Приложение №3

к документации об открытом   
аукционе в электронной форме

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № \_\_\_\_**

**на капитальный ремонт**

**г. Пермь «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.**

**Муниципальное казенное учреждение «Содержание муниципального имущества»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. **Предмет контракта**

1.1. На основании решения конкурсной (аукционной) комиссии по видам товаров, работ, услуг №\_\_ по размещению муниципального заказа (протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.) Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы по капитальному ремонту кровли здания нежилого муниципального фонда г. Перми по адресу**: ул. Советской Армии 23 а**, в соответствии с условиями настоящего контракта, техническим заданием Заказчика и локальным сметным расчетом, являющимися неотъемлемой частью настоящего контракта, и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и уплатить установленную цену в порядке и сроки, предусмотренные настоящим контрактом.

1. **Срок действия контракта**

2.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до 31.12.2013. С истечением срока действия контракта обязательства сторон прекращаются. В части гарантий и взаиморасчетов контракт действует до полного исполнения сторонами принятых обязательств.

1. **Цена контракта**

3.1. Цена настоящего контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

3.2. Цена контракта включает в себя все расходы по выполнению работ, включая стоимость материалов, выплаченные или подлежащие выплате налоговые, страховые и прочие платежи и является фиксированной, не подлежащей изменению в рамках оговоренного объема и сроков выполнения работ.

1. **Права и обязанности сторон**

4.1. **Заказчик обязан:**

* + 1. передать Подрядчику в установленном порядке объект в работу в течение 10-ти дней с момента заключения настоящего контракта;

4.1.2. принять работы, выполненные Подрядчиком, в соответствии с условиями данного контракта;

4.1.3. оплатить выполненные Подрядчиком работы в порядке, предусмотренном настоящим контрактом;

4.1.4. выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим контрактом.

* 1. **Подрядчик обязан:**

4.2.1. предоставить до заключения контракта локально – сметный расчет по цене Контракта в соответствии с техническим заданием Заказчика. В случае не предоставления или несоответствия указанного документа подписать Акт, фиксирующий данное нарушение, который будет считаться Согласием о расторжении настоящего Контракта.

4.2.2. принять объект в работу по акту в установленный Заказчиком срок.

4.2.3. выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим контрактом и приложениями к нему, и сдать работы Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию объекта.

4.2.4. производить работы в соответствии с требованиями ГОСТов, СНиПов, СанПиНов, ПЭУ-2002, ПТЭЭП, ППБ-01-03 и других технических регламентов;

4.2.5. за свой счет приобрести материалы и оборудование, необходимое для выполнения работ по настоящему контракту;

4.2.6. обеспечить выполнение на объекте необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, сохранности зеленых насаждений во время проведения работ;

4.2.7. извещать Заказчика в письменном виде в течение 10-и календарных дней об изменении статуса, наименования, места нахождения, почтового адреса и иных реквизитов юридического лица с представлением надлежащим образом заверенных копий документов. При неисполнении либо ненадлежащем исполнении указанной в настоящем пункте обязанности, документы и денежные средства, направленные Подрядчику по реквизитам, указанным в настоящем контракте, считаются направленными надлежащим образом;

4.2.8. в срок не позднее одного месяца, если иной срок не установлен с Заказчиком, исправлять все дефекты и недостатки, выявленные в ходе выполнения работ, при их приемке и в период гарантийной эксплуатации объекта, если эти дефекты и недостатки не являются следствием неправильной эксплуатации объекта;

4.2.9. выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим контрактом.

1. **Сроки выполнения работ**

5.1. Срок выполнения работ составляет 45(сорок пять) календарных дней с момента передачи объекта в работу. Исполнитель вправе выполнить работы досрочно.

**6. Производство работ**

6.1. Технический надзор и контроль за выполнением и качеством работ на объекте Заказчика осуществляет МКУ «Управление строительства г. Перми», расположенное по адресу: 614007, г. Пермь, ул. Народовольческая,42.

6.2. Представитель МКУ «Управление строительства г. Перми» от имени Заказчика производит проверку (согласование) выполненных Подрядчиком работ на объекте Заказчика:

по оформлению первичных документов - в соответствии с Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 №110 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтных строительных работ»;

по объемам и стоимости работ - в соответствии с локальным сметным расчетом, техническим заданием и фактически выполненным работам;

по качеству работ - в соответствии с требованиями технических условий, обязательных стандартов, строительных норм и правил.

При наличии замечаний представитель МКУ «Управление строительства г. Перми» отклоняет согласование выполненных Подрядчиком работ, либо их этапов и в течение 5-и дней направляет Подрядчику представленные документы с одновременным уведомлением Заказчика.

6.3. Подрядчик письменно информирует представителя МКУ «Управление строительства г. Перми» о приемке скрытых работ по мере их готовности, при этом оформляются акты освидетельствования скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения представителя «Управление строительства г. Перми», внесенного в журнал производства работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя «Управление строительства г. Перми» или он был информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию, а затем восстановить за свой счет.

6.4. Подрядчик ведет журнал производства работ, в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика. Заказчик и/или представитель МКУ «Управление строительства г. Перми» вправе в любое время проверять ход и качество выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его деятельность. Подрядчик обязуется в трехдневный срок принять меры к устранению недостатков, указанных Заказчиком и (или) представителем МКУ «Управление строительства г. Перми».

6.5. В случае если Заказчиком или представителем МКУ «Управление строительства г. Перми» при приемке (согласовании) работ будут обнаружены некачественно выполненные работы или ненадлежащим образом оформлены первичные документы, то Подрядчик, своими силами и за свой счет, обязан переделать эти работы или первичные документы для обеспечения их надлежащего качества. При невыполнении Подрядчиком этой обязанности Заказчик или МКУ «Управление строительства г. Перми» вправе отказать в приемке (согласовании) работы до полного устранения замечаний.

6.6. Временные присоединения коммуникаций на период выполнения работ на объекте осуществляет Подрядчик за свой счет.

6.7. Подрядчик осуществляет уборку и содержание территории, вывоз строительного мусора с объекта в период производства работ с представлением документов об утилизации отходов.

**7. Платежи и расчеты**

7.1. Расчеты по настоящему контракту производятся Заказчиком за фактически выполненные и принятые работы после полного завершения работ (этапов работ), получения необходимых согласований, включая устранение выявленных недостатков, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 10-ти дней с момента предоставления Подрядчиком следующих документов:

- счет и (или) счет-фактура в зависимости от системы налогообложения Подрядчика;

- акт о приемке выполненных работ формы №КС-2 с отметкой МКУ «Управление строительства г. Перми» о проверке объема и качества работ.

- справка о стоимости выполненных работ и затрат формы № КС-3.

7.2. Объемы непредвиденных затрат расшифровываются в актах о приемке выполненных работ формы №КС-2.

7.3. Работы, выполненные с изменением или отклонением от условий настоящего контракта, не оформленные в установленном порядке, оплате не подлежат.

7.4. Заказчик вправе приостановить расчеты за выполненные работы, если Подрядчиком не выполнены обязательства по настоящему контракту, в том числе, предусмотренные пунктом 6.7. настоящего контракта.

1. **Приемка работ**

8.1. Приемка объекта после завершения капитального ремонта осуществляется после выполнения Подрядчиком всех обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, включая устранение всех дефектов и недоделок.

8.2. После завершения всех работ и устранения недостатков, отмеченных в ходе предварительной проверки объемов и качества выполненных работ представителем МКУ «Управление строительства г. Перми», Подрядчик письменно извещает Заказчика о готовности объекта к сдаче с приложением комплекта исполнительной документации.

8.3. Заказчик назначает рабочую комиссию по приемке результата выполненных работ в течение пяти рабочих дней от даты получения от Подрядчика исполнительной документации с отметкой о проверке объемов МКУ «Управление строительства г. Перми».

8.4. Приемка результата работ производится рабочей комиссией, назначенной Заказчиком, с участием представителей Подрядчика и МКУ «Управление строительства г. Перми» путем подписания акта о приемке объекта после капитального ремонта.

8.5. К настоящему контракту не применяются правила о договоре строительного подряда, содержащиеся в пункте первом, третьем ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

1. **Гарантии**

9.1. Подрядчик гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

- применение в процессе ремонта новых строительных материалов и изделий, не бывших в употреблении;

- качество выполненных всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта;

9.2. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 60 месяцев с момента подписания сторонами акта о приемке объекта после капитального ремонта.

Если в период гарантийной эксплуатации результата выполненных работ и использованных материалов обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в установленные Заказчиком сроки.

Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать на объект своего представителя не позднее 5 дней со дня получения извещения Заказчика.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения результата выполненных работ со стороны третьих лиц.

1. **Особые условия**
   1. Подрядчик не вправе без согласия Заказчика уступить третьим лицам вытекающее из настоящего контракта право (требование).
2. **Ответственность сторон**
   1. В случае если Подрядчик в течение 3 (трех) дней отказывается подписывать Акт, указанный в пункте 4.2.1 настоящего Контракта, в соответствии с п.2, 3 ст. 157 ГК РФ настоящий Контракт будет считаться расторгнутым.
   2. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, стороны настоящего контракта несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
   3. За нарушение сроков оплаты выполненных и принятых работ по настоящему контракту, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика пеню в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования ЦБ Российской Федерации от суммы, подлежащей уплате за каждый день просрочки.
   4. За несвоевременную приемку объекта в работу Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10% от цены Контракта.
   5. За нарушение сроков выполнения работ, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от цены контракта за каждый день просрочки.
   6. При неисполнении Подрядчиком обязательств по устранению дефектов, выявленных в процессе гарантийного срока, Заказчик вправе за его счет устранить дефекты и, кроме того, начислить неустойку в размере 100% стоимости работ по устранению дефектов.
   7. Заказчик вправе удержать штрафы и неустойку с Подрядчика из любой суммы, подлежащей уплате последнему.
   8. Взыскание штрафов и неустоек не освобождает стороны от исполнения лежащих на них обязательств по настоящему контракту либо устранения нарушений.
   9. Подрядчик несет имущественную ответственность за причинение вреда третьим лицам в процессе исполнения настоящего контракта.
3. **Условия расторжения контракта**
   1. Все изменения и дополнения к настоящему контракту являются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.
   2. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от его исполнения контракта в соответствии с законодательством РФ.
   3. Контракт считается расторгнутым с момента подписания уполномоченными представителями сторон соглашения о расторжении контракта, либо вступления в законную силу решения суда. В случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта, контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления об одностороннем отказе от исполнения контракта, если иной срок не согласован Сторонами настоящего контракта.
   4. Спорные вопросы по настоящему контракту, если они не урегулированы Сторонами мирным путем, разрешаются в арбитражном суде Пермского края.
   5. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
4. **Обеспечение исполнения муниципального контракта**

13.1. Подрядчик при заключении муниципального контракта представил обеспечение исполнения муниципального контракта в размере 20% от начальной (максимальной) цены муниципального контракта, что составляет 274 315,06 (двести семьдесят четыре тысячи триста пятнадцать рублей 06 коп.) рублей, ввиде:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать наименование, номер, дату представленного документа)*

13.2. Заказчик возвращает залоговую сумму, внесенную Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения контракта, в течение одного месяца после приемки работ рабочей комиссией после их завершения (включая устранение выявленных в процессе приемки недостатков), либо истечения срока действия контракта, либо расторжения контракта по соглашению сторон или при одностороннем отказе Заказчика от исполнения контракта.

13.3. При расторжении настоящего муниципального контракта по вине Подрядчика, обеспечение исполнения муниципального контракта в виде залога денежных средств Подрядчику не возвращается.

**14.Заключительные положения**

14.1. Контракт заключается в форме электронного документа и подписывается сторонами с применением электронных подписей уполномоченных лиц сторон контракта. Электронный экземпляр контракта хранится на сайте электронной площадки www.sberbank-ast. ru.

14.2. В течение трех рабочих дней после заключения контракта в форме электронного документа стороны вправе изготовить и подписать копии контракта в письменной форме на бумажном носителе, по одному для каждой из сторон.

14.3. Все изменения и дополнения к настоящему контракту считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

14.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим контрактом, применяются нормы действующего законодательства РФ.

14.5. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему контракту, решаются путем переговоров. В случае не достижения соглашения споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пермского края.

14.6. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**15.Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Заказчик:**  МКУ «СМИ»  614000, г. Пермь, ул. Н.Островского,27  Банковские реквизиты: УФК по Пермскому краю  (ДФ г. Перми, МКУ «СМИ» л/с 02163010062),  р/с 40204810300000000006  в ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю г. Пермь  ИНН 5904082670, КПП 590201001,  БИК 045773001,  тел./факс: (342) 217-11-24 | | **Подрядчик:** |

Заказчик: Подрядчик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП МП

Приложение № 1

к муниципальному контракту № \_\_\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по капитальному ремонту кровли здания нежилого муниципального фонда г. Перми по адресу: ул. Советской Армии,23а

В соответствии с рабочим проектом (архитектурно-строительная часть, шифр 02.13-АС: кровля) выполнить капитальный ремонт кровли здания по адресу: г. Пермь, ул. Советской Армии,23а, в т. ч.

- разборку покрытий кровли из рулонных материалов;

- разборку теплоизоляции на кровле из минеральной ваты;

- расшивку швов плит перекрытий и выравнивающую затирку цементно-песчаным раствором толщиной 30мм;

- ремонт плит покрытия;

- разборку защитных фартуков парапета из металлического листа;

- разборку деревянного люка выхода на кровлю;

- разборку части кирпичной кладки парапета;

- кладку парапета силикатным кирпичом;

- кладку выхода на кровлю керамическим кирпичом;

- устройство перегородок из ГКЛ (в 2 слоя) с утеплителем;

- устройство люка противопожарного металлического на выходе на кровлю;

- оштукатуривание стен парапета;

- устройство пароизоляции в 1 слой;

- устройство теплоизоляционного слоя из плит 120мм;

- устройство сборной стяжки из хризотилцементных листов в 2 слоя – 20мм;

- покрытие битумным праймером сборной стяжки;

- устройство бортика из пенобетона;

- наплавление полос шириной 100мм по швам хризотилцементных листов;

- покрытие битумным праймером стен парапета и вентшахты;

- устройство покрытий кровли из наплавляемых рулонных материалов;

- устройство защитных фартуков парапета, карниза и вентшахты;

- устройство ограждения кровли;

- все металлические конструкции покрыть эмалью ПФ-115 (2 слоя) по грунтовке ГФ-021 (1 слой).

**1. Объекты работ:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Обосно- вание | | Наименование | | | Ед. изм. | Кол. | |
|
|
| 1 | 2 | | 3 | | | 4 | 5 | |
| **Раздел 1. Кровля** | | | | | | | | |  |
| **Демонтажные работы.** | | | | | | | | |  |
| 1 | | **ФЕР46-04-008-01** *Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253* | Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов | | | 100 м2 покрытия | 3,4 *340 / 100* | |
| 2 | | **ФЕРр58-17-2** *И4-Пр. Минрегион от 14.05.12 №197* | Разборка теплоизоляции на кровле из: ваты минеральной толщиной 100 мм | | | 100 м2 покрытия кровли | 3,4 *340 / 100* | |
| 3 | | **ФЕР46-04-001-04** *Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253* | Разборка: кирпичных стен (парапета) | | | 1 м3 | 2,3 | |
| 4 | | **ФЕР12-01-010-01** *Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253* | Разборка мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали *КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Демонтаж (разборка) прочих конструкций ОЗП=0,6; ЭМ=0,6 к расх.; ЗПМ=0,6; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6* | | | 100 м2 покрытия | 0,237 *23,7 / 100* | |
| 5 | | **ФЕР46-04-003-01** *Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253* | Разборка бетонных конструкций объемом более 1 м3 при помощи отбойных молотков из бетона марки: 100 (стяжка ) | | | 1 м3 | 4 | |
| 6 | | **ФЕР10-01-002-01** *Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253* | Демонтаж деревянного люка *КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8* | | | 1 м3 древесины в конструкции | 0,3 | |
| 7 | | **ФЕРр69-9-1** *Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207* | Очистка помещений от строительного мусора | | | 100 т мусора | 0,1 *10 / 100* | |
| 8 | | **ФССЦпг03-21-01-020** *Пр. Минрегион от 20.07.11 №354* | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза | | | 1 т груза | 10 | |
| 9 | | **ФССЦпг01-01-01-041** *И1-Пр. Минрегион от 05.05.12 №189* | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную | | | 1 т груза | 10 | |
| Устройство кровли. | | | | | | | | |  |
| 10 | | **ФЕР07-05-039-14** *Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253* | | Устройство чеканки и расшивки швов панелей с внутренней стороны раствором (применительно) | 100 м шва | | | 2,318 *231,8 / 100* |
| 11 | | **ФЕР08-02-008-01** *Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253* | | Кладка наружных стен из камней керамических или силикатных: простых при высоте этажа до 4 м (парапет) | 1 м3 кладки | | | 4,2 |
| 12 | | **ФЕР08-02-008-01** *Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253* | | Кладка наружных стен из камней керамических или силикатных: простых при высоте этажа до 4 м (выход на кровлю) | 1 м3 кладки | | | 0,91 |
| 13 | | **ФЕР10-04-001-07** *Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253* | | Устройство перегородок на деревянном каркасе с заделкой стыков водостойкой шпатлевкой для жилых и общественных зданий с обшивкой гипсокартонными листами: в два слоя с изоляционной прокладкой, толщина перегородки 106 мм | 100 м2 перегородок | | | 0,096 *9,6 / 100* |
| 14 | | **ФССЦ-104-0312** *И2-Пр. Минрегион от 15.12.10 №656* | | Плиты теплоизоляционные из экструзионного вспененного полистирола ПЕНОПЛЭКС-35 | м3 | | | 1,152 *9,6\*0,12* |
| 15 | | **ФЕР20-02-012-01** *Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253* | | Установка дефлекторов диаметром патрубка: 280 мм (аэратор) | 1 дефлектор | | | 4 |
| 16 | | **ФССЦ-101-6202** *И3-Пр. Минрегион от 27.07.11 №356* | | Аэратор пластиковый для плоских кровель диаметром 110 мм | шт. | | | 4 |
| 17 | | **ФЕР08-03-002-01** *И4-Пр. Минрегион от 13.07.11 №339* | | Кладка стен из легкобетонных камней без облицовки: при высоте этажа до 4 м (бортик) | 1 м3 кладки | | | 0,4 |
| 18 | | **ФЕРр61-4-1** *Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207* | | Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм | 100 м2 отремонтированной поверхности | | | 3,16 *316 / 100* |
| 19 | | **ФЕРр61-10-1** *Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207* | | Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (парапета) | 100 м2 отремонтированной поверхности | | | 0,24 *24 / 100* |
| 20 | | **ФЕР12-01-012-01** *Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253* | | Ограждение кровель перилами | 100 м ограждения | | | 0,2568 *25,68 / 100* |
| 21 | | **ФЕР12-01-016-02** *Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253* | | Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (стены парапета и вентшахты) | 100 м2 кровли | | | 0,29 *29 / 100* |
| 22 | | **ФЕР12-01-017-01** *Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253* | | Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм | 100 м2 стяжки | | | 3,16 *316 / 100* |
| 23 | | **ФЕР12-01-017-02** *Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253* | | Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 *КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: ПЗ=15 (ОЗП=15; ЭМ=15 к расх.; ЗПМ=15; МАТ=15 к расх.; ТЗ=15; ТЗМ=15)* | 100 м2 стяжки | | | 3,16 *316 / 100* |
| 24 | | **ФЕР12-01-015-01** *Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253* | | Устройство пароизоляции: оклеечной в один слой | 100 м2 изолируемой поверхности | | | 3,16 *316 / 100* |
| 25 | | **ФССЦ-101-4249** *И1-Пр. Минрегион от 04.03.10 №94* | | Унифлекс ТПП | м2 | | | 347,6 |
| 26 | | **ФЕР12-01-013-03** *Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253* | | Утепление покрытий плитами: из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой | 100 м2 утепляемого покрытия | | | 3,16 *316 / 100* |
| 27 | | **ФЕР12-01-013-04** *Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253* | | Утепление покрытий плитами: на каждый последующий слой добавлять к расценке 12-01-013-03 | 100 м2 утепляемого покрытия | | | 3,16 *316 / 100* |
| 28 | | **ФССЦ-104-0158** *И3-Пр. Минрегион от 27.07.11 №356* | | Плиты из минеральной ваты повышенной жесткости гофрированной структуры на синтетическом связующем ППЖ-ГС-200 толщиной 60 мм (ГОСТ 22950-95) | м3 | | | 38 |
| 29 | | **ФЕР12-01-017-05** *Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253* | | Устройство выравнивающих стяжек: сборных из плоских асбестоцементных листов *КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)* | 100 м2 стяжки | | | 3,12 *312 / 100* |
| 30 | | **ФЕР12-01-016-02** *Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253* | | Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной | 100 м2 кровли | | | 3,12 *312 / 100* |
| 31 | | **ФЕР12-01-002-10** *И1-Пр. Минрегион от 27.02.10 №81* | | Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой (полосы по швам а/ц листов) | 100 м2 кровли | | | 0,3 *30 / 100* |
| 32 | | **ФЕР12-01-002-09** *И1-Пр. Минрегион от 27.02.10 №81* | | Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя | 100 м2 кровли | | | 3,12 *312 / 100* |
| 33 | | **ФССЦ-101-3379** *И1-Пр. Минрегион от 04.03.10 №94* | | Унифлекс ХПП | м2 | | | 320 |
| 34 | | **ФССЦ-101-3359** *И1-Пр. Минрегион от 04.03.10 №94* | | Унифлекс ХКП | м2 | | | 320 |
| 35 | | **ФЕР12-01-010-01** *Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253* | | Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали | 100 м2 покрытия | | | 1,9732 *197,32 / 100* |
| 36 | | **ФЕР09-04-013-01** *И4-Пр. Минрегион от 13.07.11 №339* | | Установка противопожарных дверей: однопольных глухих | 1 м2 проема | | | 1,1 |
| 37 | | **ФССЦ-203-8114#применит.** *И2-Пр. Минрегион от 15.12.10 №656* | | Дверь противопожарная металлическая однопольная ДПМ-01/60, размером 900х1600 мм | шт. | | | 1 |

**2. Требования к материалам:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Показатели и их значения** |
| 1 | Унифлекс ХПП,  ТУ 5774-001-17925162-99 | - плотность материала – 600 кг/м3  - теплопроводность – 0,18 Вт/(м·ºС)  - сопротивление теплопередачи – 0,05 м2·ºС/Вт  - масса вяжущего с наплавляемой стороны не менее 2 кг  - тип покрытия - полиэтиленовая пленка  - гибкость на брусе R=25 мм - не выше -20°C  - температура хрупкости битумного слоя до - 30°C  - относительное удлинение – 5%  - теплостойкость – 105 ºС  - водопоглощение через 24 часа, % по массе – 0,13 |
| 2 | Унифлекс ХКП,  ТУ 5774-001-17925162-99 | - плотность материала – 600 кг/м3  - теплопроводность – 0,18 Вт/(м·ºС)  - сопротивление теплопередачи – 0,05 м2·ºС/Вт  - масса вяжущего с наплавляемой стороны не менее 2 кг  - тип покрытия: сланец серый  - гибкость на брусе R=25 мм - не выше - 20°C  - температура хрупкости битумного слоя до - 30°C  - относительное удлинение – 5%  - теплостойкость – 110 ºС |
| 3 | Унифлекс ТПП,  ТУ 5774-001-17925162-99 | - плотность материала – 600 кг/м3  - теплопроводность – 0,17 Вт/(м·ºС)  - сопротивление теплопередачи – 0,0235 м2·ºС/Вт  - тип покрытия: полиэтиленовая пленка  - гибкость на брусе R=25 мм - не выше -20°C  - относительное удлинение – 7%  - теплостойкость – 110 ºС |
| 4 | Праймер Битумный ТехноНиколь №01,  ТУ 5775-011-17925162-2003 | - время высыхания при температуре 20ºС – не более 12ч  - условная вязкость - 25ºС  - температура размягчения – не ниже 80ºС  - массовая доля нелетучих веществ – не менее 35-40% |
| 5 | Утеплитель ППЖ-200 «Акси»,  ГОСТ 22950-95 | - плотность материала – 200 кг/м3  - теплопроводность – 0,05 Вт/(м·ºС)  - прочность на сжатие при 10%-ной деформации – не менее 0,1Мпа  - прочность на сжатие при 10%-ной деформации после сорбционного увлажнения – не менее 0,08Мпа  - массовая доля органических веществ – не более 10%  - водопоглощение, % по массе – не более 30  - влажность, % по массе – не более 1  - предел прочности при растяжении – не более 0,01Мпа  - предел прочности на срез – не менее 0,01Мпа  - предел прочности на отрыв слоев – не менее 0,042МПа |
| 6 | Утеплитель Пеноплэкс,  ТУ 5767-006-56925804-2007 | - плотность материала – 28-37 кг/м3  - теплопроводность – 0,03 Вт/(м·ºС)  - прочность на сжатие при 10% линейной деформации – не менее 0,25Мпа  - предел прочности при статическом изгибе – 0,4-0,7Мпа  - модуль упругости – 15Мпа  - коэффициент паропроницаемости – 0,007мг/м·ч·Па  - удельная теплоемкость – 1,45 кДж/кг·ºС |
| 7 | Раствор цементно-песчаный М75, ГОСТ 28013-98 | - плотность материала – 1800 кг/м3  - теплопроводность – 0,93 Вт/(м·ºС)  - сопротивление теплопередачи – 0,0323 м2·ºС/Вт |
| 8 | Хризотилцементные листы ЛП-П-3,0\*1,5\*10,  ГОСТ 18124-2012 | - плотность материала – 1800 кг/м3  - теплопроводность – 0,52 Вт/(м·ºС)  - сопротивление теплопередачи – 0,0385 м2·ºС/Вт  - предел прочности при изгибе – не менее 23Мпа  - ударная вязкость – не менее 2,5кДж/м2  - морозостойкость:  - число циклов попеременного замораживания и оттаивания – 50  - остаточная прочность – не менее 90% |
| 9 | Кирпич силикатный полнотелый,  ГОСТ 379-95 | - марка по прочности – М125, М150  - марка по морозостойкости – F25, F35  - теплопроводность – 0,38–0,70 Вт/м°С  - плотность – 1900 кг/м3  - водопоглощение – не менее 6% |
| 10 | Кирпич керамический полнотелый,  ГОСТ 530-2012 | - марка по прочности – М150  - марка по морозостойкости – F25  - теплопроводность – 0,6–0,7 Вт/м°С  - плотность – 1900 кг/м3  - водопоглощение – не менее 6% |
| 11 | Аэратор Алипай ТехноНиколь | - материал - высокопрочный блоксополимер  - высота – 470мм  - диаметр трубки – 110/150мм  - диаметр юбки – 455мм  - диаметр колпака – 200мм |
| 12 | Сталь листовая,  ГОСТ 19904-90 | - толщина листа – 0,8, 2,5, 3,5мм  - марка стали – ст3пс |
| 13 | Арматура А-I Ø12,  ГОСТ 5781-82 | - марка стали – ст3пс  - предел текучести – не менее 235 Н/мм2  - временное сопротивление разрыву – не менее 373 Н/мм2  - относительное удлинение – не менее 25% |
| 14 | Гипсокартонные листы «KNAUF» | - толщина – 12,5мм  - разрушающая нагрузка для продольных образцов –  не менее 600Н  - разрушающая нагрузка для поперечных образцов –  не менее 180Н  - прогиб для продольных образцов – не более 0,8  - прогиб для поперечных образцов – не более 1,0  - группа горючести Г1 (по ГОСТ 30244)  - группа воспламеняемости В3 (по ГОСТ 30402)  - группа дымообразующей способности Д1 (по ГОСТ 12.1.044)  - группа токсичности Т1 (по ГОСТ 12.1.044) |
| 15 | Шпаклевка гипсовая универсальная «Кнауф Фугенфюллер» | - толщина слоя:  - минимальная – 1 мм  - максимальная – 3 мм  - максимальный размер фракции – не более 0,15мм  - прочность на сжатие – не менее 3,0 МПа  - прочность на изгиб – не менее 1,5 МПа  - время использования готового раствора – 30 мин. |
| 16 | Колпак из ЭПДМ резины | - резиновый уплотнитель для кровли предназначен для сопряжения кровельного ковра с канализационными трубами, антенными растяжками и мелкими трубками, проходящими сквозь кровельный ковёр  - материал - атмосферостойкая ЭПДМ резина  - диапазон эксплуатационных температур - от минус 40С до плюс 90С при постоянном воздействии |
| 17 | Люк противопожарный металлический | - предел огнестойкости – EI60  - инерционность срабатывания – не более 15 сек  - усилие открывания двери в начальный период – не более 30кгс  - тип привода закрывания – местный  - тип привода открывания – ручной  - врезной цилиндровый замок-защелка с комплектом ключей  - уплотнитель от горячего дым  - резиновый уплотнитель от холодного дыма |
| 18 | Грунтовка ГФ-021,  ГОСТ 25129-82 | - цвет пленки грунтовки - красно-коричневый  - внешний вид пленки – после высыхания пленка должна быть ровной, однородной, матовой или полуглянцевой  - условная вязкость при 20±0,5ºС по вискозиметру ВЗ-4 – не менее 45с  - степень разбавления грунтовки растворителем – не более 20%  - массовая доля нелетучих веществ – 54-60%  - степень перетира – не более 40мкм  - время высыхания до степени 3:  - при 105±5ºС – не более 35мин  - при 20±2ºС – 24ч  - твердость пленки по маятниковому прибору М-3 –  не менее 0,35 усл.ед.  - эластичность пленки при изгибе – не более 1мм  - прочность пленки при ударе на приборе типа У-1 –  не менее 50см  - адгезия пленки – не более 1 балла  - стойкость пленки к статическому воздействию 3%-го раствора хлористого натрия – не менее 24ч  - способность пленки шлифоваться – пленка при шлифовании должна образовывать ровную поверхность и не засаливать шкурку  - стойкость пленки к действию нитроэмали – не должно быть отслаивания, сморщивания, растрескивания пленки нитроэмали, нанесенной на грунтовку  - стойкость пленки к статическому воздействию минерального масла при 20±2ºС – не менее 5 ч  - расслаивание – не более 5 мл |
| 19 | Эмаль ПФ-115, ГОСТ 6465-76 | - внешний вид покрытия – после высыхания эмаль должна образовывать гладкую, однородную без расслаивания, оспин, потеков, морщин и посторонних включении поверхность  - степень разбавления до вязкости 28-30 с по вискозиметру типа ВЗ-246 диаметром сопла 4мм при 20±0,5ºС – не более 20%  - время высыхания до степени 3 при 20±2ºС – не более 24 ч  - эластичность пленки при изгибе – не более 1мм  - адгезия пленки – не более 1 балла  - стойкость покрытия к статическому воздействию 0,5%-го раствора моющего средства – не менее 15 мин  - стойкость покрытия при 20±2ºС к статическому воздействию трансформаторного масла – не менее 24 ч |
| 20 | Электроды ОК-46,  ГОСТ 9467-75 | ***Механические свойства металла шва:***  - временное сопротивление разрыву - 450 (46) МПа (кгс/мм2)  - предел текучести - 380 (38,7) МПа (кгс/мм2)  - относительное удлинение – 28%  - ударная вязкость KCV, Дж/см2 (кгс\*м/см2), при t°С:  при t°0 - 47 (4,8)  при t°-20 - 34 (3,5)  ***Химический состав наплавленного металла, в %:***  C - не более 0,05-0,12  Si - 0,10-0,50  Mn - 0,15-0,65  S - не более 0,030  P - не более 0,035 |
| 21 | Полиуретановый герметик | - внешний вид - белая тиксотропная мастика  - связующее - полиуретан  - вид твердения: холодного отверждения, под действием катализатора  - жизнеспособность - не менее 2 часов  - удельный вес - 1500 кг/м3  - условная прочность при разрыве - не менее 0,2 МПа  - относительное удлинение в момент разрыва - не менее 150%  - интервал температур применения: от -10 до +25°С  - интервал температур эксплуатации: от –60 до +70°С  - прогнозируемый срок службы герметика не менее: 10 лет. |
| 22 | Мастика «Эврика» | - температура размягчения °C - не ниже 105ºС  - глубина проникновения иглы при 25ºС 0,1мм – не более 50  - прочность сцепления с основанием:  при температуре 20±5ºС:  - с бетоном – не менее 0,1 МПа  - со сталью – не менее 0,15 МПа  при температуре минус 20±2ºС:  - с бетоном – 0,8 МПа  - со сталью - 1,0 МПа  - прочность сцепления между слоями:  - рулонный материал – рулонный материал – не менее 0,15 МПа  - рулонный материал – бетон – не менее 0,15 МПа  - водопоглощение в течение 24ч – не более 1% по массе  - условная прочность – не менее 0,1 МПа  - относительное удлинение при разрыве – не менее 1100% |

Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям (ГОСТам, ТУ, СНиП и др.), а также иным документам, регламентирующим качество строительных материалов.

По требованию Заказчика, Подрядчик обязан предоставить сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования, применяемых при производстве работ, в том числе документы испытания материалов аккредитованной лабораторией.

Заказчик: Подрядчик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП МП