Приложение № 2 к извещению о проведении запроса котировок

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник департамента градостроительства и архитектуры

администрации города Перми

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.Ю.Лапшин

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на разработку проекта решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми» (по заявлениям физических и юридических лиц,   
поступивших в срок с 31.07.2013 по 10.11.2013)

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Основание для выполнения работ.** | Ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановление администрации города Перми от 29.05.2008 № 450, решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми». |
| **2. Заказчик.** | Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми |
| **3. Состав работ.**  **I этап**  **II этап** | 1.Разработка проекта изменений границ территориальных зон, изменений в градостроительные регламенты (до 16 изменений границ территориальных зон).  Текстовая часть проекта изменений в Правила землепользования и застройки города Перми (далее – Правила), включающая описание изменения границ территориальных зон в соответствии с картой градостроительного зонирования, изменений в градостроительные регламенты согласно решениям Комиссии по землепользованию и застройке города Перми.  Графическая часть проекта изменений в Правила, включающая карту градостроительного зонирования с отраженными изменениями в формате \*.PDF, изменяемые зоны в формате персональной базы геоданных ARCGIS.  2.Подготовка презентации материалов публичных слушаний в электронном виде.  Подготовка комплектов материалов к публичным слушаниям в печатном виде по каждому административному району, общее количество 70 штук.  В состав материалов включаются:  постановление о подготовке проекта  проект решения Пермской городской Думы;  постановление Главы города Перми о назначении публичных слушаний;  заключение департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми о соответствии проекта нормативным требованиям;  заключение Комиссии по землепользованию и застройке города Перми о готовности проекта к обсуждению на публичных слушаниях.  Информационная записка.  Графическое изображение изменений в масштабе удобном для восприятия.  3.Подготовка карт (планов) 32 территориальных зон, ТОП-1, ТОП-2 с учетом принятых изменений.  4.Провести топологическую корректировку границ территориальных зон с учетом требований Росреестра по точности, исключив пересечения и наличие угловых точек на расстоянии менее 0,1м.  1.Выполнение корректировки проекта по результатам публичных слушаний (при необходимости). |
| **4. Исходные данные** | Слой территориальных зон с установленной структурой семантической базы в виде набора слоев в формате \*SHP в системе координат г.Перми. Протоколы заседаний Комиссии по землепользованию и застройке города Перми. Таблица мониторинга. |
| **5. Основные требования к составу, содержанию и форме сдаваемых материалов.** | Представить карту градостроительного зонирования с внесенными изменениями в ст.49 Правил в М 1:25000 в бумажном виде и в электронном виде в формате PDF.  Представить новую версию карты градостроительного зонирования в виде одного графического файла с измененными границами территориальных зон в местной системе координат г.Перми в формате персональной базы геоданных ARCGIS с установленной структурой семантической базы и в системе координат МСК-59 в формате \*TAB (MAPINFO).  Представить карты (планы) измененных территориальных зон, ТОП-1, ТОП-2 в системе координат МСК-59, в соответствие с требованиями постановления Правительства РФ от 30.07.2009 № 621, сформированных в виде XML – схем в соответствии с приказом Росреестра от 24.03.2011 № П/83 до публичных слушаний и по результатам публичных слушаний в случае необходимости корректировки проекта.  Представить карту ст.49 Правил в виде слоя с принятыми изменениями в электронном виде в формате PDF для размещения на официальном Интернет-сайте.  Выполнить описание изменений границ территориальных зон на основании решений Комиссии по землепользованию и застройке города Перми. |
| **6.Сроки выполнения работ.**  **Выполнение I этапа**  **Выполнение II этапа** | До 15.12.2013  До 15.02.2014 |
| **7.Особые условия.** | Все материалы должны передаваться Заказчику на оптических носителях и в бумажном виде с соблюдением требований Федеральной службы Росреестра в 2-х экземплярах.  Исходные данные передаются Исполнителю в электронном виде в течение 5 дней с момента подписания договора. |

Начальник отдела

градостроительного зонирования Е.Б.Махнева

Согласовано:

Начальник управления обеспечения

градостроительной деятельности Ю.В.Булатов