Приложение № 1 к Муниципальному контракту

на оказание услуг по оценке

Техническое задание на оценку

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 год

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик | Департамент имущественных отношений  администрации города Перми |
| Исполнитель |  |
| Объекты оценки | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | | | Приложение № 1 к муниципальному контракту на оказание услуг по оценке | | | | |  | | № | | **Адрес** | **Характеристика объекта** | | **Площадь**  **(кв. м)** | **Наличие пользователя** | **Примечание** | **Дата оценки** | | | | 1 | | Дзержинский район,  ул. Крисанова, 7 | встроенные помещения в цоколе 5-ти этажного жилого дома | | 205,7 (из них 189,3 основная площадь, доля совместно используемой площади 16,4) | договор аренды № 1992-12Д от 20.02.2012 | Арендатор -  Управление Федеральной миграционной службы по Пермскому краю | На 9 января 2013 года | | | | 2 | | Свердловский район,  ул. Чернышевского, 5 | встроенные помещения в цоколе 5-ти этажного жилого дома | | 281,9 | договор аренды № 3651-12С от 28.02.2012 | Арендатор –  Управление Федеральной миграционной службы по Пермскому краю | На 9 января 2013 года | | | | 3 | | Дзержинский район,  ул. Петропавловская, 97 | встроенные помещения в цоколе 5-ти этажного жилого дома | | 96,0 (из них 80,9 основная площадь, доля совместно используемой площади 15,1) | договор аренды № 2002-12Д от 12.10.2012 | Арендатор – Федеральное казенное учреждение «Главное бюро медико- социальной экспертизы по Пермскому краю» | На текущую дату | | | | 4 | | Кировский район, ул. Химградская, 11 | встроенные помещения на 1-м этаже 5-ти этажного жилого дома | | 158,2 | договор аренды №1463-12К от 14.09.2012 | Арендатор – Федеральное казенное учреждение «Главное бюро медико-социальной экспертизы по Пермскому краю» | На текущую дату | | | |
| Имущественные права на объект оценки | Собственность муниципального образования город Пермь |
| Вид стоимости | Рыночная |
| Цель оценки | Определение оценки рыночной стоимости арендной платы за пользование недвижимым имуществом |
| Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения | Результат оценки может использоваться при определении сторонами начальной цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки (проведение аукциона, конкурса и др.) |
| Документы, подлежащие предоставлению по завершении выполненных работ | 1. Оценочные отчеты о рыночной стоимости арендной платы на бумажном носителе в 1 экз.;  2. Положительное экспертное заключение на каждый оценочный отчет, подготовленное Экспертом. |
| Срок проведения оценки | 15 календарных дней |
| Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка | В соответствии с Федеральными стандартами оценки |
| Применяемые стандарты оценки | 1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 года № 135-ФЗ  (с последующими изменениями и дополнениями) |
| 2. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.07.2007 № 256 |
| 3. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.07.2007 № 255 |
| 4. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.07.2007 № 254 |
| 5. Федеральный стандарт оценки № 4 «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости (ФСО № 4)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 22.10.2010 № 508 |
| 6. Федеральный стандарт оценки «Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 04.07.2011 № 328 |
| 7. Федеральный стандарт оценки «Требования к уровню знаний эксперта саморегулируемой организации оценщиков (ФСО № 6)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 07.11.2011 № 628 |

**Заказчик** **Исполнитель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/