**УТВЕРЖДАЮ**

Заказчик

Глава администрации Свердловского района города Перми

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Воронов

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

**документация об открытом аукционе**

**в электронной форме**

**На право заключить муниципальный контракт**

**на выполнение работ по текущему ремонту помещений администрации Свердловского района города Перми по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 58**

г. Пермь, 2013 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Общие сведения.** | | | |
| Открытый аукцион проводится в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:   * Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»; * решением Пермской городской Думы от 26.12.2006 № 334 «Об утверждении порядка формирования, обеспечения размещения, исполнения и контроля за исполнением муниципального заказа города Перми»; * постановлением администрации города от 08.05.2007 № 157 «Об утверждении Порядка взаимодействия участников системы муниципального заказа при формировании, обеспечении размещения, исполнении и контроле за исполнением муниципального заказа муниципального образования город Пермь». | | | |
| **I. Сведения о заказчике** | | | |
| Наименование | | | Администрация Свердловского района города Перми |
| Место нахождения | | | 614990, г. Пермь, ул. Сибирская, 58 |
| Почтовый адрес | | | 614990, г. Пермь, ул. Сибирская, 58 |
| Адрес электронной почты | | | Shabalina-an@gorodperm.ru |
| Контактный телефон | | | (342) 216-81-18 |
| Контактное лицо | | | Шабалина А.Н. |
| **II. Сведения о предмете открытого аукциона в электронной форме** | | | |
| Предмет контракта | | | выполнение работ по текущему ремонту помещений администрации Свердловского района города Перми по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 58. |
| Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) | | | 2 809 800,00 (Два миллиона восемьсот девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек. |
| Обоснование начальной (максимальной) цены контракта | | | в соответствии с бюджетным заданием для администрации Свердловского района города Перми на 2013 год и планом мероприятий, составленным с учетом среднерыночных цен, исходя из запросов прайсов на оказание аналогичных услуг у потенциальных участников открытых аукционов в электронной форме. |
| Количество выполняемых работ | | | Объем выполняемых работ указан в Техническом задании на выполнение работ по текущему ремонту помещений администрации Свердловского района города Перми по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 58 (Приложение № 1 к документации) и в ведомости работ (Приложение № 2 к документации). |
| Требования к выполнению работ (результату) | | | Работы должны быть выполнены в полном соответствии с требованиями документации об открытом аукционе в электронной форме (в том числе техническим заданием на выполнение работ по текущему ремонту помещений администрации Свердловского района города Перми по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 58. (Приложение № 1 к документации об открытом аукционе в электронной форме), ведомостью работ (Приложение № 2 к документации)) и условиями муниципального контракта, являющегося приложением № 3 к документации об открытом аукционе в электронной форме). |
| Место выполнения работ | | | В соответствии с техническим заданием (Приложение № 1 к документации об открытом аукционе в электронной форме) |
| Условия и сроки (периоды) выполнения работ | | | С момента заключения муниципального контракта по 13 декабря 2013 года. |
| Форма, сроки и порядок  выполненных работ | | | в соответствии с условиями муниципального контракта,  являющегося приложением № 3 к документации об открытом аукционе в электронной форме. |
| Источник финансирования заказа | | | Бюджет города Перми. |
| Порядок формирования цены контракта (цены лота) | | | Цена контракта устанавливается на основании итогов аукциона.  Цена контракта должна включать уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.  Цена контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных документацией об открытом аукционе в электронной форме.  Оплата выполненных работ осуществляется по цене, установленной контрактом.  Цена контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных контрактом объема работ и иных условий исполнения контракта. |
| Сведения о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиками (исполнителями, подрядчиками) | | | Рубль РФ |
| Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю РФ, установленного ЦБ РФ и используемого при оплате заключенного контракта | | | Официальные курсы иностранных валют к рублю не применяются |
| **III. Требования к участникам размещения заказа:** | | | |
| Участником размещения заказа может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.  Участники размещения заказов имеют право выступать в отношениях, связанных с размещением заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд заказчиков, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей участников размещения заказа подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией. | | | |
| При размещении заказа путем проведения открытого аукциона в электронной форме устанавливаются следующие обязательные требования к участникам размещения заказа: | | | |
|  | Непроведение ликвидации участника размещения заказа - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника размещения заказа - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; | | |
|  | Неприостановление деятельности участника размещения заказа в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе; | | |
|  | Отсутствие у участника размещения заказа задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник размещения заказа считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято. | | |
|  | Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков сведений об участниках размещения заказа. | | |
| **IV. Требования к содержанию и составу заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме:** | | | |
| Заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме состоит из двух частей. | | | |
| * **Первая часть заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме** должна содержать указанные в одном из следующих пунктов сведения: | | | |
| * Согласие участника размещения заказа на выполнение работ, оказание услуг на условиях, предусмотренных документацией об открытом аукционе в электронной форме, при условии размещения заказа на выполнение работ, оказание услуг. | | | |
| * **Вторая часть заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме** должна содержать следующие документы и сведения: | | | |
| 1. 1 | | Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика (для иностранного лица); | |
| 1. 2 | | Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника размещения заказа поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом контракта, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в открытом аукционе, обеспечения исполнения контракта являются крупной сделкой. Предоставление указанного решения не требуется в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает максимальную сумму сделки, предусмотренную решением об одобрении или о совершении сделок, предоставляемым для аккредитации участника размещения заказа на электронной площадке. | |
| Инструкция по заполнению заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме | | | Для участия в открытом аукционе в электронной форме участник размещения заказа, получивший аккредитацию на электронной площадке, подает заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме.  В заявке на участие в открытом аукционе в электронной форме необходимо указать товарный знак (при его наличии).  Заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме направляется участником размещения заказа оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих предусмотренные разделом IV документации части заявки. Указанные электронные документы подаются одновременно.  Участник размещения заказа вправе подать только одну заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме.  Подача участником размещения заказа заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме является согласием такого участника размещения заказа на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах в электронной форме, в качестве платы за участие в открытом аукционе в электронной форме в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ. |
| **V. Обеспечение заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме** | | | |
| Размер обеспечения заявки  на участие в аукционе | | | 5% от начальной (максимальной) цены контракта (цены лота), что составляет 140 490, 00 (Сто сорок тысяч четыреста девяносто) рублей 00 копеек.  Требование обеспечения заявки на участие в открытом аукционе в равной мере распространяется на всех участников размещения заказа. |
| **VI. Сроки подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме, сроки рассмотрения таких заявок. Дата проведения открытого аукциона в электронной форме** | | | |
| Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме | | | 21 .10.2013  18.00 (время местное) |
| Дата окончания срока рассмотрения первых частей  заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме | | | 23.10.2013 |
| Дата проведения открытого аукциона в электронной форме | | | 28.10.2013 |
| **VII. Обеспечение исполнения контракта** | | | |
| Размер обеспечения исполнения контракта | | | 10 % от начальной (максимальной) цены контракта, что составляет: 280 980 (Двести восемьдесят тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек. |
| Срок предоставления обеспечения исполнения контракта | | | В течение пяти дней со дня получения проекта контракта участник открытого аукциона в электронной форме направляет оператору электронной площадки проект контракта, подписанный электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени участника открытого аукциона, а также подписанный электронной цифровой подписью указанного лица документ об обеспечении исполнения контракта, или протокол разногласий, предусмотренный ч. 4 ст.41.12 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ.  Обеспечение исполнения контракта предоставляется в сроки, определенные статьей 41.12 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ. |
| Порядок предоставления обеспечения исполнения контракта | | | Контракт заключается только после предоставления участником открытого аукциона в электронной форме, с которым заключается контракт одного из следующих способов обеспечения исполнения муниципального контракта:   * безотзывной банковской гарантии, выданной банком или иной кредитной организацией, * передачи заказчику в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), в размере обеспечения исполнения контракта, установленном документацией об открытом аукционе в электронной форме.   Способ обеспечения исполнения контракта определяется таким участником открытого аукциона в электронной форме самостоятельно.  Если участником открытого аукциона в электронной форме, с которым заключается контракт, является бюджетное учреждение, предоставление обеспечения исполнения контракта не требуется.  В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения контракта перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение поставщиком (исполнителем, подрядчиком) своих обязательств по контракту, соответствующий поставщик (исполнитель, подрядчик) должен в течение 5 банковских дней предоставить заказчику иное (новое) обеспечение исполнения контракта на тех же условиях и в том же размере |
| Безотзывная банковская гарантия | | | Безотзывная банковская гарантия, выданная банком или иной кредитной организацией, обеспечивающая все обязательства участника размещения заказа по контракту |
| Залог денежных средств | | | В случае передачи заказчику в залог денежных средств в качестве обеспечения исполнения контракта, перечисление участником открытого аукциона в электронной форме, с которым заключается контракт, производится по следующим реквизитам:   |  |  | | --- | --- | | **Получатель** | Департамент финансов администрации города Перми (Администрация Свердловского района города Перми, л/с 04932011554) | | **ИНН** | 5904080513 | | **КПП** | 590401001 | | **Р/с** | 40302810000005000009 В РКЦ г. Пермь | | **БИК** | 045744000 | | **ОГРН** | 1025900918251 | | **Назначение платежа** | «Денежные средства по договору залога № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.», заключенному в обеспечение исполнения муниципального контракта, извещение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_ | | Участник размещения заказа, с которым заключается муниципальный контракт, заключает с заказчиком договор залога по форме Приложения № 3 к документации об аукционе. Передача в залог денежных средств осуществляется в порядке и в сроки, указанные в Приложении № 3 к документации об аукционе.  В качестве подтверждения внесения обеспечения заказчику представляется платежное поручение с отметкой банка о списании денежных средств. Денежные средства, перечисленные в качестве обеспечения исполнения муниципального контракта, должны поступить на указанный заказчиком счет в течение срока, установленного для заключения контракта и не позднее срока, указанного в Приложении № 3 к документации об аукционе.  Срок и порядок возврата денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта, указан в Приложении № 3 к документации об аукционе. | | |

Приложение № 1

к документации об открытом

аукционе в электронной форме

**Техническое задание**

**на выполнение работ по текущему ремонту помещений администрации Свердловского района города Перми по адресу:**

**г. Пермь, ул. Сибирская, 58**.

1. Сроки выполнения работ: с момента заключения муниципального контракта  
по 13.12.2013 года.

2. Место выполнения работ: город Пермь, Свердловский район, ул. Сибирская, 58.

3. Характеристики и объем выполняемых работ: текущий ремонт помещений администрации Свердловского района города Перми в соответствии Ведомостью работ (приложение № 2 к документации об открытом аукционе в электронной форме) и локальным сметным расчетом (Приложение № 2 к муниципальному контракту).

4. Гарантийный срок на произведенные работы: 3 года с момента окончательной приемки работ Заказчиком.

5. Условия выполнения работ:Подрядчик производит работы в условиях сохранения деятельности Заказчика. Время производства работ - по согласованию с Заказчиком.

Приложение № 2

документации об открытом

аукционе в электронной форме

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВЕДОМОСТЬ РАБОТ** | | |  |  |
| № пп | Наименование | | Ед. изм. | Кол. |
|  |  | |  |  |
| 1 | 2 | | 3 | 4 |
| **Раздел 1. Ремонт кабинетов** | | |  |  |
| 1 | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35% | | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 16,9547 |
| 2 | покрытие мультиколор | | л | 126,5 |
| 3 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 35% и заполнений дверных проемов | | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 1,2432 |
| 4 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза | | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,9197 |
| 5 | Шпатлевка и окрашивание откосов оконных проемов | | м2 | 79,01 |
| 6 | Снятие подоконных досок: деревянных в каменных зданиях - Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м, с утеплением | | м | 89,54 |
| 7 | Разборка покрытий полов: из линолеума и релина - Устройство покрытий: из линолеума п/коммерческого Г1, насухо со свариванием полотнищ в стыках, с укладкой на клеевой состав | | 100 м2 покрытия | 5,428 |
| 8 | Разборка покрытий полов: из линолеума и релина - Устройство покрытий: из щитов паркетных (ламинат) с подложкой | | 100 м2 покрытия | 1,064 |
| 9 | Монтаж профелей стыкоперекрывающих из алюминиевых сплавов (порожки) | | м | 31,2 |
| 10 | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов - Устройство плинтусов поливинилхлоридных | | 100 м плинтуса | 5,695 |
| 11 | Демонтаж люстр - Монтаж светильников с люминесцентными лампами для общественных помещений потолочных с количеством ламп в светильнике до 4 | | шт | 13 |
| 12 | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35% | | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 1,237 |
| **Раздел 2. Ремонт коридоров** | | |  |  |
| 13 | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35% | | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 5,72 |
| 14 | покрытие мультиколор | | л | 286 |
| 15 | Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных | | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,052 |
| 16 | Окраска масляными составами: плинтусов и галтелей | | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,2286 |
| 17 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по штукатурке стен | | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,031 |
| 18 | Окраска масляная ранее окрашенных дверей и заполнений дверных проемов | | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,0864 |
| 19 | Окраска масляными составами: деревянных поручней с покрытием лаком | | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,042 |
| **Раздел 3. Ремонт лестничной клетки** | | | |  |
| 20 | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35% | 100 м2 окрашиваемой поверхности | | 2,19 |
| 21 | покрытие мультиколор | л | | 109,5 |
| 22 | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски более 35% | 100 м2 окрашиваемой поверхности | | 0,65 |
| 23 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза | 100 м2 окрашиваемой поверхности | | 0,16 |
| 24 | Окраска масляными составами: деревянных поручней с покрытием лаком | 100 м2 окрашиваемой поверхности | | 0,213 |
| **Раздел 4. Актовый зал** | |  | |  |
| 25 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 35% | 100 м2 окрашиваемой поверхности | | 0,182 |
| 26 | Монтаж кабеля силового на напряжение 660 В с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой марки ВВГ НГ 3х1.5 мм2 в кабель-канале (коробе) | 1000 м | | 0,15 |
| 27 | Монтаж кабеля силового на напряжение 660 В с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой марки ВВГ НГ 3х2.5 мм2 в кабель-канале (коробе) | 1000 м | | 0,05 |
| 28 | Коробка распределительная неутопленного типа при открытой проводке | 100 шт | | 0,02 |
| 29 | Выключатель 2-клавишный неутопленного вида при открытой проводке | 100 шт | | 0,04 |
| 30 | Розетка штепсельная неутопленного типа при открытой проводке | 100 шт | | 0,04 |
| **Раздел 5. Шпатлевка трещин при необходимости по факту** | | | |  |
| **Раздел 6. Демонтаж и монтаж декоративных панелей (отбойники у столов, стульев), стендовых конструкций** | | | | |
| **Раздел 7. Замена потолочных плиток в подвесных потолках типа "Армстронг" при необходимости по факту** | | | | |
| **Раздел 8. Демонтаж и монтаж стойки диспетчеров из декоративных панелей, замена линолеума** | | | | |
| **Раздел 9. Вынос и установка мебели в ремонтируемых помещениях** | | | | |
| **Раздел 10. Погрузо-разгрузочные работы и транспортировка строительного мусора на свалку ТБО** | | | | |

Приложение № 3

к документации об открытом

аукционе в электронной форме

**Муниципальный контракт №**

**на выполнение работ по текущему ремонту помещений администрации Свердловского района города Перми по адресу:**

**г. Пермь, ул. Сибирская, 58.**

г. Пермь «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

**Администрация Свердловского района города Перми**, именуемая в дальнейшем «Заказчик» **в лице главы администрации Воронова Ивана Васильевича**, действующего на основании Типового положения о территориальном органе администрации города Перми, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий муниципальный контракт (далее контракт), о нижеследующем:

1. **Предмет контракта.**

1.1. Настоящий муниципальный контракт заключен в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 N 300 "О бюджете города Перми на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов", ведомственной целевой программы «Развитие Свердловского района города Перми» на 2013-2015 годы», утвержденной постановлением Администрации города Перми от 11.10.2012 № 611, в соответствии с приказом главы администрации Свердловского района города Перми от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О размещении муниципального заказа», решением постоянно действующей конкурсной (аукционной) комиссии администрации Свердловского района города Перми (протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_).

1.2. По настоящему контракту Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работы **по текущему ремонту помещений администрации Свердловского района города Перми по адресу: г. Пермь, Сибирская, 58** (далее по тексту - «объект») и сдать их Заказчику по акту о приемке выполненных работ, а Заказчик обязуется принять и оплатить указанные работы.

1.3. Подрядчик обязуется обеспечить выполнение работ, указанных в п.1.2. настоящего контракта, в соответствии с:

- техническим заданием **на выполнение работ по текущему ремонту помещений администрации Свердловского района города Перми по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 58** (Приложение №1 к настоящему контракту).

- локальным сметным расчетом, который разрабатывается на основании Ведомости работ (Приложение № 2 к документации об открытом аукционе) и предоставляется Подрядчиком на момент заключения настоящего контракта (Приложение № 2 к настоящему контракту), а также в соответствии с требованиями действующего законодательства, технической документации, в том числе СНиП, ГОСТ.

1.4. Место производства работ: помещения **администрации Свердловского района города Перми по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская. 58.**

**2. Срок выполнения работ.**

2.1. Срок производства работ: с момента заключения настоящего контракта по 13.12.2013 г.

**3. Стоимость работ, порядок приемки и оплаты**.

## ***3.1. Цена муниципального контракта составляет*** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек,* ***(включая уплату налогов, сборов и других обязательных платежей).***

Цена муниципального контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных контрактом объема работ и иных условий исполнения контракта.

3.2. Подрядчик в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты окончания работ по настоящему контракту направляет Заказчику:

- письменное извещение о готовности к сдаче выполненных работ;

-акт о приемке выполненных работ (форма КС-2);

-справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3);

-счет, счет-фактура (в зависимости от налогообложения);

- сертификаты качества на используемые материалы;

- журнал производства работ;

- акты на скрытые работы;

- акт сдачи-приемки выполненных работ.

3.3. Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика документов, указанных в пункте 3.2. настоящего контракта, осуществляет приемку работ, рассматривает указанные документы, в том числе акт о приемке выполненных работ, акт сдачи-приемки выполненных работ, подписывает их, либо представляет Подрядчику в письменном виде мотивированные возражения. В случае мотивированных возражений Заказчика, последний составляет Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Устранение замечаний производится Подрядчиком за свой счет.

Оплата стоимости работ по настоящему контракту производится Заказчиком в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ, акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.4. Форма оплаты: безналичный расчет.

Приемка работ осуществляется после выполнения Подрядчиком всех своих обязательств, предусмотренных настоящим контрактом.

3.5. Приемка работ производится в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика о готовности к сдаче выполненных работ.

Заказчик производит приемку выполненных работ на соответствие сроков, объема и качества работ требованиям, установленным настоящим контрактом.

3.6. Работы по настоящему контракту финансируются из бюджета г. Перми.

**4. Качество работ.**

4.1. При производстве работ Подрядчик обеспечивает надлежащее качество их выполнения. Качество работ определяется их соответствием требованиям настоящего контракта.

4.2. Подрядчик устанавливает на произведенные им работы гарантийный срок 3 года, течение которого начинается с момента окончательной приемки Заказчиком выполненных работ. Гарантия заключается в безвозмездном восстановлении Подрядчиком объекта производства работ (отдельных его элементов), в случае выявления дефектов и недостатков, возникших в гарантийные сроки при условии соблюдения требований по эксплуатации объекта. При этом составляется акт, фиксирующий недостатки и содержащий порядок и сроки их устранения. Восстановлением объекта является приведение его в состояние, соответствующее условиям, которые определены как настоящим контрактом, так и действующей технической документацией (СНиП, ГОСТ).

**5. Производство работ**

5.1. Подрядчик производит работы в условиях сохранения деятельности Заказчика. Время производства работ по согласованию с Заказчиком.

5.2. Подрядчик гарантирует, что качество применяемых материалов и оборудования будет соответствовать государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

5.3. Подрядчик письменно информирует о готовности к сдаче выполненных работ по мере их готовности.

5.4. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и за свой счет обязан в срок, установленный Заказчиком, переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

5.5. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его деятельность.

**6. Права и обязанности Подрядчика.**

6.1. В соответствии с условиями настоящего контракта, при соблюдении требований технической документации (СНиП, ГОСТ, рекомендации и т.д.) Подрядчик обязан:

- Обеспечить выполнение работ, указанных в пункте 1.2. настоящего контракта, и сдать выполненные работы в установленный срок.

- Своевременно и за свой счет устранять недостатки, указанные Заказчиком.

- Обеспечить ведение журнала производства работ.

- Обеспечить при необходимости вынос и установку мебели в ремонтируемых помещениях.

-Обеспечить уборку помещений после проведенных работ, вывезти строительный мусор.

- Обеспечить на объекте производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности.

- Принимать меры по предотвращению возможного причинения вреда, связанного с выполнением работ по настоящему контракту, а также по ликвидации последствий нанесенного ущерба.

- Обеспечить беспрепятственный доступ к объекту производства работ уполномоченного представителя Заказчика по всем видам работ в течение всего периода их производства, а также уполномоченного представителя организации.

- В случае приостановки производства работ, происходящей не по инициативе Заказчика, Подрядчик обязан в течение одних суток проинформировать об этом Заказчика. Подрядчик также заблаговременно уведомляет Заказчика о возможном наступлении событий, препятствующих исполнению настоящего контракта.

6.2. Подрядчик имеет право:

- В случае несогласия Подрядчика с претензиями Заказчика, Подрядчик вправе организовать комиссионный выход и обследование объекта с привлечением представителя Заказчика.

**7. Права и обязанности Заказчика.**

7.1. Для осуществления контроля над ходом производства работ и принятия оперативных решений Заказчик назначает уполномоченного представителя - начальника сектора по материальному обеспечению Черемных Екатерину Николаевну.

Заказчик обязан:

- Своевременно осуществлять приемку работ, подписывать акт о приемке выполненных работ, акт сдачи-приемки выполненных работ.

- Производить оплату выполненных и принятых к оплате работ в порядке и в сроки, установленные в разделе 3 настоящего контракта.

7.2. Заказчик имеет право:

- Осуществлять контроль качества выполненных Подрядчиком работ.

**8. Ответственность сторон.**

8.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя обязательств стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. Подрядчик несет ответственность и обязанность возмещения ущерба, причиненного, в том числе третьим лицам, в результате некачественного производства работ по настоящему контракту (в том числе, если недостатки возникли или выявлены после завершения производства работ), иных нарушений условий настоящего контракта, требований действующего законодательства и технической документации (СНиП, ГОСТ, рекомендации).

8.3. При возникновении неблагоприятных последствий в связи с выполнением Подрядчиком работ по настоящему контракту, Подрядчик обязан за собственный счет компенсировать все возникшие в связи с этим издержки и затраты, выплатить компенсации и возместить убытки.

8.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного муниципальным контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплату неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного муниципальным контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного муниципальным контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8.5. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного муниципальным контрактом, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного муниципальным контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного муниципальным контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается муниципальным контрактом в размере 1 % от цены настоящего контракта.

Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

1. **Действие и прекращение действия контракта.**

9.1. Настоящий контракт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.2. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до исполнения всех принятых на себя обязательств сторонами по контракту, но не позднее 31.12.2013г..

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим контрактом, применяются нормы действующего законодательства.

9.4 Расторжение настоящего муниципального контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, а также в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским [законодательством](consultantplus://offline/ref=A675767B968D70FFCC28E9ED72BF4F4CD30B1CD2052CDF4A2285D585237DBFC73AC4FEDD14B53395lCV1K).

9.5. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров, расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским [законодательством](consultantplus://offline/ref=A675767B968D70FFCC28E9ED72BF4F4CD30B1CD2052CDF4A2285D585237DBFC73AC4FEDD14B53395lCV1K).

**10. Разрешение споров между сторонами.**

10.1. Правоотношения между сторонами по настоящему контракту регулируется законодательством Российской Федерации.

10.2. В случае если между сторонами в процессе реализации настоящего контракта или в связи с ним возникают разногласия (споры), стороны должны приложить усилия и использовать все имеющиеся возможности для разрешения такого спора путем переговоров между сторонами.

В качестве крайнего средства разрешения конфликта каждая из сторон имеет право передать такой спор на рассмотрение в Арбитражный суд Пермского края.

**11. Обстоятельства непреодолимой силы.**

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему контракту, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

11.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему контракту одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее 5 (Пяти) дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему контракту переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

**12. Обеспечение муниципального контракта**

12.1. Обеспечение исполнения настоящего муниципального контракта предоставляется ИСПОЛНИТЕЛЕМ одним из следующих способов:

- безотзывная банковская гарантия;

- передача ЗАКАЗЧИКУ в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита) в размере обеспечения исполнения контракта. Размер обеспечения настоящего муниципального контракта равен 10% начальной (максимальной) цены контракта.

12.2. Способ обеспечения исполнения настоящего контракта из вышеперечисленных способов определяется ИСПОЛНИТЕЛЕМ самостоятельно.

Приложения №1, 2 к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

**13. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:  **Администрация Свердловского района города Перми**  Местонахождение: 614990; г. Пермь,  ул. Сибирская, 58  КПП 590401001, ИНН 5904080513  УФК по Пермскому краю (ДФ г. Перми, Администрация Свердловского района города Перми,  л/сч 02932011554)  р/с 402 048 103 000 000 000 06  в ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю,  БИК 045773001  ОГРН 102 590 091 8251  Глава администрации Свердловского  района | Подрядчик: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Воронов  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Приложение № 1

к муниципальному контракту № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Техническое задание**

**на выполнение работ по текущему ремонту помещений администрации Свердловского района города Перми по адресу:**

**г. Пермь, ул. Сибирская, 58**.

1. Сроки выполнения работ: с момента заключения муниципального контракта  
по 13.12.2013 года.

2. Место выполнения работ: город Пермь, Свердловский район, ул. Сибирская, 58.

3. Характеристики и объем выполняемых работ: текущий ремонт помещений администрации Свердловского района города Перми в соответствии Ведомостью работ (приложение № 2 к документации об открытом аукционе в электронной форме) и локальным сметным расчетом (Приложение № 2 к муниципальному контракту).

4. Гарантийный срок на произведенные работы: 3 года с момента окончательной приемки работ Заказчиком.

5. Условия выполнения работ:Подрядчик производит работы в условиях сохранения деятельности Заказчика. Время производства работ - по согласованию с Заказчиком.

Приложение № 2

к муниципальному контракту № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Локальный сметный расчет**

Приложение № 3

к документации об аукционе

**Договор залога.**

г.Пермь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Администрация Свердловского района города Перми, именуемая в дальнейшем Заказчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Участник размещения заказа, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», на основании Протокола №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет контракта**

1.1. Заказчик поручает, а Участник размещения заказа принимает на себя обязательства оказать услуги по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (предмет муниципального контракта, № лота, № и дата извещения о проведении аукциона)

**Статья 2. Предмет договора**

2.1. Участник размещения заказа в безналичном порядке перечисляет Заказчику в качестве обеспечения исполнения обязательств Участника размещения заказа по муниципальному контракту, указанному в статье 1 настоящего Договора (далее - муниципальный контракт), денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей (далее - обеспечение), а Заказчик принимает обеспечение на счет по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| **Получатель** | Департамент финансов администрации города Перми (Администрация Свердловского района города Перми, л/с 04932011554) |
| **ИНН** | 5904080513 |
| **КПП** | 590401001 |
| **Р/с** | 40302810000005000009 |
|  | в РКЦ г. Перми |
| **БИК** | 045744000 |
| **ОГРН** | 1025900918251 |

назначение платежа: «Денежные средства по договору залога № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.», заключенному в обеспечение исполнения муниципального контракта, извещение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_

2.2. Стороны оценивают предмет залога в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.3. Настоящий Договор служит обеспечением исполнения Участником размещения заказа обязательств по муниципальному контракту в течение всего срока его действия.

2.4. Участник размещения заказа отвечает перед Заказчиком закладываемым имуществом в полном объеме своих обязательств по муниципальному контракту, включая неустойку, возмещение убытков, а также возмещение необходимых расходов Заказчика, связанных с обращением взыскания на предмет залога.

2.5. Взыскание на заложенное имущество для удовлетворения требований Заказчика может быть обращено в случае полного или частичного неисполнения Участником размещения заказа своих обязательств перед Заказчиком в порядке, установленном законодательством и настоящим Договором.

**Статья 3. Передача денежных средств**

3.1. Сумма обеспечения, указанная в пункте 2.1 настоящего Договора, должна быть внесена Участником размещения заказа на счет Заказчика до истечения срока заключения муниципального контракта, указанного в документации об аукционе, и считается внесенной с момента ее поступления на счет Заказчика.

Документом, подтверждающим внесение обеспечения на счет Заказчика, является платежное поручение с отметкой банка о списании денежных средств.

В случае непоступления в указанный срок суммы обеспечения обязательства Участника размещения заказа по внесению в залог денежных средств считаются неисполненными. В указанном случае Участник размещения заказа признается уклонившимся от заключения муниципального контракта.

3.2. Участник размещения заказа не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Заказчика в качестве обеспечения.

На денежные средства, перечисленные Участниками размещения заказа в соответствии с настоящим Договором на счет Заказчика, проценты не начисляются.

**Статья 4. Возврат и удержание обеспечения**

4.1. Заказчик в течение 15 (Пятнадцати) банковских дней после полного исполнения обязательств по муниципальному контракту, в том числе в части возмещения убытков, выплаты неустойки в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением муниципального контракта и надлежащего документального подтверждения Участником размещения заказа исполнения обязательств по муниципальному контракту осуществляет возврат обеспечения по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, за исключением суммы удержания, предусмотренн0й п. 4.2. настоящего договора.

4.2. Требования Заказчика удовлетворяются из заложенного имущества (денежных средств) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником размещения заказа своих обязательств по муниципальному контракту во внесудебном порядке путем удержания денежных средств в размере, указанном в муниципальном контракте.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником размещения заказа своих обязательств по муниципальному контракту денежные средства, переданные в качестве обеспечения исполнения контракта переходят в собственность Заказчика в размере, указанном в п.2.1. настоящего договора.

**Статья 5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение всего срока действия муниципального контракта.

5.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Пермского края или суда общей юрисдикции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах (один - для Заказчика, один - для Участника размещения заказа).

5.4. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

**Статья 6. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик  Администрация Свердловского района  Города Перми | Участник размещения заказа |
| Местонахождение:  614990, г. Пермь, ул. Сибирская, 58  КПП590401001 ИНН5904080513  Департамент финансов администрации города Перми (Администрация Свердловского района города Перми)  л/с 04932011554  р/с 40302810000005000009 в РКЦ г. Перми  БИК 045744000  ОГРН 1025900918251 | *Реквизиты* |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ М.П. |