•• '

Приложение № 1

TEХHИЧЕCKOE ЗАДАНИЕ

**на оказание услуг по охране, пожарной сигнализации, видеонаблюдению и техническому обслуживанию средств охранно-пожарной сигнализации в здании МБС(К)ОУ «СКОШ № 18 VIII вида» г. Перми**

1. Условия оказания услуг

Техническое обслуживание комплекс технических средств систем охранной, пожарной сигнализаций в здании МБС(К)ОУ «СКОШ № 18» г.Перми по адресу: город Пермь, ул.Пермская,195 (далее - объект) заключается в поддержании его работоспособном состоянии в процессе эксплуатации путем периодического оказания услуг по профилактике, контролю технического состояния и устранению характерных неисправностей, в помещении Заказчика.

2.1.1.Комплекс технических систем и средств охраны, **выведенных на пульты охранно-пожарной сигнализации (далее** - Комплекс) включает:

- систему охранной сигнализации;

* систему автоматической пожарной сигнализации;
* систему оповещения людей при пожаре;
* систему видеонаблюдения.

2.1.2.Исполнитель обязан:

- Осуществлять техническое обслуживание Комплекса своими контрольно-измерительными приборами и инструментами с привлечением соответствующих квалифицированных специалистов( при наличии лицензии и допуска к работам).

- Обучать представителей «Заказчика» правилам пользования техническими системами и средствами охраны, по мере необходимости, соблюдать правила внутреннего распорядка, техники безопасности, пожарной безопасности на объектах Заказчика.

2.1.3.Исполнитель своими силами обеспечивает комплексную наладку и апробирование средств охранной сигнализации, установленных в помещениях «Заказчика», и подключение их к пункту центрального наблюдения (далее - ПЦН). Подключение средств охранной сигнализации к ПЦН оформляется актом (приложение №1 к техническому заданию) и подписывается сторонами перед началом оказания услуг по муниципальному договору.

2.1.4.Перечень обязательных работ (услуг) по техническому обслуживанию комплекса технических средств охранной и пожарной сигнализаций:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид работ и услуг | Периодичность оказания услуг |
| 1 | Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации и др.) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, нарушения креплений и т.д. | не реже 1 раза в месяц |
| 2 | Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе | не реже 1 раза в месяц |
| 3 | Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный | не реже 1 раза в месяц |
| 4 | Проверка работоспособности составных частей системы (составных частей пожарной сигнализации, системы оповещения, приемно-контрольного устройства или | не реже 1 раза в месяц |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфов сигнализаций и т.д.) |  |
| 5 | Профилактические работы | не реже 1 раза в месяц |
| 6 | Проверка работоспособности системы | но не реже 1 раза в месяц |
| 7 | Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления | 1 раз в год |
| 8 | Мелкий ремонт по замене вышедших из строя приборов и оборудования. Стоимость приборов и оборудования оплачивает Заказчик (кроме крепежных изделий) | По мере необходимости и по заявке Заказчика |
| 9 | Проведение инструктажа по пользованию техническими системами и средствами охраны с персоналом Заказчика | По мере необходимости и по заявке Заказчика |
| 10 | Подготовка и представление Заказчику отчетов по фактическому состоянию систем Комплекса. | Ежеквартально |

3. По каждому факту выполнения профилактических и ремонтных услуг составляется акт технического обследования. В случае выхода из строя технических средств охранно-пожарной сигнализации (далее -ОПС), Исполнитель осуществляет их временную замену из своего обменного фонда.

3.1. Исполнитель предоставляет Заказчику перечень необходимого оборудования для замены вышедшего из строя оборудования и акт технического обследования неисправного оборудования с указанием причин выхода из строя и заключением о возможности дальнейшей его эксплуатации, в течение 24 часов с момента обнаружения факта неисправности оборудования.

3.2. Исполнитель обеспечивает конфиденциальность сведений, касающихся технической  
оснащённости и укрупнённости объекта Заказчика.

3.3. Исполнитель несет ответственность за ущерб, причинённый Заказчику кражей,  
повреждением или уничтожением его материальных ценностей в связи с невыполнением  
или ненадлежащим выполнением своих обязательств по муниципальному контракту в  
размере ущерба, согласно балансовой стоимости похищенного или поврежденного имущества.

3.4.Определение ущерба причиненного кражей или повреждением имущества, производится в присутствии уполномоченного (ых) представителя (ей) Заказчика и Исполнителя.

3.5. Исполнителем на объекте обслуживания должен быть заведен журнал по техническому обслуживанию (далее-ТО) и проведенному ремонту систем АПС и ОПС, в котором должны фиксироваться все выполненные работы.

3.6. в течение 3-х дней с момента заключения договора Исполнитель обязан представить Заказчику график проведения ТО и планово-предупредительного ремонта (далее- ППР) на объекте. Перечень и периодичность работ по ТО и ППР должны соответствовать типовым регламентам средств ОПС.

4. Охрана

4.1**. Техническая охрана:** выполнение мероприятий по обеспечению круглосуточного непрерывного мониторинга состояния охраняемого помещения по своевременной передаче сигнала «тревога» от «объекта» до центральной станции мониторинга.

4.2. Исполнитель обязан:

* Принимать под охрану «Объекты», согласно установленному графику образовательным учреждением ( с 20-00 до 08-00,ежедневно).
* Обеспечить прибытие группы быстрого реагирования на объект в случае нарушения порядка на  
  объекте или поступления тревожного сигнала в течение 5-7 минут после обнаружения факта  
  нарушения порядка или поступления тревожного сигнала.
* В случае невозможности сдать объект под охрану по причине неисправности Комплекса  
  Исполнитель должен обеспечить прибытие своего представителя на объект не позднее чем  
  через один час после получения заявки на ремонт и осуществить ремонт Комплекса в  
  течение одних суток.
* В случае обнаружения на охраняемом «Объекте» посторонних, а равно признаков повреждения  
  целостности охраняемых «Объектов», принять меры к задержанию этих лиц и доставке их в отдел  
  полиции. «Исполнитель» сообщает по телефону о случившемся территориальному органу  
  полиции, первому руководителю или дежурному представителю «Заказчика» и обеспечивает  
  охрану места происшествия, путем выставления поста охраны.
* Не менее 2х раз в ночное время с 0.00 до 06.00 совершать объезд объекта.

- Обладать собственной группой быстрого реагирования (далее - ГБР).

4.3. **Физическая охрана:** один дневной пост охраны (один охранник в рабочие дни с понедельника по пятницу с 08-00 часов до 20-00 часов) кроме выходных, каникулярных и праздничных дней.

Задачи охраны:

- обеспечение пропускного режима;

- обеспечение установленного общественного порядка;

- охрана объекта от проникновения посторонних лиц;

- охрана помещений, в которых хранятся товарно-материальные ценности;

- контроль выноса (вывоза) материальных ценностей строго по материальным пропускам;

- контроль пожарной безопасности;

- контроль работы пультов пожарно-охранной и охранной сигнализациий;

- контроль работы оборудования видеоконтроля (охранного видеонаблюдения).

4.4. Персонал Исполнителя обязан иметь при себе удостоверение частного охранника, выданное МВД России, согласно закону о частной деятельности и охранной деятельности в РФ (в редакции от 22.12.2008 № 272 ФЗ).

Персонал Исполнителя должен быть обеспечен формой, установленного образца (согласование с УРЛЛ ГУВД Пермского края); мобильными средствами связи: радиостанциями (должно быть разрешение на их эксплуатацию, выданное региональным управлением Госсвязьнадзора России), либо сотовыми телефонами; электрофонарями.

1. Персонал Исполнителя должен иметь документы (диплом) о прохождении обязательного обучения в объеме и по программе утвержденной Приказом Минобразования № 430 от 26.04.2010 г. «О требованиях к минимуму содержания программы профессиональной подготовки частных охранников».

4.5.Наличие у Исполнителя действующей лицензии на негосударственную (частную) охранную деятельность.

5.**Обоснование начальной максимальной цены договора**.

5.1. Стоимость технического обслуживания комплекса технических систем и средств охраны, выведенных на пульты охранно-пожарной сигнализации за 1 месяц составляет 1500,00 руб. *Стоимость годового обслуживания составляет1500,00\*12= 18000,00 руб.*

5.2. Стоимость работ по реагированию на сигналы пультовой охраны и АПС за 1 месяц составляют 1500,00 руб*. Стоимость услуги за год составляет 18000,00 руб*.

5.3. Стоимость услуги по физической охране составляет за 1 час 80,00 руб*. Стоимость услуги за 2052 часа в год составляет 2052\*80,00 руб.=164160,00 руб.*

**Итого максимальная цена договора составляет 200160,00 руб.**