Приложение №4 к извещению

о проведении запроса котировок

№0356300030513000051

от «19» ноября 2013г

**Муниципальный контракт №\_\_\_\_\_\_\_**

**на выполнение работ по текущему ремонту объекта нежилого муниципального фонда г. Перми по адресу: ул. Пушкина, 66**

**г. Пермь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.**

**Муниципальное казенное учреждение «Содержание муниципального имущества»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Подрядчик» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, на основании Протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013г. заключили настоящий контракт о нижеследующем:

**1. Предмет контракта**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы по (далее – работы) текущему ремонту внутренней отделки помещения объекта нежилого муниципального фонда г. Перми **ул. Пушкина, 66** и сдать результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить установленную цену в порядке и сроки, предусмотренные настоящим контрактом.

1.2. Содержание и объем работ, подлежащих выполнению, определяется техническим заданием и локально-сметным расчетом, являющимися неотъемлемой частью настоящего контракта.

1. **Срок действия контракта**

2.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до 31.12.2013. С истечением срока действия контракта обязательства сторон прекращаются. В части гарантий и взаиморасчетов контракт действует до полного исполнения сторонами принятых обязательств.

1. **Цена контракта**

3.1. Цена контракта составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) **руб.**

3.2. Цена контракта включает в себя все расходы по выполнению работ, стоимость материалов и оборудования, транспортные расходы, выплаченные или подлежащие выплате налоговые, таможенные, страховые и прочие платежи и является фиксированной, не подлежащей изменению в рамках оговоренного объема и сроков выполнения работ.

3.3. Оплата производится по цене контракта пропорционально объему принятых работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение десяти рабочих дней с момента подписания Акта о приемке выполненных работ формы

№ КС-2 и получения от Подрядчика счета и (или) счет-фактуры в зависимости от системы налогооблажения, и справки о стоимости выполненных работ и затрат формы № КС-3.

3.4. В случае отсутствия в распоряжении Заказчика Акта выполненных работ, либо справки о стоимости выполненных работ и затрат, либо счета, счет-фактуры на оплату срок уплаты стоимости фактически выполненных работ отодвигаются соразмерно задержке предоставления отсутствующего документа.

3.5. Изменение объема работ, а также других существенных условий настоящего Контракта по соглашению Сторон и в одностороннем порядке не допускается. Цена настоящего контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объемов работ и иных существенных условий исполнения настоящего Контракта.

3.6. В случае если по окончании срока действия настоящего контракта какой-либо объем работ остался невыполненным Подрядчиком, то такой объем работ Подрядчик по настоящему Контракту не выполняет, а Заказчик не принимает и не оплачивает.

3.7. Заказчик вправе приостановить расчеты за выполненные работы с Подрядчиком, если Подрядчиком не выполнены обязательства по настоящему контракту, в том числе, предусмотренные п.п.4.2.5.-4.2.6. настоящего контракта.

**4. Права и обязанности сторон**

**4.1.** **Заказчик обязан:**

4.1.1. обеспечить Подрядчику доступ на объект для выполнения ремонтных работ;

4.1.2. осуществлять контроль за ходом и качеством выполнения работ, с соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

4.1.3. принять от Подрядчика результат выполненных работ в порядке, предусмотренном настоящим контрактом;

4.1.4. своевременно и в полном объеме произвести оплату по предъявленным Подрядчиком платежным документам в соответствии с условиями настоящего контракта;

4.1.5. выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим контрактом.

**4.2. Подрядчик обязан:**

4.2.1. предоставить до начала выполнения работ локально-сметный расчет по цене контракта в соответствии с техническим заданием Заказчика.

В случае не предоставления или несоответствия указанного документа подписать Акт, фиксирующий данное нарушение, который будет считаться Соглашением о расторжении настоящего Контракта.

4.2.2. выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим контрактом и приложениями к нему, и сдать работы Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию объекта;

4.2.3. обеспечить выполнение на объекте необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, сохранности зеленых насаждений во время проведения работ;

4.2.4. извещать Заказчика в письменном виде в течение 10-и календарных дней об изменении статуса, наименования, места нахождения, почтового адреса и иных реквизитов юридического лица с представлением надлежащим образом заверенных копий документов. При неисполнении либо ненадлежащем исполнении указанной в настоящем пункте обязанности, документы и денежные средства, направленные Подрядчику по реквизитам, указанным в настоящем контракте, считаются направленными надлежащим образом;

4.2.5. безвозмездно по требованию Заказчика исправлять все дефекты и недостатки, выявленные в ходе выполнения или приемки выполненных работ;

4.2.6. произвести уборку территории от строительного мусора, образовавшегося в период производства работ;

4.2.7. выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим контрактом.

1. **Сроки выполнения работ**

5.1. Срок выполнения работ по настоящему контракту составляет 3 (три) календарных дня с момента заключения муниципального контракта.

1. **Порядок сдачи и приемки работ**

6.1. При завершении работ Подрядчик предоставляет Заказчику акт приемки выполненных работ (КС-2), справку о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3)

6.2. Заказчик в течение 5 (пяти) дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Подрядчику подписанный акт или его мотивированный отказ.

1. **Гарантии**

7.1. Подрядчик гарантирует:

7.1.1. материалы, используемые при производстве работ, должны быть новыми, не бывшими в употреблении, иметь паспорта завода-изготовителя и сертификаты соответствия качества.

7.1.2. своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации результата выполненных работ.

7.2. Гарантийный срок эксплуатации результата выполненных работ и используемых материалов устанавливается в течение 12 (двенадцать) месяцев с момента подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

Если в период гарантийной эксплуатации результата выполненных работ обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет не позднее 1 (одного) месяца с момента заявления об этом Заказчиком.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны третьих лиц.

1. **Ответственность сторон**

8.1. В случае если Подрядчик в течение 3 (трех) дней отказывается подписать Акт, указанный в п. 4.2.1. настоящего Контракта, в соответствии с п.2 и п. 3 ст. 157 Гражданского кодекса РФ настоящий Контракт будет считаться расторгнутым.

8.2. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств стороны настоящего контракта несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. За нарушение сроков оплаты выполненных и принятых работ по настоящему контракту, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования ЦБ Российской Федерации от суммы, подлежащей уплате за каждый день просрочки.

8.4. За нарушение сроков выполнения работ и устранения недостатков Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в 0,1% от цены контракта за каждый день просрочки. Заказчик вправе удержать неустойку с Подрядчика из любой суммы, подлежащей уплате последнему.

8.5. При неисполнении Подрядчиком обязательств по устранению дефектов, выявленных в процессе гарантийного срока, Заказчик вправе за его счет устранить дефекты и, кроме того, начислить штраф в размере 100% стоимости работ по устранению дефектов.

8.6. Взыскание штрафа не освобождает стороны от исполнения лежащих на них обязательств по настоящему контракту либо устранения нарушений.

8.7. Подрядчик предоставляет Заказчику копии платежных поручений о перечислении неустойки (штрафа), начисленных в соответствии с п. п. 8.4-8.5. настоящего Контракта, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента уплаты неустойки (штрафа).

8.8. Подрядчик может быть освобожден от уплаты неустойки (штрафа), если Заказчик признает причину просрочки исполнения обязательств уважительной.

8.9. Подрядчик несет имущественную ответственность за причинение вреда третьим лицам в процессе исполнения настоящего контракта.

1. **Условия расторжения контракта**

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему контракту являются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

9.2. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от его исполнения контракта в соответствии с законодательством РФ.

9.3. Контракт считается расторгнутым с момента подписания уполномоченными представителями сторон соглашения о расторжении контракта, либо вступления в законную силу решения суда. В случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта, контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления об одностороннем отказе от исполнения контракта, если иной срок не согласован Сторонами настоящего контракта.

9.4. Спорные вопросы по настоящему контракту, если они не урегулированы Сторонами мирным путем, разрешаются в арбитражном суде Пермского края.

9.5. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

1. **Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**:  МКУ «СМИ»  614000, г. Пермь, ул. Н.Островского,27  Банковские реквизиты: УФК по Пермскому краю  (ДФ г. Перми, МКУ «СМИ» л/с 0256300038),  л/с 02163010062 МКУ «СМИ» в ДФ г. Перми  р/с 40204810300000000006  в ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю г. Пермь  ИНН 5904082670, КПП 590201001,  БИК 045773001,  тел./факс: (342) 217-11-24 | **Подрядчик:** |

Заказчик: Подрядчик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП МП

Приложение № 1

к муниципальному контракту

№ \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на текущий ремонт внутренней отделки объекта по адресу:

г. Пермь, ул. Пушкина,66

**Ведомость объемов работ:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование видов выполняемых работ** | **Ед.изм** | **Кол-во** | **№ пом.** |
| 1 | Разборка полов из керамических плиток | М2 | 19,1 | 78 |
| 2 | Разборка обшивки из пластиковых панелей | М2 | 48 | 78 |
| 3 | Ремонт канала под коммуникации из кирпича | М3 | 1,2 | 7,3,78,8 |
| 4 | Устройство щитов на каналы (ЦСП) | М2 | 10 | 7,3,78 |
| 5 | Установка плинтусов | М/п | 30 | 78,92,77 |
| 6 | Устройство линолеума | М2 | 19,1 | 78 |
| 7 | Устройство тепло изоляции из ДВП | М2 | 19,1 | 78 |
| 8 | Устройство подвесного потолка типа «Байкал» | М2 | 40 | 78,76,92,9,8 |
| 9 | Замена обоев | М2 | 142 | 78,77,75 |
| 10 | Сплошное выравнивание штукатурки стен | М2 | 142 | 78,77,75 |
| 11 | Устройство плиточного покрытия, стен | М2 | 13,5 | 92 |
| 12 | Устройство плиточного покрытия пола | М2 | 2,0 | 92 |
| 13 | Окраска масляными составами радиаторов | М2 | 10 | 3,5,7,74,75,77,78 |
| 14 | Окраска труб | М2 | 5 | 3,5,7,74,75,77,78 |
| 15 | Врезки d-20 | шт | 5 | 7,78,77 |
| 16 | Врезки d-57 | шт | 8 | 3,7,74,78 |
| 17 | Облицовка стен панелей ПВХ | М2 | 12 | 75,77,78 |
| 18 | Облицовка потолка ГКЛ | М2 | 15 | 9 |
| 1 | Вывоз мусора | т | 9 |  |

**Требование к материалам:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование материала** | **Показатели и их значение** |
| 1 | Плитки керамические для полов и стен гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные | Размер 300х300 мм, светлых тонов.  В соответствии ГОСТ 6887-90 |
| 2 | Краски масляные и алкидные, готовые к применению белила МА-25 | Вырабатываемые в соответствии с ГОСТ 10503–71,светлых тонов. |
| 3 | Плиты древесноволокнистые сухого способа производства группы А, твердые марки ТС-400 толщиной 10 мм | В соответствии ГОСТ 4598-86. |
| 6 | Алюминиевые реечные потолки | Алюминиевые реечные потолки- размером 600x600 мм. Для изготовления профиля должна применяться сталь тонколистовая оцинкованная ГОСТ 14918. Предельные отклонения по толщине настила должны соответствовать предельным отклонениям по толщине заготовки нормальной точности прокатки по ГОСТ 19904. |
| 8 | Клей для линолеума | Homakoll 208 или 228,248 (или эквивалент), технические характеристики: основа-водная полимерная дисперсия со смолами, цвет бежевый, вязкость -35000-90000 мПа\*с, содержание нелетучих веществ: 70-80%, плотность 1,5-20 г/см3, показатель рН 6-9, расход не более 500 г/м2 Клей не должен содержать опасных веществ, моростойкость не менее 5 циклов замораживания и оттаивания. |
| 9 | Пластик бумажно-слоистый с декоративной стороной | Соответствует ГОСТ 9590-76. Плотность г/см3 не менее 1,4, разрушающее напряжение при растяжении Мпа кг/см2 не менее 63,3, (700) , листы толщиной не менее 1,0 мм, размер не более 3000х1000 мм, цвет дуб белый. |
| 10 | Обои высококачественные  (Обои не должны иметь механических повреждений полотна, морщин, складок, разрывов кромки. Обрез по линии кромок должен быть чистым и прямолинейным, края полотна должны быть параллельными; наличие не склеенных участков и краев (кромок) полотна обоев тисненых дуплекс не допускается.) | Структурные обои - виниловые на флизелиновой основе, светлых тонов, ГОСТ 6810-2002.  Обои должны отвечать следующим требованиям: верхняя сторона не должна иметь пятен, полос и контрастных включений; смещение отдельных элементов рисунка не должно превышать 1,0 мм; для обоев, изготовленных способом высокой печати, смещение не должно превышать 2,0 мм; не совмещение контура печатных элементов рисунка и рельефа тиснения по рисунку для тисненых обоев не должно превышать 1,5 мм; малозаметные подтеки, пятна (кроме масляных) и непропечатки рисунка размером от 1,5 до 2,0 мм включительно (в наибольшем измерении) допускаются, если их общее количество не превышает пяти штук на каждом метре длины полотна, а размером более 2,0 мм - не допускаются. |
| 11 | Панели потолочные с комплектующими | Панели потолочные "Армстронг" (или эквивалент) |
| 12 | Плинтуса для полов пластиковые | Плинтус напольный поливинилхлоридный, ГОСТ 19111-19х48 мм  2001, |
| 14 | Эмаль ПФ-115 | Эмаль ПФ-115 ГОСТ 6465-76\*Цвет (серый) светлых тонов. |
| 15 | Раствор готовый кладочный цементный | ГОСТ 28013-98 Марка по прочности не ниже М 150 |
| 16 | Кран шаровый муфтовый | Давление условное PN,Мпа(кгс/см2): 1,6 (16)-2,0(20) Материал корпуса: латунь или полипропилен Д-20-5 шт, Д-57-8 шт, вентиля проходные муфтовые 15КЧ18Р. |
| 17 | Кирпич керамический одинарный, | Кирпич керамический лицевой для наружных стен марки КУЛПу 1,4НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2007: полуторный, по прочности не менее М100, по морозостойкости не менее 50 циклов размером 250х120х65 мм, марка 100 |
| 18 | Линолеум поливинилхлоридный на теплоизолирующей подоснове марок ПР-ВТ, ВК-ВТ, ЭК-ВТ | Линолеум полукоммерческий TARKETT или эквивалент толщина покрытия мм, 2,2, остаточная деформация, мм, не более 0,62мм, толщина транспорента мм, 0,5-0,6, вес кг/м2, от 2,2, изменение линейных размеров %, не более 0,04, истираемость не более 15 г/м2. Линолеум должен быть устойчивым к мебели на роликах, пожарная характеристика: горючесть Г4, воспламеняемость В3, распрастранение пламени РП1-2, дымообразующая способность Д3, токсичность не выше Т2. |

Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям (ГОСТам, ТУ, СНиП, и др.), а также иным документам, регламентирующим качество строительным материалов.

По требованию Заказчика, Подрядчик обязан предоставить сертификаты, технические паспорта и др. документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования, применяемых при производстве работ, в том числе документы испытания материалов аккредитованной лабораторией.

Заказчик: Подрядчик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП МП