Приложение №4   
к документации об открытом   
аукционе в электронной форме

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № \_\_\_\_\_\_\_**

**на выполнение работ по сносу объекта НМФ**

**по адресу: г. Пермь, ул. Машинистов, 43 лит. А, А1, А2, А3, Б, Б2, спортивных сооружений, ограждений**,

**г. Пермь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.**

**Муниципальное казенное учреждение «Содержание муниципального имущества»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» на основании решения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий муниципальный контракт (далее – контракт) о нижеследующем:

1. **Предмет Контракта**
   1. Подрядчик обязуется **выполнить работы по сносу объекта нежилого муниципального фонда по адресу: г. Пермь, ул. Машинистов, 43 лит. А, А1, А2, А3, Б, Б2, спортивных сооружений, ограждений**, согласно технического задания (Приложение № 1 к контракту) и локальными сметными расчетами (Приложения №№ 2, 3 к контракту).
   2. Срок выполнения работ 21 день с момента заключения контракта без учета дней на сдачу-приемку работ.
2. **Обязанности сторон**
   1. Обязанности Заказчика:

2.1.1. принять и оплатить выполненные работы в соответствии с условиями настоящего контракта.

* 1. Обязанности Подрядчика:

2.2.1. До начала выполнения работ в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 года согласовать и передать Заказчику локально-сметный расчет по цене Контракта в соответствии с техническим заданием Заказчика. В случае не предоставления или несоответствия подготовленного Подрядчиком локально-сметного расчета подписать Акт, фиксирующий данное нарушение, который будет считаться Соглашением о расторжении настоящего Контракта;

2.2.2. Выполнить работы в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями и сдать их результат в порядке и сроки, предусмотренные настоящим контрактом;

2.2.3. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, сохранности зеленых насаждений   
во время проведения работ;

2.2.4. Произвести планировку территории, уборку мусора, образовавшегося в период производства работ;

2.2.5. Безвозмездно по требованию Заказчика исправлять все недостатки, выявленные   
в ходе выполнения или приемки выполненных работ;

2.2.6. За свой счет получить в органе технической инвентаризации, аккредитованном в Пермском крае на осуществление технического учета объектов недвижимости, акт обследования на предмет фиксации сноса объекта (для объектов капитального строительства) и справку о сносе (для временных и вспомогательных построек, объектов внешнего благоустройства);

2.3. Стороны обязуются извещать друг друга в письменном виде в течение 5 (пяти) дней об изменении статуса, наименования, места нахождения, почтового адреса, платежных реквизитов с представлением надлежащим образом заверенных копий документов.   
При неисполнении либо ненадлежащем исполнении указанной в настоящем пункте обязанности, документы и денежные средства, направленные Сторонами по реквизитам, указанным в настоящем контракте, считаются направленными надлежащим образом.

1. **Стоимость работ, порядок расчетов и порядок сдачи выполненных работ**

3.1. Цена контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

3.2. Цена контракта включает в себя все расходы по выполнению работ, выплаченные   
или подлежащие выплате налоговые, страховые и прочие платежи и является фиксированной, не подлежащей изменению в рамках оговоренного объема и сроков выполнения работ.

3.3. После завершения работ Подрядчик передает Заказчику два экземпляра акта сдачи-приемки выполненных работ (КС-2), справку о стоимости выполненных работ и затрат формы (КС-3) с приложением оригиналов документов, указанных в п. 2.2.5 настоящего контракта.

3.4. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения документов, указанных в п. 3.2. контракта, рассмотреть и подписать направленные Подрядчиком   
акт сдачи-приемки выполненных работ (КС-2), справку о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3). При несогласии с актом в обозначенный срок Заказчик направляет Подрядчику мотивированные возражения по акту, и Стороны определяют порядок их устранения.

3.5. Оплата выполненных работ производится Заказчиком в течение 10 (десяти) дней   
с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) путем перечисления денежных средств по реквизитам Подрядчика на основании выставленного счета, и (или) счета-фактуры в зависимости от системы налогообложения.

3.6. Заказчик вправе приостановить расчеты за выполненные работы с Подрядчиком, если Подрядчиком не полностью выполнены все обязательства, предусмотренные настоящим контрактом.

1. **Ответственность сторон**

4.1. За нарушение сроков оплаты выполненных и принятых работ по настоящему контракту, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы, подлежащей уплате за каждый день просрочки.

4.2. За нарушение сроков выполнения работ Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования ЦБ РФ от цены контракта за каждый день просрочки. Заказчик вправе удержать неустойку с Исполнителя из любой суммы, подлежащей уплате последнему.

4.3. Взыскание неустоек не освобождает Стороны от исполнения лежащих на них обязательств по настоящему контракту либо устранения нарушений.

4.4. Подрядчик несет имущественную ответственность за причинение вреда третьим лицам в процессе исполнения настоящего контракта.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение условий настоящего контракта, если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств.

1. **Обеспечение исполнения муниципального контракта**

5.1. Подрядчик при заключении муниципального контракта представил обеспечение исполнения муниципального контракта в размере 10% от начальной (максимальной) цены муниципального контракта, что составляет 80 000,00 (восемьдесят тысяч) рублей, в виде:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать наименование, номер, дату представленного документа)*

5.2. При невыполнении или ненадлежащем выполнении Исполнителем обязательств, предусмотренных условиями настоящего контракта, в том числе по уплате процентов, неустойки, возмещению причиненного ущерба, Заказчик вправе обратить взыскание на денежные средства, внесенные Исполнителем в качестве обеспечения исполнения контракта, без обращения в суд.

53. Возврат денежных средств, внесенных Исполнителем в качестве обеспечения исполнения настоящего контракта, осуществляется Заказчиком в течении одного месяца со дня исполнения настоящего контракта или его расторжения. В случае расторжения настоящего контракта в связи с ненадлежащим выполнением Исполнителем взятых на себя обязательств денежные средства, внесенные в качестве обеспечения контракта, возврату не подлежат.

1. **Прочие условия**

6.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 декабря 2013 г. С истечением срока действия контракта обязательства Сторон прекращаются. В части взаиморасчетов контракт действует до полного исполнения Сторонами принятых обязательств.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.3. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.4. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с законодательством. РФ.

6.5. Электронный экземпляр настоящего контракта подписывается Сторонами электронной цифровой подписью уполномоченных представителей и хранится на сайте электронной площадки [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru).

6.6. Бумажная версия настоящего Контракта составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, подписывается Исполнителем и передается Заказчику не позднее 3 (трех) рабочих дней после подписания Исполнителем электронной версии настоящего Контракта.

1. **Адреса и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  МКУ «СМИ»  Адрес: 614000, г. Пермь, ул. Н.Островского,27  Банковские реквизиты: л/счет 02163010062 в  Департаменте финансов администрации  г. Перми,  р/с 40204810300000000006 в ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю г. Пермь ИНН 5904082670,  КПП 590201001, БИК 045773001  Тел.: (342) 217-11-24, 217-10-18 | **Подрядчик:** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /

МП МП

Приложение №1

к муниципальному контракту

от №

**Техническое задание**

Выполнение работ по сносу объекта нежилого муниципального фонда по адресу: г. Пермь, ул. Машинистов, 43 лит. А, А1, А2,А3, Б, Б2, спортивных сооружений, ограждений.

Выполнить снос строений в соответствии с локальными сметными расчетами.

**ул. Машинистов,43 лит.А,А1,А2,А3,Б,Б2, ограждения, спортивные сооружения:**

Характеристика объекта:

**1. Лит. А,А1,А2,А3 - назначение: здание специальной (коррекционной) школы-интерната с подвалом и 3-мя теплыми пристроями**

Площадь – 2082,1 кв.м. (по ТП от 05.02.2007)

Количество этажей – 2 эт. - лит.А; 1 эт. – лит.А1,А2,А3

Наличие подвала - имеется

Год постройки – 1952 (лит.А), 1965 (лит.А1, А2), 1976 (лит.А3).

*Конструктивные элементы:*

*Лит.А:*

- Фундамент – бутовый ленточный с кирпичным цоколем

- Стены – кирпичные толщ.0,72м, подземные стены - бутовые толщ. 0,85м.

*Лит.А1:*

- Фундамент – бутовый ленточный с кирпичным цоколем

- Стены – кирпичные 3 стены толщ.0,63м

*Лит.А2:*

- Фундамент – бутовый ленточный с кирпичным цоколем

- Стены – кирпичные 3 стены толщ.0,65м

*Лит.А3:*

- Фундамент – бетонный ленточный

- Стены – кирпичные 2 стены толщ.0,62м

**2***.***Лит. Б,Б2 - назначение: мастерские, гараж**

Площадь – 250,7 кв.м. (по ТП от 05.02.2007)

Количество этажей - 1

Наличие подвала - нет

Год постройки – 1965 (лит.Б), 1997 (лит.Б2)

*Конструктивные элементы:*

*Лит.Б:*

- Фундамент – бетонный ленточный;

- Стены – кирпичные 4 стены толщ. 0,53-0,70м.

*Лит.Б2:*

- Фундамент – бетонный ленточный;

- Стены – кирпичные 3 стены толщ.0,38м.

**3.Спортивные сооружения:** турник, брусья, лестница - горка

- Материал – труба Ø57, Ø20

**4.Ограждения:** забор из железобетонных плит L=290,0 п.м.,

забор металлический L=63,0 п.м.

- сборные железобетонные плиты 2,5х2,5м

Материал металлического забора – швеллер, уголок, арматура.

До выполнения работ по сносу объекта Подрядчику необходимо разработать проект производства работ (ППР) на демонтаж методом обрушения. В ППР должны быть представлены схемы сноса основных конструкций, определена последовательность работ.

При разработке ППР предпочтительно использовать возможности демонтажа механизированным способом. Ручную разработку использовать при необходимости.

Мероприятия по демонтажу (сносу) здания обеспечить полным документальным сопровождением в строгом соответствии с экологическими нормами и требованиями, установленными действующим законодательством.

Заказчик передает Подрядчику работы с оформлением акта приема-передачи объекта в работу. Срок исполнения работ 21 календарный день без учета дней на сдачу-приемку работ.

Место проведения работ должно быть ограждено забором или выставлены предупреждающие знаки. Принять меры по недопущению попадания строительного мусора на прилегающую территорию.

Вывозка конструктивных элементов строения и мусора производится самосвалами на отведенную территорию складирования строительных отходов.

Произвести планировку места проведения работ.

Подрядчику предоставить акты обследования из органа технической инвентаризации о сносе объекта.

Заказчик: Подрядчик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

МП МП