Приложение №3

к документации об открытом   
аукционе в электронной форме

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № \_\_\_\_**

**на капитальный ремонт**

**г. Пермь «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.**

**Муниципальное казенное учреждение «Содержание муниципального имущества»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. **Предмет контракта**

1.1. На основании решения конкурсной (аукционной) комиссии по видам товаров, работ, услуг №\_\_ по размещению муниципального заказа (протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.) Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы по капитальному ремонту объекта нежилого муниципального фонда г. Перми по адресу: **ул. Куйбышева, 9**, в соответствии с условиями настоящего контракта, техническим заданием Заказчика и локальными сметными расчетами, являющимися неотъемлемой частью настоящего контракта, и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и уплатить установленную цену в порядке и сроки, предусмотренные настоящим контрактом.

1. **Срок действия контракта**

2.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до 31.12.2014. С истечением срока действия контракта обязательства сторон прекращаются. В части гарантий и взаиморасчетов контракт действует до полного исполнения сторонами принятых обязательств.

1. **Цена контракта**

3.1. Цена настоящего контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

3.2. Цена контракта включает в себя все расходы по выполнению работ, включая стоимость материалов, выплаченные или подлежащие выплате налоговые, страховые и прочие платежи и является фиксированной, не подлежащей изменению в рамках оговоренного объема и сроков выполнения работ.

1. **Права и обязанности сторон**

4.1. **Заказчик обязан:**

* + 1. передать Подрядчику в установленном порядке объект в работу в течение 10-ти дней с момента заключения настоящего контракта;

4.1.2. принять работы, выполненные Подрядчиком, в соответствии с условиями данного контракта;

4.1.3. оплатить выполненные Подрядчиком работы в порядке, предусмотренном настоящим контрактом;

4.1.4. выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим контрактом.

* 1. **Подрядчик обязан:**
     1. предоставить до начала выполнения работ в срок до «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2013г. Заказчику следующие документы:

1) согласованные Заказчиком локально-сметные расчеты по цене Контракта в соответствии с техническим заданием (Приложение №1 к Контракту).

В случае не предоставления или несоответствия предъявленных Подрядчиком локально-сметных расчетов подписать Акт, фиксирующий данное нарушение, который будет считаться Согласием о расторжении настоящего Контракта.

4.2.2. в установленный Заказчиком срок принять объект в работу. В случае не приемки объекта в работу подписать Акт, фиксирующий данное нарушение, который будет считаться соглашением о расторжении настоящего Контракта;

4.2.3. выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим контрактом и приложениями к нему, и сдать работы Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию объекта.

4.2.4. производить работы в соответствии с требованиями ГОСТов, СНиПов, СанПиНов, ПЭУ-2002, ПТЭЭП, ППБ-01-03 и других технических регламентов;

4.2.5. обеспечить выполнение на объекте необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, сохранности зеленых насаждений во время проведения работ;

4.2.6. за свой счет приобрести материалы и оборудование, необходимое для выполнения работ по настоящему контракту;

4.2.7. извещать Заказчика в письменном виде в течение 10-и календарных дней об изменении статуса, наименования, места нахождения, почтового адреса и иных реквизитов юридического лица с представлением надлежащим образом заверенных копий документов. При неисполнении либо ненадлежащем исполнении указанной в настоящем пункте обязанности, документы и денежные средства, направленные Подрядчику по реквизитам, указанным в настоящем контракте, считаются направленными надлежащим образом;

4.2.8. в срок не позднее одного месяца, если иной срок не согласован с Заказчиком, исправлять все дефекты и недостатки, выявленные в ходе выполнения работ, при их приемке и в период гарантийной эксплуатации объекта, если эти дефекты и недостатки не являются следствием неправильной эксплуатации объекта;

4.2.9. выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим контрактом.

1. **Сроки выполнения работ**

5.1. Сроки выполнения работ:

5.1.1. Этап 1 - демонтажные и монтажные работы: начало – с момента передачи объекта в работу, окончание - до 01.11.2013года.

5.1.2. Этап 2 - фасад и благоустройство территории: начало – с момента передачи объекта в работу, окончание – до 30.05.2014 года.

**6. Производство работ**

6.1. Технический надзор и контроль за выполнением и качеством работ на объекте Заказчика осуществляет МКУ «Управление строительства г. Перми», расположенное по адресу: 614007, г. Пермь, ул. Народовольческая,42.

6.2. Представитель МКУ «Управление строительства г. Перми» от имени Заказчика производит проверку (согласование) выполненных Подрядчиком работ на объекте Заказчика:

по оформлению первичных документов - в соответствии с Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 №110 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтных строительных работ»;

по объемам и стоимости работ - в соответствии с локальным сметным расчетом, техническим заданием и фактически выполненным работам;

по качеству работ - в соответствии с требованиями технических условий, обязательных стандартов, строительных норм и правил.

При наличии замечаний представитель МКУ «Управление строительства г. Перми» отклоняет согласование выполненных Подрядчиком работ, либо их этапов и в течение 5-и дней направляет Подрядчику представленные документы с одновременным уведомлением Заказчика.

6.3. Подрядчик письменно информирует представителя МКУ «Управление строительства г. Перми» о приемке скрытых работ по мере их готовности, при этом оформляются акты освидетельствования скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения представителя «Управление строительства г. Перми», внесенного в журнал производства работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя «Управление строительства г. Перми» или он был информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию, а затем восстановить за свой счет.

6.4. Подрядчик ведет журнал производства работ, в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика. Заказчик и/или представитель МКУ «Управление строительства г. Перми» вправе в любое время проверять ход и качество выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его деятельность. Подрядчик обязуется в трехдневный срок принять меры к устранению недостатков, указанных Заказчиком и/или представителем МКУ «Управление строительства г. Перми».

6.5. В случае если Заказчиком или представителем МКУ «Управление строительства г. Перми» при приемке (согласовании) работ будут обнаружены некачественно выполненные работы или ненадлежащим образом оформлены первичные документы, то Подрядчик, своими силами и за свой счет, обязан переделать эти работы или первичные документы для обеспечения их надлежащего качества. При невыполнении Подрядчиком этой обязанности Заказчик или МКУ «Управление строительства г. Перми» вправе отказать в приемке (согласовании) работы до полного устранения замечаний.

6.6. Временные присоединения коммуникаций на период выполнения работ на объекте осуществляет Подрядчик за свой счет.

6.7. Подрядчик осуществляет уборку и содержание территории, вывоз строительного мусора с объекта в период производства работ.

**7. Платежи и расчеты**

7.1. Расчеты по настоящему контракту производятся Заказчиком за фактически выполненные и принятые работы после полного завершения работ (этапов работ), включая устранение выявленных недостатков, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 10-ти дней с момента предоставления Подрядчиком следующих документов:

- счет и (или) счет-фактура (в зависимости от системы налогообложения Подрядчика);

- акт о приемке выполненных работ формы № КС-2 с отметкой МКУ «Управление строительства г. Перми» о проверке объема и качества работ.

- справка о стоимости выполненных работ и затрат формы № КС-3.

7.2. Объемы непредвиденных затрат расшифровываются в актах о приемке выполненных работ формы КС-2.

7.3. Работы, выполненные с изменением или отклонением от условий настоящего контракта, не оформленные в установленном порядке, оплате не подлежат.

1. **Приемка работ**

8.1. Приемка объекта после завершения капитального ремонта осуществляется после выполнения Подрядчиком всех обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, включая устранение всех дефектов и недоделок.

8.2. После завершения всех работ и устранения недостатков, отмеченных в ходе предварительной проверки объемов и качества выполненных работ представителем МКУ «Управление строительства г. Перми», Подрядчик письменно извещает Заказчика о готовности объекта к сдаче с приложением комплекта исполнительной документации.

8.3. Заказчик назначает рабочую комиссию по приемке результата выполненных работ в течение пяти рабочих дней от даты получения от Подрядчика исполнительной документации с отметкой о проверке объемов МКУ «Управление строительства   
г. Перми».

8.4. Приемка результата работ производится рабочей комиссией, назначенной Заказчиком, с участием представителей Подрядчика и МКУ «Управление строительства  
 г. Перми» путем подписания акта о приемке объекта после капитального ремонта.

8.5. К настоящему контракту не применяются правила о договоре строительного подряда, содержащиеся в пункте первом, третьем ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

1. **Гарантии**

9.1. Подрядчик гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

- применение в процессе ремонта новых строительных материалов и изделий, не бывших в употреблении;

- качество выполненных всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта;

9.2. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 36 месяцев с момента подписания сторонами акта о приемке объекта после капитального ремонта.

Гарантийный срок на материалы и оборудование устанавливается заводом-изготовителем. Условия гарантии указаны в паспортах на соответствующее оборудование.

Если в период гарантийной эксплуатации результата выполненных работ и использованных материалов обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в установленные Заказчиком сроки.

Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, определения порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать на объект своего представителя не позднее 5 дней со дня получения извещения Заказчика.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения результата выполненных работ со стороны третьих лиц.

1. **Особые условия**
   1. Подрядчик не вправе без согласия Заказчика уступить третьим лицам вытекающее настоящего контракта право (требование).
2. **Ответственность сторон**
   1. В случае если Подрядчик в течение 3 (трех) дней отказывается подписывать Акт, указанный в пунктах 4.2.1, 4.2.2. настоящего Контракта, в соответствии с п.2, 3 ст. 157 ГК РФ настоящий Контракт будет считаться расторгнутым.
   2. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств стороны настоящего контракта несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
   3. За нарушение сроков оплаты выполненных и принятых работ по настоящему контракту, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика пеню в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования ЦБ Российской Федерации от суммы, подлежащей уплате за каждый день просрочки.
   4. За нарушение сроков выполнения работ, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от цены контракта за каждый день просрочки.
   5. При неисполнении Подрядчиком обязательств по устранению дефектов, выявленных в процессе гарантийного срока, Заказчик вправе за его счет устранить дефекты и, кроме того, начислить неустойку в размере 100% стоимости работ по устранению дефектов.
   6. Заказчик вправе удержать неустойку с Подрядчика из любой суммы, подлежащей уплате последнему.
   7. Взыскание пеней и неустоек не освобождает стороны от исполнения лежащих на них обязательств по настоящему контракту либо устранения нарушений.
   8. Подрядчик несет имущественную ответственность за причинение вреда третьим лицам в процессе исполнения настоящего контракта.
3. **Условия расторжения контракта**
   1. Настоящий контракт, вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до 31.12.2014. С истечением срока действия контракта, обязательства сторон прекращаются. В части гарантий и взаиморасчетов контракт действует до полного исполнения сторонами принятых обязательств.
   2. Все изменения и дополнения к настоящему контракту являются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.
   3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с законодательством. РФ.
   4. Контракт считается расторгнутым с момента подписания уполномоченными представителями сторон соглашения о расторжении контракта, либо вступления в законную силу решения суда. В случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта, контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления об одностороннем отказе от исполнения контракта, если иной срок не согласован Сторонами настоящего контракта.
   5. Спорные вопросы по настоящему контракту, если они не урегулированы Сторонами мирным путем, разрешаются в арбитражном суде Пермского края.
   6. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**13. Обеспечение исполнения муниципального контракта**

13.1. Подрядчик при заключении муниципального контракта представил обеспечение исполнения муниципального контракта в размере 20% от начальной (максимальной) цены муниципального контракта, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей,   
в виде:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать наименование, номер, дату представленного документа)*

13.2. Заказчик возвращает залоговую сумму, внесенную Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения контракта, в течение одного месяца после приемки работ рабочей комиссией, после их завершения (включая устранение выявленных в процессе приемки недостатков), либо истечения срока действия контракта, либо расторжение контракта по соглашению сторон или при одностороннем отказе Заказчика от исполнения.

13.3. При расторжении настоящего муниципального контракта по вине Подрядчика, обеспечение исполнения муниципального контракта в виде залога денежных средств Подрядчику не возвращается.

**14.Заключительные положения**

14.1.Электронный экземпляр настоящего Контракта подписывается Сторонами электронной цифровой подписью уполномоченных представителей и хранится на сайте электронной площадки www.sberbank-ast. ru.

14.2. Бумажная версия настоящего Контракта составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, подписывается Подрядчиком и передается Заказчику не позднее 3 (трех) рабочих дней после подписания Подрядчиком электронной версии настоящего Контракта.

**15.Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**:  МКУ «СМИ»  614000, г. Пермь, ул. Н.Островского,27  Банковские реквизиты: УФК по Пермскому краю  (ДФ г. Перми, МКУ «СМИ» л/с 02163010062),  р/с 40204810300000000006  в ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю г. Пермь  ИНН 5904082670, КПП 590201001,  БИК 045773001,  Тел.: (342) 217-11-24, 217-10-18 | **Подрядчик:** |

Приложение №1

к муниципальному контракту

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на капитальный ремонт объекта нежилого муниципального фонда г. Перми по адресу: г. Пермь, ул. Куйбышева,9

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Обоснование | Наименование | Ед. изм. | Кол. |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Раздел 1. Ремонт помещений.** | | | | |
| Демонтаж | | | | |
| 1 | **ФЕР46-02-009-02** *Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253* | Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных | 100 м2 | 10,508 *10,2+0,308* |
| 2 | **ФЕРр63-10-2** *Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207* | Разборка облицовки из гипсокартонных листов: потолков | 100 м2 облицовки | 6,4 |
| 3 | **ФЕРр57-2-3** *Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207* | Разборка покрытий полов: из керамических плиток | 100 м2 покрытия | 6,4 |
| 4 | **ФЕРр63-7-5** *Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207* | Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток | 100 м2 поверхности облицовки | 0,42 |
| 5 | **ФЕР46-04-001-04** *Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253* | Разборка: кирпичных стен (перегородки) | 1 м3 | 40,26 |
| 6 | **ФЕРр57-1-3** *Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207* | Разборка оснований покрытия полов: простильных полов (конструкция сцены) | 100 м2 основания | 0,124 |
| 7 | **ФЕР46-04-003-08** *Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253* | Разборка железобетонных конструкций объемом более 1 м3 при помощи отбойных молотков из бетона марки: 200 | 1 м3 | 151,96 *19,6+32,74+55,3+44,32* |
| 8 | **ФЕР46-04-001-05** *Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253* | Разборка: мелкоблочных стен | 1 м3 | 35,2 |
| 9 | **ФЕРр56-2-2** *Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207* | Снятие оконных переплетов: остекленных | 100 м2 оконных переплетов | 0,142 |
| 10 | **ФЕР09-04-012-01** *И4-Пр. Минрегион от 13.07.11 №339* | Демонтаж металлических дверных блоков в готовые проемы *КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Демонтаж ПЗ=0,7 (ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7)* | 1 м2 проема | 5,27 |
| 11 | **ФЕРр56-9-1** *Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207* | Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах | 100 коробок | 0,02 |
| 12 | **ФЕРр56-10-1** *Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207* | Снятие дверных полотен | 100 м2 дверных полотен | 0,041 |
| 13 | **ФЕР11-01-002-01** *Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253* | Разборка подстилающих слоев: ПГС *КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: разборка ПЗ=0,6 (ОЗП=0,6; ЭМ=0,6 к расх.; ЗПМ=0,6; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6)* | 1 м3 подстилающего слоя | 108 |
| 14 | **ФЕРр51-2-3** *Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207* | Разработка грунта при подводке, смене или усилении фундаментов, грунты: 1-2 группы, без крепления | 100 м3 грунта | 4,24 |
| 15 | **ФССЦпг01-01-01-041** *И1-Пр. Минрегион от 05.05.12 №189* | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 569 |
| 16 | **ФССЦпг03-21-01-030** *Пр. Минрегион от 20.07.11 №354* | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 30 км I класс груза | 1 т груза | 569 |
| Кирпичная кладка | | | | |
| 17 | **ФЕР46-02-007-01** *Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253* | Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов в кирпичных стенах при объеме кладки в одном месте: до 5 м3 | 1 м3 | 11 |
| 18 | **ФЕР06-01-013-01** *Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253* | Устройство подливки толщиной 20 мм | 100 м2 подливки под оборудование | 0,15 |
| 19 | **ФЕР26-01-036-01** *И8-Пр. Минрегиона от 29.06.12 №262* | Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клее и дюбелями холодных поверхностей: наружных стен | 100 м2 поверхности | 0,25 |
| 20 | **ФССЦ-104-0493** *И2-Пр. Минрегион от 15.12.10 №656* | Плиты минераловатные "Кавити Баттс" ROCKWOOL | м3 | 3,06 *3\*1,02* |
| 21 | **ФЕР12-01-010-01** *Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253* | Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали | 100 м2 покрытия | 0,112 |
| 22 | **ФЕР12-01-015-03** *Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253* | Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой | 100 м2 изолируемой поверхности | 0,15 |
| 23 | **ФССЦ-101-4702** *И1-Пр. Минрегион от 03.08.10 №359* | Техноэласт ЭПП | м2 | 16,5 |
| Устройство витражей | | | | |
| 24 | **ФЕР10-01-034-08** *И4-Пр. Минрегион от 13.07.11 №339* | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления | 100 м2 проемов | 0,222 |
| 25 | **ФЕРр61-7-1** *Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207* | Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,067 |
| 26 | **ФЕРр61-20-1** *Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207* | Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,067 |
| 27 | **svperm.pulscen.ru** | Штукатурка Унтерпутц УП 210; расход 16,5 кг/м2 толщ.10мм (мешок 25 кг) МР=250,8/1,18/4,49\*1,065 | шт | 9 |
| 28 | **ФЕР15-04-048-02** *И8-Пр. Минрегиона от 29.06.12 №262* | Отделка фасадов мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных пастовых составов на латексной основе по подготовленной поверхности с лесов и земли, состав с наполнителем: из мелкозернистого минерала (размер зерна до 1,8 мм) | 100 м2 отделываемой поверхности | 0,067 |
| 29 | **domdelo.ru** | Knauf Диамант (25 кг) штукатурка цементная декоративная 339,39/1,18/4,49\*1,065 | шт | 1 |
| 30 | **ФЕР15-04-019-01** *И4-Пр. Минрегион от 13.07.11 №339* | Окраска фасадов акриловыми составами: с люлек вручную с подготовкой поверхности | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,067 |
| 31 | **stroysoyuz59.ru** | Краска Parade F30 фасадная, 9л 1599/1,18/4,49\*1,065/9 | л | 1 |
| 32 | **superstroy.ru** | Грунтовка Parade G30 акриловая 4 л; МР= 385/1,18/4,49\*1,065/4 | л | 1 |
| Заполнение дверных проемов | | | | |
| 33 | **ФЕР09-04-012-01** *И4-Пр. Минрегион от 13.07.11 №339* | Установка металлических дверных блоков в готовые проемы | 1 м2 проема | 5,27 |
| 34 | **ГРАН-Строй** | Блок дверной металлический 4761,9/1,18/4,49\*1,0315 | м2 | 5,27 |
| 35 | **ФЕР09-04-013-03** *И4-Пр. Минрегион от 13.07.11 №339* | Установка противопожарных дверей: однопольных остекленных | 1 м2 проема | 4,29 |
| 36 | **ФССЦ-203-8136** *И2-Пр. Минрегион от 15.12.10 №656* | Дверь противопожарная металлическая остекленная однопольная ДПМО-01/60, размером 900х2000 мм | шт. | 1 |
| 37 | **ФССЦ-203-8140** *И2-Пр. Минрегион от 15.12.10 №656* | Дверь противопожарная металлическая остекленная двупольная ДПМО-02/60, размером 1200х2000 мм | шт. | 1 |
| 38 | **ФЕР09-04-012-02** *И4-Пр. Минрегион от 13.07.11 №339* | Установка дверного доводчика к металлическим дверям | 1 шт. | 4 |
| 39 | **ФССЦ-101-0961** *Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308* | Закрыватель дверной гидравлический рычажный в алюминиевом корпусе | шт. | 4 |
| 40 | **ФЕРр61-7-1** *Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207* | Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,037 |
| 41 | **ФЕРр61-20-1** *Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207* | Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,037 |
| 42 | **svperm.pulscen.ru** | Штукатурка Унтерпутц УП 210 (25 кг) 250,8/1,18/4,49\*1,065 | шт | 5 |
| 43 | **ФЕР15-04-048-02** *И8-Пр. Минрегиона от 29.06.12 №262* | Отделка фасадов мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных пастовых составов на латексной основе по подготовленной поверхности с лесов и земли, состав с наполнителем: из мелкозернистого минерала (размер зерна до 1,8 мм) | 100 м2 отделываемой поверхности | 0,037 |
| 44 | **domdelo.ru** | Knauf Диамант (25 кг) штукатурка цементная декоративная 339,39/1,18/4,49\*1,065 | шт | 0,5 |
| 45 | **ФЕР15-04-019-01** *И4-Пр. Минрегион от 13.07.11 №339* | Окраска фасадов акриловыми составами: с люлек вручную с подготовкой поверхности | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,037 |
| 46 | **stroysoyuz59.ru** | Краска Parade F30 фасадная, 9л 1599/1,18/4,49\*1,065/9 | л | 0,6 |
| 47 | **superstroy.ru** | Грунтовка Parade G30 акриловая 4 л 385/1,18/4,49\*1,065/4 | л | 0,6 |
| Заполнение оконных проемов | | | | |
| 48 | **ФЕР10-01-034-05** *И4-Пр. Минрегион от 13.07.11 №339* | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых | 100 м2 проемов | 0,1 *(1,63\*5+1,85)/100* |
| 49 | **ФЕР10-01-034-08** *И4-Пр. Минрегион от 13.07.11 №339* | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления | 100 м2 проемов | 0,465 *0,027+0,089+0,089+0,13+0,13* |
| 50 | **ФЕР10-01-035-01** *И1-Пр. Минрегион от 27.02.10 №81* | Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м | 100 п.м | 0,311 |
| 51 | **ФССЦ-101-2906** *И1-Пр. Минрегион от 04.03.10 №94* | Доски подоконные ПВХ, шириной 300 мм | м | 31,1 |
| 52 | **ФЕРр61-7-1** *Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207* | Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,16585 *(1,36\*2\*5+1,2\*5+1,37\*2+1,35+1,36\*2+2+1,66\*2+5,37+1,66\*2+5,53+2,39\*2+5,43+2,39\*2+5,4)\*0,25/100* |
| 53 | **ФЕРр61-20-1** *Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207* | Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,1659 |
| 54 | **svperm.pulscen.ru** | Штукатурка Унтерпутц УП 210 (25 кг) 250,8/1,18/4,49\*1,065 | шт | 22 |
| 55 | **ФЕР15-04-048-02** *И8-Пр. Минрегиона от 29.06.12 №262* | Отделка фасадов мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных пастовых составов на латексной основе по подготовленной поверхности с лесов и земли, состав с наполнителем: из мелкозернистого минерала (размер зерна до 1,8 мм) | 100 м2 отделываемой поверхности | 0,1659 |
| 56 | **domdelo.ru** | Knauf Диамант (25 кг) штукатурка цементная декоративная 339,39/1,18/4,49\*1,065 | шт | 2,5 |
| 57 | **ФЕР15-04-019-01** *И4-Пр. Минрегион от 13.07.11 №339* | Окраска фасадов акриловыми составами: с люлек вручную с подготовкой поверхности | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,1659 |
| 58 | **stroysoyuz59.ru** | Краска Parade F30 фасадная, 9л 1599/1,18/4,49\*1,065/9 | л | 2 |
| 59 | **superstroy.ru** | Грунтовка Parade G30 акриловая 4 л 385/1,18/4,49\*1,065/4 | л | 2 |
| **Раздел 2. Ограждение стройплощадки.** | | | | |
| Раздел ПОД | | | | |
| 60 | **ФЕР10-01-010-01** *Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253* | Установка элементов каркаса | 1 м3 древесины в конструкции | 4 |
| 61 | **ФССЦ-102-0060** *Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308* | Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта | м3 | 4 |
| 62 | **ФЕР09-05-001-01** *Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253* | Облицовка ограждения стальным профилированным листом | 100 м2 | 1,96 *196 / 100* |
| 63 | **ФССЦ-101-3827** *Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308* | Профилированный лист оцинкованный Н57-750-0,6 | т | 1,47 *7,5\*196/1000* |
| 64 | **ФЕР09-05-001-01** *Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253* | Облицовка ворот стальным профилированным листом | 100 м2 | 0,105 *(5\*2,1) / 100* |
| 65 | **ФЕРр68-26-2** *Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207* | Разборка деревянных заборов: штакетных | 100 м2 забора | 1,96 *196 / 100* |
| 66 | **ФЕР09-05-001-01** *Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253* | Демонтаж облицовкаи стальным профилированным листом *КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Прил.9.3 п.5 Разборка (демонтаж) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7* | 100 м2 | 1,96 *196 / 100* |
| 67 | **ФЕРр68-26-1** *Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207* | Разборка деревянных заборов: инвентарных из готовых звеньев (ворота) | 100 м2 забора | 0,05 *5 / 100* |
| ПОС | | | | |
| 68 | **ФЕР10-01-010-01** *Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253* | Установка элементов каркаса | 1 м3 древесины в конструкции | 8 |
| 69 | **ФССЦ-102-0060** *Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308* | Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта | м3 | 6 |
| 70 | **ФССЦ-102-0056** *Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308* | Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, II сорта | м3 | 2 |
| 71 | **ФССЦ-102-0060** *Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308* | Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта *КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: ПЗ=0,7 (ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0,7 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7)* | м3 | -4,2 *-4\*1,05* |
| 73 | **ФЕР09-05-001-01** *Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253* | Облицовка забора стальным профилированным листом | 100 м2 | 4,15 *415 / 100* |
| 75 | **ФССЦ-101-3827** *Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308* | Профилированный лист оцинкованный Н57-750-0,6 | т | 3,1125 *7,5\*415/1000* |
| 76 | **ФССЦ-101-3827** *Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308* | Профилированный лист оцинкованный Н57-750-0,6 *КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: ПЗ=0,7 (ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0,7 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7)* | т | -1,47 *-7,5\*196/1000* |
| 77 | **ФЕР09-05-001-01** *Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253* | Облицовка ворот стальным профилированным листом | 100 м2 | 0,105 *(5\*2,1) / 100* |
| 79 | **ФЕРр68-26-2** *Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207* | Разборка деревянных заборов: штакетных | 100 м2 забора | 4,15 *415 / 100* |
| 80 | **ФЕР09-04-006-02** *Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253* | Демонтаж ограждающих конструкций стен: из профилированного листа при высоте здания до 30 м *КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Прил.9.3 п.5 Разборка (демонтаж) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7* | 100 м2 | 4,15 |
| 81 | **ФЕРр68-26-1** *Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207* | Разборка деревянных заборов: инвентарных из готовых звеньев (ворота) | 100 м2 забора | 0,05 *5 / 100* |
| **Раздел 3. Ремонт фасада 1-7/АА-В.** | | | | |
| Ремонт фасада | | | | |
| 82 | **ФЕР15-04-006-03** *Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253* | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен | 100 м2 покрытия | 5,37 |
| 83 | **megasnab.pulscen.ru** | Грунтовка Кнауф Изогрунд 15кг 915/1,18/4,49\*1,065 | шт | 7,16 *0,2\*537/15* |
| 84 | **ФЕРр61-28-1** *Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207* | Устройство основания под штукатурку из металлической сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям | 100 м2 поверхности | 3,01 |
| 85 | **domdelo.ru** | X-GLASS сетка штукатурная фасадная 5х5 (100 см х 50 м) 1475,97/1,18/4,49\*1,065 | рулон | 6,02 *301/50* |
| 86 | **ФЕР15-02-001-01** *И1-Пр. Минрегион от 27.02.10 №81* | Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен | 100 м2 оштукатуриваемой поверхности | 3,01 |
| 87 | **ФЕРр69-12-1** *Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207* | Приготовление растворов вручную: цементных | 1 м3 раствора | 5,689 |
| 88 | **svperm.pulscen.ru** | Штукатурка Унтерпутц УП 210 (25 кг) МР=250,8/1,18/4,49\*1,065 | шт | 204,68 *301\*17/25* |
| 89 | **ФЕР15-04-048-02** *И8-Пр. Минрегиона от 29.06.12 №262* | Отделка фасадов мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных пастовых составов на латексной основе по подготовленной поверхности с лесов и земли, состав с наполнителем: из мелкозернистого минерала (размер зерна до 1,8 мм) | 100 м2 отделываемой поверхности | 2,36 *0,35+1,55+0,46* |
| 90 | **domdelo.ru** | Knauf Диамант (25 кг) штукатурка цементная декоративная 339,39/1,18/4,49\*1,065 | шт | 36 |
| 91 | **ФЕР15-04-019-01** *И4-Пр. Минрегион от 13.07.11 №339* | Окраска фасадов акриловыми составами: с люлек вручную с подготовкой поверхности | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 3,01 |
| 92 | **stroysoyuz59.ru** | Краска Parade F30 фасадная, 9л 1599/1,18/4,49\*1,065 | шт | 5 |
| 93 | **superstroy.ru** | Грунтовка Parade G30 акриловая 4 л 385/1,18/4,49\*1,065 | шт | 12 |
| 94 | **ФЕР15-01-016-02** *Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253* | Наружная облицовка по бетонной поверхности керамическими отдельными плитками: на цементном растворе стен | 100 м2 облицованной поверхности | 0,018 |
| 95 | **neolit.pulscen.ru** | Искусственный облицовочный камень Foreland, Еврок 1250/1,18/4,49\*1,065 | м2 | 1,8 |
| Устройство пандуса ПМ2 | | | | |
| 96 | **ФЕРр51-2-3** *Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207* | Разработка грунта при подводке, смене или усилении фундаментов, грунты: 1-2 группы, без крепления | 100 м3 грунта | 0,025 |
| 97 | **ФЕР08-01-002-01** *И4-Пр. Минрегион от 13.07.11 №339* | Устройство основания под фундаменты: песчаного | 1 м3 основания | 2,5 |
| 98 | **ФССЦ-408-0203** *Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308* | Смесь песчано-гравийная природная обогащенная с содержанием гравия 35-50% | м3 | 3 |
| 99 | **ФЕР06-01-001-16** *Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253* | Устройство фундаментных плит железобетонных: плоских | 100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле | 0,014 |
| 100 | **ФССЦ-204-0019** *Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308* | Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-III, диаметром 6 мм | т | 0,0295 |
| 101 | **ФССЦ-204-0034** *Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308* | Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток плоских, диаметром 5-6 мм | т | 0,0295 |
| 102 | **ФЕР06-01-015-07** *Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253* | Установка закладных деталей весом: до 4 кг | 1 т | 0,0076 |
| 103 | **staltehmontazh.pulscen.ru** | Ограждение из нержавеющей стали 4000/1,18/4,49 | м.п | 6,73 *3,53+3,2* |
| Крыльцо К1 | | | | |
| 104 | **ФЕР08-01-002-01** *И4-Пр. Минрегион от 13.07.11 №339* | Устройство основания под фундаменты: песчаного | 1 м3 основания | 6 |
| 105 | **ФССЦ-408-0203** *Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308* | Смесь песчано-гравийная природная обогащенная с содержанием гравия 35-50% | м3 | 7,2 |
| 106 | **ФЕР06-01-119-01** *И4-Пр. Минрегион от 13.07.11 №339* | Установка монолитных лестничных площадок в мелкощитовой опалубке (типа "Модостр") | 100 м3 железобетона в деле | 0,05 |
| 107 | **ФССЦ-401-0066** *Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308* | Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200) | м3 | 5,075 |
| 108 | **ФССЦ-204-0019** *Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308* | Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-III, диаметром 6 мм | т | 0,0716 |
| 109 | **ФССЦ-204-0034** *Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308* | Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток плоских, диаметром 5-6 мм | т | 0,0716 |
| 110 | **ФЕР06-01-015-07** *Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253* | Установка закладных деталей весом: до 4 кг | 1 т | 0,0111 |
| 111 | **ФЕР27-07-003-01** *Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253* | Устройство бетонных плитных тротуаров с заполнением швов: цементным раствором | 100 м2 тротуара | 0,2 |
| 112 | **staltehmontazh.pulscen.ru** | Ограждение из нержавеющей стали 4000/1,18/4,49 | мп | 5,79 *3,09+2,7* |
| **Раздел 4. Благоустройство.** | | | | |
| Тротуар | | | | |
| 113 | **ФЕРр51-5-2** *Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207* | Механизированная разработка грунта в стеснённых условиях: бульдозерами | 100 м2 основания | 3,96 |
| 114 | **ФЕР27-04-001-02** *Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253* | Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песчано-гравийной смеси, дресвы | 100 м3 материала основания (в плотном теле) | 0,871 |
| 115 | **ФССЦ-408-0203** *Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308* | Смесь песчано-гравийная природная обогащенная с содержанием гравия 35-50% | м3 | 87,1 |
| 116 | **ФЕР27-04-001-04** *Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253* | Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня | 100 м3 материала основания (в плотном теле) | 0,396 |
| 117 | **ФССЦ-408-0015** *Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308* | Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция 20-40 мм | м3 | 39,6 |
| 118 | **ФЕР27-07-001-01** *И7-Пр. Минрегион от 05.05.12 №188* | Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров однослойных из литой мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 3 см | 100 м2 покрытия | 3,69 |
| 119 | **ФЕРр68-14-1** *Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207* | Разборка бортовых камней: на бетонном основании | 100 м | 0,44 |
| 120 | **ФЕР27-02-010-02** *Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253* | Установка бортовых камней бетонных: при других видах покрытий | 100 м бортового камня | 0,44 |
| Подпорная стенка | | | | |
| 121 | **ФЕР08-01-002-01** *И4-Пр. Минрегион от 13.07.11 №339* | Устройство основания под фундаменты: песчаного | 1 м3 основания | 0,8 |
| 122 | **ФССЦ-408-0203** *Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308* | Смесь песчано-гравийная природная обогащенная с содержанием гравия 35-50% | м3 | 0,96 |
| 123 | **ФЕР07-05-001-01** *Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253* | Установка блоков стен подвалов массой: до 0,5 т | 100 шт. сборных конструкций | 0,06 |
| 124 | **ФССЦ-403-8002** *Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308* | Блоки бетонные стен подвалов сплошные (ГОСТ13579-78) ФБС9-4-6-Т /бетон В7,5 (М100), объем 0,195 м3, расход арматуры 0,76 кг/ | шт. | 6 |
| 125 | **ФЕР07-05-001-02** *Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253* | Установка блоков стен подвалов массой: до 1 т | 100 шт. сборных конструкций | 0,04 |
| 126 | **ФССЦ-403-8008** *Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308* | Блоки бетонные стен подвалов сплошные (ГОСТ13579-78) ФБС12-4-6-Т /бетон В7,5 (М100), объем 0,265 м3, расход арматуры 1,46 кг/ | шт. | 4 |
| 127 | **ФЕР15-04-006-04** *Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253* | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен | 100 м2 покрытия | 0,07 |
| 128 | **megasnab.pulscen.ru** | Грунтовка Кнауф Изогрунд 15кг 915/1,18/4,49\*1,065/15 | кг | 2,8 *0,2\*7\*2* |
| 129 | **ФЕРр61-28-1** *Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207* | Устройство основания под штукатурку из металлической сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям | 100 м2 поверхности | 0,07 |
| 130 | **domdelo.ru** | X-GLASS сетка штукатурная фасадная 5х5 (100 см х 50 м) 1475,97/1,18/4,49\*1,065/50 | м2 | 7,7 |
| 131 | **ФЕР15-02-001-01** *И1-Пр. Минрегион от 27.02.10 №81* | Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен | 100 м2 оштукатуриваемой поверхности | 0,07 |
| 132 | **ФЕРр69-12-1** *Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207* | Приготовление растворов вручную: цементных | 1 м3 раствора | 0,1323 |
| 133 | **svperm.pulscen.ru** | Штукатурка Унтерпутц УП 210 (25 кг) 250,8/1,18/4,49\*1,065 | шт | 2 |
| 134 | **ФЕР15-04-048-02** *И8-Пр. Минрегиона от 29.06.12 №262* | Отделка фасадов мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных пастовых составов на латексной основе по подготовленной поверхности с лесов и земли, состав с наполнителем: из мелкозернистого минерала (размер зерна до 1,8 мм) | 100 м2 отделываемой поверхности | 0,07 |
| 135 | **domdelo.ru** | Knauf Диамант (25 кг) штукатурка цементная декоративная 339,39/1,18/4,49\*1,065 | шт | 1 |
| 136 | **ФЕР15-04-019-01** *И4-Пр. Минрегион от 13.07.11 №339* | Окраска фасадов акриловыми составами: с люлек вручную с подготовкой поверхности | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,07 |
| 137 | **stroysoyuz59.ru** | Краска Parade F30 фасадная, 9л 1599/1,18/4,49\*1,065/9 | л | 1 |
| 138 | **superstroy.ru** | Грунтовка Parade G30 акриловая 4 л 385/1,18/4,49\*1,065/4 | л | 1,12 |
| 139 | **staltehmontazh.pulscen.ru** | Ограждение из нержавеющей стали 4000/1,18/4,49 | м.п | 5,1 |

1. **Требования к работам:**

Строительно-монтажные работы должны быть выполнены в соответствии с рабочим проектом (шифр 5906-13-016), предоставленным Заказчиком, в следующие этапы:

***1) до 01.11.2013:***

- разборку:

- железобетонных фундаментов;

- кирпичных стен;

- покрытий полов;

- железобетонных конструкций;

- демонтаж внутренней отделки;

- демонтаж оконных блоков;

- демонтаж металлических дверных блоков и дверных коробок;

- кладку стен керамическим кирпичом;

- утепление стен плитами минераловатными «Кавити Баттс»;

- устройство пароизоляции «Техноэласт ЭПП»;

- устройство оконных блоков и витражей из ПВХ профиля с установкой подоконных досок из ПВХ и откосов с устройством отливов из оцинкованной стали;

- установку металлических и противопожарных дверных блоков;

***2) до 30.05.2014:***

- выполнить временное ограждение стройплощадки из профилированного листа с установкой ворот и последующим демонтажем;

- ремонт фасада;

- устройство крыльца и пандуса;

- асфальтовое покрытие, благоустройство территории.

**3.Требования к материалам:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Показатели и их значения** |
| 1 | Кирпич керамический полнотелый,  ГОСТ 530-2012 | - марка ≥100  - морозостойкость ≥50  - пустотность – не более 13%  - водопоглощение – не менее 6%  - класс средней плотности изделия >0,8. Повышенной эффективности или эффективные.  - коэффициент теплопроводности кладки в сухом состоянии X, Вт/(м°С) - Св. 0,24 до 0,36  - не допускается удельная эффективная активность естественных радионуклидов ЛЭфф в изделиях более 370 Бк/кг |
| 2 | Раствор цементно-песчаный кладочный | - марка - М200  - морозостойкость - не менее F50  - расслаиваемость свежеприготовленных смесей не должна превышать 10%.  - фракция песка – 0,63-3,0мм  - прочность сцепления с основанием - не менее 0,5 МПа  - время использования растворной смеси - не более 1 часа  - марка по подвижности - Пк 3  - норма подвижности по погружению конуса, см, более 8 до 12 |
| 3 | Плиты минераловатные «Кавити Баттс» ROCKWOOL | - плотность - 45 кг/м³  - теплопроводность:  λ10 = 0,035 Вт/(м·К)  λ25 = 0,037 Вт/(м·К)  λА = 0,039 Вт/(м·К)  λБ = 0,041 Вт/(м·К)  - группа горючести – НГ  - сжимаемость, не более – 15%  - водопоглощение при полном погружении, не более - 1.5 % по объему  - паропроницаемость, не менее - μ = 0.30 мг/(м·ч·Па)  - модуль кислотности, не менее – 2,0 |
| 4 | Техноэласт ЭПП | - гибкость на брусе R=25 мм, при температуре -25°С  - температура хрупкости вяжущего, оС, не выше -35  - теплостойкость в течении 2 часов, не менее 100°С  - толщина материала: 4 мм  - защитное покрытие: легкоплавкая пленка с двух сторон  - водопоглощение в течение 24 ч, % по массе, не более 1  - водонепроницаемость при давлении не менее 0,2 МПа в течение 24 ч абсолютная  - разрывная сила при растяжении в продольном /поперечном направлении, Н, не менее:  - на полиэфире 600/400  - на стеклоткани 800/900  - на стеклохолсте 294 |
| 5 | Оконные блоки,  ГОСТ 30674-99 | Блоки из ПВХ профилей морозостойкого исполнения, двухкамерный стеклопакет не менее 40 мм по ГОСТ 24866-99) с сопротивлением теплопередачи 0,6 – 0,64 м2 град.С/Вт по ГОСТ 30674-99. Система поворотно-откидной фурнитуры: предохранитель произвольного самозахлапывания; усиленное крепление петли, антикоррозийное покрытие; степень взломостойкости до класса WK 2; угол открывания створки до 100 град.; блокиратор ошибочного открывания, микропроветривание, микролифт; возможность перевода фурнитуры в летний и зимний режимы |
| 6 | Доски подоконные ПВХ,  ГОСТ 30673-99 | - цвет – белый  - шириной – 300мм |
| 7 | Отлив оцинкованный | - цвет – белый  - толщина - 0,55мм  - ширина – 350мм |
| 8 | Витражи, ГОСТ 30674-99 | - витражи из ПВХ профилей морозостойкого исполнения, двухкамерный стеклопакет не менее 40 мм по ГОСТ 24866-99) с сопротивлением теплопередачи 0,6 – 0,64 м2 град.С/Вт по ГОСТ 30674-99.  - на дверных конструкциях предусмотреть наличие доводчика. |
| 9 | Дверь противопожарная металлическая остекленная однопольная ДПМО-01/60,  ТУ 5284-009-40366225-98 | - предел огнестойкости – EI 60  - толщина полотна – 60мм  - толщина полотна стали – 1,5мм  - толщина стали на коробке – 2,0мм  - толщина противопожарного стекла – 24мм  - инерционность срабатывания, сек., не более -15  - усилие открывания двери в начальный период, кгс, не более -30  - врезной цилиндровый замок европейского типа с защёлкой и комплектом ключей  - терморасширяющаяся уплотнительная лента для защиты от горячего дыма  - резиновый уплотнитель от холодного дыма  - открывание двери - левое  - наличие доводчика |
| 10 | Дверь противопожарная металлическая остекленная двупольная ДПМО-02/60,  ТУ 5284-009-40366225-98 | - предел огнестойкости – EI 60  - толщина полотна – 60мм  - толщина полотна стали – 1,5мм  - толщина стали на коробке – 2,0мм  - толщина противопожарного стекла – 24мм  - врезной цилиндровый замок европейского типа с защёлкой и комплектом ключей  - терморасширяющаяся уплотнительная лента для защиты от горячего дыма  - резиновый уплотнитель от холодного дыма  - открывание двери - левое  - наличие доводчика с координацией последовательности закрывания створок |
| 11 | Блок дверной металлический, ДСН Д Н 2050-1400, ДСН Н 2000-1200, ГОСТ 31173-2003 | - коробки (рамы) – из гнутого профиля толщиной не менее 1,5мм или из прямоугольного профиля с сечением не менее 40х50мм  - приведенное сопротивление теплопередаче полотен дверных блоков – не менее 0,40 м2хºС/Вт  - звукоизоляция – не менее 20дБ  - воздухопроницаемость при Дельта Ро = 100 Па – не более 27 м3/(чхм2)  -усилие, прикладываемое к дверному полотну при закрывании до требуемого сжатия уплотняющих прокладок, не должно превышать 140 Н, при этом в закрытом положении защелка и засов замка должны работать без заеданий. Усилие, требуемое для открывания дверного полотна, не должно превышать 100 Н (эргономические требования)  - безотказность 300 000 циклов открытия/закрытия  - в дверные блоки должны быть установлены замки не ниже III класса  - наличие доводчика |
| 12 | Доски обрезные,  ГОСТ 24454-80 | - порода древесины – хвойные  - толщина – более 44мм  - сорт – II  - влажность – не более 22% |
| 13 | Профилированный лист оцинкованный Н57-750,  ГОСТ 24045-2010 | - толщина листа – 0,6  - ширина рабочая – 750мм  - ширина полная – 801мм  - цвет - серый |
| 14 | Шурупы-саморезы кровельные оцинкованные 4,8\*29 | - длина, мм - 27,75-30,75  - шаг резьбы, мм - 2,12  - толщина бурта, мм - 0,9-1,15  - диаметр бурта, мм - 10,00-10,60  - высота головки, мм - 4,15-4,45  - наружный диаметр, мм - 4,70-4,85  - диаметр сверла, мм - 2,80-3,00  - длина сверла, мм - 4,00-5,50  - диаметр шайбы, мм - 13,80-14,20  - толщина шайбы, мм - 0,70-0,90  - твердость серцевины, HV - 240-425  - твердость поверхности, HV - min 560 |
| 15 | Грунтовка Кнауф Изогрунд | - цвет - белый  - расход - 0,2 л/м2  - время высыхания - 24 часа  - температура поверхности основания и окружающего воздуха должна быть не ниже +5°С |
| 16 | Фасадная сетка X-GLASS | - тип фасадной сетки - 160 г/м2  - размер ячейки – 5х5 мм  - масса на единицу площади - 160±10% г/м2  - толщина, мм, не менее – 0,35  - ширина,  мм – 1000  - содержание пропиточного материала, % по массе, не менее - 17±3 %  - разрывная нагрузка, Н/см, не менее  - по основе – 1800  - по утку – 1400  - разрывная нагрузка после 28 дней выдержки в 5% растворе NaOH при температуре 18-30 °C, Н/см, не менее  - по основе - 1080  - по утку - 840 |
| 17 | Штукатурка фасадная КНАУФ-Унтерпутц УП-210 | - толщина штукатурки:  - максимальная одного слоя – 20мм  - минимальная – 10мм  - высыхание раствора – 7 суток  - зернистость – до 1,25мм  - водоудерживающая способность – не менее 98%  - жизнеспособность раствора – 1,5-2,0часа  - прочность на сжатие ˃ 2,5МПа  - адгезия раствора ˃ 0,4МПа  - коэффициент паропроницаемости ˃ 0,1 мг/(м·час·Па)  - морозостойкость – 25 циклов |
| 18 | Штукатурка декоративная КНАУФ-Диамант | - плотность - < 1770 кг/м3(в сухом состоянии)  - размер зерна - < 3 мм  - прочность при сжатии - > 3,5 МПа  - коэффициент паропроницаемости - 0,1 мг/м·ч·Па  - водопоглощение - < 15 %  - морозостойкость - > 50 циклов |
| 19 | Фасадная краска Parade F30 | - время высыхания при температуре +20°С и влажности воздуха 65%:  при температуре 20°C и относительной влажности 65%:  от пыли - 1 ч  межслойная сушка - 4 ч  полный набор прочности - 1 неделя  - примерный расход - 9-14 м2/л (на один слой) в зависимости от типа поверхности, ее неровностей, впитывающей способности |
| 20 | Грунтовка акриловая Parade G30 | - cухой остаток: не менее 13%  - плотность: 1 г/см3  - максимальный размер частиц: 0,001мм  - расход: 1 л на 13 м2 (для однослойного нанесения)  - время высыхания: 3 ч (при t не менее 20 °С и влажности 70%)  - минимальная t° нанесения - +10оС |
| 21 | Искусственный облицовочный камень Foreland, Еврок | - размер плоских элементов - 27,5х13см  - размер угловых элементов - 26х13см (по внутр. поверхности)  - толщина элементов – 1,5-2см |
| 22 | Смесь песчано-гравийная природная обогащенная | - содержание зерен гравия 35-50% |
| 23 | Бетон | - класс бетона – В15  - марка бетона по прочности – 200  - марка бетона по морозостойкости – F100  - марка бетона по водонепроницаемости – W4 |
| 24 | Сетка арматурная 4С 6А-III-100 | - класс арматуры А-III  - диаметр арматуры – 6мм  - сопротивление арматуры:  - растяжению для предельного состояния первой группы Rs – 365 (3750) МПа (кгс/см2)  - сжатию для предельного состояния первой группы Rsc – 355 (3600) МПа (кгс/см2)  - поперечному растяжению для предельного состояния первой группы Rsw – 285 (2900) МПа (кгс/см2)  - растяжению для предельного состояния второй группы Rs,ser – 390 (4000) МПа (кгс/см2)  - модуль упругости арматурыEs – 200000 МПа  - предел текучести – 390 Н/мм2  - временное сопротивление разрыву – 590 Н/мм2 |
| 25 | Тротуарная плитка | - размер 30х30х4  - морозостойкость – 300 циклов  - водопоглощение – 2%  - прочность на сжатие - 400 кг/см2  - прочность на изгиб - 60 кг/см2  - истираемость - 0,4 г/см2 |
| 26 | Камни бортовые,  ГОСТ 6665-91 | - размер бордюра – 1000х300х180мм  - класс бетона – В30  - марка бетона по прочности – М400  - морозостойкость – F200  - водопоглащение по массе – не более 6% |
| 27 | Щебень из природного камня | - марка – 800  - фракция – 20-40мм  - радиоактивность щебня – I класс (до 370 Бк/кг)  - содержание зерен слабых пород – 10% по массе |
| 28 | Асфальтобетонные смеси мелкозернистые плотные,  ГОСТ 9128-2009 | - марка – II  - тип – Б  - марка битума - БНД 60/90  - содержание битума – 5,0-6,5% по массе  - пористость минеральной части асфальтобетона – 14-19%  - коэффициентом вариации предела прочности при сжатии при температуре 50 °C – 0,18 |
| 29 | Асфальтобетонные смеси мелкозернистые плотные,  ГОСТ 9128-2009 | - марка – III  - тип – Г  - марка битума - БНД 60/90  - содержание битума – 6,0-9,0% по массе  - пористость минеральной части асфальтобетона – не более 22%  - коэффициентом вариации предела прочности при сжатии при температуре 50 °C – 0,20 |
| 30 | Блоки бетонные ФБС 9.4.6-Т, ГОСТ 13579-78 | - класс бетона – В7,5  - плотность бетона – 2400 кг/м3  - марка бетона по морозостойкости – F200  - марка бетона по водонепроницаемости – W2  - марка монтажной петли – П1 (арматура 8АI)  - количество петель - 2  - масса блока – 0,47т |
| 31 | Блоки бетонные ФБС 12-4-6-Т, ГОСТ 13579-78 | - класс бетона – В7,5  - плотность бетона – 2400 кг/м3  - марка бетона по морозостойкости – F200  - марка бетона по водонепроницаемости – W2  - марка монтажной петли – П2 (арматура 10АI)  - количество петель - 2  - масса блока – 0,64т |

*Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям (ГОСТам, ТУ, СНиП и др.), а также иным документам, регламентирующим качество строительных материалов.*

*По требованию Заказчика, Подрядчик обязан предоставить сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования, применяемых при производстве работ, в том числе документы испытания материалов аккредитованной лабораторией.*

Заказчик: Подрядчик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП МП