Приложение №7 к извещению

о проведении запроса котировок

№0356300030513000046

от «16» октября 2013г

**Муниципальный контракт №\_\_\_\_\_\_\_**

**на выполнение работ по текущему ремонту объекта нежилого муниципального фонда г. Перми по адресу: ул. Н.Островского,27**

**г. Пермь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.**

**Муниципальное казенное учреждение «Содержание муниципального имущества»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании устава с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Подрядчик» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании устава с другой стороны, на основании Протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013г. заключили настоящий контракт о нижеследующем:

**1. Предмет контракта**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы по (далее – работы) текущему ремонту объекта нежилого муниципального фонда Г. Перми по адресу: **ул. Н. Островского, 27** и сдать результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить установленную цену в порядке и сроки, предусмотренные настоящим контрактом.

1.2. Содержание и объем работ, подлежащих выполнению, определяется техническим заданием и локально-сметными расчетами, являющимися неотъемлемой частью настоящего контракта.

1. **Срок действия контракта**

2.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до 31.12.2013. С истечением срока действия контракта обязательства сторон прекращаются. В части гарантий и взаиморасчетов контракт действует до полного исполнения сторонами принятых обязательств.

1. **Цена контракта**

3.1. Цена контракта составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) **руб.**

3.2. Цена контракта включает в себя все расходы по выполнению работ, стоимость материалов и оборудования, транспортные расходы, выплаченные или подлежащие выплате налоговые, таможенные, страховые и прочие платежи и является фиксированной, не подлежащей изменению в рамках оговоренного объема и сроков выполнения работ.

3.3. Оплата производится по цене контракта пропорционально объему принятых работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение десяти рабочих дней с момента подписания Акта о приемке выполненных работ формы № КС-2 и получения от Подрядчика счет-фактуры, счета и справки о стоимости выполненных работ и затрат формы № КС-3.

3.4. В случае отсутствия в распоряжении Заказчика Акта выполненных работ, либо справки о стоимости выполненных работ и затрат, либо счета, счет-фактуры на оплату срок уплаты стоимости фактически выполненных работ отодвигаются соразмерно задержке предоставления отсутствующего документа.

3.5. Изменение объема работ, а также других существенных условий настоящего Контракта по соглашению Сторон и в одностороннем порядке не допускается. Цена настоящего контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объемов работ и иных существенных условий исполнения настоящего Контракта.

3.6. В случае если по окончании срока действия настоящего контракта какой-либо объем работ остался невыполненным Подрядчиком, то такой объем работ Подрядчик по настоящему Контракту не выполняет, а Заказчик не принимает и не оплачивает.

3.7. Заказчик вправе приостановить расчеты за выполненные работы с Подрядчиком, если Подрядчиком не выполнены обязательства по настоящему контракту, в частности, предусмотренные п.п.4.2.5.-4.2.6. настоящего контракта.

**4. Права и обязанности сторон**

**4.1.** **Заказчик обязан:**

4.1.1. обеспечить Подрядчику доступ на объект для выполнения ремонтных работ;

4.1.2. осуществлять контроль за ходом и качеством выполнения работ, с соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

4.1.3. принять от Подрядчика результат выполненных работ в порядке, предусмотренном настоящим контрактом;

4.1.4. своевременно и в полном объеме произвести оплату по предъявленным Подрядчиком платежным документам в соответствии с условиями настоящего контракта;

4.1.5. выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим контрактом.

**4.2. Подрядчик обязан:**

4.2.1. предоставить до начала выполнения работ локально-сметный расчет по цене контракта в соответствии с техническим заданием Заказчика.

В случае не предоставления или несоответствия указанного документа подписать Акт, фиксирующий данное нарушение, который будет считаться Соглашением о расторжении настоящего Контракта.

4.2.2. выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим контрактом и приложениями к нему, и сдать работы Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию объекта;

4.2.3. обеспечить выполнение на объекте необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, сохранности зеленых насаждений во время проведения работ;

4.2.4. извещать Заказчика в письменном виде в течение 10-и календарных дней об изменении статуса, наименования, места нахождения, почтового адреса и иных реквизитов юридического лица с представлением надлежащим образом заверенных копий документов. При неисполнении либо ненадлежащем исполнении указанной в настоящем пункте обязанности, документы и денежные средства, направленные Подрядчику по реквизитам, указанным в настоящем контракте, считаются направленными надлежащим образом;

4.2.5. безвозмездно по требованию Заказчика исправлять все дефекты и недостатки, выявленные в ходе выполнения или приемки выполненных работ;

4.2.6. произвести уборку территории от строительного мусора, образовавшегося в период производства работ;

4.2.7. выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим контрактом.

1. **Сроки выполнения работ**

5.1. Срок выполнения работ по настоящему контракту составляет 25 (двадцать пять) дней с момента заключения муниципального контракта.

1. **Порядок сдачи и приемки работ**

6.1. При завершении работ Подрядчик предоставляет Заказчику акт приемки выполненных работ (КС-2), справку о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3)

6.2. Заказчик в течение 5 (пяти) дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Подрядчику подписанный акт или его мотивированный отказ.

1. **Гарантии**

7.1. Подрядчик гарантирует:

7.1.1. материалы, используемые при производстве работ, должны быть новыми, не бывшими в употреблении, иметь паспорта завода-изготовителя и сертификаты соответствия качества.

7.1.2. своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации результата выполненных работ.

7.2. Гарантийный срок эксплуатации результата выполненных работ и используемых материалов устанавливается в течение 24 (двадцати четырех) месяцев с момента подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

Если в период гарантийной эксплуатации результата выполненных работ обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет не позднее 1 (одного) месяца с момента заявления об этом Заказчиком.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны третьих лиц.

1. **Ответственность сторон**

8.1. В случае если Подрядчик в течение 3 (трех) дней отказывается подписать Акт, указанный в п. 4.2.1. настоящего Контракта, в соответствии с п.2 и п. 3 ст. 157 Гражданского кодекса РФ настоящий Контракт будет считаться расторгнутым.

8.2. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств стороны настоящего контракта несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. За нарушение сроков оплаты выполненных и принятых работ по настоящему контракту, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования ЦБ Российской Федерации от суммы, подлежащей уплате за каждый день просрочки.

8.4. За нарушение сроков выполнения работ и устранения недостатков Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в 0,1% от цены контракта за каждый день просрочки. Заказчик вправе удержать неустойку с Подрядчика из любой суммы, подлежащей уплате последнему.

8.5. При неисполнении Подрядчиком обязательств по устранению дефектов, выявленных в процессе гарантийного срока, Заказчик вправе за его счет устранить дефекты и, кроме того, начислить штраф в размере 100% стоимости работ по устранению дефектов.

8.6. Взыскание штрафа не освобождает стороны от исполнения лежащих на них обязательств по настоящему контракту либо устранения нарушений.

8.7. Подрядчик предоставляет Заказчику копии платежных поручений о перечислении неустойки (штрафа), начисленных в соответствии с п. п. 8.4-8.5. настоящего Контракта, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента уплаты неустойки (штрафа).

8.8. Подрядчик может быть освобожден от уплаты неустойки (штрафа), если Заказчик признает причину просрочки исполнения обязательств уважительной.

8.9. Подрядчик несет имущественную ответственность за причинение вреда третьим лицам в процессе исполнения настоящего контракта.

1. **Условия расторжения контракта**

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему контракту являются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

9.2. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от его исполнения контракта в соответствии с законодательством РФ.

9.3. Контракт считается расторгнутым с момента подписания уполномоченными представителями сторон соглашения о расторжении контракта, либо вступления в законную силу решения суда. В случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта, контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления об одностороннем отказе от исполнения контракта, если иной срок не согласован Сторонами настоящего контракта.

9.4. Спорные вопросы по настоящему контракту, если они не урегулированы Сторонами мирным путем, разрешаются в арбитражном суде Пермского края.

9.5. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

1. **Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**:  МКУ «СМИ»  614000, г. Пермь, ул. Н.Островского,27  Банковские реквизиты: УФК по Пермскому краю  (ДФ г. Перми, МКУ «СМИ» л/с 02163010062),  р/с 40204810300000000006  в ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю г. Пермь  ИНН 5904082670, КПП 590201001,  БИК 045773001,  тел./факс: (342) 217-11-24 | **Подрядчик:** |

Заказчик: Подрядчик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП МП

Приложение № 1  
 к муниципальному контракту  
№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ по текущему ремонту объекта нежилого муниципального фонда г. Перми по адресу:

ул. Н.Островского,27

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№/n** | **Наименова-ние**  **работ** | **Ед. изм** | | **Кол-во** | | **№№ пом. (по плану строения)** | | **Требования к материалам** | |
| 1 | Общестроительные работы: | | | | | | | | |
| 1.1. | Замена потолочных панелей | М2 | | 11,2 | | № 39 | | Панели потолочные типа "Байкал" производитель Армстронг (или Эквивалент). Технические характеристики: Теплоизоляция (теплопроводность, например, минераловолокнистых плит Armstrong составляет 0.052-0.057 Вт/м°С). Устойчивостью к воздействию открытого огня (класс F120) звукоизолирующими и звукопоглощающими свойствами (показатель NRC до 0,7).. Панели размером 600х600х12мм | |
| 1.2. | Замена потолочных плит | М2 | | 5,0 | | №20 | |  | |
| 1.3 | Смена обоев под покраску | М2 | | 33,0 | | №39 | | Структурные обои - виниловые на флизелиновой основе, цвет белый, ГОСТ 6810-2002.  Устойчивость окраски по [ГОСТ 8702](consultantplus://offline/ref=535B547D2AEF1F50DD09CF45544B674AB228BE29A4BA0455CACD26i5b7J) и [7.5](consultantplus://offline/ref=535B547D2AEF1F50DD09CF45544B674ABB2FBF25AEE70E5D93C12450CD5B2EBCA999F47B394700iCb7J) к свету, баллы, не менее: настоящего стандарта удовлетворительная-4,Устойчивость к истиранию, число к стиранию 2-6, Разрушающее усилие во влажном состоянии не менее-6, По ГОСТ 13525.7 и [7.4](consultantplus://offline/ref=535B547D2AEF1F50DD09CF45544B674ABB2FBF25AEE70E5D93C12450CD5B2EBCA999F47B39470FiCbBJ), Белизна, %, не менее-70,0,По ГОСТ 30113.  Устойчивость рельефа,70 По [7.6](consultantplus://offline/ref=535B547D2AEF1F50DD09CF45544B674ABB2FBF25AEE70E5D93C12450CD5B2EBCA999F47B394701iCb2J) настоящего тиснения для обоев тисненых стандарта дуплекс, %, не менее 70,0. Обои должны отвечать следующим требованиям: верхняя сторона не должна иметь пятен, полос и контрастных включений; смещение отдельных элементов рисунка не должно превышать 1,0 мм; для обоев, изготовленных способом высокой печати, смещение не должно превышать 2,0 мм; несовмещение контура печатных элементов рисунка и рельефа тиснения по рисунку для тисненых обоев не должно превышать 1,5 мм; малозаметные подтеки, пятна (кроме масляных) и непропечатки рисунка размером от 1,5 до 2,0 мм включительно (в наибольшем измерении) допускаются, если их общее количество не превышает пяти штук на каждом метре длины полотна, а размером более 2,0 мм - не допускаются. Обои не должны иметь механических повреждений полотна, морщин, складок, разрывов кромки. Обрез по линии кромок должен быть чистым и прямолинейным, края полотна должны быть параллельными; наличие не склеенных участков и краев (кромок) полотна обоев тисненых дуплекс не допускается. | |
| 1.4. | Окраска стен водоэмульсионной краской по обоям | М2 | | 313,0 | | №1,3,6,9,10,13,15,17,18,20,  21,32,33,39,47,34,35,51 | | Водоэмульсионные краски типа ВД-ВА-221, ВД-ВА-222, ВД-ВА-223, ВД-ВА-224, ВД -АК-228, ВД-АК-229. Водоэмульсионная краска для стен и перегородок: стойкая к мытью, класса пожарной опасности не более КМ1. Светостойкость 7-8 баллов. Краска ВД-ВА водно-дисперсионная, белая, матовая, влагостойкая**. Колеруется в тон существующих стен водными пигментными пастами** | |
| 1.5. | Замена основания под линолеум из фанеры | М2 | | 71,8 | | №1 -1-й эт., №39,3,9 - цок.эт. | | Фанера толщиной 7мм, ГОСТ 3916.2-96 | |
| 1.6. | Обработка фанеры противогрибковым составом | М2 | | 71,8 | | №1 -1-й эт., №39,3,9 - цок.эт. | | Противогрибковое средство СТ 99 | |
| 1.7. | Замена линолеума | М2 | | 71,8 | | №1 -1-й эт., №39,3,9 - цок.эт. | | Линолеум полукоммерческий типа TARKETT, ТУ 5771-008-54031669-2003 (или Эквивалент) | |
| 1.8. | Подклейка линолеума | М2 | | 58,0 | | №40,19 - цок.эт, | | Клей Homakoll 208 или 228,248 для линолеума (или Эквивалент) , технические характеристики: основа-водная полимерная дисперсия со смолами, цвет бежевый, вязкость -35000-90000 мПа\*с , содержание нелетучих веществ: 70-80%, плотность 1,5-20 г/см3, показатель рН 6-9, расход не более 500 г/м2 Клей не должен содержать опасных веществ, морозостойкость не менее 5 циклов замораживания и оттаивания. | |
| 1.9. | Замена плинтуса пластиково-го | М | | 73,3 | | №39,3,9 – цокол.этаж, | | Плинтус напольный поливинилхлоридный, ГОСТ 19111-2001 | |
| 1.10. | Разборка плиточного пола | М2 | | 2,0 | | крыльцо 1-го этажа | |  | |
| 1.11. | Выравнива-ние цементной стяжки | М2 | | 3,6 | | крыльцо и ступени  1-го этажа | | Цементно-песчаный раствор М150, ГОСТ 28013-98 | |
| 1.12. | Укладка ковролина | М2 | | 3,672 | | крыльцо 1-го этажа | | ковролин на резиновой основе  [Атлас-гель 861(или Эквивалент)](http://www.floor-shop.ru/index.php?pr_id=1476)   Основа: резина   Тип ворса: иглопробивной  Высота ворса: тонкий   Цветовая гамма: бежево-коричневая гамма  Рисунок: текстурный рисунок | |
| 1.13. | Покраска металлоконструкций масляной краской за 2 раза | М2 | | 0,7 | | Ограждение крыльца и ступеней 1 эт. | | Эмаль ПФ-115, цвет вишня, ГОСТ 6465-76 | |
| 1.14. | Облицовка стен из ПВХ панелей (отбойники) | М2 | | 14,3 | | №37,27 цокол.этаж, №46 1-й этаж | | Облицовочная пластиковая панель ПВХ «вагонка 100х10», цвет бежевый, малахитовый, ГОСТ 19111-2001 | |
| 1.15 | Установка уголков ПВХ | м | | 45,0 | | №20,3,9,39цокол.этаж, пом№1 -1-этаж | | Уголок ПВХ ГОСТ 19111-2001, цвет бежевый | |
| 1.16. | Установка порога ПВХ | м | | 1,0 | | №16 цокол.этаж | | Порог ПВХ ГОСТ 19111-2001 | |
| 1.17. | Ручки-кнопки со сквозным стержнем на лапках алюминиевые или из сплава ЦАМ | Комп. | | 1,0 | | №46 1-этаж | | Две круглые (овальные) ручки с фиксатором и межкомнатным ключом, замок-купе. Материал - сталь, цвет - хром матовый. Производитель AGB арт. В01919.50.32 (или Эквивалент) | |
| 1.18. | Окраска откосов дверного проема водоэмульсионной краской | М2 | | 2,0 | | №49 1-этажа | | Водоэмульсионные краски типа ВД-ВА-221, ВД-ВА-222, ВД-ВА-223, ВД-ВА-224, ВД -АК-228, ВД-АК-229. Водоэмульсионная краска для стен и перегородок: стойкая к мытью, класса пожарной опасности не более КМ1. Допускается транспортирование и хранение краски при температуре до минус 40°С, но не более 1 месяца. Светостойкость 7-8 баллов. Краска ВД-ВА водно-дисперсионная, белая, матовая, влагостойкая. Колеруется водными пигментными пастами. Краска быстросохнущая. Пожаровзрывобезопасна. | |
| 1.19. | Устройство декоратив-ного пластиково- го уголка на дверной проем | М | | 5,0 | | №50 1-этажа | | Уголок пластиковый отделочный, цвет белый, ГОСТ 19111-2001 | |
|  | Электромонтажные работы: | | | | | | | | |
| 2.1. | Замена светильников ЛВО 09-4х18 | | шт. | 4,0 | | | 17,33,39  цоколь | | ГОСТ 17516.1-90, ГОСТ 15150. Встраиваемый, размеры 600х626х194, степень защиты IP20, тип цоколя G13, напряжение 220В, частота 50Гц. |
| 2.2 | Демонтаж розеток электрических | | шт | 1 | | | 46,  1 этаж | |  |
| 2.3. | Замена розеток электрических | | шт | 5 | | | 46,47  1этаж | | ГОСТ 51324 1-99, одноместная, для открытой проводки, номинальное напряжение – 220В, номинальный ток – 16А, |
| 2.4. | Монтаж светильников | | шт | 5 | | | 24,38,45,49  цоколь | | Лампа-Т8, патрон-G13, мощность-18W, напряжение-220V, L=670мм, A=41мм, H=66мм |
| 2.5. | Монтаж кабеля ВВГ3х1,5 мм. кв. в гофре | | М | 15 | | | 24,38,45,49  цоколь | | ГОСТ 16442-80, ТУ 16.705.426-86. Жила медная, изоляция ПВХ пластикат пониженной горючести, рабочее напряжение 0,66кВ, Температура окружающей среды +50 до-50 С. |
| 2.6. | Монтаж кабеля ВВГ3х1,5 мм. кв. в кабельном канале | | М | 10 | | | 24,38,45,49  цоколь | |  |
| 3 | Сантехнические работы: | | | | | | | | |
| 3.1. | Смена унитаза « компакт» | | шт | | 1 | | №29цок.эт. | | 1 сорт, цвет белый |
| 3.2. | Смена подводки к смывному бачку | | шт | | 1 | |  | | L = 60 см, гайка-штуцер, металлическая оплетка. |
| 3.3 | Смена умывальника фаянсового на стойке с сифоном | | комп | | 1 | |  | | 1 сорт, цвет белый |
| 3.4. | Смена шарового крана в смывном бачке | | шт | | 1 | | № 4, 1 этаж | | Кран шаровый латунный Ду15 мм ,Ру 16 атм |
| 3.5 | Смена резиновой манжеты к смывному бачку | | шт | | 1 | | №29, цокольный этаж | |  |
| 3.6. | Смена смесителя шарового | | шт | | 1 | | № 29, цокольный этаж | |  |

Заказчик: Подрядчик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП МП