**УТВЕРЖДАЮ**

Заведующий МБДОУ

«Детский сад № 281» г. Перми

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Б.Чащина

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 года

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**на право заключить договор**

**на выполнение работ по восстановление группы(текущий ремонт)**

**в здании МБДОУ «Детский сад № 281» г. Перми**

**по адресу: ул. Ласьвинская, 22а**

г. Пермь, 2013 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Общие сведения.** | | | | | |
| Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:   * Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»; * решением Пермской городской Думы от 26.12.2006 № 334 «Об утверждении порядка формирования, обеспечения размещения, исполнения и контроля за исполнением муниципального заказа города Перми»; * постановлением администрации города от 08.05.2007 № 157 «Об утверждении Порядка взаимодействия участников системы муниципального заказа при формировании, обеспечении размещения, исполнении и контроле за исполнением муниципального заказа муниципального образования город Пермь»; * постановлением администрации города Перми от 24.09.2010 № 585 «Об утверждении перечня товаров, работ, услуг, размещение заказа на поставку, выполнение, оказание которых осуществляется уполномоченным органом на осуществление функций по размещению муниципального заказа для муниципальных заказчиков» | | | | | |
| **I. Сведения о предмете открытого аукциона в электронной форме** | | | | | |
| Предмет договора | | | | Выполнение работ по восстановлению группы(текущий ремонт) в здании МБДОУ «Детский сад № 281» г. Перми по адресу: ул. Ласьвинская, 22а | |
| Начальная (максимальная) цена Договора | | | | **1 637 980 руб. 22 коп. (Один миллион шестьсот тридцать семь тысяч девятьсот восемьдесят рублей 22 копейки)** | |
| Обоснование начальной (максимальной) цены Договора | | | Локальный сметный расчет (Приложение № 1 к документации об открытом аукционе в электронной форме/ № 1 к Договору) | | |
| Объем выполняемых работ | | | | Согласно Техническому заданию (Приложение № 1 к документации об открытом аукционе в электронной форме). | |
| Требования к качеству, техническим характеристикам работ, требования к их безопасности, требования к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика | | | | Выполнение работ осуществляется в соответствии с:  1) условиями Договора, являющегося Приложением № 2 к документации об открытом аукционе в электронной форме;  2) Техническим заданием (Приложение № 1 к документации об открытом аукционе в электронной форме). | |
| Показатели, используемые для определения соответствия потребностям заказчика и (или) эквивалентности поставляемого товара, предлагаемого к использованию при выполнении работ. | | | | Установлены в техническом задании (Приложение № 1 к документации об открытом аукционе в электронной форме)  В случае если в документации об открытом аукционе в электронной форме содержатся указания на товарные знаки, читать такие товарные знаки в редакции «… или ЭКВИВАЛЕНТ» в соответствии с ч.1 ст. 41.6 от 21.07.2005 № 94-ФЗ.  Участник размещения заказа вправе предложить товар, эквивалентный по качеству, техническим и функциональным характеристикам товару, указанному в техническом задании. | |
| Место выполнения работ | | | | Пермский край, г. Пермь, ул. Ласьвинская, 22 корпус А | |
| Условия и сроки (периоды) выполнения работ | | | | Условия выполнения работ установлены проектом Договора.  Участник размещения заказа в случае признания победителем (единственным участником) должен выполнить весь комплекс работ, предусмотренный документацией об аукционе и техническим заданием – локальным сметным расчетом (Приложение № 1 к документации об открытом аукционе в электронной форме). Работы Подрядчик должен выполнить своими силами, средствами, из своих материалов, на своем оборудовании и своими инструментами. При выполнении работ строительные материалы закупаются и доставляются на место производства работ Подрядчиком. В период выполнения работ Подрядчик должен нести ответственность за сохранность имущества, до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в полном объеме приемочной комиссией. Подрядчик должен регулярно проводить уборку рабочих мест (объекта) от строительного мусора. Складирование мусора Подрядчиком допускается только в специальные емкости, с последующим вывозом.  Начало выполнения работ - с момента заключения Договора;  Срок выполнения работ – 30 календарных дней с момента заключения договора.  Датой окончания работ считается дата, указанная в акте приёмки объекта в эксплуатацию. | |
| Срок и (или) объем предоставления гарантий качества работ, требования к их безопасности, требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия работ. | | | | Срок гарантии качества на выполненные работы устанавливается 5 (пять) лет со дня подписания акта о приемке выполненных работ, законченных текущим ремонтом помещений здания и распространяется на весь объем работ; на установленное оборудование - в соответствии с документами производителя и составляет 100%.  Гарантии качества осуществляются следующим образом: если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, препятствующие нормальной эксплуатации, Подрядчик обязан устранить их за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. При этом составляется акт, фиксирующий недостатки и содержащий порядок, сроки их устранения. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков. | |
| Форма, сроки и порядок оплаты работ | | | | Выплата аванса не производится.  Все платежи по настоящему Договору осуществляются Заказчиком в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в рублевом эквиваленте.  Оплата производится Заказчиком в течение 25 (Двадцати пяти) банковских дней с момента подписания акта приемки объекта в эксплуатацию на основании документов:  - подписанного сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (форма КС-2);  - справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3);  - счета-фактуры, счета.  При этом оплата осуществляется в соответствии со сметой заказчика, являющейся приложением к документации об аукционе и Договору, с учетом «понижающего коэффициента», который определяется как частное от деления цены контракта, предложенной победителем аукциона, на начальную (максимальную) цену Договора. Понижающий коэффициент рассчитывается с точностью до четырех знаков после запятой без округления. Сумма, подлежащая оплате за выполненные работы, определяется путем умножения стоимости, указанной в смете заказчика, являющейся приложением к документации об аукционе и Договору, на полученный понижающий коэффициент. Указанный коэффициент вносится в Договор.  В актах приемки выполненных работ указывается стоимость выполненных работ в соответствии со сметой заказчика, понижающий коэффициент и стоимость выполненных работ, подлежащая оплате (с учетом понижающего коэффициента). При этом в акте выполненных работ также указывается понижающий коэффициент и итоговая сумма, подлежащая оплате.  Оплата по Договору, являющемуся приложением к документации об аукционе, производится на счет подрядчика, указанный в Договоре. Оплата по Договору третьим лицам не допускается. | |
| Источник финансирования заказа | | | | Бюджет города Перми. | |
| Порядок формирования цены Договора | | | | Цена Договора, заключаемого по итогам открытого аукциона в электронной форме, не может превышать начальную (максимальную) цену договора. Цена договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения.  Цена Договора формируется с учетом всех затрат и расходов, связанных с выполнением работ, **включая стоимость приобретения материалов,** а также установленных законодательством РФ налогов, сборов, пошлин. | |
| Сведения о валюте, используемой для формирования цены Договора и расчетов с подрядчиками | | | | Рубль РФ | |
| Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю РФ, установленного ЦБ РФ и используемого при оплате Договора | | | | Не применяются | |
| **II. Требования к участникам размещения заказа:** | | | | | |
| Участниками размещения заказов являются лица, претендующие на заключение Договора. Участником размещения заказа может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.  Участники размещения заказов имеют право выступать в отношениях, связанных с размещением заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей участников размещения заказа подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или её нотариально заверенной копией. | | | | | |
| При размещении заказа путем проведения открытого аукциона в электронной форме устанавливаются следующие **обязательные требования к участникам размещения заказа:** | | | | | |
| 1. | | Соответствие участников размещения заказа требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом открытого аукциона в электронной форме. | | | |
| 2. | | Не проведение ликвидации участника размещения заказа - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника размещения заказа - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; | | | |
| 3. | | Не приостановление деятельности участника размещения заказа в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе; | | | |
| 4. | | Отсутствие у участника размещения заказа задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник размещения заказа считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято. | | | |
| 5. | | Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков сведений об участниках размещения заказа. | | | |
| **I11. Требования к содержанию, составу, оформлению и форме заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме:** | | | | | |
| Заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме состоит из двух частей: | | | | | |
| |  |  | | --- | --- | | * **Первая часть заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме** должна содержать указанные в одном из следующих пунктов сведения: | | | При размещении заказа на выполнение работ, оказание услуг, для выполнения, оказания которых используется товар: | | | 1. | Согласие участника размещения заказа на выполнение работ, оказание услуг на условиях, предусмотренных документацией об открытом аукционе в электронной форме, при условии размещения заказа на выполнение работ, оказание услуг, в том числе означающее согласие на использование товара, указание на товарный знак которого содержится в документации об открытом аукционе, или согласие участника размещения заказа на выполнение работ, оказание услуг на условиях, предусмотренных документацией об открытом аукционе в электронной форме, при условии размещения заказа на выполнение работ, оказание услуг, указание на товарный знак (его словесное обозначение) предлагаемого для использования товара и конкретные показатели этого товара, соответствующие значениям эквивалентности, установленным документацией об открытом аукционе в электронной форме, если участник размещения заказа предлагает для использования товар, который является эквивалентным товару, указанному в документации об открытом аукционе в электронной форме, при условии содержания в документации об открытом аукционе в электронной форме указания на товарный знак используемого товара, а также требования о необходимости указания в заявке на участие в открытом аукционе в электронной форме на товарный знак; | | 2. | Согласие участника размещения заказа на выполнение работ, оказание услуг на условиях, предусмотренных документацией об открытом аукционе в электронной форме, при условии размещения заказа на выполнение работ, оказание услуг, **а также конкретные показатели** **используемого товара**, соответствующие значениям, установленным документацией об открытом аукционе в электронной форме, и указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при его наличии) предлагаемого для использования товара при условии отсутствия в документации об открытом аукционе в электронной форме указания на товарный знак используемого товара. | | | | | | |
| * **Вторая часть заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме** должна содержать следующие документы и сведения: | | | | | |
| 1. | Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика; | | | | |
| 2. | Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника размещения заказа поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом контракта, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в открытом аукционе, обеспечения исполнения контракта являются крупной сделкой. Предоставление указанного решения не требуется в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает максимальную сумму сделки, предусмотренную решением об одобрении или о совершении сделок, предоставляемым для аккредитации участника размещения заказа на электронной площадке. | | | | |
| Инструкция по заполнению заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме | | | | Для участия в открытом аукционе в электронной форме участник размещения заказа, получивший аккредитацию на электронной площадке, подает заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме.  Заявка (все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе в электронной форме) должна быть заполнена на русском языке*.*  *Заявка должна содержать указание на товарный знак.*  Допускается использование в документах и сведениях, входящих в состав заявки на участие в аукционе в электронной форме, отдельных слов и словосочетаний на иностранном языке, обозначающие наименование, модели, товарные знаки (их словесное обозначение)(при необходимости).  При описании товаров, предлагаемых к использованию при выполнении работ (оказании услуг), в заявке на участие в аукционе в электронной форме должны быть указаны сведения в отношении товаров, значения показателей которых установлены в Приложении № 2 к документации об аукционе в электронной форме.  Показатели товаров, в отношении которых установлены значения, которые не могут изменяться (например, ширина 300 мм, фракция 20-40), в заявке на участие в открытом аукционе в электронной форме должны быть указаны конкретным значением (марка, характеристика, величина и т.д.).  Показатели товаров, в отношении которых установлены минимальные и (или) максимальные значения (т.е. использованы слова «не более», «не менее», «выше», «ниже», «от», «до», знак тире и т.п.), и которые могут изменяться в рамках установленных минимальных и (или) максимальных значений, в заявке на участие в открытом аукционе в электронной форме должны быть указаны конкретным значением (марка, характеристика, величина и т.д.).  Показатели товаров, в отношении которых установлены минимальные и (или) максимальные значения (т.е. использованы слова «не более», «не менее», «выше», «ниже», «от», «до», знак тире и т.п.), и которые могут изменяться в рамках установленных минимальных и (или) максимальных значений, а также заданы условия выбора показателей (например, марка товара), в заявке на участие в открытом аукционе в электронной форме должны быть указаны конкретным значением (марка, характеристика, величина и т.д.).  Использование при указании конкретных показателей (значений) слов «не более», «не менее», «выше», «ниже», «от», «до», знака тире и т.п. возможно исключительно в случае, если указать такой показатель (значение) без использования таких слов, знака тире невозможно (например, применительно к щебню показатель «фракция 20-40»).  Заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме направляется участником размещения заказа оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих предусмотренные разделом IV документации части заявки. Указанные электронные документы подаются одновременно.  Участник размещения заказа вправе подать только одну заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме в отношении каждого предмета аукциона.  Подача участником размещения заказа заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме является согласием такого участника размещения заказа на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах в электронной форме, в качестве платы за участие в открытом аукционе в электронной форме в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ. | |
| **1V. Обеспечение заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме** | | | | | |
| Размер обеспечения заявки  на участие в аукционе | | | | **5 %** от начальной (максимальной) цены Договора, что составляет 81 899 ,01 рублей (Восемьдесят одна тысяча восемьсот девяносто девять рублей 01 копейка). Требование обеспечения заявки на участие в аукционе в равной мере распространяется на всех участников размещения заказа. | |
| **V. Сроки подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме, сроки рассмотрения таких заявок. Дата проведения открытого аукциона в электронной форме** | | | | | |
| Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме | | | | «23» сентября 2013 года  12:00 | |
| Дата окончания срока рассмотрения первых частей  заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме | | | | «27» сентября 2013 года | |
| Дата проведения открытого аукциона в электронной форме | | | | «30» сентября 2013 года | |
| **VI. Обеспечение исполнения Договора** | | | | | |
| Размер обеспечения исполнения Договора | | | | | 10% от начальной (максимальной) цены Договора, что составляет 163 798 рублей 02 копейки (Сто шестьдесят три тысячи семьсот девяносто восемь рублей 02 копеек). |
| Срок предоставления обеспечения исполнения Договора | | | | | В течение пяти дней со дня получения проекта Договора участник открытого аукциона в электронной форме направляет оператору электронной площадки проект Договора, подписанный электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени участника открытого аукциона, а также подписанный электронной цифровой подписью указанного лица документ об обеспечении исполнения Договора, или протокол разногласий.  Обеспечение исполнения Договора предоставляется в сроки, определенные статьей 41.12 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ. |
| Порядок предоставления обеспечения исполнения Договора | | | | | Договор заключается только после предоставления участником открытого аукциона в электронной форме, с которым заключается Договор:   * безотзывной банковской гарантии, выданной банком или иной кредитной организацией, * передачи заказчику в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита) в размере обеспечения исполнения Договора, установленном документацией об открытом аукционе в электронной форме.   Способ обеспечения исполнения Договора определяется таким участником открытого аукциона в электронной форме самостоятельно.  Если участником открытого аукциона в электронной форме, с которым заключается Договор, является бюджетное учреждение, предоставление обеспечения исполнения Договора не требуется.  В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Договора перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение подрядчиком своих обязательств по Договору, соответствующий подрядчик должен в течение 5(пяти) банковских дней предоставить заказчику иное (новое) обеспечение исполнения Договора на тех же условиях и в том же размере. Срок действия обеспечения исполнения Договора должен распространяться на весь срок действия Договора. |
| Безотзывная банковская гарантия | | | | | Предоставление безотзывной банковской гарантии, выданной банком или иной кредитной организацией, обеспечивающей все обязательства участника размещения заказа по Договору. |
| Залог денежных средств | | | | | В случае передачи заказчику в залог денежных средств в качестве обеспечения исполнения Договору, перечисление денежных средств участником открытого аукциона в электронной форме, с которым заключается Договор, производится по следующим реквизитам:   |  |  | | --- | --- | | **Получатель** | Департамент финансов администрации  города Перми (МБДОУ «Детский  сад № 281)» г. Перми  л/с 06930004098) в РКЦ Пермь г. Пермь | | **ИНН** | 5908029980 | | **КПП** | 590801001 | | **Р/с** | 40701810300003000001 | | **БИК** | 045773001 | | **Назначение платежа** | ДопКИ 0 130 30000 3  Обеспечение исполнения договора,  извещение №\_\_\_ от \_\_\_\_\_ | |  |  | |  |  | |

|  |  |
| --- | --- |
| **VII. Заключение договора** | |
| Порядок заключения Договора | Договор заключается в порядке, предусмотренном статьей 41.12 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ.  В Договор включается цена Договора, предложенная участником открытого аукциона, с которым заключается Договор, сведения о товаре (товарный знак и (или) конкретные показатели товара), указанные в заявке на участие в открытом аукционе в электронной форме такого участника.  Договор заключается на условиях, указанных в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме и документации об открытом аукционе в электронной форме, по цене, предложенной победителем открытого аукциона в электронной форме, либо в случае заключения Договора с иным участником открытого аукциона в электронной форме по цене, предложенной таким участником открытого аукциона.  В случае, если при проведении открытого аукциона в электронной форме цена Договора снижена до нуля, проводится открытый аукцион в электронной форме на право заключить Договор в порядке, предусмотренном частью 18 статьи 41.10 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ.  Победитель открытого аукциона в электронной форме на право заключить Договор или иной участник, с которым заключается Договор, перечисляет заказчику денежные средства в качестве оплаты права заключения Договора в сроки, предусмотренные для подписания Договора участником (части 4, 4.4, 4.6 статьи 41.12 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ).  Перечисление заказчику денежных средств в качестве оплаты права заключить Договор производится по следующим реквизитам:   |  |  | | --- | --- | | **Получатель** | Департамент финансов администрации  города Перми (МБДОУ «Детский  сад № 281)» г. Перми  л/с 06930004098) в РКЦ Пермь г. Пермь | | **ИНН** | 5908029980 | | **КПП** | 590801001 | | **Р/с** | 40701810300003000001 | | **БИК** | 045773001 | | **Назначение платежа** | ДопКИ 0 130 30000 3  Обеспечение исполнения договора,  Извещение №\_\_\_ от \_\_\_\_\_ | |  |  | |  |  | |

Приложение № 1

к документации об открытом аукционе в электронной форме

**Техническое задание**

|  |
| --- |
| **на выполнение работ по восстановлению группы(текущий ремонт) в здании**  **МБДОУ «Детский сад № 281» г. Перми** |

**1.1.** **Локальный сметный расчет** в формате Excel размещен отдельным файлом в электронном виде.

В случае если в документации об открытом аукционе в электронной форме содержатся указания на товарные знаки, читать такие товарные знаки в редакции «… или ЭКВИВАЛЕНТ» в соответствии с ч.1 ст. 41.6 от 21.07.2005 № 94-ФЗ.

**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_**

**на выполнение работ по восстановлению группы(текущий ремонт)**

**в здании МБДОУ «Детский сад № 281» г. Перми**

**по адресу: ул. Ласьвинская,22А**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Пермь | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. |

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 281» г. Перми, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заведующего Чащиной Натальи Борисовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с другой стороны, совместно именуемые Стороны», заключили на основании протокола подведения итогов открытого аукциона в электронной форме от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_2013 г. № \_\_\_\_ настоящий Договор о нижеследующем.

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по восстановлению группы (текущий ремонт) в здании МБДОУ «Детский сад № 281» г. Перми по адресу: ул. Ласьвинская,22а в соответствии с локальными сметными расчетами (Приложение № 1), являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора, в срок, установленный Договором, а Заказчик обязуется принять и оплатить вышеуказанные работы.

**2.СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ**

2.1.Стоимость работ по настоящему Договору (цена Договора) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей., в т.ч. НДС18%

2.2. Коэффициент снижения по результатам открытого аукциона в электронной форме составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Стоимость работ по настоящему Договору определена на основании открытого аукциона в электронной форме.

2.4. Цена Договора включает все расходы и затраты, связанные с выполнением работ, включая стоимость приобретения материалов, а также установленных законодательством РФ налогов, сборов, пошлин.

**3.ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

3.1.При выполнении настоящего Договора Подрядчик обязан:

3.1.1. в день подписания Договора согласовать с Заказчиком график производства работ с указанием последовательности выполнения работ, в календарных днях.

3.1.2. принять объект в день заключения настоящего Договора по акту приема-передачи объекта в работу;

3.1.3. выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором и Приложением №1 с учётом требований ГОСТов, СНиПов, СанПиНов и сдать их результат Заказчику, выполнить работу в сроки, установленные настоящим Договором;

3.1.4. за свой счет приобрести материалы, оборудование и инструменты, необходимое для выполнения работ по настоящему Договору и доставить на место производства работ;

3.1.5. обеспечить выполнение на объектах необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, сохранности зеленых насаждений во время проведения работ;

3.1.6. обеспечить надлежащую охрану имущества третьих лиц, находящегося на объектах, в течение всего срока выполнения работ (действия настоящего Договора);

3.1.7. регулярно проводить уборку рабочих мест (объекта) от строительного мусора. Мусор складируется в специальные емкости, с последующим вывозом;

3.1.8. выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.

3.1.9. извещать Заказчика в письменном виде в течение 3-рабочих дней об изменении места нахождения или (и) почтового адреса или (и) номеров телефонов (факсов) Подрядчика. При неисполнении либо ненадлежащем исполнении указанной в настоящем пункте обязанности, документы и письма, направленные по адресу Подрядчика считаются направленными надлежащим образом.

3.1.10. в сроки, установленные Заказчиком, прибыть лично либо направить представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью для составления актов сдачи-приемки выполненных работ (КС-2, КС-3). Представитель Подрядчика обязан представить и передать заверенную копию доверенности Заказчику до начала составления акта.

3.1.11. В течение 15 рабочих дней устранять недостатки и дефекты, выявленные в ходе приемки работ.

3.2.В случае если от имени Подрядчика на составление акта явилось лицо без доверенности, акт составляется в одностороннем порядке представителем Заказчика и обстоятельства, указанные в акте считаются установленными надлежащим образом. Доказательством прибытия на составление акта от имени Подрядчика лица без доверенности является отметка в акте, сделанная в одностороннем порядке Заказчиком.

3.3. Согласовывать все необходимые изменения видов, объемов работ, только после согласования с Заказчиком (официальным представителем Заказчика).

**4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЗАКАЗЧИКА**

4.1.Заказчик обязан:

4.1.1.передать или обеспечить передачу Подрядчику через руководителя образовательного учреждения или через своего представителя с момента заключения настоящего Договора по акту приема-передачи объект в работу;

4.1.2.обеспечить Подрядчика возможностью временного присоединения оборудования для производства работ к сетям и коммуникациям;

4.1.3. в течение 10 дней принять работы выполненные Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора;

4.1.4. оплатить или обеспечить оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

4.1.5. при надлежащем выполнении Подрядчиком всех условий настоящего Договора, в течение 10 дней возвратить Подрядчику сумму обеспечения исполнения Договора.

4.2. Для осуществления контроля над деятельностью Подрядчика Заказчик вправе:

4.2.1. Назначить ответственное за исполнение Договора официальное лицо (лиц), уведомив об этом Подрядчика.

4.2.2. Оценивать и проверять ход и качество порученных Подрядчику работ на соответствие требованиям ГОСТов, СНиПов и САНПиНов;

**5.СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

5.1. Срок выполнения работ: с даты подписания Договора

5.1.1. Начало выполнения работ – в течение 30 календарных дней.

5.1.2 Окончанием выполнения работ считается дата, указанная в акте приемки объекта в эксплуатацию.

* 1. Сроки завершения отдельных этапов работ (промежуточные сроки) определены в «Графике производства работ» (Приложение № 2), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

**6.ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ**

6.1. Расчеты за выполненные работы производятся в безналичной форме, путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика в течение 25 (Двадцати пяти) банковских дней с момента подписания акта приемки объекта в эксплуатацию на основании документов:

- подписанного сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (форма КС-2);

- справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3);

- счета-фактуры, счета.

6.2 Расчеты за выполненные работы производятся в безналичной форме, путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика.

6.3 Оплата осуществляется по сметной стоимости заказчика с учетом понижающего коэффициента, который определяется как частное от деления цены Договора, предложенной победителем аукциона на начальную (максимальную) цену Договора. Коэффициент снижения рассчитывается с точностью до четырех знаков после запятой без округления.

**7.ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

**7.1. Производство ремонтно-строительных работ:**

7.1.1. Ремонтно-строительные работы должны производиться в соответствии с требованиями разработанной и утвержденной сметной документацией, СНиПов, ГОСТов, СанПиНов, действующих отраслевых стандартов и других нормативных документов:

7.1.2. Работы должны производиться в соответствии с графиком выполнения работ, в котором Подрядчик должен предусмотреть по каждому виду работ отдельные этапы выполнения.

7.1.3. Подрядчик письменно информирует Заказчика и уполномоченную организацию, осуществляющую технический надзор со стороны Заказчика – Муниципальное казенное учреждение «Административно-хозяйственная служба системы образования» (далее – МКУ «АХССО») о необходимости приемки этапа работ по мере его завершения.

7.1.4. При производстве ремонтно-строительных работ и их приемке, а также в контроле за выполнением работ, проверке представленных Подрядчиком актов приемки выполненных работ (форма КС-2), и справок о стоимости выполненных работ (форма КС-3), составленных в соответствии с утвержденной сметной документацией, а также в проверке соответствия используемых Подрядчиком материалов условиям Договора, участвует МКУ «АХССО», а также руководитель образовательного учреждения - Объекта.

7.1.5. Подрядчик в случае необходимости проводит согласование с органами государственного надзора и иными инстанциями порядка выполнения работ на объекте. Обеспечение общего порядка на объектах является обязанностью Подрядчика.

7.1.6. Подрядчик гарантирует, что качество применяемых материалов и оборудования будет соответствовать государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

7.1.7. Подрядчик письменно информирует Заказчика и Технадзор о необходимости приемки скрытых работ по мере их готовности. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в журнал производства работ.

7.1.8. Обнаруженные дефекты или недостатки в выполненных работах, отражаются в акте, где также указываются установленные Заказчиком сроки устранения обнаруженных дефектов и недостатков. Подрядчик устраняет обнаруженные дефекты и недостатки за свой счет. В случае не устранения Подрядчиком обнаруженных дефектов или недостатков в выполненных работах в установленный Заказчиком срок, Заказчик вправе устранить указанные дефекты или недостатки силами третьих лиц за счет подрядчика.

7.1.9. Подрядчик обеспечивает уборку и содержание территории, вывоз строительного мусора с объекта в период производства работ.

7.1.10. Заказчик привлекает МКУ «АХССО» для осуществления технического надзора на Объекте по данному Договору.

7.1.11. Заказчик с участием руководителя образовательного учреждения (Объекта) и МКУ «АХССО» вправе в любое время проверять ход и качество выполняемых Подрядчиком работ.

**8. ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

**8.1. Приемка выполненных работ:**

8.1.1. Приемка выполненных работ может осуществляться по усмотрению Заказчика поэтапно или после выполнения Подрядчиком всех своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

8.1.2. Приемка Объекта в эксплуатацию производится в течение 5-ти (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем получения Заказчиком и МКУ «АХССО» письменного извещения от Подрядчика о готовности к сдаче результата выполненных работ по Объектам и оформляется актом приемки объекта в эксплуатацию уполномоченной организацией Заказчика, законченных текущим ремонтом элементов здания. Акт приёмки объекта в эксплуатацию подписывается Сторонами, в том числе МКУ «АХССО», руководителем образовательного учреждения при условии оформленных в установленном порядке счетов-фактур на выполненные работы, счетов-фактур на материалы, актов приемки результата выполненных работ (КС-2), справок о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).

8.1.3.При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу обнаруженных при производстве работ недостатков, по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая ее назначения. Если экспертиза назначена по соглашению между сторонами – обеими сторонами поровну.

8.1.4. Подрядчик не освобождается от выполнения любого из обязательств, принятых по условиям настоящего Договора, которые остались невыполненными или выполненными ненадлежащим образом к моменту подписания акта, о чем будет сделана соответствующая запись в вышеуказанном акте. Подрядчик обязуется устранить недостатки в выполненных работах в срок, установленный Заказчиком.

**9.ГАРАНТИИ**

9.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения всех работ в соответствии с утвержденной сметной документацией и действующими техническими нормами, ГОСТами, СНиПами, СанПиНами;

9.2. Срок гарантии качества на выполненные работы устанавливается 5 (пять) лет со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию и распространяется на весь объем работ.

9.3. В срок, установленный Заказчиком, устранить недостатки и дефекты, выявленные в ходе приемки работ и в период гарантийного срока.

**10.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Подрядчик не вправе уступить третьим лицам вытекающее из настоящего Договора право (требование).

**11.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

11.1.За неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, стороны настоящего Договора несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. За нарушение сроков выполнения работ, сроков устранения недостатков и дефектов выполненных работ, Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от общей стоимости Договора за каждый день просрочки исполнения обязательств по настоящему Договору. Факт нарушения сроков выполнения работ фиксируется в соответствующем акте Заказчика. Взыскание неустойки не освобождает Подрядчика от выполнения лежащих на нем обязательств по настоящему Договору либо устранения нарушений.

11.3.За нарушение сроков оплаты выполненных и принятых работ по настоящему Договору, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки исполнения обязательства предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения срока исполнения обязательств.

11.4. Подрядчик несет имущественную ответственность за причинение вреда третьим лицам.

11.5. В случае нарушения Подрядчиком существенных условий Договора (в том числе сроки, качество, объем работ, услуг, комплектность поставок и др.), он теряет право требования возврата суммы обеспечения исполнения Договора.

**12. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

12.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ.

**13. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОГОВОРА**

13.1. Настоящим Договором предусмотрено обеспечение исполнения договора в размере 163 798 руб. 02 коп. (Сто шестьдесят три тысячи семьсот девяносто восемь рублей 02 копейки), что составляет 10% начальной (максимальной) цены Договора.

13.2. Способом обеспечения исполнения Договора является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

14.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения обязательств обеими Сторонами.

14.2.Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами. Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего Договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему Договору.

14.3.Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства РФ.

14.4.Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (один для Заказчика, один для Подрядчика, один для Технадзора) и вступает в силу с момента его подписания.

14.5.Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору, решаются путем переговоров. В случае не достижения соглашения споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пермского края.

14.6.Для решения текущих вопросов по Договору назначается ответственное лицо:

от Заказчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от Подрядчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14.7.К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 - Локальный сметный расчет;

Приложение № 2 - График производства работ.

**15. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Подрядчик: |
| МБДОУ «Детский сад № 281» г.Перми  Адрес: 614101, г. Пермь,  ул.Чистопольская, 20  Банковские реквизиты:   |  | | --- | | Департамент финансов администрации города Перми (МБДОУ «Детский сад  № 281» г.Перми л/с 06930004098)  в РКЦ Пермь г. Пермь | | ИНН 5908029980 | | КПП 590801001 | | р/с 40701810300003000001 | | БИК 045773001 | |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.Б.Чащина./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

МП МП