**УТВЕРЖДАЮ**

директор МБУ «БГП»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.А.Шамарин/

«20» ноября 2013 года

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

на право заключить гражданско-правовой договор

**на выполнение работ по капитальному ремонту помещений в здании «Дом архитектора», расположенного по адресу: г. Пермь, Комсомольский проспект, д. 3**

Пермь 2013

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Общие сведения. | | |
| Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:   * Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»; * решением Пермской городской Думы от 26.12.2006 № 334 «Об утверждении порядка формирования, обеспечения размещения, исполнения и контроля за исполнением муниципального заказа города Перми»; * постановлением администрации города от 08.05.2007 № 157 «Об утверждении Порядка взаимодействия участников системы муниципального заказа при формировании, обеспечении размещения, исполнении и контроле за исполнением муниципального заказа муниципального образования город Пермь»; * постановлением администрации города Перми от 24.09.2010 № 585 «Об утверждении перечня товаров, работ, услуг, размещение заказа на поставку, выполнение, оказание которых осуществляется уполномоченным органом на осуществление функций по размещению муниципального заказа для заказчиков». | | |
| I. Сведения о заказчике | | |
| Наименование | | Муниципальное бюджетное учреждение «Бюро городских проектов» (МБУ «БГП») |
| Место нахождения | | 614000, Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Комсомольский проспект, 3 |
| Почтовый адрес | | 614000, Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, 10, подъезд оси 1-П/З-М |
| Адрес электронной почты | | [ermolina-76@mail.ru](mailto:ermolina-76@mail.ru); |
| Контактный телефон | | 7 (342) 212-18-17 |
| Контактное лицо | | Ермолина Елена Сергеевна |
| II. Сведения о предмете открытого аукциона в электронной форме | | |
| Предмет гражданско-правового договора | | Выполнение работ по капитальному ремонту помещений в здании «Дом архитектора», расположенного по адресу: г. Пермь, Комсомольский проспект, д. 3 |
| Начальная (максимальная) цена гражданско-правового договора | | **1376828,47 (Один миллион триста семьдесят шесть тысяч восемьсот двадцать восемь) рублей 47 копеек** |
| Обоснование начальной (максимальной) цены гражданско-правового договора | | Локальный сметный расчет (Приложение 1 к документации об открытом аукционе в электронной форме, Приложение 2 к гражданско-правовому договору) |
| Объем выполняемых работ | | В соответствии с Техническим заданием (Приложение 3 к документации об открытом аукционе в электронной форме, Приложение 1 к гражданско-правовому договору), Локальным сметным расчетом (Приложение 1 к документации об открытом аукционе в электронной форме, Приложение 2 к гражданско-правовому договору) |
| Требования к выполняемым работам | | Выполнение работ осуществляется в полном соответствии с требованиями гражданско-правового договора (Приложение 2 к документации об открытом аукционе в электронной форме), технического задания (Приложение 3 к документации об открытом аукционе в электронной форме, Приложение 1 к гражданско-правовому договору), локального сметного расчета (Приложение 1 к документации об открытом аукционе в электронной форме, Приложение 2 к гражданско-правовому договору).  В случае если в документации об открытом аукционе в электронной форме содержатся указания на товарные знаки, читать такие товарные знаки в редакции «… или ЭКВИВАЛЕНТ» в соответствии с ч.1 ст. 41.6 от 21.07.2005 № 94-ФЗ |
| Показатели, используемые для определения соответствия потребностям заказчика и(или) эквивалентности предлагаемого к использованию при выполнении работ товара, их значения | | Показатели в техническом задании (Приложение 3 к документации об открытом аукционе в электронной форме, Приложение 1 к гражданско-правовому договору) |
| Место выполнения работ | | Город Пермь, Комсомольский проспект, д. 3 |
| Условия и сроки выполнения работ | | Условия выполнения работ установлены проектом гражданско-правового договора.  Сроки выполнения работ: не позднее 10 календарных дней с даты заключения гражданско-правового договора. |
| Гарантийный срок и (или) объем предоставления гарантий качества работы | | В соответствии с техническим заданием (Приложение 3 к документации об открытом аукционе в электронной форме, Приложение 1 к гражданско-правовому договору) |
| Форма, сроки и порядок оплаты товара, работ, услуг | | Форма оплаты – безналичный расчет.  Заказчик выплачивает аванс в размере 25% от цены гражданско-правового договора в течение 3 рабочих дней с даты заключения гражданско-правового договора.  Расчет за фактически выполненные Подрядчиком объемы работ осуществляется Заказчиком в соответствии с Локальным сметным расчетом на капитальный ремонт помещений, являющимся Приложением №2 к гражданско-правовому договору, с учетом «коэффициента снижения», который определяется как частное от деления цены гражданско-правового договора, предложенной победителем открытого аукциона в электронной форме, на начальную (максимальную) цену гражданско-правового договора. Значение указанного коэффициента снижения вносится в контракт. Сумма, подлежащая оплате за выполненные работы, определяется путем умножения стоимости, указанной в Локальном сметном расчете на полученный коэффициент снижения.  В акте о выполненных работах указывается стоимость выполненных работ в соответствии с Локальным сметным расчетом, коэффициент снижения и стоимость выполненных работ, подлежащая оплате (с учетом коэффициента снижения).  Расчет за выполненные работы производится Заказчиком в течение 30 (тридцати) банковских дней после полного выполнения всех работ, включая устранение выявленных недостатков, подписания акта о приемке выполненных работах (унифицированная форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма КС-3), предоставления счета-фактуры (счета), документов подтверждающих вывоз мусора на полигон ТБО, журнала производства работ. Указанные документы предоставляются Заказчику в течение 5-ти рабочих дней с момента выполнения работ.  Оплата по контракту, являющемуся приложением к документации об открытом аукционе в электронной форме, производится на счет поставщика (Подрядчика, подрядчика), указанный в таком контракте. Оплата по контракту третьим лицам не допускается. |
| Источник финансирования заказа | | Бюджет города Перми. |
| Порядок формирования цены гражданско-правового договора | | Цена гражданско-правового договора, заключаемого по итогам открытого аукциона в электронной форме, формируется на основании цены, предложенной победителем аукциона.  Цена гражданско-правового договора должна включать в себя полную стоимость работ, все обязательные платежи, налоги и сборы, подлежащие выплате, и расходы, которые могут возникнуть при исполнении гражданско-правового договора (приобретение материалов, хранение, изготовление, погрузо-разгрузочные работы, транспортировка, страхование и др.).  Цена гражданско-правового договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением - когда может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных контрактом объема работ и иных условий исполнения гражданско-правового договора. |
| Сведения о валюте, используемой для формирования цены гражданско-правового договора и расчетов с поставщиками (Подрядчиками, подрядчиками) | | Рубль РФ |
| Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю РФ, установленного ЦБ РФ и используемого при оплате заключенного гражданско-правового договора | | Не применяется |
| Преимущества при участии в размещении заказов учреждениям и предприятиям уголовно-Подрядчикной системы, организациям инвалидов в отношении предлагаемой цены гражданско-правового договора: | | Не предоставляются |
| **III. Требования к участникам размещения заказа:** | | |
| Участником размещения заказа может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.  Участники размещения заказов имеют право выступать в отношениях, связанных с размещением заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд заказчиков, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей участников размещения заказа подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией. | | |
| При размещении заказа путем проведения открытого аукциона устанавливаются следующие обязательные требования к участникам размещения заказа: | | |
|  | Соответствие участников размещения заказа требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ являющихся предметом открытого аукциона в электронной форме: | |
|  | Непроведение ликвидации участника размещения заказа - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника размещения заказа - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; | |
|  | Неприостановление деятельности участника размещения заказа в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе; | |
|  | Отсутствие у участника размещения заказа задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник размещения заказа считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято. | |
|  | Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков сведений об участниках размещения заказа. | |
| **IV. Требования к содержанию и составу заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме:** | | |
| Заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме, подаваемая участником размещения заказа, состоит из двух частей. | | |
| **Первая часть заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме** должна содержать указанные в одном из следующих пунктов сведения: | | |
| * При размещении заказа на выполнение работ, оказание услуг, для выполнения, оказания которых используется товар: | | |
| Согласие участника размещения заказа на выполнение работ, оказание услуг на условиях, предусмотренных документацией об открытом аукционе в электронной форме, при условии размещения заказа на выполнение работ, оказание услуг, а также конкретные показатели используемого товара, соответствующие значениям, установленным документацией об открытом аукционе в электронной форме, и указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при его наличии) предлагаемого для использования товара при условии отсутствия в документации об открытом аукционе в электронной форме указания на товарный знак используемого товара. | | |
| **Вторая часть заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме** должна содержать следующие документы и сведения: | | |
|  | Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика (для иностранного лица); | |
|  | Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника размещения заказа поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом гражданско-правового договора, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в открытом аукционе, обеспечения исполнения гражданско-правового договора являются крупной сделкой. Предоставление указанного решения не требуется в случае, если начальная (максимальная) цена гражданско-правового договора не превышает максимальную сумму сделки, предусмотренную решением об одобрении или о совершении сделок, предоставляемым для аккредитации участника размещения заказа на электронной площадке. | |
|  | Копии документов, подтверждающих соответствие участника размещения заказа требованию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 11 федерального закона № 94-ФЗ от 21.07.2005 в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, которые являются предметом открытого аукциона в электронной форме:  **копия свидетельства о допуске к определенным видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включающего виды работ, являющиеся предметом аукциона:**  33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании гражданско-правового договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком):  33.3 Жилищно-гражданское строительство | |
| Инструкция по заполнению заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме | | Для участия в открытом аукционе в электронной форме участник размещения заказа, получивший аккредитацию на электронной площадке, подает заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме.  Заявка (все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе в электронной форме) должна быть заполнена на русском языке*.*  Допускается использование в документах и сведениях, входящих в состав заявки на участие в аукционе в электронной форме, отдельных слов и словосочетаний на иностранном языке, обозначающие наименование, модели, товарные знаки (их словесное обозначение)(при необходимости).  Заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме направляется участником размещения заказа оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих предусмотренные разделом IV документации части заявки. Указанные электронные документы подаются одновременно.  Участник размещения заказа вправе подать только одну заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме в отношении каждого предмета аукциона.  Подача участником размещения заказа заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме является согласием такого участника размещения заказа на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах в электронной форме, в качестве платы за участие в открытом аукционе в электронной форме в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ. |
| **V. Обеспечение заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме** | | |
| Размер обеспечения заявки  на участие в аукционе | | 2 % от начальной (максимальной) цены гражданско-правового договора, что составляет **27536,56 (Двадцать семь тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей 56 копеек.**  Требование обеспечения заявки на участие в открытом аукционе в равной мере распространяется на всех участников размещения заказа. |
| **VI. Сроки подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме, сроки рассмотрения таких заявок. Дата проведения открытого аукциона в электронной форме** | | |
| Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме | | «29» ноября 2013 года 10.00 (время местное) |
| Дата окончания срока рассмотрения первых частей  заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме | | «03» декабря 2013 года |
| Дата проведения открытого аукциона в электронной форме | | «06» декабря 2013 года |
| **VII. Обеспечение исполнения гражданско-правового договора** | | |
| Размер обеспечения исполнения гражданско-правового договора | | 10 % от начальной (максимальной) цены гражданско-правового договора (включая гарантийные обязательства) составляет **137682,84 (Сто тридцать семь тысяч шестьсот восемьдесят два) рубля 84 копейки.** |
| Срок предоставления обеспечения исполнения гражданско-правового договора | | В течение пяти дней со дня получения проекта гражданско-правового договора участник открытого аукциона в электронной форме направляет оператору электронной площадки проект гражданско-правового договора, подписанный электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени участника открытого аукциона, а также подписанный электронной цифровой подписью указанного лица документ об обеспечении исполнения гражданско-правового договора, или протокол разногласий.  Обеспечение исполнения гражданско-правового договора предоставляется в сроки, определенные статьей 41.12 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ. |
| Порядок предоставления обеспечения исполнения гражданско-правового договора | | Гражданско-правовой договор заключается только после предоставления участником открытого аукциона в электронной форме, с которым заключается гражданско-правовой договор:   * безотзывной банковской гарантии, выданной банком или иной кредитной организацией, * передачи заказчику в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита)   в размере обеспечения исполнения гражданско-правового договора, установленном документацией об открытом аукционе в электронной форме. Способ обеспечения исполнения гражданско-правового договора определяется таким участником открытого аукциона в электронной форме самостоятельно.  В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения гражданско-правового договора перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком, своих обязательств по гражданско-правовой договору, соответствующий Подрядчик должен в течение 3(трех) банковских дней предоставить заказчику иное (новое) обеспечение исполнения гражданско-правового договора на тех же условиях и в том же размере*).* |
| Безотзывная банковская гарантия | | Безотзывная банковская гарантия, выданная банком или иной кредитной организацией, обеспечивающая все обязательства участника размещения заказа по гражданско-правовой договору. |
| Залог денежных средств | | В случае передачи заказчику в залог денежных средств в качестве обеспечения исполнения гражданско-правового договора, перечисление участником открытого аукциона в электронной форме, с которым заключается гражданско-правовой договор, производится по следующим реквизитам:  **Получатель**: Департамент финансов администрации города Перми (МБУ «БГП», 06903004292)  **ИНН** 5902293643,  **КПП** 590201001  **Лицевой счет №** 06903004292 к расчетному счету департамента финансов администрации города Перми № 40701810300003000001, в РКЦ г.Перми  **БИК** 045744000  **В наименовании платежа должно быть указано**: «Обеспечение исполнения гражданско-правового договора. Извещение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от 00.00.2013 (по договору залога от «\_»\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_)  Участник размещения заказа, с которым заключается гражданско-правовой договор, заключает с заказчиком договор залога (далее - «Договор»). Сумма обеспечения должна быть внесена Участником размещения заказа на счет Заказчика, и считается внесенной с момента ее поступления на счет Заказчика.  Документом, подтверждающим внесение обеспечения на счет Заказчика, является платежное поручение с отметкой банка о списании денежных средств.  В случае не поступления в указанный срок суммы обеспечения, обязательства Участника размещения заказа по внесению в залог денежных средств считаются неисполненными. В указанном случае Участник размещения заказа признается уклонившимся от заключения гражданско-правовой договора.  На денежные средства, перечисленные участником размещения заказа в соответствии с настоящим Договором на счет Заказчика, проценты не начисляются. |
| **VIII. Заключение гражданско-правового договора** | | |
| Порядок заключения гражданско-правового договора | | Контракт заключается в порядке, предусмотренном статьей 41.12 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ.  Контракт заключается через оператора электронной площадки в электронной форме. Заказчик подписывает контракт после того, как он будет подписан участником аукциона в электронной форме, с которым заключается контракт, и обеспечение исполнения гражданско-правового договора участником аукциона в электронной форме будет выполнено.  В контракт включается цена гражданско-правового договора, предложенная участником открытого аукциона, с которым заключается контракт, сведения о товаре (товарный знак и (или) конкретные показатели товара), указанные в заявке на участие в открытом аукционе в электронной форме такого участника.  Контракт заключается на условиях, указанных в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме и документации об открытом аукционе в электронной форме, по цене, предложенной победителем открытого аукциона в электронной форме, либо в случае заключения гражданско-правового договора с иным участником открытого аукциона в электронной форме по цене, предложенной таким участником открытого аукциона.  В случае, если при проведении открытого аукциона в электронной форме цена гражданско-правового договора снижена до нуля, проводится открытый аукцион в электронной форме на право заключить контракт в порядке, предусмотренном частью 18 статьи 41.10 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ.  Победитель открытого аукциона в электронной форме на право заключить контракт или иной участник, с которым заключается контракт, перечисляет заказчику денежные средства в качестве оплаты права заключения гражданско-правового договора в сроки, предусмотренные для подписания гражданско-правового договора участником (части 4, 4.4, 4.6 статьи 41.12 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ).  Перечисление заказчику денежных средств в качестве оплаты права заключить контракт производится по следующим реквизитам:  **Получатель**: Департамент финансов администрации города Перми (МБУ «БГП», 06903004292)  **ИНН** 5902293643,  **КПП** 590201001  **Лицевой счет №** 06903004292 к расчетному счету департамента финансов администрации города Перми № 40701810300003000001, в РКЦ г.Перми  **БИК** 045744000  **В наименовании платежа должно быть указано:** Оплата права заключить гражданско-правовой договор, извещение от \_\_.\_\_\_.2013 № \_ |

Приложение 3

к документации об открытом

аукционе в электронной форме

(в дальнейшем при заключении договора: Приложение 1

к гражданско-правовому договору

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

|  |  |
| --- | --- |
|  | «**Утверждаю»** |
|  | **директор МБУ «БГП»** |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А.Шамарин |
|  | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на работы по капитальному ремонту нежилого помещения здания «Дом архитектора» по адресу: г. Пермь, проспект Комсомольский, д. 3

**Заказчик**: Муниципальное бюджетное учреждение «Бюро городских проектов» (МБУ «БГП»).

**Место выполнения работ**: г. Пермь, Ленинский район, проспект Комсомольский, д. 3.

**Сроки выполнения работ**: не позднее 10 календарных дней с даты заключения гражданско-правового договора.

**Объем и виды работ**: Работы выполняются в соответствии с локальным сметным расчетом ((Приложение 1 к документации об открытом аукционе в электронной форме, Приложение 2 к гражданско-правовому договору).

Ремонт выполняется на помещения с номерами 6, 8 - 15, согласно техническому паспорту встроенного помещения (Приложение 4 к документации об открытом аукционе в электронной форме, приложения 3 к гражданско-правовому договору).

**Условия выполнения работ**:

Подрядчик обеспечивает выполнение работ, указанных в Локально-сметном расчете (Приложение 1 к документации об открытом аукционе в электронной форме, Приложение 2 к гражданско-правовому договору), в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе СНиП, ГОСТ, рекомендации: ГОСТ Р 51261-99 «Устройства опорные стационарные реабилитационные», СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», СНиП 3.04.01-87. «Изоляционные и отделочные покрытия»; СНиП 12-03-2001. «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство; МДС 31-11.2007. «Устройство полов»; МДС 12-30.2006. Методические рекомендации по нормам, правилам и приемам выполнения отделочных работ; МДС 81-39.2005. Типовые технологические карты на отделочные работы с применением комплектных систем КНАУФ. Том 2. Типовые технологические карты на устройство перегородок, облицовок стен и подвесных потолков с использованием гипсоволокнистых листов; СНиП 21-01-97\*. Пожарная безопасность зданий и сооружений", электробезопасности, требованиями техники безопасности при работе на действующем объекте с учетом безопасности окружающих людей, обеспечить сохранность несущих конструкций, имущества Заказчика, находящегося в общественном центре, выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений.

Допуск на объект для работы в выходные и праздничные дни осуществляется на основании предварительного письменного согласования с Заказчиком или его представителем, с указанием ответственного со стороны Подрядчика, поданного за два дня до предполагаемого выхода на объект.

Подрядчик обязан обеспечить вывоз строительного и бытового мусора, полученного в процессе выполнения работ, самостоятельно и еженедельно на полигон ТБО.

Подрядчик обязан обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта, за свой счет.

Подрядчик обязан вести журнал производства работ.

На весь период выполнения работ Заказчик имеет право нанять организацию для осуществления технического надзора, которая осуществляет надзор за соблюдением сроков выполнения работ, ходом выполнения работ и оценкой качества, соответствие нормативным документам; участвует в подписании актов выполненных работ, в осуществлении приемки выполненных работ, осуществлении приемки скрытых работ, а также осуществляет проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов.

**Ведомость объемов работ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Обоснование |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Раздел 1. Демонтажные работы** | | | | |
| 1 | Разборка бетонных конструкций объемом более 1 м3 при помощи отбойных молотков из бетона марки: 200 | 1 м3 | 2,59 | ФЕР46-04-003-03 |
| 2 | Разборка: кирпичных стен и перегородок | 1 м3 | 8,53 | ФЕР46-04-001-04 |
| 3 | Разборка покрытий полов: дощатых | 100 м2 покрытия | 0,719 | ФЕР46-04-010-02 |
| 4 | Разборка деревянных заполнений проемов: дверных | 100 м2 | 0,2205 | ФЕР46-04-012-03 |
| 5 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 16,0155 | ФССЦпг01-01-01-041 |
| 6 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 30 км I класс груза | 1 т груза | 16,0155 *15.354+0.6615* | ФССЦпг03-21-01-030 |
| **Раздел 2. Отделочные работы** | | | | |
| 7 | Кладка перегородок из кирпича: неармированных толщиной 120мм высоте этажа до 4 м | 100 м2 перегородок (за вычетом проемов) | 0,0625 | ФЕР08-02-002-05 |
| 8 | Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) с одинарным металлическим каркасом и двухслойной обшивкой с обеих сторон (С 112): с одним дверным проемом | 100 м2 перегородок (за вычетом проемов) | 0,2254 | ФЕР10-05-002-02 |
| 9 | Облицовка стен по одинарному металлическому каркасу из ГКЛ (обшивка инженерных коммуникаций) | 100 м2 стен (за вычетом проемов) | 0,118 | ФЕР10-05-009-01 |
| 10 | Обшивка дверных откосов ГКЛ | 100 м2 стен (за вычетом проемов) | 0,13 | ФЕР10-05-009-01 |
| 11 | Обшивка оконных откосов пластиковыми панелями *4 213,17 = 5 818,17 - 107 x 15,00* | 100 м2 стен (за вычетом проемов) | 0,13 | ФЕР10-05-009-01 |
| 12 | Панели ПВХ 10 мм | м2 | 9,05 | ФССЦ-101-0759 |
| 13 | Уголок декоративный (пристенный) | м | 24 | ФССЦ-206-1338 |
| 14 | Устройство подвесных потолков из гипсокартонных листов (ГКЛ) | 100 м2 потолка | 0,438 | ФЕР10-05-011-02 |
| 15 | Тяга подвеса 350 | шт. | 42 | ФССЦ-201-0818 |
| 16 | Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью («Ветонит» или эквивалент) толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: стен | 100 м2 поверхности | 2,84 | ФЕРр61-1-9 |
| 17 | Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью («Ветонит» или эквивалент) толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: потолков | 100 м2 поверхности | 2,21 *(77+72+72)/100* | ФЕРр61-1-10 |
| 18 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по штукатурке стен | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 2,98 | ФЕР15-04-005-03 |
| 19 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по штукатурке потолков | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 2,21 | ФЕР15-04-005-04 |
| 20 | Облицовка стен на клее из сухих смесей с карнизными, плинтусными и угловыми плитками: в общественных зданиях по кирпичу и бетону *3 753,34 = 13 736,78 - 61 x 16,87 - 56 x 23,73 - 56 x 19,85 - 91,5 x 71,19* | 100 м2 поверхности облицовки | 0,616 | ФЕР15-01-020-11 |
| 21 | Плитки керамические Cersanit Stripe 20\*44 или эквивалент  (Ц= 535/4,38/1,18) | м2 | 62,322 *61,1\*1,02* | прайс |
| **Раздел 3. Полы** | | | | |
| 22 | Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм | 100 м2 стяжки | 2,21 | ФЕР11-01-011-01 |
| 23 | Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 *КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: добавлять до толщины 30 мм ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)* | 100 м2 стяжки | 2,21 | ФЕР11-01-011-02 |
| 24 | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза | 100 м2 покрытия | 2,21 | ФЕР15-04-006-02 |
| 25 | Грунтовка «Бетоконтакт» или эквивалент | кг | 77,35 *221\*0,35* | ФССЦ-101-2416 |
| 26 | Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 60х60 см  (приминительно) | 100 м2 покрытия | 0,61 | ФЕР11-01-047-01 |
| 27 | Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток: гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных *2 138,21 = 9 053,81 - 102 x 67,80* | 100 м2 покрытия | 0,1215 *12.15/100* | ФЕР11-01-027-06 |
| 28 | Плитки керамические для полов | м2 | 12,39 | Прайс |
| 29 | Устройство покрытий: из линолеума на клее КН-2 | 100 м2 покрытия | 1,55 | ФЕР11-01-036-02 |
| 30 | Линолеум поливинилхлоридный многослойный и однослойный без подосновы марки М, толщиной 2,1 мм | м2 | -158,1 | ФССЦ-101-0544 |
| 31 | Линолеум коммерческий гомогенный класс 34/43, пож. безопасность Г1, В2, РП1, Д2, Т2) | м2 | 158,1 | ФССЦ-101-4200 |
| 32 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих | 100 м плинтуса | 0,792 *79,2/100* | ФЕР11-01-040-03 |
| 33 | Устройство пола из м/конструкций в c/у | 100 м2 пола | 0,05 | ФЕР09-03-049-01 |
| 34 | Лист стальной 3 мм | т | 0,11775 | ФССЦ-201-0851 |
| 35 | Прочие индивидуальные сварные конструкции, масса сборочной единицы от 0,1 до 0,5 т (Уголок стальной 160\*100\*9мм) | т | 0,2327 | ФССЦ-201-0779 |
| 36 | Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,5 м2 | 100 мест | 0,1 *10/100* | ФЕРр57-10-2 |
| **Раздел 4. Заполнение оконных и дверных проемов** | | | | |
| 37 | Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 (типа «Финская») *4 873,82 = 25 573,82 - 100 x 207,00* | 100 м2 проемов | 0,0567 *5.67/100* | ФЕР10-01-039-01 |
| 38 | Двери типа "Финские" (Ц=1520/4,38/1,18\*1,02\*1,045) | м2 | 5,67 | Прайс |
| 39 | Установка и крепление наличников | 100 м коробок блоков | 0,306 *30.6/100* | ФЕР10-01-060-01 |
| 40 | Установка блоков наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема более 3 м2 *9 486,50 = 162 401,50 - 100 x 1 529,15* | 100 м2 проемов | 0,097 *(16,6+9,7-16.6)/100* | ФЕР10-01-047-02 |
| 41 | Двери типа "Финские" (Ц=1520/4,38/1,18\*1,02\*1,045) | м2 | 9,7 | Прайс |
| **Раздел 5. Сантехнические работы** | | | | |
| Демонтаж | | | | |
| 44 | Демонтаж: унитазов и писсуаров | 100 приборов | 0,02 *2/100* | ФЕРр65-4-2 |
| 45 | Демонтаж: раковин | 100 приборов | 0,02 *2/100* | ФЕРр65-4-1 |
| 46 | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм | 100 м трубопровода с фасонными частями | 0,09 | ФЕРр65-2-2 |
| 47 | Разборка трубопроводов полимерных труб до 32 мм | 100 м трубопровода | 0,19 | ФЕРр65-14-1 |
| 48 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 30 км I класс груза | 1 т груза | 0,2 | ФССЦпг03-21-01-030 |
| 49 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 0,2 | ФССЦпг01-01-01-041 |
| Монтаж | | | | |
| 50 | Установка фильтров диаметром: 25 мм | 10 фильтров | 0,6 *6/10* | ФЕР18-06-007-01 |
| 51 | Установка счетчиков СХВ, СГВ(водомеров) диаметром: 16мм | 1 счетчик (водомер) | 6 | ФЕР16-06-005-01 |
| 52 | Счетчики (водомеры) крыльчатые диаметром 32 мм | шт. | -6 | ФССЦ-301-3165 |
| 53 | Счетчик холодной воды СХВ 16 | шт. | 3 | ФССЦ-301-3139 |
| 54 | Счетчик горячей воды, марка ВСГ-15 | шт. | 3 | ФССЦ-301-3419 |
| 55 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из многослойных металлополимерных труб диаметром: 20 мм | 100 м трубопровода | 0,32 | ФЕР16-03-002-02 |
| 56 | Кран шаровой, диаметром 20 мм | шт. | 6 | ФССЦ-302-1832 |
| 57 | Вентили проходные муфтовые диаметром 20 мм | шт. | 8 | ФССЦ-302-1135 |
| 58 | Тройник обжимной для металлополимерных труб, диаметром 20 мм | шт. | 10 | ФССЦ-507-3376 |
| 59 | Уголок соединительный 90° для металлополимерных труб, диаметром 32 мм | шт. | 20 | ФССЦ-507-4172 |
| 60 | Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм | 100 м трубопровода | 0,11 | ФЕР16-04-001-02 |
| 61 | Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм | 100 м трубопровода | 0,17 | ФЕР16-04-001-01 |
| 62 | Установка унитазов: с бачком непосредственно присоединенным *522,25 = 3 702,25 - 10 x 318,00* | 10 компл. | 0,3 *3/10* | ФЕР17-01-003-01 |
| 63 | Унитазы полуфарфоровые и фарфоровые УНВЦ воронкообразные с сиденьем и креплением, с цельноотлитой полочкой | компл. | 3 | ФССЦ-301-0909 |
| 64 | Установка раковин *192,32 = 1 209,32 - 10 x 101,70* | 10 компл. | 0,3 *3/10* | ФЕР17-01-005-04 |
| 65 | Раковина | компл. | 3 | ФССЦ-301-0647 |
| 66 | Установка смесителей | 10 шт. | 0,4 *4/10* | ФЕР17-01-002-03 |
| **Раздел 6. Освещение и электроснабжение** | | | | |
| Электомонтажные работы | | | | |
| Демонтаж | | | | |
| 67 | Демонтаж кабеля | 100 м | 14,5 | ФЕРр67-3-1 |
| 68 | Демонтаж: светильников для люминесцентных ламп | 100 шт. | 0,48 | ФЕРр67-4-5 |
| 69 | Демонтаж: светильников с лампами накаливания | 100 шт. | 0,23 | ФЕРр67-4-3 |
| 70 | Демонтаж: выключателей, розеток | 100 шт. | 0,42 | ФЕРр67-4-1 |
| 71 | Демонтаж: щита электрического | 100 шт. | 0,02 | ФЕРр67-4-6 |
| 72 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 30 км I класс груза | 1 т груза | 0,25 | ФССЦпг03-21-01-030 |
| 73 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 0,25 | ФССЦпг01-01-01-041 |
| Монтаж | | | | |
| 74 | Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый: на стене, высота и ширина 600х600 мм (применительно) | 1 шт. | 1 | ФЕРм08-03-572-03 |
| 75 | Щит распределительный  ЩРУВ-3/48  в сборе со счетчиком  ЦЭ6812 М Ц=8900/1,18/4,38\*1,02\*1,045 | шт | 1 | Прайс ООО "НТБ" |

Цветовая палитра и фактура облицовочного материала пола и стен, показатели товара согласовывается с Заказчиком. В случае, если показатели товара отличаются от показателей, приведенных в Техническом задании Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком измененные показатели товара и их характеристики.

**Показатели, используемые для определения соответствия потребностям заказчика и(или) эквивалентности предлагаемого к использованию при выполнении работ товара, их значения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Показатели и их значения** |
|  | Дверь «Норма» (тип «финская») или эквивалент | * дверное полотно "Норма" с четвертью; * замок (2014-72) с ответной планкой, с ключом для регулярного пользования; * коробка дверная из МДФ шириной 80мм, толщиной 22мм, состоящая из 2-х длинных и 1-го короткого брусков (без порога); * две универсальные (право-лево) врезанные петли; * каркас и заполнитель покрыта с обеих сторон плитой МДФ; * ламинированное финиш-пленкой; * рамка - сосна, мдф; * внутри сотовый заполнитель; * цвет: беленый дуб |
|  | Водоэмульсионная краска Dulux Trade Vinyl Silk или эквивалент | Основные компоненты:   * - пигмент – светостойкие пигменты без соединений свинца * - связующее – эмульсия сополимеров поливинилацетата * - растворитель – вода * - полное время высыхания – 2-4 часа * - краску хранить при температуре от +5ºС до +35ºС * - краску не использовать при температуре ниже +5ºС, не наносить на влажную поверхность |
|  | Линолеум Tarkett Acczent Mineral AS или эквивалент | * - цвет серый * - группа горючести Г4 по ГОСТ 30244-94 * - группа воспламеняемости В3 по ГОСТ 30402-96 * - группа распространения пламени РП1 по ГОСТ Р 51032-97 * - дымообразующая способность Д3 по ГОСТ 12.1.044-89 * - токсичность Т2 по ГОСТ 12.1.044-89 |
|  | Керамогранит У19 (ректификат) или эквивалент | * размер 600х600 * толщина – 10мм * степень истираемости – 5 * водопоглощение – 0,05% * Цвет: серый |
|  | Плитка керамическая напольная Cersanit Stripe или эквивалент | * размер 44х44 * толщина – 9мм * степень истираемости – 5 * водопоглощение – 0,05% * Цвет: темно-беж (SP4E152-39) |
|  | Плитка Керамическая для облицовки стен CersanitStripe или эквивалент | * размер 20х44 * толщина – 7 мм * водопоглощение – 0,05% * Цвет: 40% темно-бежевая (SPG151R),   60% светло-бежевая (SPG301R) |
|  | Унитаз типа Компакт | * унитаз, бачок; арматура одноуровнего спуска; полипропиленовое сидение * высота 80см * ширина 38см * длина 65 см |
|  | Раковина Santek Анимо или эквивалент | * Размер (см): 550х300х150 * Пьедистал: WH110587 |
|  | Щит учетно-распределительный встраиваемый со степенью защиты IP 31 в сборе со счетчиком ЦЭ6812 М | Щит   * ЩРУВ-3/48 двухдверн. с окном * Размер 620х660х165 * Макс. кол-во модулей 48 * Кол-во DIN-реек 4 / 3ф * Место для установки счетчика 304х183   Счетчик   * Класс точности при измерении активной/реактивной энергии: 1,0/1,0; * Номинальное фазное (линейное) напряжение\*, (В): 220 (380) * Номинальная сила тока Iном\*, (А): 5/10 * Максимальная сила тока\*, (А): 50/100   Число телеметрических выходов: 4 |

**Срок гарантий на выполненные работы:**

При выполнении работ Подрядчик обеспечивает надлежащее качество их выполнения. Качество работ определяется их соответствием требованиям настоящего контракта, в том числе требованиям по качеству работ, по технологии и материалам, согласно нормативной и технической документации.

Подрядчик устанавливает на произведенные им работы гарантийный срок 24 месяца, течение которого начинается с момента подписания акта приемки-передачи выполненных работ. Гарантия заключается в безвозмездном восстановлении Подрядчиком объекта производства работ (отдельных его элементов), в случае выявления недостатков, возникших в гарантийные сроки. Исправление недостатков производится за счет Подрядчика.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  Директор МБУ «Бюро городских проектов»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А.Шамарин | **Подрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение 2

к документации об открытом

аукционе в электронной форме

**ПРОЕКТ**

**гРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

***на выполнение работ по капитальному ремонту помещений здания «Дом архитектора», находящегося по адресу: г. Пермь, проспект Комсомольский, 3***

г. Пермь “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 год

Муниципальное бюджетное учреждение «Бюро городских проектов», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в директора Шамарина Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и, именуемое в дальнейшем «Подрядчик» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий гражданско-правовой договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по капитальному ремонту помещений в здании «Дом архитектора», расположенных по адресу г. Пермь, проспект Комсомольский, д. 3, определённого Техническим заданием (приложение 1 к Договору) и локальным сметным расчётом (приложение 2 к Договору) (далее – Работа), и передать её результат Заказчику в установленные Договором в сроки, а Заказчик обязуется принять и оплатить эту Работу.

1.2. Требования к документации, являющейся предметом Договора, выполняются в соответствии с действующими нормами и стандартами, а также особыми условиями, предусмотренными Техническим заданием (Приложение 1).

1.3. Срок выполнения работ: не позднее 10 (десяти дней) с даты заключения гражданско-правового договора.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. За выполненную Подрядчиком и принятую Заказчиком Работу, Заказчик перечисляет Подрядчику \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),в том числе НДС \_\_\_\_\_\_ (если НДС не облагается, то прописывается основание).

2.2. Цена Договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения и изменению в течение всего срока действия Договора не подлежит за исключением положения п. 2.3. Договора.

2.3. Цена Договора может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных Договором объема работ и иных условий исполнения Договора.

2.4. Цена Договора включает в себя расходы Подрядчика по выполнению работ, все обязательные платежи, налоги и сборы, подлежащие выплате, и расходы, которые могут возникнуть при исполнении Договора (приобретение материалов, хранение, изготовление, погрузо-разгрузочные работы, транспортировка, страхование и др.).

**3. СРОКИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Заказчик производит оплату авансового платежа Подрядчику в размере 25% от цены Договора, указанной в п. 2.1 Договора, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня выставления Подрядчиком счёта на перечисление авансового платежа.

3.2. Оплата выполненной Работы производится Заказчиком в течение 30 (тридцати) банковских дней после выполнения Работ и подписания сторонами акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), предоставления Заказчику документов: справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), счёта-фактуры (счёта), документов, подтверждающих вывоз мусора на полигон твёрдых бытовых отходов, журнала производства работ. Указанные документы предоставляются Заказчику в течение пяти рабочих дней после выполнения Работ.

3.3. Оплата за фактически выполненные Подрядчиком объёмы Работ осуществляется в соответствии с локальным сметным расчетом (Приложение №2) с учетом коэффициента снижения. (Коэффициент снижения определяется как частное от деления цены Контракта, предложенной Подрядчиком на начальную (максимальную) цену Контракта). Коэффициент снижения составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.4. Днем оплаты считается день поступления платежного поручения в банк Заказчика.

3.5. Оплата по Договору третьим лицам не допускается.

3.6. В случае изменения его расчетного счета Подрядчик обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику, с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Договоре счет Подрядчика несет Подрядчик.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Выполнять работы, предусмотренные Договором и приложениями к нему, в полном соответствии с Техническим заданием, а также действующим законодательством.

4.1.2. Предоставлять по требованию Заказчика информацию о ходе выполнения Работ, своевременно извещать его о приостановлении работ по не зависящим от Подрядчика обстоятельствам.

4.1.3. Не передавать результаты Работ по договору третьим лицам без согласия Заказчика. При выполнении работ соблюдать технические, требования по соблюдению конфиденциальности информации, правила техники безопасности, регулирующие выполнение работ по настоящему Договору.

4.1.4. Своевременно (в срок, установленный Заказчиком) за свой счет исправлять работу, по которой у Заказчика имеются замечания, связанные с упущениями и ошибками, допущенными Подрядчиком.

4.1.5. При обнаружении обстоятельств, создающих невозможность исполнения работы в срок, немедленно известить Заказчика.

4.1.6. Выполнять иные действия, связанные с исполнением Договора.

4.2. Подрядчик имеет право:

4.2.1. Запрашивать и получать от Заказчика необходимую для выполнения работ информацию.

4.2.2. При условии надлежащего исполнения обязательств по Договору:

- требовать от Заказчика своевременного перечисления денежных средств, указанных в п.2.1. Договора;

- в случае, если обеспечение исполнения Договора представлено денежными средствами, перечисленными на расчетный счет Заказчика, требовать от Заказчика возврата суммы данного обеспечения, в размере 10 % начальной (максимальной) цены Договора.

4.2.3. Выполнить ранее срока работы и сдать Заказчику.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Передавать Подрядчику техническую и иную документацию, предусмотренную Техническим заданием (приложение 1 к настоящему Договору) и необходимую для выполнения работ по настоящему Договору

4.2.2. При отсутствии собственных замечаний оплатить выполненные Работы согласно условиям Договора.

4.3. Заказчик вправе:

4.3.1. В лице директора Муниципального бюджетного учреждения «Бюро городских проектов» Шамарина Сергея Александровича, либо иного лица по доверенности в любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность, осуществлять проверку и подписание представленных Подрядчиком актов приема-передачи работ, приемку отчетных материалов по накладным.

4.3.2. Назначить Подрядчику разумный срок для исправления недостатков, выявленных в ходе выполнения работ. При неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования, действовать согласно п.7.1., либо, устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика.

4.3.3. В любое время до сдачи ему конечного результата Работ отказаться от исполнения Договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

4.3.4. В случае непредставления и (или) ненадлежащего представления результатов работ по любому из этапов работ, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора, письменно уведомив об этом Подрядчика. При этом работы по последующим этапам не выполняются. Подрядчик также не вправе в дальнейшем требовать возмещения убытков, вызванных выполнением работ по последующим этапам.

4.3.5. При наличии замечаний при приемке выполненных работ, направить Подрядчику мотивированный отказ от подписания акта приема-передачи работ в порядке, установленном разделом 5 Договора.

4.3.6. Принять и оплатить работы, выполненные ранее срока.

**5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ**

5.1. По завершению выполнения Работ Подрядчик представляет Заказчику отчётные материалы в сроки, в объеме и количестве согласно Техническому заданию (приложение 1 к Договору), акт о приёмке выполненных работ (форма КС-2) в 2 экземплярах. Заказчик обязан принять указанные документы и подписать накладную в момент передачи отчетных материалов при отсутствии собственных замечаний.

5.2. Переговоры и консультации в ходе выполнения и приёмке выполненных работ проводятся на территории Заказчика.

5.3. Заказчик осуществляет приёмку и проверку выполненных работ, представленных документов, отчетов о проделанной работе.

Заказчик в течение 15 календарных дней после получения акта о приёмке выполненных работ (форма КС-2) рассматривает и направляет Подрядчику первый подписанный экземпляр акта (при отсутствии претензий) или мотивированный отказ от подписания акта.

5.4. В случае направления Заказчиком мотивированного отказа от подписания акта Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня недостатков и необходимых доработок, а также сроков их устранения.

При обнаруженных недостатках в результатах выполненных работ Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить недостатки. Недостатки устраняются в установленные двусторонним актом сроки.

В случае отказа Подрядчика устранить недостатки в выполненных работах, Заказчик имеет право не оплачивать стоимость работ, в которых выявлены недостатки.

5.5. При остановке выполнения работ по договору по инициативе Заказчика в установленных Договором или законодательством Российской Федерации случаях, в течение 5-и дней с момента остановки Сторонами оформляется двусторонний протокол (акт), который является основанием для оплаты ранее оказанных Подрядчиком объемов работ.

5.6. Расторжение настоящего Договора имеет место по соглашению Сторон, либо по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

**6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ**

6.1. В целях обеспечения исполнения обязательств по Договору Подрядчик обязуется оформить и представить Заказчику \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (безотзывную банковскую гарантию, или передает заказчику в залог, в том числе в форме вклада (депозита) денежные средства в обеспечение исполнения обязательств по Договору) (далее - обеспечение исполнения Договора).

Виды (варианты) обеспечения исполнения обязательств по Договору:

ВАРИАНТ 1. Безотзывная банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

В безотзывной банковской гарантии в обязательном порядке должна быть указана сумма, в пределах которой банк гарантирует исполнение обязательств по настоящему Договору, которая должна быть не менее суммы, установленной в пункте 6.2. Договора.

Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на Договор, включая указание на стороны Договора, название предмета Договора и ссылки на основании заключения Договора, указанное в преамбуле Договора.

Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Договор, не освобождают его от обязательств по соответствующей банковской гарантии.

Безотзывная банковская гарантия в обеспечение исполнения Договора должна быть выдана на срок не менее общего срока действия Договора и срока предоставления гарантия качества.

ВАРИАНТ 2. Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения Договора в качестве залога, должны быть перечислены в размере, установленном в пункте 6.2 Договора, на банковский счет Заказчика.

Факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения Договора подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

В платежном поручении обязательно указывать назначение платежа «Обеспечение исполнения гражданско-правового договора. Извещение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от 00.00.2013»».

Денежные средства вносятся в обеспечение исполнения Договора в качестве залога на срок не менее, чем общий срок действия Договора.

Денежные средства возвращаются Подрядчику Заказчиком при условии надлежащего исполнения Подрядчиком всех своих обязательств по Договору в течение 10 (десяти) банковских дней со дня получения Заказчиком соответствующего письменного требования Подрядчика. Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный Подрядчиком в этом письменном требовании.

6.2. Обеспечение исполнения обязательств по Договору представляется в размере 137682,84 (Сто тридцать семь тысяч шестьсот восемьдесят два) рубля 84 копейки.

6.3. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по Договору перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком своих обязательств по Договору, Подрядчик обязуется в течение 3 (трех) банковских дней представить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по Договору на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в данной статье Договора.

6.4. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по Договору.

**7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ**

7.1. При выполнении Работ Подрядчик обеспечивает надлежащее качество их выполнения. Качество работ определяется их соответствием требованиям настоящего Контракта, в том числе требованиям по качеству работ, по технологии и материалам, согласно нормативной и технической документации.

Подрядчик устанавливает на произведенные им работы гарантийный срок 24 месяца, с момента подписания акта приема-сдачи выполненных работ.

7.2. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков, Заказчик составляет односторонний акт на основе заключения квалифицированной экспертизы.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

**9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору, в случае если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств, которые возникли после заключения Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

9.2. При наступлении таких обстоятельств, срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств, постольку поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение Договора в срок.

9.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

9.4. Если обстоятельства, указанные в п. 8.1 Договора будут длиться более двух календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

**10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

10.1. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, Подрядчик уплачивает пеню в размере одной трехсотой действующей на день уплаты ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

10.2. Уплата неустойки не освобождает Подрядчика от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

10.3. При несвоевременной оплате выполненных работ Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере одной трехсотой действующей на день уплаты ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Начисление пеней начинается со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

10.4. В случае нарушения Подрядчиком существенных условий Договора (срок исполнения, качество услуг), Подрядчик теряет право требовать возврата суммы обеспечения выполнения договора.

10.5 Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

10.6. Подрядчик может быть включен в реестр недобросовестных поставщиков с учетом положений ст.19 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

**11. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

11.1.Любые изменения и дополнения к Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

11.2. Расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон, по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством Российской Федерации, либо в соответствии с условиями Договора.

11.3.Сторона, решившая расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление другой Стороне не позднее, чем за 15 дней до предполагаемого расторжения Договора, за исключением случаев, предусмотренных п. 4.3.4 Договора.

11.4. При расторжении Договора Стороны обязуются произвести взаимные расчеты:

- Подрядчик обязан передать весь объем разработанных по Договору материалов Заказчику, а Заказчик обязан оплатить фактически выполненную Подрядчиком работу, принятую без претензий.

**12. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ**

12.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия, претензии были урегулированы путем переговоров, с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

12.2. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются Арбитражным судом Пермского края.

**13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

13.1. При исполнении договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему договору вследствие реорганизации в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

13.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один – Заказчику, один – Подрядчику.

Приложения:

1. Техническое задание на выполнение работ по капитальному ремонту нежилого помещения здания «Дом архитектора», находящегося по адресу г. Пермь, проспект Комсомольский, д. 3;

2. Локальный сметный расчёт

**14. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Заказчик»:**  Муниципальное бюджетное учреждение  «Бюро городских проектов»  Юридический адрес:  614000, г.Пермь, ул. Комсомольский проспект, 3; Почтовый адрес: 614000, г.Пермь, ул.Ленина, 10; подъезд оси 1-П/З-М  Тел. (342) 2122702, 2125582, факс 2121817.  Лицевой счет № 06903004292  к расчетному счету департамента финансов администрации города Перми  № 40701810300003000001, в РКЦ г.Перми  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Шамарин | **«Подрядчик»:**          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

М.П. М.П.