Приложение № 1

к извещению

Техническое задание

на оказание услуг по организации мероприятий в рамках паспортизации выявленных на территории района объектов бесхозяйного недвижимого имущества для приема в муниципальную собственность

1. **Основания для оказания услуг**

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2011г № 693 «Об утверждении формы технического плана сооружения и требований к его подготовке»,

- Приказ Минэкономразвития России от 13.12.2010г №627 «Об утверждении формы акта обследования и требований к его подготовке»,

- Приказ Минэкономразвития России от 17.08.2012г №518 «О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке».

1. **Цели и задачи услуг**

2.1. Исполнитель обязуется оказать **услуги по организации мероприятий в рамках паспортизации выявленных на территории района объектов бесхозяйного недвижимого имущества для приема в муниципальную собственность** (далее по тексту «объект»), в том числе:

- провести обследование объектов, указанных в приложении №2 к Контракту, на предмет выявления признаков недвижимого имущества,

- изготовить на объекты, признанные объектами недвижимости, технические паспорта и технические планы,

- подготовить справки/технические заключения, на объекты, не признанные по результатам инвентаризации объектом недвижимости, в соответствии с приложениями №1, 2, 3 к настоящему Контракту, требованиями действующего законодательства, технической документации, в том числе СНиП, ГОСТ; сдать результат оказанных услуг Заказчику по акту сдачи - приемки оказанных услуг, **передать Заказчику технические паспорта и технические планы на объекты, признанные объектами недвижимости, передать Заказчику справки/технические заключения, на объекты, не признанные по результатам инвентаризации объектом недвижимости в электронной форме и печатной форме (по три экземпляра на каждый объект).**

1. **Состав услуг**

3.1. Техническая инвентаризация объектов недвижимости, подготовка технических паспортов и технических планов на каждый объект недвижимости в трех экземплярах на бумажном носителе. На объекты, не признанные по результатам инвентаризации объектом недвижимости, выдаются справки/технические заключения.

**3.2. Запрос и получение сведений из ГКН об объекте в форме выписки о земельном участке, в границах которого расположен соответствующий объект, или кадастрового плана соответствующей территории (если сведения не предоставлены Заказчиком).**

**3.3. Запрос и получение сведений из ГКН о пунктах ОМС в форме кадастрового плана территории или из федерального картографо-геодезического фонда в виде списка координат пунктов ГГС или пунктов ОМС (если сведения о пунктах ОМС отсутствуют в Филиале).**

**3.4.Выполнение геодезических работ по определению характерных точек контура здания (сооружения, объекта незавершенного строительства).**

3.5.Оформление Технического плана и технического паспорта на объекты недвижимости в соответствии с перечнем объектов, указанных в Приложении №2 к Контракту, на бумажном носителе в трех экземплярах, а также на электронном носителе в одном экземпляре.

3.6. Осуществление от имени Заказчика постановку объектов недвижимости на государственный кадастровый учет, получение кадастровых паспортов на объекты.

1. **Технические требования к выполнению услуг**

4.1. Услуги на объектах, указанных в Приложении № 2 к Контракту, выполняются в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 17.08.2012г №518 «О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке».

1. **Выходные материалы**

5.1. Результатом оказанных услуг является передача Исполнителем Заказчику в течение трех дней после полного оказания услуг следующих документов (в трех экземплярах в печатном виде, а также в электронном виде) по каждому объекту, указанному в приложении №2 к Контракту:

* - технические паспорта и технические планы на объекты, признанные объектами недвижимости в электронной и печатной форме (по три экземпляра на каждый объект),
* - справки/технические заключения на объекты, не признанные по результатам инвентаризации объектом недвижимости в электронной и печатной форме, (по три экземпляра на каждый объект);
* информация ГУП «ЦТИ» о ранее зарегистрированных правах, ограничениях, обременениях, в отношении каждого из объектов, указанных в Приложении №2 к настоящему Контракту.
* выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество в отношении каждого из объектов, указанных в Приложении №2 к настоящему Контракту.
* Кадастровые паспорта на объекты недвижимости.

**Исполнитель согласовывает передаваемые Заказчику документы с муниципальным автономным учреждением культуры «Городской центр охраны памятников г.Перми»** (местонахождение: г. Пермь, ул. Луначарского,32).

**6. Объем услуг**

6.1. Исполнитель обязан оказать все услуги, предусмотренные Контрактом, в следующие сроки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование этапов услуг | Срок оказания услуг | Отчетные документы |
| 1 | Техническая инвентаризация с подготовкой технического паспорта на каждый объект недвижимости в трех экземплярах на бумажном носителе, технического плана на бумажном носителе не менее чем в трех экземплярах, а также на электронном носителе в одном экземпляре. | **С момента заключения Контракта по 28 октября 2013 г.** | * Акт сдачи-приемки выполненных услуг, технический паспорт в 1 экз., технический план в 1 экз. на каждый объект недвижимого имущества; * справки/технические заключения на объекты, не признанные по результатам инвентаризации объектом недвижимости в электронной и печатной форме (по три экземпляра на каждый объект); * кадастровые паспорта на объекты недвижимости |
| 2 | Постановка объектов недвижимости на государственный кадастровый учет от имени Заказчика, получение кадастровых паспортов на объекты недвижимости. |

6.2. Оказанные услуги сдаются Заказчику по Акту сдачи- приемки оказанных услуг.

1. Перечень объектов бесхозяйного недвижимого имущества для приема в муниципальную собственность

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Место расположения** |
| **1.** | Братское кладбище воинов, умерших от ран в госпиталях и годы Великой Отечественной войны | Егошихинское кладбище |
| **2.** | Могила поляков, умерших в ссылке за участие в восстании ,1863-1864г.г. | Егошихинское кладбище |
| **3.** | Надгробный памятник на могиле участника Бородинского сражения майора П.Л. Теплова | Егошихинское кладбище |
| **4.** | Мозаичное панно «Комсомол в решающие моменты истории» | Комсомольский пр., 67 |
| **5.** | Памятник рабочим и служащим завода им. Я.М. Свердлова, погибшим в годы Великой Отечественной войны | Комсомольский пр., 79 |
| **6.** | Бюст Г.К. Орджоникидзе | Угол Комсомольский пр., и ул. Чкалова, сквер |
| **7.** | Бюст А.Д. Швецова | Угол Комсомольский пр., и ул. Чкалова, сквер |
| **8.** | Бюст Я.М. Свердлова | Угол Комсомольский пр., и ул. Чкалова, сквер |