

**КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

614000, г.Пермь, ул.Ленина, 64 тел. (342) 236-01-46, факс 236-30-05

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель руководителя
В.Г.Кривошеин



10 июля 2013 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ПРОВЕРКЕ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ
СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ**

№

5	9	-	1	-	6	-	0	3	3	1	-	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Капитальный ремонт кабинетов и коридоров, систем водоснабжения, отопления и водоотведения в поликлинике №1 по адресу: г. Пермь, ул. Пермская, 45

614000, г. Пермь, ул. Пермская, 45

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта)

г.Пермь
2013

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о проверке достоверности определения сметной стоимости объекта «Капитальный ремонт кабинетов и коридоров, систем водоснабжения, отопления и водоотведения в поликлинике №1 по адресу: г. Пермь, ул. Пермская, 45».

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения проверки сметной стоимости:

Заявление № б.н. от 23.05.2013 г. главного врача МБУЗ «Городская клиническая поликлиника №1» о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, финансирование капитального ремонта которого осуществляется за счет средств бюджета Пермского края.

Договор от 23.05.2013 № ДС.312 об оказании услуг по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости объекта.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства.

1.2.1. Место расположения объектов: 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Пермская, 45.

1.2.2. Основные технико-экономические характеристики объекта:

Капитальный ремонт кабинетов и коридоров, систем водоснабжения, отопления и водоотведения в поликлинике №1 по адресу: г. Пермь, ул. Пермская, 45 предусматривает:

- разборку полов из линолеума, разборку облицовки стен из керамических плиток, устройство полов из линолеума, керамической плитки, улучшенную масляную окраску стен, труб, замену дверных и оконных блоков, окраску стен и потолков вододисперсионной краской, облицовку стен керамической плиткой, ремонт штукатурки стен и потолков, устройство подвесных потолков, устройство перегородок из ПВХ.

- ремонт системы отопления: смену труб, арматуры, радиаторов;

- ремонт системы электроснабжения: замену кабеля, прокладку кабеля в кабель - каналах, смену светильников, выключателей, розеток.

1.3. Исполнители проектной документации (сметной документации):

МБУЗ «Городская клиническая поликлиника № 1»

1.4. Заявитель – МБУЗ «Городская клиническая поликлиника № 1», 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Пермская, 45.

Ф.И.О. руководителя организации, должность: Евстифеева Лариса Александровна, главный врач МБУЗ «Городская клиническая поликлиника № 1», действующая на основании Устава.

1.5. Состав проектной документации:

Акты обследования внешнего состояния коридоров и кабинетов №№1-5 от 21.03.2013;

Копия Постановления о назначении административного наказания за нарушение требований пожарной безопасности от 22.04.2011;

Копия предписания №883 должностного лица, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор от 05.10.2012;

Задания на разработку сметной документации №№1-5;

Дефектные ведомости №№1-6

Пояснительная записка к сметной документации;

Сметная документация;

Технический паспорт на объект;

Схемы поэтажных планов на ремонт коридоров и кабинетов;

Схемы поэтажных планов на замену систем отопления, водоснабжения и водоотведения.

1.6. Источники финансирования: средства краевого бюджета.

2. Описание сметы на строительство

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой

Общая сметная стоимость капитального ремонта:

- в базисных ценах 2001 г. (без учета НДС) – 1 095,91 тыс. руб., в том числе СМР – 1 091,75 тыс. руб., прочие затраты – 4,16 тыс. руб.

- в уровне цен на 2 квартал 2013 г. с учетом НДС – 8 942,10 тыс. руб., в том числе СМР – 8 922,10 тыс. руб., прочих затрат – 20,00 тыс. руб., в том числе НДС (18%) – 1 364,05 тыс. руб.

2.2. Перечень представленной сметной документации

На рассмотрение представлены:

Пояснительная записка к сметной документации;

Сводный сметный расчет в базисном уровне цен;

Сводный сметный расчет в текущем уровне 2 кв. 2013г.

Локальные сметные расчеты в базисном уровне цен;

Локальные сметные расчеты в текущем уровне цен 2 кв. 2013г.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен

Сметная документация составлена на основании дефектных ведомостей, базисно-индексным методом с применением федеральных единичных расценок ФЕР-2001, ФЕРр-2001, (СНБ 2009), руководствуясь нормативными и методическими документами МДС 81-35.2004, МДС 81-38.2004, МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001 на программном комплексе программном комплексе «ГРАНД-Смета».

Сметная стоимость определена базисно-индексным методом с переводом в текущий уровень цен на 2 квартал 2013 г. с индексами по статьям затрат: к фонду оплаты труда $K=12,95$, к эксплуатации машин $K=6,78$, к материалам $K=4,20$, на погрузочно-разгрузочные работы $K=7,77$; на перевозку грузов $K=5,74$ в соответствии с письмом филиала ФАУ ФЦЦС по Пермскому краю от № 01-02-13/ПФИ от 12.04.2013 г. (вид строительства: объекты здравоохранения – поликлиники)

Накладные расходы начислены от фонда оплаты труда в соответствии с «Методическими указаниями по определению накладных расходов в строительстве» (МДС 81-33.2004) по видам работ с учетом коэффициента $K=0,85$ (письмо Госстроя РФ от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС) и $K=0,9$ при капитальном ремонте.

Сметная прибыль начислена от фонда оплаты труда по видам работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» (МДС 81-25.2001) и письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 № АП-5536/06 с учетом коэффициента $K=0,8$ (письмо Госстроя РФ от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС) и $K=0,85$ при капитальном ремонте.

Цены на материалы, изделия и конструкции приняты по федеральному сборнику сметных цен (ФССЦ) ч. I-V. прайс-листам.

Учтены средства по уплате НДС - 18%.

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости

По недостаткам, указанным в письме КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края» от 08.07.2013 № 308/6.13-1.13-исх., заказчиком и разработчиком сметной документации были представлены дополнительные материалы, доработана сметная документация. Представлена откорректированная сметная документация и сопроводительная справка, подписанная главным врачом МБУЗ «Городская клиническая поликлиника №1» с описанием изменений и дополнений, внесенных в сметную документацию.

В сметную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

- использованы расценки базы ФЕР-2001(СНБ-2009) внесенной в федеральный реестр сметных нормативов;

- откорректирована стоимость материалов согласно приложенных прайс-листов с учетом соответствующих коэффициентов;

- откорректированы расценки и объемы;

- округлены накладные расходы и сметная прибыль до целого числа (п. 5 письмо Минрегиона РФ № 37-57 от 21.02.2011 г.).

Результаты проверки сметной документации:

Структура затрат	Сметная стоимость (тыс. рублей)	
	заявленная	после рассмотрения
Общая стоимость капитального ремонта в текущем уровне цен на 2 квартал 2013 г. с учетом НДС,	9 934,90	8 942,10
в том числе: СМР	9 914,90	8 922,10
прочие затраты	20,00	20,00
(в том числе НДС)	(1 515,49)	(1 364,05)

3. Выводы

3.1. Сметная документация соответствует действующим нормативам в области сметного нормирования и ценообразования.

Локальные сметные расчеты соответствуют сметным нормативам, действующим в области ценообразования. Физические объемы работ, конструктивные и организационно-технологические мероприятия, учтенные в сметной документации, соответствуют решениям, предусмотренным дефектными ведомостями.

3.2. Сметная стоимость объекта: «Капитальный ремонт кабинетов и коридоров, систем водоснабжения, отопления и водоотведения в поликлинике № 1 по адресу: г. Пермь, ул. Пермская, 45» определена достоверно со следующими стоимостными показателями:

Наименование показателей	Стоимостные показатели в тыс. руб.
Общая сметная стоимость капитального ремонта:	
- в базисных ценах 2001 г. без НДС	1 095,91
в том числе: СМР	1 091,75
прочие затраты	4,16
- в уровне цен на 2 квартал 2013 г. с учетом НДС 18%	8 942,10
в том числе: СМР	8 922,10
прочие затраты	20,00
в том числе НДС-18%	1 364,05

Начальник отдела

А.С. Антипов

Эксперт

А.И. Плеханова