

**Перепланировка помещения для многофункционального
центра по адресу: ул. Лодыгина, д. 28 в г. Перми**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Схема планировочной организации земельного участка.
06-2013-ПЗУ**

Том 2.


**Перепланировка помещения для многофункционального
центра по адресу: ул. Лодыгина, д. 28 в г. Перми**



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Схема планировочной организации земельного участка.
06-2013-ПЗУ**

Том 2.

Генеральный директор _____ И. М. Корпачев

Главный инженер проекта _____  С. А. Зарипов

										2	
Содержание											
Обозначение				Наименование				Примечание			
06-2013-ПЗУ.С				Содержание							
06-2013-ПЗУ.СП				Состав проектной документации							
06-2013-ПЗУ				Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.							
				Текстовая часть.							
				2.1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;							
				2.2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка;							
				2.3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами;							
				2.4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;							
				2.5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;							
				2.6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой;							
				2.7. Описание решений по благоустройству территории;							
Согласовано											
Взам. инв. №											
Подп. и дата											
Инв.№ подл.							06-2013-ПЗУ.С				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					
	Разраб	Зарипов				V-13	Содержание		Стадия	Лист	Листов
									П	1	
	Н.контр.								ООО «ПСК-Групп»		
	Зарипов				V-13						

	Обозначение						Наименование						Примечание		
							2.8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства;								
							2.9. Заверения проектной организации.								
							Графическая часть.								
	06-2013-ПЗУ.1						Общие данные								
	06-2013-ПЗУ.2						Ситуационный план. План благоустройства.								
	06-2013-ПЗУ.3						Крыльцо Кр1. Узлы 2, 3, 4.								
	06-2013-ПЗУ.4						Крыльцо Кр1. Разрезы 2-2, 3-3.								
	06-2013-ПЗУ.5						Крыльцо Кр2.								

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	06-2013-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	06-2013-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	06-2013-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
4	06-2013-ЭС	Раздел 4.1. Система электроснабжения.	
5	06-2013-ВК	Раздел 4.2. Система водоснабжения и водоотведения.	
6	06-2013-ОВ	Раздел 4.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети .	
7	06-2013-ООС	Раздел 5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
8	06-2013-ПБ	Раздел 6. Мероприятия по обеспечению пожарной и охранной безопасности.	
9	06-2013-ОДИ	Раздел 7. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10	06-2013-СМ	Раздел 8. Сводный сметный расчет стоимости.	

Согласовано			

Подп. и дата

Инв.№ подп.

						06-2013-ПЗУ.СП
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Разраб	Зарипов		V-13	<p align="center">Состав проектной документации</p>
Н.контр.				
	Зарипов		V-13	

Стадия	Лист	Листов
П	3	
ООО «ПСК-Групп»		

Текстовая часть

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка.

2.1. Характеристика земельного участка.

Проектная документация разработана на основании «Технического задания на разработку проектной документации по объекту: «Административное здание по адресу: г. Пермь, ул. Лодыгина, 28 литер В. Приспособление помещений под многофункциональный центр на 15 окон». Приложение А.

Участок расположен по адресу ул. Лодыгина, д.28 в г. Пермь в квартале ограниченном улицами: Лодыгина, Солдатова, Никулина, Бородинская. Он относится к категории «Земли населённых пунктов» .

На данный момент площадка представляет собой участок, покрытый асфальтовым и бетонным покрытием. На участок есть въезды с ул. Лодыгина и с ул. Бородинской.

Рельеф относительно ровный с уклоном на северо-восток.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.

2.2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Границы санитарно-защитных зон в данном объекте не определяются, ввиду отсутствия вредных выбросов и подлежащих зонированию помещений определённого функционального назначения.

2.3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.

Здание МФЦ представляет собой одноэтажное строение со скатной кровлей. Генеральный план решен с учетом зонирования и выполнения санитарных, противопожарных и других действующих норм и правил. Главный вход в здание осуществляется с северной стороны. Вдоль северной границы участка проходит дорога для транспорта. Въезд транспорта на площадку, находящуюся

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
<p>2.3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.</p> <p>Здание МФЦ представляет собой одноэтажное строение со скатной кровлей . Генеральный план решен с учетом зонирования и выполнения санитарных, противопожарных и других действующих норм и правил. Главный вход в здание осуществляется с северной стороны. Вдоль северной границы участка проходит дорога для транспорта. Въезд транспорта на площадку, находящуюся</p>		
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата
06-2013-ПЗУ		Лист
		4

рядом со зданием происходит с ул. Лодыгина.

2.4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Площадь участка в границах проектирования: 2637 кв.м

Площадь застройки: 506,2 кв.м

Асфальтобетонное покрытие дорог: 412,5 кв.м

Площадь озеленения 30 кв.м

2.5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Для защиты подземных железобетонных конструкций от коррозии используется покрытие защитными составами поверхностей элементов соприкасающихся с грунтом.

Для отвода поверхностных вод с участка предусмотрена планировка участка с разуклонкой поверхности.

2.6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

План организации рельефа разработан методом проектных горизонталей с сечением рельефа 0.10м в соответствии с проектируемым генпланом в м1:500. Проектируемый рельеф выполнен в увязке с существующими отметками покрытия проезжей части ул. Лодыгина, опорной застройки, с учетом поперечных профилей существующих дорог. Организация рельефа на площадке спланирована с учетом отвода талых и дождевых вод. Проектируемые проезды окаймляются бетонным бортовым камнем с высотой борта 0.15м, газоны – бортовым камнем с высотой борта 0.10м.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>План организации рельефа разработан методом проектных горизонталей с сечением рельефа 0.10м в соответствии с проектируемым генпланом в м1:500. Проектируемый рельеф выполнен в увязке с существующими отметками покрытия проезжей части ул. Лодыгина, опорной застройки, с учетом поперечных профилей существующих дорог. Организация рельефа на площадке спланирована с учетом отвода талых и дождевых вод. Проектируемые проезды окаймляются бетонным бортовым камнем с высотой борта 0.15м, газоны – бортовым камнем с высотой борта 0.10м.</p>							
						06-2013-ПЗУ				Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					5

2.7. Описание решений по благоустройству территории.

Проект озеленения выполнен на основе генерального плана участка, с учетом существующих и проектируемых инженерных коммуникаций. Существующей растительности на участке не имеется.

Поскольку, не всю территорию участка занимает застройка и проектируемые проезды, проектом озеленения предусматривается лишь устройство газона в непосредственной близости от здания на площади 30 кв.м.

Наружное освещение проезда выполняется консольными светильниками, устанавливаемыми на стене здания МФЦ.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории МФЦ предусматриваются урны для мусора. В части приспособления объекта к беспрепятственному доступу и использованию инвалидами и другими маломобильными группами проектом предусмотрены пандусы шириной 1,0 м, оборудованные поручнями (высотой 0,5 м для колясочников и 0,9 м для взрослых людей). Перед главным входом в здание, поручни с двух сторон наружных лестниц высотой 0,9 м. Вверху и внизу перед началом лестницы предусмотреть наличие тактильной полосы, осязаемой ногой или тростью.

2.8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Для обеспечения подъезда транспорта к зданию проектом предусмотрены подъезды с северной стороны с улицы Лодыгина непосредственно к главному входу в здание, расположенному под кровлей козырька. Предусмотрен пожарный проезд шириной 6м с двумя выездами.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Для обеспечения подъезда транспорта к зданию проектом предусмотрены подъезды с северной стороны с улицы Лодыгина непосредственно к главному входу в здание, расположенному под кровлей козырька. Предусмотрен пожарный проезд шириной 6м с двумя выездами.</p>									
						06-2013-ПЗУ					Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата						6	

2.9 Заверения проектной организации.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта



С. А. Зарипов

Инв.№ подл.		Подп. и дата	Взам. инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
-------------	--	--------------	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

06-2013-ПЗУ

Лист
8

Приложение А

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

06-2013-ПЗУ					
-------------	--	--	--	--	--

Графическая часть

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

06-2013-ПЗУ					
-------------	--	--	--	--	--

1. Исходные данные:

Расчетная температура наружного воздуха -35°C
 Условия строительства в соответствии с СН 227-82
 Нормативный скоростной напор ветра – 30кгс/м^2
 Климатический подрайон строительства – 1В
 Расчетное значение веса снеговой нагрузки – 320кгс/м^2
 За нулевую отметку в проекте принята отметка чистого пола 1-го этажа.

2. Основные технико-экономические показатели:


Общая площадь помещений – $481,5\text{м}^2$

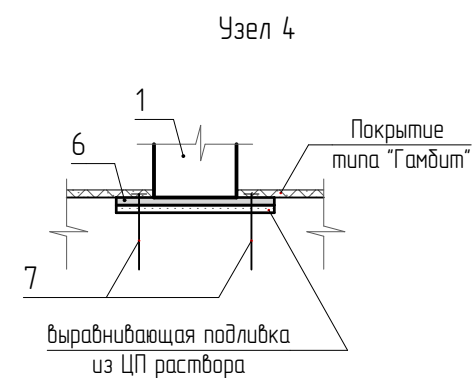
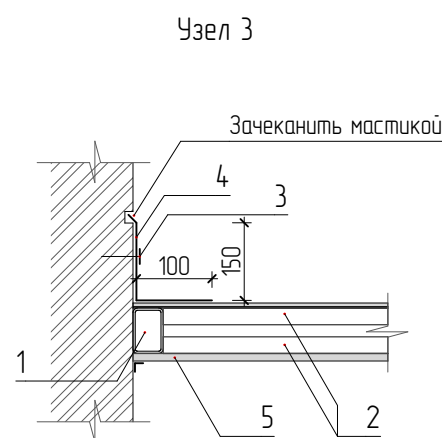
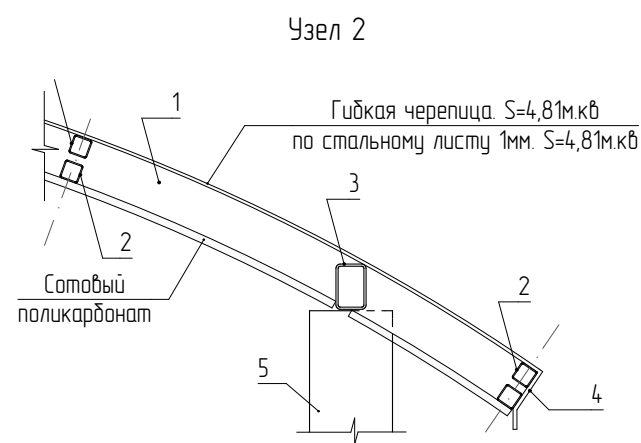
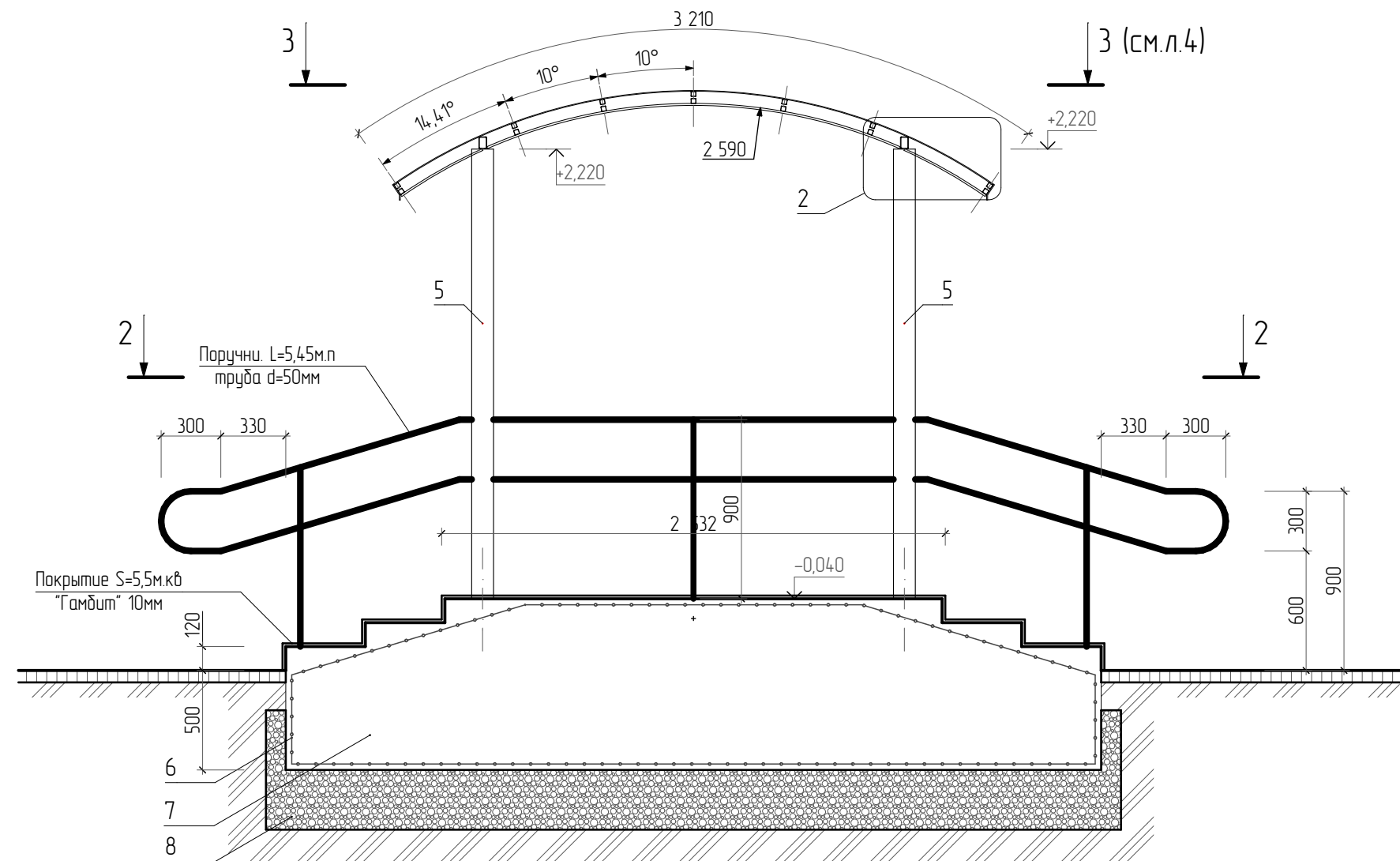
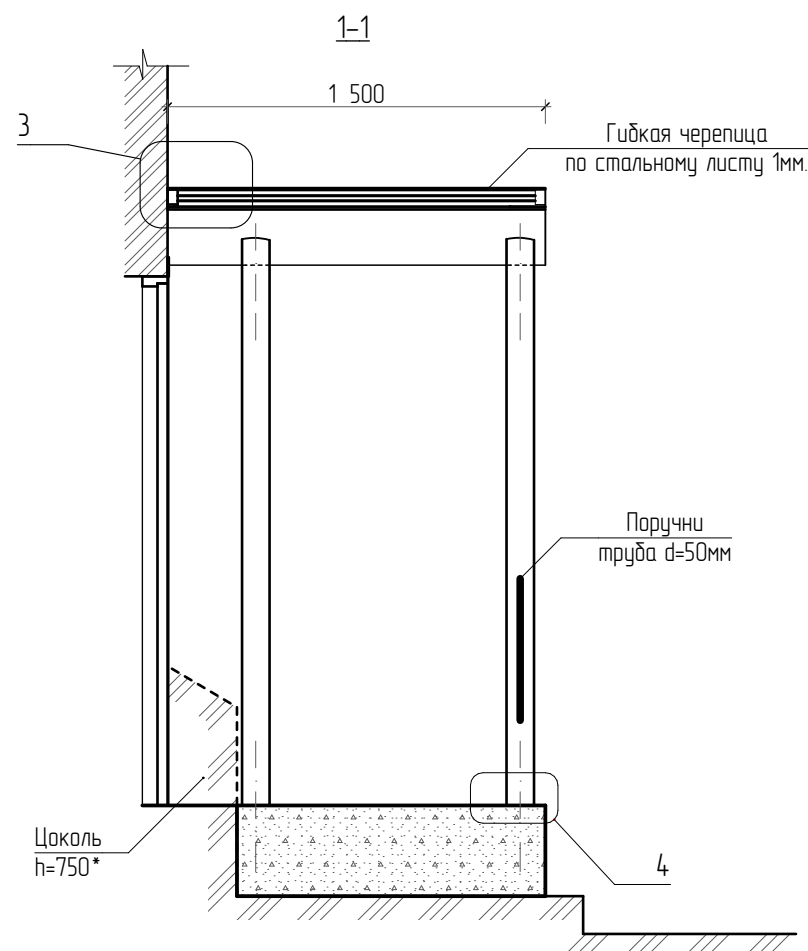
3. Конструктивные решения.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф4.3
 Степень огнестойкости здания – III
 Класс конструктивной пожарной опасности – С1

4. Общие указания:

Данным проектом предусмотрена перепланировка помещений в границах существующих несущих конструкций в существующем здании.
 Никакие несущие элементы и части здания данным проектом не затрагиваются и не меняются.
 Проектом предусмотрены мероприятия по усилению некоторых частей несущего каркаса здания, также предусмотрены мероприятия по повышению огнестойкости несущих конструкций здания.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
								06-2013-ПЗУ		
		Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Перепланировка помещения для многофункционального центра по адресу: ул. Лодыгина, д. 28 в г. Перми		
								Стадия	Лист	Листов
		Проектир.		Зарипов			V-13	П	1	
								ООО "ПСК-Групп"		
								Общие данные		

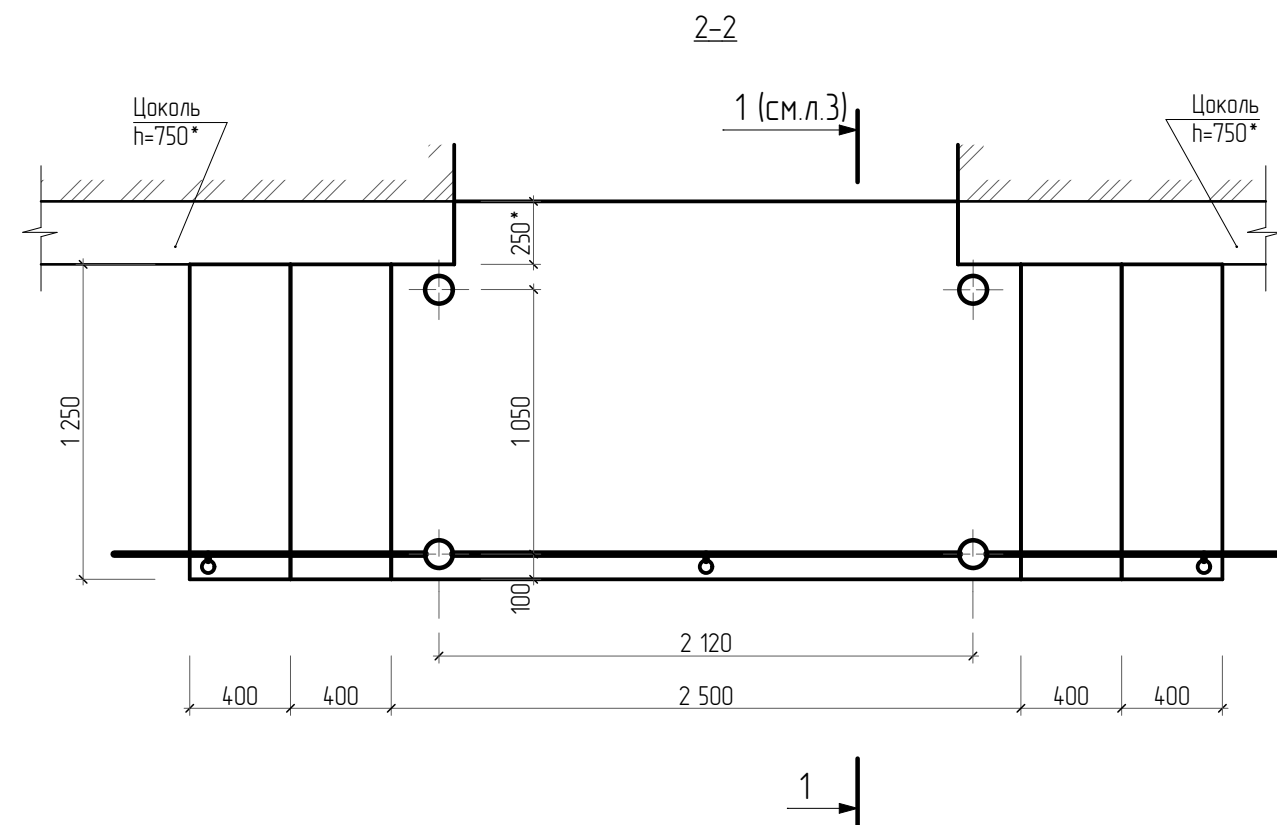
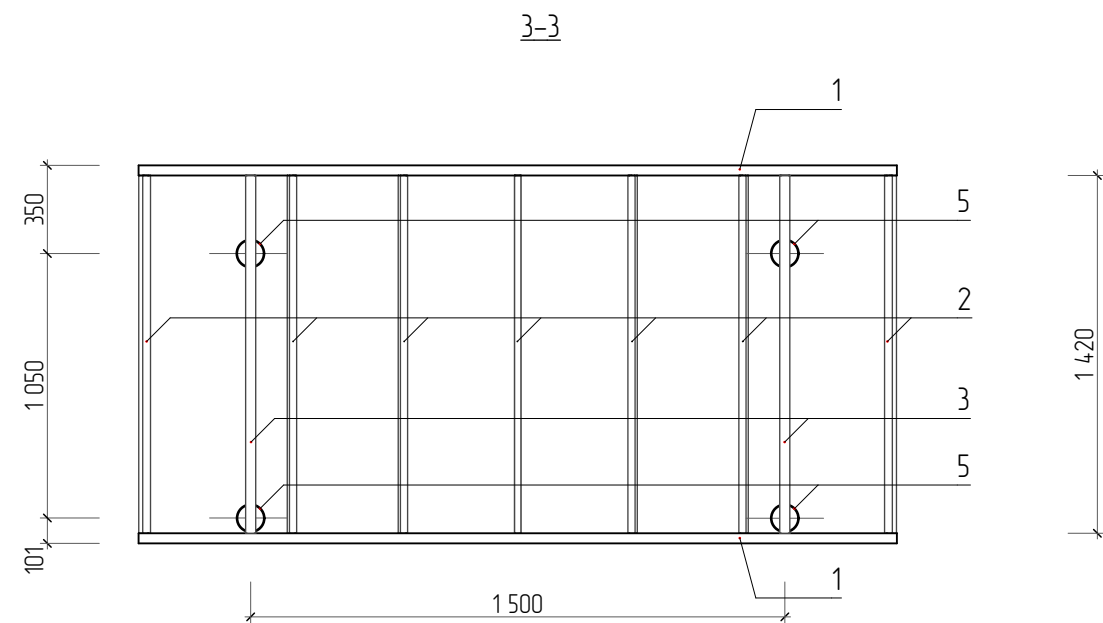


- 1-прогон арочный, труба профильная 40x60(h)/3.
- 2-прогон поперечный, труба профильная 25x25/1,5.
- 3-дюбель 60x3,5, шаг 250мм.
- 4-отлив из окрашенного стального листа.
- 5-Сотовый поликарбонат 10мм. S=4,81м.кв
- 6-Фланец стальной d=200/10мм. 4шт
- 7-Анкер "HILTI" 100x10. 16шт.

Взам инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						06-2013-ПЗУ		
						Перепланировка помещения для многофункционального центра по адресу: ул. Лодыгина, д. 28 в г. Перми		
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подпись	Дата		Стадия	Лист
							П	3
Проектир.	Зарипов			<i>Зарипов</i>	V-13	Крыльцо Кр1. Узлы 2, 3, 4.	ООО "ПСК-Групп"	

Данный лист смотреть совместно с листом 4



Спецификация к схеме расположения элементов

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примечание
1	ГОСТ 8645-68	□ 40x60/3, L=3200мм	2	14,14	
2	ГОСТ 8645-68	□ 25x25/3, L=1420мм	14	2,35	
3	ГОСТ 8645-68	□ 25x25/3, L=1420мм	2	6,27	
4	ГОСТ 4405-75	фасонный элемент, L=1500мм	2	0,36	
5	ГОСТ 10704-91	○ d=108, L=2220мм	4	22,75	
		Сборочные единицы и детали			
6	ГОСТ 23279-85	4С 10АIIIС-100 12x90 10АIIIС-100	1	21,06	
		Материалы			
7	ГОСТ 26633-91	Бетон В15	4,8	м³	
8	ГОСТ 23735-79	ПГС	3,02	м³	


Данный лист смотреть совместно с листом 3

						06-2013-ПЗУ		
						Перепланировка помещения для multifunctional center по адресу: ул. Лодыгина, д. 28 в г. Перми		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
							П	4
Проектир.	Заринов				V-13	Крыльцо Кр1. Разрезы 2-2, 3-3.		ООО "ПСК-Групп"

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Спецификация к схеме расположения элементов

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед кг	Примечание
		Сборочные единицы и детали			
1	ГОСТ 23279-85	4С 10АШС-100 10х137	1	26,71	
		Материалы			
2	ГОСТ 26633-91	Бетон В15	4,07	м³	
3	ГОСТ 23735-79	ПГС	3,02	м³	

						06-2013-ПЗУ		
						Перепланировка помещения для multifunctional center по адресу: ул. Лодыгина, д. 28 в г. Перми		
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подпись	Дата		Стадия	Лист
							П	5
Проектир.	Заринов				V-13	Крыльцо Кр2.		ООО "ПСК-Групп"