитальный ремонт в здании по адресу: ул. Г.Хасана,10а МБУЗ «Детская городская поликлиника № 10» г. Перми |
| Начальная (максимальная) цена договора[[1]](#footnote-2) | | **3 843 708** (Три миллиона восемьсот сорок три тысячи семьсот восемь) рублей, **40** коп. |
| Обоснование начальной (максимальной) цены договора | | Приложение № 1 к документации об открытом аукционе в электронной форме). |
| Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг | | Приложение № 3 к документации об открытом аукционе в электронной форме). Локально-сметный расчет |
| Требования к поставляемым товарам, выполняемым работам, оказываемым услугам | | Объемы и виды работ выполняются в соответствии с проектно-сметной документации (Приложения к документации № 3,4,5,6,), являющимся неотъемлемой частью настоящей документации об открытом аукционе.  Выполняемые работы должны соответствовать требованиям действующих в настоящее время технических регламентов. Подрядчик должен применить современные методы и технологии производства работ.  Работы выполняются своими силами, инструментами, механизмами, из своих материалов.  Подрядчик должен обеспечить уборку и очистку помещений, строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории от строительного мусора, образовавшегося при ремонтных работах, в течение 3-х дней после окончания работ.  При выполнения работ необходимо применять современные строительные, отделочные материалы и другие установочные изделия. Все применяемые материалы должны быть новыми, не бывшими в эксплуатации, не восстановленными, соответствовать ГОСТам и другим нормативным документам. Материалы и оборудование, поставляемое Подрядчиком, должно удовлетворять требованиям, предъявляемым к ним в Российской Федерации по пожарной безопасности, износостойкости и выделению токсичных веществ, а также требованиям по надежности и долговечности, простоте в эксплуатации, влагостойкости. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям.  Требования к поставляемым материалам установлены локально-сметными расчетами, настоящим техническим заданием и договором.  Все поставляемые для проведения работ материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты качества, пожарные сертификаты, сертификаты санитарно-эпидемиологического заключения, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии сертификатов и т.п. на материалы и оборудование должны быть предоставлены Заказчику. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования.  Все необходимые для производства работ материалы и оборудование включены в стоимость выполнения работ и предоставляются Подрядчиком. Цветовая гамма материалов согласовывается с заказчиком  Гарантийный срок качества на весь объем выполняемых работ составляет 36 месяцев с момента подписания акта приемки выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости работ по форме КС-3.  По окончанию работ всю исполнительную документацию Подрядчик предоставляет в электронном варианте и на бумажном носителе.  **В случае, если в документации об открытом аукционе в электронной форме содержатся указания на товарные знаки, читать такие товарные знаки в редакции «… или ЭКВИВАЛЕНТ» в соответствии с ч.1 ст. 41.6 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ** |
| Показатели, используемые для определения соответствия потребностям заказчика и(или) эквивалентности поставляемого товара, предлагаемого к использованию при выполнении работ, оказании услуг товара, их значения | | Установлены в Приложении № 2 к документации. |
| Место поставки товара, выполнения работ,  оказания услуг | | г. Пермь, ул. Г.Хасана,10а |
| Условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг | | Работы должны быть выполнены не более 30 календарных дней с момента заключения договора. |
| Форма, сроки и порядок оплаты товара, работ, услуг | | Безналичный расчёт. Авансирование не предусмотрено.  Оплата по договору производится в течение 20 банковских дней после полного завершения работ, подписания актов выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3) и предоставления Подрядчиком счета. Оплата по договору третьим лицам не допускается. |
| Источник финансирования заказа | | Средства бюджета Пермского края.  ***(Долгосрочная целевая программа «Пожарная безопасность на территории Пермского края, обеспечение нормативного состояния государственных и муниципальных учреждений Пермского края на период 2010-2014годов), ФОМС.*** |
| Порядок формирования цены договора | | Цена договора включает в себя стоимость всех работ, предусмотренных сметой, фактическую стоимость материалов, изделий и конструкций, используемых при проведении работ, с учетом транспортных и заготовотельно-складских расходов, расходы на эксплуатацию машин и механизмов, вывоз мусора, выплату заработной платы рабочим, накладные расходы, а также расходы на уплату всех налогов и сборов, взимаемых в связи с исполнением договора, а также других обязательных платежей, уплачиваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и других расходов Исполнителя, связанных с исполнением гражданско-правового договора.  Цена договора определена на основании аукциона и является фиксированной, не подлежащей изменению в рамках оговоренного объема, качества и сроков выполнения работ.  Цена Договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных документацией об открытом аукционе в электронной форме.  В ходе исполнения Договора по согласованию с Исполнителем цена договора может быть снижена без изменения предусмотренных им объемов работ и иных условий исполнения договора. |
| Сведения о валюте, используемой для формирования цены договора и расчетов с поставщиками (исполнителями, подрядчиками) | | Рубль РФ |
| Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю РФ, установленного ЦБ РФ и используемого при оплате заключенного договора | | Не применяется |
| **III. Требования к участникам размещения заказа:** | | |
| Участником размещения заказа может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.  Участники размещения заказов имеют право выступать в отношениях, связанных с размещением заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд заказчиков, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей участников размещения заказа подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией. | | |
| При размещении заказа путем проведения открытого аукциона в электронной форме устанавливаются следующие обязательные требования к участникам размещения заказа: | | |
|  | Соответствие участников размещения заказа требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом открытого аукциона в электронной форме; | |
|  | Непроведение ликвидации участника размещения заказа - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника размещения заказа - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; | |
|  | Неприостановление деятельности участника размещения заказа в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе; | |
|  | Отсутствие у участника размещения заказа задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник размещения заказа считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято. | |
|  | Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков сведений об участниках размещения заказа. | |
| **IV. Требования к содержанию и составу заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме:** | | |
| Заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме состоит из двух частей. | | |
| * **Первая часть заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме** должна содержать указанные в одном из следующих пунктов сведения: | | |
| * При размещении заказа на выполнение работ, оказание услуг, для выполнения, оказания которых используется товар: | | |
|  | Согласие участника размещения заказа на выполнение работ, оказание услуг на условиях, предусмотренных документацией об открытом аукционе в электронной форме, при условии размещения заказа на выполнение работ, оказание услуг, в том числе означающее согласие на использование товара, указание на товарный знак которого содержится в документации об открытом аукционе, или согласие участника размещения заказа на выполнение работ, оказание услуг на условиях, предусмотренных документацией об открытом аукционе в электронной форме, при условии размещения заказа на выполнение работ, оказание услуг, указание на товарный знак (его словесное обозначение) предлагаемого для использования товара и конкретные показатели этого товара, соответствующие значениям эквивалентности, установленным документацией об открытом аукционе в электронной форме, если участник размещения заказа предлагает для использования товар, который является эквивалентным товару, указанному в документации об открытом аукционе в электронной форме, при условии содержания в документации об открытом аукционе в электронной форме указания на товарный знак используемого товара, а также требования о необходимости указания в заявке на участие в открытом аукционе в электронной форме на товарный знак; | |
|  | Согласие участника размещения заказа на выполнение работ, оказание услуг на условиях, предусмотренных документацией об открытом аукционе в электронной форме, при условии размещения заказа на выполнение работ, оказание услуг, а также конкретные показатели используемого товара, соответствующие значениям, установленным документацией об открытом аукционе в электронной форме, и указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при его наличии) предлагаемого для использования товара при условии отсутствия в документации об открытом аукционе в электронной форме указания на товарный знак используемого товара. | |
| * **Вторая часть заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме** должна содержать следующие документы и сведения: | | |
|  | Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика (для иностранного лица); | |
|  | Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника размещения заказа поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом договора, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в открытом аукционе, обеспечения исполнения договора являются крупной сделкой. Предоставление указанного решения не требуется в случае, если начальная (максимальная) цена договора не превышает максимальную сумму сделки, предусмотренную решением об одобрении или о совершении сделок, предоставляемым для аккредитации участника размещения заказа на электронной площадке. | |
| Инструкция по заполнению заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме | | Для участия в открытом аукционе в электронной форме участник размещения заказа, получивший аккредитацию на электронной площадке, подает заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме.  Заявка (все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе в электронной форме) должна быть заполнена на русском языке*.*  Допускается использование в документах и сведениях, входящих в состав заявки на участие в аукционе в электронной форме, отдельных слов и словосочетаний на иностранном языке, обозначающие наименование, модели, товарные знаки (их словесное обозначение)(при необходимости).  При описании товаров, предлагаемых к использованию при выполнении работ (оказании услуг), в заявке на участие в аукционе в электронной форме должны быть указаны сведения в отношении товаров, значения показателей которых установлены в Приложении № 2 к документации об аукционе в электронной форме.  Показатели товаров, в отношении которых установлены значения, которые не могут изменяться (например, ширина 300 мм, фракция 20-40), в заявке на участие в открытом аукционе в электронной форме должны быть указаны конкретным значением (марка, характеристика, величина и т.д.).  Показатели товаров, в отношении которых установлены минимальные и (или) максимальные значения (т.е. использованы слова «не более», «не менее», «выше», «ниже», «от», «до», знак тире и т.п.), и которые могут изменяться в рамках установленных минимальных и (или) максимальных значений, в заявке на участие в открытом аукционе в электронной форме должны быть указаны конкретным значением (марка, характеристика, величина и т.д.).  Показатели товаров, в отношении которых установлены минимальные и (или) максимальные значения (т.е. использованы слова «не более», «не менее», «выше», «ниже», «от», «до», знак тире и т.п.), и которые могут изменяться в рамках установленных минимальных и (или) максимальных значений, а также заданы условия выбора показателей (например, марка товара), в заявке на участие в открытом аукционе в электронной форме должны быть указаны конкретным значением (марка, характеристика, величина и т.д.).  Использование при указании конкретных показателей (значений) слов «не более», «не менее», «выше», «ниже», «от», «до», знака тире и т.п. возможно исключительно в случае, если указать такой показатель (значение) без использования таких слов, знака тире невозможно (например, применительно к щебню показатель «фракция 20-40»).  Заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме направляется участником размещения заказа оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих предусмотренные разделом IV документации части заявки. Указанные электронные документы подаются одновременно.  Участник размещения заказа вправе подать только одну заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме в отношении каждого предмета аукциона.  Подача участником размещения заказа заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме является согласием такого участника размещения заказа на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах в электронной форме, в качестве платы за участие в открытом аукционе в электронной форме в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ. |
| **V. Обеспечение заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме** | | |
| Размер обеспечения заявки  на участие в аукционе | | 5% начальной (максимальной) цены договора.  Требование обеспечения заявки на участие в открытом аукционе в равной мере распространяется на всех участников размещения заказа. |
| **VI. Сроки подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме, сроки рассмотрения таких заявок. Дата проведения открытого аукциона в электронной форме** | | |
| Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме | | 30.08.2013  16.00 (время местное) |
| Дата окончания срока рассмотрения первых частей  заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме | | 05.09.2013 |
| Дата проведения открытого аукциона в электронной форме | | 09.09.2013  время начала проведения открытого аукциона в электронной форме устанавливает Оператор электронной площадки.  Аукцион проходит на ЭТП «Сбербанк-АСТ» (адрес в Интернете- www.sberbank-ast.ru) |
| **VII. Обеспечение исполнения договора** | | |
| Размер обеспечения исполнения договора | | 5% начальной (максимальной) цены договора. |
| Срок предоставления обеспечения исполнения договора | | В течение пяти дней со дня получения проекта договора участник открытого аукциона в электронной форме направляет оператору электронной площадки проект договора, подписанный электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени участника открытого аукциона, а также подписанный электронной цифровой подписью указанного лица документ об обеспечении исполнения договора, или протокол разногласий.  Обеспечение исполнения договора предоставляется в сроки, определенные статьей 41.12 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ. |
| Порядок предоставления обеспечения исполнения договора | | Договор заключается только после предоставления участником открытого аукциона в электронной форме, с которым заключается договор:   * безотзывной банковской гарантии, выданной банком или иной кредитной организацией, * передачи заказчику в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита)   в размере обеспечения исполнения договора, установленном документацией об открытом аукционе в электронной форме.  Способ обеспечения исполнения договора определяется таким участником открытого аукциона в электронной форме самостоятельно.  Если участником открытого аукциона в электронной форме, с которым заключается договор, является бюджетное учреждение, предоставление обеспечения исполнения договора не требуется.  В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения договора перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение поставщиком (исполнителем, подрядчиком) своих обязательств по договору, соответствующий поставщик (исполнитель, подрядчик) должен в течение 5 (пяти) банковских дней предоставить заказчику иное (новое) обеспечение исполнения договора на тех же условиях и в том же размере. |
| Безотзывная банковская гарантия | | Безотзывная банковская гарантия, выданная банком или иной кредитной организацией, обеспечивающая все обязательства участника размещения заказа по договору |
| Залог денежных средств | | В случае передачи заказчику в залог денежных средств в качестве обеспечения исполнения договора, перечисление участником открытого аукциона в электронной форме, с которым заключается договор, производится по следующим реквизитам:   |  |  | | --- | --- | | **Получатель** | Департамент финансов администрации города Перми (МБУЗ ДГП № 10 л/с 06920003134) | | **ИНН** | 5904080601 | | **КПП** | 590401001 | | **Р/с** | 40701810300003000001 в РКЦ Пермь г. Пермь ДОП КИ 20000 | | **БИК** | 45744000 | | **Назначение**  **платежа** | Обеспечение исполнения договора, извещение от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.  № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Во избежание проблем для зачисления средств на лицевой счет нашего учреждения в платежных поручениях в поле «назначение платежа» обязательно должен быть указан номер лицевого счета 06920003134 и ДОП КИ 0 130 20000 3.** | |
| **IX. Заключение договора** | | |
| Порядок заключения договора | | Договор заключается в порядке, предусмотренном статьей 41.12 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ.  В договор включается цена договора, предложенная участником открытого аукциона, с которым заключается договор, сведения о товаре (товарный знак и (или) конкретные показатели товара), указанные в заявке на участие в открытом аукционе в электронной форме такого участника.  Договор заключается на условиях, указанных в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме и документации об открытом аукционе в электронной форме, по цене, предложенной победителем открытого аукциона в электронной форме, либо в случае заключения договора с иным участником открытого аукциона в электронной форме по цене, предложенной таким участником открытого аукциона.  В случае, если при проведении открытого аукциона в электронной форме цена договора снижена до нуля, проводится открытый аукцион в электронной форме на право заключить договор в порядке, предусмотренном частью 18 статьи 41.10 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ.  Победитель открытого аукциона в электронной форме на право заключить договор или иной участник, с которым заключается договор, перечисляет заказчику денежные средства в качестве оплаты права заключения договора в сроки, предусмотренные для подписания договора участником (части 4, 4.4, 4.6 статьи 41.12 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ).  Перечисление заказчику денежных средств в качестве оплаты права заключить договор производится по следующим реквизитам:   |  |  | | --- | --- | | **Получатель** | Департамент финансов администрации города Перми (МБУЗ ДГП № 10 л/с 06920003134) | | **ИНН** | 5904080601 | | **КПП** | 590401001 | | **Р/с** | 40701810300003000001 в РКЦ Пермь г. Пермь ДОП КИ 20000 | | **БИК** | 45744000 | | **Назначение**  **платежа** | Оплата права заключить гражданско-правовой договор, извещение от 00.00.201\_\_\_  № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Во избежание проблем для зачисления средств на лицевой счет нашего учреждения в платежных поручениях в поле «назначение платежа» обязательно должен быть указан номер лицевого счета 06920003134 и ДОП КИ 0 130 20000 3.** | |

Приложение № 1

к документации об открытом

аукционе в электронной форме

**Техническое задание.**

Работы должны быть выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией Приложения № 3 - 6 к документации об открытом аукционе в электронной форме.

**Обоснование начальной (максимальной) цены договора.**

Для обоснования начальной (максимальной) цены договора согласно Статье 19.1 94- ФЗ, была использована иная информация - локально- сметный расчет на капитальный в здании по адресу: г. Пермь, ул.Г.Хасана,10а, МБУЗ «Детская городская поликлиника № 10». – Приложение 3 к документации об открытом аукционе в электронной форме.

Приложение № 3

к документации об открытом

аукционе в электронной форме

**ПРОЕКТ**

**ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ДОГОВОР № \_\_\_**

**на выполнение капитального ремонта в здании по адресу: ул. Г.Хасана,10а.**

г. Пермь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2013 г.

Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская поликлиника № 10», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице главного врача Евстифеева Алексея Федоровича, действующего на основании Устава с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые Стороны на основании решения Аукционной комиссии (протокол от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_) заключили настоящий Гражданско-Правовой Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Настоящий Договор заключается по итогам проведения аукциона в электронной форме №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2013г., победителем которого стал «Подрядчик» (протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_).

1.2. Подрядчик обязуется выполнить в соответствии с техническими стандартами и нормами, действующими в Российской Федерации, **работы по капитальному ремонту в здании по адресу: ул. Г.Хасана,10а** (далее – Объект), своевременно сдать ее результаты Заказчику, а последний обязуется принять и оплатить Работу. Работы по Договору выполняются в соответствии с и локальными сметными расчетами (Приложение № 1-3) к договору, являющимися неотъемлемой частью договора.

1. **Сроки выполнения Работ**

2.1. Срок выполнения Работ по настоящему Договору не более 30 календарных дней с даты подписания договора.

2.2. Подрядчик по согласованию с Заказчиком может досрочно сдать выполненные Работы в целом. Заказчик принимает и оплачивает такие Работы в соответствии с условиями Договора.

2.3. Датой выполнения Работ по Договору считается дата утверждения Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных Работ, исполнительной документации и акта приемки Работ в гарантийную эксплуатацию при условии выполнения обязательств по работам.

2.4. Датой начала работ считается дата подписания договора.

**3. Стоимость Работ и порядок расчетов**

3.1. Общая стоимость Работ по настоящему Договору определяется ценой в соответствии с согласованной и утвержденной сметной документацией и составляет на момент подписания настоящего Договора сумму в размере \_\_\_\_\_\_(\_) руб. \_\_коп., с учетом НДС 18% \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп.

3.2. В стоимость Работ, указанную в п. 3.1. Договора, включаются все расходы Подрядчика, связанные с выполнением настоящего Договора.

3.3. В стоимость Работ, указанную в п. 3.1. Договора, включены стоимость материалов и оборудования, услуг по использованию машин и механизмов, рабочей силы, транспорта, накладные расходы, таможенные пошлины, налоги, в том числе налог на добавленную стоимость в размере 18 %, необходимые для выполнения Работ и выполнения Подрядчиком всех обязательств по Договору. Указанная стоимость является твердой и окончательной на весь срок выполнения Работ и не подлежит никаким изменениям**.**

3.4. Расчеты за выполняемые по Договору Работы производятся между заказчиком и Подрядчиком по законченной и сданной Работе в размере ее фактической стоимости, но не более суммы, определенной Договором.

3.5. заказчик производит оплату выполненных Подрядчиком Работ после утверждения заказчиком акта сдачи-приемки выполненных Работ, исполнительной документации и акта приемки Работ в гарантийную эксплуатацию на основании следующих документов:

- оригинала счета, счета-фактуры Подрядчика;

- акта о выполнении Работ (форма КС-2, с применением базы ТЕР-2001, ФЕР-2001, ГЭСН-2001 (в редакции 2009г.), подписанного представителями Подрядчика и заказчика в двух экземплярах;

- справки о выполненных Работах (форма КС-3) в двух экземплярах;

- акт сдачи выполненных работ в двух экземплярах (по форме Заказчика).

3.6. Оплата производится Заказчиком в течение 20 (двадцати) банковских дней после полного завершения работ, подписания актов выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3) и предоставления Подрядчиком счета.

## 4. Требования к выполнению Работ

4.1. В состав Работ на Объекте, подлежащих выполнению Подрядчиком по настоящему Договору, входят строительно-монтажные и пусконаладочные работы, устранение возможных недостатков и дефектов в период гарантийного срока, сдача Объекта в эксплуатацию.

4.3. Подрядчик обязуется обеспечить качество выполняемых Работ в соответствии с требованиями, установленными в настоящем Договоре и в Приложениях к нему.

4.4. Подрядчик вправе запрашивать у Заказчика информацию, необходимую для выполнения Работ.

4.5. Подрядчик обязан предоставлять Заказчику по его требованию документы, относящиеся к исполнению обязательств по Договору.

4.6. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность информации, полученной в процессе исполнения обязательств по настоящему Договору.Стороны обязуются не передавать третьим лицам конфиденциальную информацию, а также не публиковать и иным образом не разглашать полученные результаты без письменного согласия другой Стороны.

4.7. Подрядчик обязан вести журнал производства работ, в котором отражается весь ход фактического производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ и непосредственно влияющие на выполнение Подрядчиком своих обязательств. Заказчик (представитель Заказчика) регулярно проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале. Подрядчик обязуется в 3-х-дневный срок принять меры к устранению недостатков, указанных Заказчиком.

## 5. Порядок выполнения, сдачи и приемки Работ

5.1. Порядок выполнения Работ по Договору определяется локальными сметными расчетами (Приложение № 1-3 к договору).

5.2. Все применяемые Подрядчиком материалы и оборудование должны быть сертифицированы и разрешены к применению на территории Российской Федерации и в г. Перми.

5.3. Образцы материалов должны быть представлены Подрядчиком Заказчику не менее чем за 5 (Пять) календарных дней до их использования в Работах.

5.4. В случае, если Заказчик не представит свои замечания по образцам материалов в течение 3 (Три) календарных дней с даты их получения, образцы материалов считаются одобренными Заказчиком.

5.5. Если образцы не будут удовлетворять требованиям Договора и техническим нормам, Подрядчик обязуется представить другие образцы, пока они не будут одобрены Заказчиком. Срок повторного рассмотрения представленных образцов не должен превышать 3 (трех) рабочих дней. Все материалы, используемые при выполнении Договора, должны строго соответствовать утвержденным Заказчиком образцам.

5.6. Все поставляемые для проведения работ материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты качества, пожарные сертификаты, сертификаты санитарно-эпидемиологического заключения, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии сертификатов и т.п. на материалы и оборудование должны быть предоставлены Заказчику. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования.

5.7. По окончании выполнения Работ Подрядчик обязан направить акты выполненных работ Заказчику, а Заказчик в течение пяти банковских дней проверит представленные акты выполненных работ на предмет сопоставления заявленных и фактически выполненных объемов и видов работ, качества применяемых материалов, наличия сертификатов на них, подпишет или даст мотивированный отказ в подписании актов выполненных работ и вернет акты на доработку.

5.8.  Заказчик, получив в свой адрес акты сдачи-приемки Работ с приложением документов, подтверждающих их выполнение и оформленных в соответствии с требованиями, в 5-дневный срок со дня получения документов принимает одно из следующих решений:

а) в случае, если представленные результаты Работ в полной мере соответствуют обязательствам, принятым Подрядчиком по Договору, Заказчик принимает результаты Работ, подписывает и утверждает акт сдачи-приемки Работ;

б) в случае, если представленные результаты Работ содержат незначительные отклонения от условий Договора, Заказчик принимает результаты Работ, подписывает и утверждает акт сдачи-приемки Работ, в приложении к которому указываются замечания и претензии по результатам Работ и порядок их доработки;

в) в случае, если представленные результаты Работ содержат существенные отклонения от условий Договора, Заказчик не принимает результаты Работ.

5.9. Результаты Работ, выполненные с замечаниями и (или) претензиями подлежат доработке Подрядчиком в сроки, установленные Заказчиком или, если такие сроки не установлены, в течение одного месяца с момента утверждения Заказчиком акта сдачи-приемки Работ. Доработка результатов Работ осуществляется Подрядчиком за свой счет без последующей компенсации этих расходов Заказчиком.

5.10. Результаты Работ, выполненные с существенным отклонением от условий Договора, подлежат доработке Подрядчиком в сроки, установленные Заказчиком или, если такие сроки не установлены, в течение одного месяца с момента непринятия Заказчиком результатов Работ. Доработка результатов Работ осуществляется Подрядчиком за свой счет без последующей компенсации этих расходов Заказчиком. Заказчик вправе в этом случае потребовать уплату неустойки (штрафа, пеней) в размере, указанном в п. 8.3 настоящего Договора.

5.11. Подрядчик гарантирует качество работ в течение **36 месяцев с даты подписания актов сдачи-приемки** **выполненных работ** и устраняет выявленные недостатки за свой счет в течение гарантийного срока.

## 6. Права и обязанности Подрядчика

6.1. Подрядчик обязуется:

- своими силами и за свой счет обеспечить сдачу Объекта после ремонта в гарантийную эксплуатацию, устранить дефекты и недоделки, выявленные рабочей комиссией при приемке в гарантийную эксплуатацию, а также обнаруженные в период гарантийной эксплуатации, при условии соблюдения Заказчиком правил эксплуатации Объекта;

- Согласовать с Заказчиком до начала работ изоляционные и другие материалы, применяемые в работах на Объекте, для определения их качества и внешнего вида, а также предоставить образцы этих материалов. В случае, если Заказчик не предоставит свои замечания в течение 3 (трех) дней с даты получения перечня или образцов, материалы считаются одобренными Заказчиком.

-  осуществить в процессе производства Работ систематическую, а по завершении Работ, окончательную уборку Объекта от строительного мусора;

- обеспечить своими силами и за свой счет складирование, сохранность материалов и оборудования снаружи помещений;

- обеспечить уборку и очистку помещений, строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории от строительного мусора, образовавшегося при ремонтных работах, в течение 3-х дней после окончания работ;

- после сдачи Работ Заказчику в гарантийную эксплуатацию в течение 10 (Десять) дней вывезти за свой счет с территории Строительной площадки принадлежащие Подрядчику строительную технику, машины и оборудование, транспортные средства, приспособления и инструменты, используемые для выполнения Работ и возведенные им Временные сооружения;

- оплатить все налоги, пошлины и прочие сборы, взимаемые в связи с выполнением Договора. В случае поступления из другой страны оборудования и материалов, предназначенных для выполнения работ на настоящему договору, оплатить все расходы связанные с таможенным оформлением поступившего товара;

- обеспечить выполнение на Объекте необходимых противопожарных мероприятий и мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды в период выполнения Работ с даты подписания Акта передачи Строительной площадки до даты подписания Акта сдачи Объекта в гарантийную эксплуатацию.

- осуществить за свой счет поставки на Объекте всех материалов, конструкций, оборудования и изделий, которые не определены Договором, но необходимы для выполнения Работ, своевременного пуска и нормальной эксплуатации Объекта;

- выполнить все обязательства, не указанные выше, но предусмотренные другими статьями Договора.

- согласовывать ход выполнения Работ с Заказчиком;

- за свой счет исправлять недочеты по обоснованным замечаниям Заказчика.

6.2. Подрядчик гарантирует выполнение Работ в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и инструкциями и требованиями Заказчика.

6.3. Подрядчик несет полную ответственность за все свое имущество, материалы и оборудование, а также за сохранность принадлежащей Подрядчику строительной техники.

6.4. Подрядчик несет риски случайной утраты и случайного повреждения указанного имущества до момента приемки Объекта в гарантийную эксплуатацию. Подрядчик не имеет права без разрешения Заказчика отчуждать указанное имущество любым способом, обременять залогом, либо передавать права владения, пользования и распоряжения третьим лицам.

6.5. Подрядчик имеет право складировать материалы и оборудование в помещениях, передаваемых Заказчиком под производство Работ.

6.6. По окончанию работ всю исполнительную документацию Подрядчик предоставляет в электронном варианте и на бумажном носителе.

## 

## 7. Права и обязанности Заказчика

7.1. Заказчик обязуется:

- передать Подрядчику Объект для работ;

- обеспечить доступ на Объект персонала, строительной техники, материалов и оборудования Подрядчика в соответствии с существующим пропускным режимом.

- производить платежи по Договору в порядке, предусмотренном п. 3 настоящего Договора;

- одобрять образцы материалов и комплектующих изделий Подрядчика в течение 3 (трех) календарных дней с даты получения Заказчиком образцов, сертификатов и другой необходимой документации;

- обеспечить технический надзор за соответствием выполненных видов, объемов работ в соответствии проектно-сметной документации и за соответствием применяемых материалов, изделий и конструкций государственным стандартам и техническим условиям;

- выполнить все свои обязательства, не указанные выше, но предусмотренные в других статьях Договора.

## 8. Ответственность Сторон

8.1. Стороны несут ответственность за нарушение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации. Применение штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

8.2.За окончание обусловленных Договором работ позже установленного срока и за задержку сдачи результата, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от цены договора за каждый день просрочки.

Подрядчик несет ответственность за соблюдение противопожарных мероприятий и за безопасные условия труда

8.3. Не допускать накопление строительного мусора на территории зданий и сооружений. За несвоевременное (не более 3-х дней) освобождение помещений и территории от строительного мусора, а также имущества принадлежащего Подрядчику, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от цены договора за каждый день просрочки.

За задержку устранения дефектов против сроков, предусмотренных актом сторон, а в случае неявки Подрядчика – односторонним актом Заказчик вправе назначить пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от цены договора за каждый день просрочки.

За ущерб, причиненный имуществу Заказчика в процессе выполнения работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

* 1. 8.4. Стороны не вправе передавать полностью или частично свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.

8.5. В случае каких-либо претензий или иска, предъявленных Заказчику третьей стороной, вызванных нарушением прав в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по Договору, Заказчик:

- немедленно информирует об этом Подрядчика;

- обеспечивает возможность Подрядчику провести любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных расходов.

**9. Внесение изменений и расторжение Договора**

9.1. Изменения и дополнения по основаниям, предусмотренным настоящим Договором, вносятся по соглашению Сторон, которое оформляется Соглашением о внесении изменений к Договору и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.2. Работа, прекращенная Подрядчиком без согласования с Заказчиком, не оплачивается, а произведенные Заказчиком выплаты по Договору возмещаются Подрядчиком Заказчику в полном объеме в месячный срок с даты получения предписания о возврате денежных средств.

9.3. Заказчик в любое время вправе приостановить выполнение Работ. Решение Заказчика о приостановлении Работ в письменной форме направляется Подрядчику. В случае приостановления Работ на срок более трех месяцев Стороны оформляют акт о прекращении взаимных обязательств по Договору, на основании которого Заказчик возмещает Подрядчику затраты по выполненному объему Работ на дату получения Подрядчиком решения о приостановлении Работ.

9.4. В случае несоответствия выполнения работ установленным стандартам настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке.

## 10. Другие условия

10.1. Договор составлен в трех экземплярах, один из которых передается Подрядчику, а два находятся у Заказчика.

10.2. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его подписания.

10.3. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств, за исключением случаев, установленных Договором.

10.4. Все изменения и приложения по основаниям, предусмотренным настоящим Договором являются его неотъемлемой частью.

10.5. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения договора перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение поставщиком (исполнителем, подрядчиком) своих обязательств по договору, соответствующий поставщик (исполнитель, подрядчик) должен в течение 5 (пяти) банковских дней предоставить заказчику иное (новое) обеспечение исполнения договора на тех же условиях и в том же размере.

10.6. При изменении своих банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение 5 (Пять) рабочих дней известить об этом заказчика.

10.7.- **Согласовывать ход выполнения и виды выполнения Работ с Заказчиком, а также ежедневно согласовывать с Заказчиком время проведения работ на объекте.**

Приложения:

1. Локально-сметные расчеты.
2. График выполнения работ.

**11. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

**ЗАКАЗЧИК –** МБУЗ «Детская городская поликлиника № 10»

Адрес - 614010, г.Пермь, ул.Героев Хасана,10а

Департамент финансов администрации города Перми (МБУЗ«ДГП № 10»л/с 06920003134

ИНН 5904080601 КПП 590401001

р/сч 40701810300003000001

Банк получателя: РКЦ Пермь г.Пермь

БИК: 045744000

**ПОДРЯДЧИК** –

1. [↑](#footnote-ref-2)