Приложение № 3

к извещению о проведении запроса котировок

от «18» сентября 2013 года

№ 0356300030513000041

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № \_\_\_**

**на оказание услуг по проведению** **экспертизы**

**г. Пермь «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.**

**Муниципальное казенное учреждение «Содержание муниципального имущества»**,именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое   
в дальнейшем Исполнитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, на основании решения Единой комиссии по размещению муниципального заказа (Протокол рассмотрения и оценки котировочных заявок   
№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013г.) заключили настоящий  муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. **Предмет** **контракта** 
   1. Заказчик поручает Исполнителю оказать услуги по проведению технической экспертизы нежилых помещений в городе Перми на предмет наличия общедомового имущества на 12 объектах, указанных в Приложении № 1 к контракту, с подготовкой по каждому объекту экспертизы заключения специалиста по следующим вопросам:

1) имеется ли в помещениях объекта инженерное оборудование, обслуживающее более одного помещения в доме? Если да, то в каких из помещений?

2) являются ли помещения объекта техническими? Если да, то какие из помещений?

3) возможно ли самостоятельное использование помещений объекта в целях,   
не связанных с эксплуатацией многоквартирного дома?

1.2. Цель проведения строительно-технической экспертизы  – подготовка заключения специалиста с ответами на поставленные вопросы.

1.3. Сроки оказания услуг: в течение 30 дней с момента заключения настоящего Контракта, с возможностью досрочной сдачи результатов оказанных услуг.

1. **Стоимость услуг и порядок расчетов**
   1. Цена настоящего Контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., исходя из стоимости услуг за 1 объект исследования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., определенной путем деления цены Контракта на 12.
   2. Общая цена Контракта включает в себя все расходы по оказанию услуг, стоимость материалов и оборудования, транспортные расходы, выплаченные или подлежащие выплате налоговые, таможенные, страховые и прочие платежи и является фиксированной, не подлежащей изменению в рамках оговоренного объема и сроков оказания услуг.
   3. По результатам исследований Исполнитель представляет Заказчику   
      для ознакомления 2 (два) экземпляра заключения специалиста, подписанного   
      и заверенного печатью Исполнителя. При этом стороны подписывают соответствующий акт сдачи-приемки услуг.
   4. Заказчик производит оплату по фактическому объему оказанных услуг   
      в 10-дневный срок с даты подписания акта сдачи-приемки услуг и получения   
      от Исполнителя надлежаще оформленного счета и счет-фактуры (в зависимости от системы налогообложения Исполнителя), путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
2. **Обязанности и права сторон**
   1. Исполнитель обязан до заключения Контракта предоставить Заказчику заверенные копии документов, подтверждающих квалификацию непосредственного исполнителя в области строительно-технической экспертизы (специальное образование, стаж экспертной работы). В случае не предоставления или несоответствия указанных документов подписать Акт, фиксирующий данное нарушение, который будет считаться Соглашением о расторжении настоящего Контракта.
3. Исполнитель обязан оказать услуги в сроки, предусмотренные п. 1.3 настоящего Контракта.
4. Исполнитель обязан в течение трех лет с даты заключения настоящего Контракта, хранить в своем архиве заключение и все документы, использованные   
   в процессе проведения исследований по настоящему Контракту и необходимые   
   для подтверждения их результатов с максимально возможной доказательной силой.
5. Исполнитель обязан провести исследования на основании своего опыта   
   и знаний и независимо от любых возможных внешних воздействий, препятствующих проведению объективного и непредвзятого анализа, в том числе воздействия Заказчика, либо иных заинтересованных лиц.
6. Исполнитель гарантирует конфиденциальность информации как полученной   
   от Заказчика для целей проведения исследований, так и информации, полученной в ходе оказания услуг по подготовке заключения.
7. Заказчик представляет Исполнителю копии технических паспортов и иной, имеющейся в наличии технической документации на объекты исследования. Исполнитель гарантирует сохранность и своевременный возврат документов, а также иных материалов, предоставленных ему Заказчиком для выполнения исследования. Полученные документы возвращаются Исполнителем в день представления заключений, о чем делается соответствующая запись в акте сдачи-приемки услуг.
8. Заказчик обязан оплатить услуги Исполнителя на условиях настоящего Контракта.
9. Исполнитель имеет право:

* привлекать за свой счет и под свою ответственность самостоятельные экспертные группы для выполнения отдельных частей исследования по настоящему Контракту. В этом случае ответственность за качество и конфиденциальность лежит   
  на Исполнителе;
* по доверенности, выданной Заказчиком запрашивать и получать информацию, необходимую для успешного выполнения исследования, непосредственно   
  от государственных органов и иных третьих лиц;
* с согласия Заказчика отказаться от оказания услуг в случае возникновения внешних обстоятельств, делающих невозможным качественное выполнение исследования, либо его продолжение нецелесообразным;
* использовать копию заключения в отношениях с третьими лицами только   
  при наличии письменного разрешения Заказчика.

3.8. Заказчик имеет право:

использовать представленные ему заключения во всех случаях, необходимых Заказчику в связи с назначением исследования.

1. **Ответственность сторон**
   1. В случае если Исполнитель в течение 3 (трех) дней отказывается подписывать Акт, указанный в п. 3.1 настоящего Контракта, в соответствии с п. 2 и п. 3 ст.157 Гражданского кодекса РФ настоящий Контракт будет считаться расторгнутым.
   2. За нарушение сроков оказания услуг по вине Исполнителя последний уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от стоимости услуги за каждый день

просрочки. Заказчик вправе удержать неустойку с Исполнителя из любой суммы, подлежащей уплате последнему. Исполнитель может быть освобожден от уплаты неустойки, если Заказчик признает причину просрочки исполнения обязательств уважительной.

* 1. За нарушение сроков оплаты оказанных и принятых услуг по настоящему Контракту, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования ЦБ РФ   
     от суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки.
  2. Взыскание неустоек не освобождает стороны от исполнения лежащих на них обязательств по настоящему Контракту.

1. **Заключительные положения**
   1. Настоящий  Контракт  вступает в силу с момента подписания его сторонами   
      и действует до «31» декабря 2013 г. Окончание срока действия Контракта влечет прекращение обязательств сторон по Контракту. В части взаиморасчетов Контракт действует до их полного завершения.
   2. Настоящий Контракт может быть расторгнут досрочно по решению суда   
      или по соглашению сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
   3. Каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения настоящего контракта в одностороннем порядке, предварительно письменно уведомив об этом другую Сторону. В этом случае контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления об одностороннем отказе от исполнения контракта, если иной срок не согласован Сторонами настоящего контракта.
   4. Все разногласия по настоящему Контракту решаются путем переговоров.   
      В случае если стороны не могут прийти к соглашению, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Пермского края.
   5. Исполнитель не вправе без согласия Заказчика уступить третьим лицам вытекающее из настоящего контракта право (требование).
   6. Все изменения и дополнения к настоящему контракту совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.
   7. Вопросы, не урегулированные настоящим контрактом, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства.
   8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, стороны руководствуются действующим Гражданским законодательством РФ.
   9. Для решения текущих вопросов по контракту от Заказчика назначается ответственное лицо: Филиппов Сергей Георгиевич (342) 217-10-94
2. **Приложения к** **договору**
   1. Настоящий  договор  содержит следующие Приложения, являющиеся   
      его неотъемлемой частью:

Приложение № 1. Перечень и характеристика объектов.

1. **Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  МКУ «СМИ»  Адрес: 614000, г. Пермь, ул. Н. Островского, 27  Тел/факс: (342)217-11-24, 217-10-18  Банковские реквизиты: УФК по Пермскому краю  (ДФ г .Перми, МКУ «СМИ» л/с 02163010062)  Р/с 40204810300000000006 в ГРКЦ ГУ Банка России  по Пермскому краю, г. Пермь, БИК 045773001  ИНН 5904082670, КПП 590201001 | **Исполнитель:** |

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.                                                                                      М.П.

Приложение №1

к муниципальному контракту

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
от \_\_\_.\_\_\_. 2013г.

# Перечень и характеристика объектов

**Проведение технической экспертизы на предмет наличия общедомового имущества:**

1. Нежилые помещения общей площадью 627,0 кв.м, расположенные в подвале 5-ти этажного многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Вильямса,45 (помещения №№ 1-34 по плану строения от 21.06.2010);

2. Нежилые помещения общей площадью 322,3 кв.м, расположенные в подвале 4-х этажного многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Менжинского,49а (помещения №№ 1-32 по плану строения от 07.06.2010);

3. Нежилые помещения общей площадью 93,6 кв.м, расположенные в подвале 3-х этажного многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. А.Щербакова,12 (помещения №№ 1-8 по плану строения от 01.10.2010);

4. Нежилое помещение общей площадью 11,4 кв.м, расположенное в подвале 5-ти этажного многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Куйбышева,38 (помещение № IV);

5. Нежилые помещения общей площадью 114,4 кв.м, расположенные в подвале 5-ти этажного многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Ким,92 (помещения №№ 2-5, 7-13 по плану строения от 15.09.2008);

6. Нежилые помещения общей площадью 74,5 кв.м, расположенные в подвале 5-ти этажного многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Студенческая,18 (помещения №№ 1-3 по плану кадастрового паспорта от 24.11.2009);

7. Нежилые помещения общей площадью 99,8 кв.м, расположенные в подвале 5-ти этажного многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Мира,91 (помещения №№ 7, 9, 10, 14 по плану строения от 12.09.2008);

8. Нежилые помещения общей площадью 202,6 кв.м, расположенные в подвале 5-ти этажного многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Д.Давыдова,17 (помещения №№ 1-12 по плану кадастрового паспорта от 24.09.2008);

9. Нежилые помещения общей площадью 125,0 кв.м, расположенные в подвале 5-ти этажного многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, Б.Гагарина,23 (помещения №№ 10-21 по плану кадастрового паспорта от 26.09.2008);

10. Нежилые помещения общей площадью 118,8 кв.м, расположенные в подвале 4-х этажного многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Советская,75 (помещения №№ 1-7 по плану кадастрового паспорта от 31.08.2012);

11. Нежилые помещения общей площадью 595,4 кв.м, расположенные в подвале 5-ти этажного многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, Р.Землячки,12 (помещения №№ 1-43 по плану строения от 17.09.2008);

12. Нежилые помещения общей площадью 165,0 кв.м, расположенные в подвале 5-ти этажного многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Халтурина,2/ ул. Ким,83 (помещения №№ 5-10 по плану строения от 23.04.2013).

Заказчик: Исполнитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП МП