# Приложение № 3 к документации о проведении запроса котировок цен

**проект договора**

ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ДОГОВОР № \_\_\_

на проведение работ по ремонту пищеблока, общестроительных работ

г. Пермь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская детская клиническая больница № 9 им. Пичугина П.И.», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице главного врача Бондаря Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», на основании протокола № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 года), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работы по ремонту пищеблока, общестроительные работы (далее – работы), в соответствии с техническим заданием (Приложение № 1 к договору), требованиями действующего законодательства РФ, СНиПов, ГОСТов, СанПиНов, действующих государственных и отраслевых стандартов и других нормативных документов и сдать результат Заказчику, который обязуется принять и оплатить принятый результат работ по цене, указанной в п.3 настоящего договора.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

### ЦЕНА ДОГОВОРА

* 1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ коп.

Цена договора включает в себя все расходы Подрядчика по выполнению работ в полном объеме, возникшие у Подрядчика в процессе исполнения гражданско-правового договора в соответствии с требованиями технического задания, локальным сметным расчетом, требованиями рабочей документации, с учетом всех расходов на выполнение всех работ (включая заготовительно-складские расходы, транспортные расходы, расходы на материалы, перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей).

* 1. Дополнительные работы, выполненные Подрядчиком без согласования с Заказчиком, оплате не подлежат.

1. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**
   1. Сроки выполнения работ: в течение 14 (Четырнадцать) календарных дней с момента передачи объекта в работу по акту приема-передачи.
2. **ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

6.1. Заказчик:

6.1.1. Заказчик в течение 1 (дня) рабочих дней с момента заключения договора передает Подрядчику по акту приема-передачи объект в работу.

6.1.2. Заказчик обеспечивает Подрядчика возможностью временного присоединения оборудования для производства работ к сетям и коммуникациям.

6.1.3. Заказчик проверяет ход выполнения работ.

6.1.4. В случае, если будут обнаружены недостатки или дефекты работ (с отступлением от рабочей документации, локального сметного расчета, СниПов, ГОСТов, СанПиНов, действующих государственных и отраслевых стандартов и других нормативных документов), в том числе дефектов, выявленных в ходе приемки результата работ и в течение срока гарантии, то Заказчик в течение 1 (одного) рабочего дня направляет Подрядчику мотивированные замечания с указанием сроков устранения недостатков или дефектов работ. Подрядчик, своими силами и за свой счет, в срок, установленный Заказчиком, переделывает эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

6.1.5. . Для оформления актов, предусмотренных настоящим Договором Заказчик и Подрядчик назначают своих представителей.

6.2. Заказчик совместно, в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения письменного уведомления от Подрядчика о готовности к сдаче результата работ, создает комиссию, извещает Подрядчика о дате и месте проведения приемки результата работ, в срок не менее чем за 1 рабочий день до даты проведения комиссии.

6.3. Заказчик оплачивает работы, выполненные Подрядчиком и принятые Заказчиком в порядке, предусмотренном Договором.

6.4. При исполнении настоящего Договора Подрядчик:

6.4.1. Выполняет самостоятельно, своими силами без привлечения субподрядчиков и соисполнителей весь комплекс работ, предусмотренный локальным сметным расчетом в соответствии с требованиями законодательства РФ, технических норм, СП, ГОСТов, СНиПов, СанПиНов и сдает результат работ Заказчику.

6.4.2. Приступает к выполнению работ в течение 1 дня со дня передачи объекта в работу.

6.4.3. Выполняет работу в сроки установленные настоящим Договором. Самостоятельно приобретает и поставляет материалы, конструкции и оборудование необходимые для выполнения работ по настоящему договору.

Используемые в работе материалы и оборудование, должны соответствовать государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты и другие документы, удостоверяющие их качество.

6.4.4. Обеспечивает выполнение на объекте всех необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, сохранности зеленых насаждений во время проведения работ. Обеспечивает надлежащую охрану имущества третьих лиц, находящегося на объекте, в течение всего срока действия настоящего Договора. Подрядчик обеспечивает ограждение территории, на которой будут производится работы в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов, на весь период проведения работ.

6.4.5. Обеспечивает собственными силами и средствами выполнение всех необходимых мероприятий, обеспечивающих не протекание воды, атмосферных осадков в помещения Заказчика в процессе проведения ремонтных работ на Объекте.

6.4.6. Информирует Заказчика о приемке скрытых работ по мере их готовности. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя Заказчика, или он был информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за своей счет вскрыть любую часть скрытых работ, а затем восстановить ее за свой счет.

6.4.7. Извещает Заказчика в письменном виде в течение 1 рабочего дня об изменении места нахождения или(и) почтового адреса или(и) номеров телефонов (факсов). При неисполнении либо ненадлежащем исполнении указанной в настоящем пункте обязанности, документы и письма, направленные по адресу Подрядчика считаются направленными надлежащим образом.

6.4.8. В сроки, установленные Заказчиком прибывает лично либо направляет представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью для составления всех необходимых актов. Представитель Подрядчика обязан представить и передать заверенную копию доверенности представителю Заказчика до начала составления акта. В случае если от имени Подрядчика на составление акта явилось лицо без доверенности или представитель подрядчика не явился, акт составляется в одностороннем порядке представителем Заказчика и обстоятельства, указанные в акте считаются установленными надлежащим образом. Доказательством прибытия на составление акта от имени Подрядчика лица без доверенности или не явки представителя Подрядчика, является отметка в акте, сделанная в одностороннем порядке представителем Заказчика.

6.4.9. В срок, установленный Заказчиком, Подрядчик переделывает некачественно выполненные (с отступлением от рабочей документации, локального сметного расчета, СНиПов, ГОСТов, СанПиНов, действующих государственных и отраслевых стандартов и других нормативных документов) работы, устраняет недостатки и дефекты работ, в том числе дефекты, выявленные в ходе приемки работ и в течение срока гарантии. В случае, если Подрядчик в срок, установленный Заказчиком, не устранит недостатки или дефекты работ, Заказчик вправе привлечь третьих лиц для устранения недостатков и дефектов работ, в том числе дефектов, выявленных в ходе приемки, результата работ и в течение срока гарантии.

Все расходы, связанные с устранением некачественно выполненных работ, недостатков или дефектов работ третьими лицами, оплачивает Подрядчик.

6.4.10. Осуществляет временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на объекте.

6.5. В процессе выполнения работ возможно использование оборудования и материалов с товарными знаками, отличными от товарных знаков, указанных в локально сметном расчете, при условии, что используемые строительные материалы будут аналогичны по техническим и прочим показателям и характеристикам строительным материалам с товарными знаками, указанными в локальном сметном расчете, а также при условии получения предварительного письменного согласования Заказчика.

1. **ПРИЕМКА РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ**
   1. Приемка результата работ осуществляется после выполнения Подрядчиком всех своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором.
   2. Приемка результата работ производится в течение 2-х (двух) рабочих дней со дня, следующего за днем получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика о готовности к сдаче результата выполненных работ и оформляется актом приемки результата выполненных работ. До подписания акта приемки результата выполненных работ Подрядчик должен предоставить Заказчику оформленные и подписанные в установленном порядке:

- Акты освидетельствования скрытых работ.

- Исполнительные схемы.

- Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3)

- Заверенные печатью Подрядчика копии счетов-фактур на используемые материалы.

- Заверенные печатью Подрядчика копии сертификатов соответствия на используемые оборудование и материалы.

- Заверенные печатью Подрядчика копии санитарно-эпидемиологических заключений на используемые оборудование и материалы;

- Заверенные печатью Подрядчика копии сертификатов пожарной безопасности на используемые оборудование и материалы;

- Прочие документы, удостоверяющие качество используемых материалов.

- Журнал производства работ.

7.3. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров, по поводу обнаруженных недостатков или/и дефектов работ, по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего контракта или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая ее назначения. Если экспертиза назначена по соглашению между сторонами – обеими сторонами поровну.

### ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

* 1. Заказчик производит расчет за результат выполненных работ в течение 45(Сорока пяти) банковских дней с момента предоставления ему оформленных и подписанных в установленном порядке акта об акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), акта приемки результата выполненных работ, счета-фактуры на выполненные работы.

7.3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Валюта оплаты работ – российский рубль, официальные курсы иностранной валюты к рублю Российской Федерации не применяются.

1. **ГАРАНТИИ**
   1. Подрядчик гарантирует:
      1. Качество выполнения всех работ в соответствии с рабочей документацией, локальным сметным расчетом, действующими техническими нормами, ГОСТами, СНиПами, СанПиНами;
      2. Срок гарантии качества на выполненные работы устанавливается 24 месяца со дня подписания акта приемки результата выполненных работ и распространяется на весь объем работ.

8.1.3.В срок, установленный Заказчиком, устранить недостатки и дефекты работ, выявленные в ходе приемки работ и в период срока гарантии на выполненные работы за свой счет.

1. **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Риск случайной невозможности исполнения контракта несет Подрядчик.

9.2. Подрядчик не вправе без согласия Заказчика уступить третьим лицам вытекающее из Договора право (требование).

9.3. В части исполнения обязательств, договор действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств в рамках настоящего договора.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, стороны Договора несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. За нарушение срока начала выполнения работ, превышение сроков завершения работ, срока окончания выполнения работ, сроков устранения недостатков и дефектов выполненных работ по вине Подрядчика, Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 3 % от цены Договора за каждый день просрочки исполнения обязательств по Договору, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательств.
   3. За выполнение работ не соответствующих по качеству требованиям, предусмотренным Договором, Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 10% от цены Договора.

Заказчик вправе удержать неустойку с. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы.

* 1. Факты нарушения сроков выполнения окончания выполнения работ, сроков устранения недостатков и дефектов выполненных работ фиксируются в соответствующих актах Заказчика.
  2. Взыскание неустойки не освобождает Подрядчика от выполнения лежащих на нем обязательств по Договору либо устранения нарушений.
  3. За нарушение сроков оплаты принятых работ по Договору, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки исполнения обязательства предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения срока исполнения обязательств. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.
  4. Подрядчик несет имущественную ответственность за причинение вреда третьим лицам.
  5. Подрядчик несет полную ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности при выполнении работ.
  6. Подрядчик несет полную ответственность за вред, причиненный Заказчику и третьим лицам при выполнении работ.
  7. Подрядчик несет полную материальную ответственность за вред, причиненный при выполнении работ имуществу Заказчика.
  8. Заказчик вправе удержать полную стоимость вреда, причиненного Исполнителем Заказчику и третьим лицам при выполнении работ по Договору, из любой суммы, подлежащей уплате Заказчиком Подрядчику.
  9. Стоимость причиненного вреда определяется в соответствии с законодательством РФ

1. **УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

11.1 Настоящий договор, может быть, расторгнут по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения договора, по основаниям, предусмотренным гражданским [законодательством](consultantplus://offline/ref=06D6761D21A3DF182A337A2074FB18CE9A7100470F9B9C39C4D459D304487F165BA36BF43F1A74BEl3WAL).

1. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**
   1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться в претензионном порядке. Направление претензии обязательно. Срок ответа на претензию составляет 10 рабочих дней.
   2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов все споры, разногласия, требования или претензии, возникающие из настоящего договора (соглашения) или в связи с ним, либо вытекающие из него, в том числе, касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности подлежат рассмотрению в Арбитражном судье Пермского края.

**13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

13.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны сторонами.

13.2. При исполнении договора не допускается перемена подрядчика за исключением случаев, если новый подрядчик является правопреемником подрядчика по такому контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

В случае перемены заказчика по контракту права и обязанности заказчика по такому контракту переходят к новому заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

13.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, применяются нормы действующего законодательства РФ.

13.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (один для Подрядчика и два для Заказчика), имеющих одинаковую юридическую силу и вступает в силу с момента его подписания.

13.5. Для решения текущих вопросов по контракту от Заказчика назначается ответственное лицо: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, контактный тел.: (342) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13.6. Для решения текущих вопросов по контракту от Подрядчика назначается ответственное лицо: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ контактный тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

13.8. К настоящему договору прилагаются:

- Приложение № 1 – техническое задание;

- Приложение № 2 - локальный сметный расчет;

**14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заказчик:**  **МБУЗ «ГДКБ № 9 им. Пичугина П.И.»**  614039 г. Пермь, Комсомольский пр-т, 43  ИНН/КПП 5904080552/590401001  Департамент финансов администрации  МБУЗ «ГДКБ им. Пичугина П.И.  л/с 11920003954; л/с 06920003954)  р/с 40701810300003000001  РКЦ Пермь, г. Пермь БИК 045744000  Тел. 212-23-01, 212-68-88  Заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Д.А. Бондарь/  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г.  М.П. |  | **Подрядчик:**  Подрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г  М.П. |

Приложение №1

к гражданско- правовому договору

на ремонт пищеблока,

общестроительные работы

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №** |  |  |
|  |  | ремонт пищеблока, общестроительные работы |  |  |
|  |  | МБУЗ "ГДКБ" №9 им. Пичугина П.И. |  |  |
|  |  |  |  |  |
| № пп | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Раздел 1. Помещение цеха, мясного цеха, моечной** | | | | |
| Потолок | | | | |
| 1 | Очистка вручную поверхности потолков от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов | 100 м2 расчищенной поверхности | 0,843 |  |
| 2 | Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,24 |  |
| 3 | Сплошное выравнивание штукатурки потолков цементно-известковым раствором при толщине намета: до 10 мм | 100 м2 поверхности | 0,843 |  |
| 4 | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков | 100 м2 покрытия | 0,843 |  |
| 5 | Грунтовка для внутренних работ ВАК-01-У | т | 0,011 |  |
| 6 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по штукатурке потолков | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,843 |  |
| стены | | | | |
| 7 | Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток | 100 м2 поверхности облицовки | 0,92 |  |
| 8 | Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов | 100 м2 расчищенной поверхности | 0,74 |  |
| 9 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: более 10 м2 толщиной слоя до 20 мм | 100 м2 отремонтированной поверхности | 1,66 |  |
| 10 | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен | 100 м2 покрытия | 0,67 |  |
| 11 | Грунтовка для внутренних работ ВАК-01-У | т | 0,0216 |  |
| 12 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по штукатурке стен | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,67 |  |
| 13 | Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) с установкой плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей: по кирпичу и бетону | 100 м2 поверхности облицовки | 0,99 |  |
| 14 | Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов в кирпичных стенах при объеме кладки в одном месте: до 5 м3 /заделка проема | 1 м3 | 0,25 |  |
| 15 | Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: улучшенная стен | 100 м2 оштукатуриваемой поверхности | 0,04 |  |
| 16 | Устройство коробов по системе "КНАУФ" по одинарному металлическому каркасу из ПН и ПС профилей гипсокартонными листами в один слой (С 625): (трубы и кабеля) | 100 м2 стен (за вычетом проемов) | 0,45 |  |
| Полы | | | | |
| 17 | Разборка плинтусов: цементных и из керамической плитки | 100 м плинтуса | 0,61 |  |
| 18 | Разборка покрытий полов: из керамических плиток | 100 м2 покрытия | 0,843 |  |
| 19 | Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм /уклон к трапам/ | 100 м2 стяжки | 0,843 |  |
| 20 | Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 | 100 м2 стяжки | 0,843 |  |
| 21 | Устройство гидроизоляции полимерцементным составом толщиной слоя 30 мм: на ГКЖ-10 | 100 м2 поверхности | 0,843 |  |
| 22 | Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток: гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных | 100 м2 покрытия | 0,843 |  |
| 23 | Смена: трапов диаметром до 100 мм | 100 приборов | 0,07 |  |
| 24 | Ремонт фундамента под электромясорубку | 1 м3 | 0,35 |  |
| 25 | Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: улучшенная стен | 100 м2 оштукатуриваемой поверхности | 0,007 |  |
| 26 | Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) с установкой плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей: по кирпичу и бетону/боковин фундамента/ | 100 м2 поверхности облицовки | 0,007 |  |
| Вывоз мусора | | | | |
| 27 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 8,28 |  |
| 28 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 30 км I класс груза | 1 т груза | 8,28 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /Д.А. Бондарь/  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г.  М.П. | Подрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г  М.П. |