**УТВЕРЖДАЮ**

**Глава администрации**

**Ленинского района**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А.Истомин**

**(подпись)**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

**м.п.**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**(для субъектов малого предпринимательства)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование предмета открытого аукциона в электронной форме** | **На право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по сносу самовольных построек, приведение объекта капитального строительства в первоначальное положение, существовавшее до реконструкции в Ленинском районе города Перми в 2014 году (в рамках реализации п. 1.1.4.1 муниципальной программы «Градостроительная деятельность на территории города Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 16.10.2013 №861)** |
| **Номер извещения** |  |
| **Заказчик** | **Администрация Ленинского района города Перми** |
| **Специализированная организация** | **Не привлекается** |

**2013 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Общие сведения.** | | |
| Открытый аукцион проводится в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:   * Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»; * решением Пермской городской Думы от 26.12.2006 № 334 «Об утверждении порядка формирования, обеспечения размещения, исполнения и контроля за исполнением муниципального заказа города Перми»; * постановлением администрации города от 08.05.2007 № 157 «Об утверждении Порядка взаимодействия участников системы муниципального заказа при формировании, обеспечении размещения, исполнении и контроле за исполнением муниципального заказа муниципального образования город Пермь». | | |
| **I. Сведения о заказчике** | | |
| Наименование | | Администрация Ленинского района |
| Место нахождения | | 614000, г. Пермь, ул. Пермская, 57 |
| Почтовый адрес | | 614000, г. Пермь, ул. Пермская, 57 |
| Адрес электронной почты | | economika\_lenadm@mail.ru |
| Контактный телефон | | (342) 212-74-77 |
| Контактное лицо | | Боронникова Вера Николаевна |
| **II. Сведения о предмете открытого аукциона в электронной форме** | | |
| Предмет муниципального контракта | | Выполнение работ по сносу самовольных построек, приведение объекта капитального строительства в первоначальное положение, существовавшее до реконструкции в Ленинском районе города Перми в 2014 году (в рамках реализации п. 1.1.4.1 муниципальной программы «Градостроительная деятельность на территории города Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 16.10.2013 №861) |
| Начальная (максимальная) цена контракта | | **78 192 (семьдесят восемь тысяч сто девяносто два) рубля 00 копеек** |
| Обоснование начальной (максимальной) цены контракта | | Обоснованием начальной максимальной цены контракта является приложение № 2 к документации об открытом аукционе в электронной форме. |
| Количество оказываемых услуг, выполненных работ | | В соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к документации об открытом аукционе в электронной форме). |
| Требования к оказываемым услугам, выполненным работам | | В соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к документации об открытом аукционе в электронной форме). |
| Место оказания услуг | | Территория Ленинского района города Перми |
| Условия и сроки оказываемых услуг, выполненных работ | | В соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к документации об открытом аукционе в электронной форме). |
| Форма, сроки и порядок оплаты услуг, выполненных работ | | Оплата по контракту (в соответствии с условиями контракта Приложением № 3 к документации об открытом аукционе в электронной форме), производится на счет (исполнителя, подрядчика), указанный в таком контракте. Оплата по контракту третьим лицам не допускается. |
| Источник финансирования заказа | | Бюджет города Перми |
| Порядок формирования цены контракта | | Цена контракта устанавливается на основании итогов аукциона. Цена контракта включает все прямые и косвенные расходы, которые могут возникнуть при исполнении контракта.  Цена контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных документацией об открытом аукционе в электронной форме.  Оплата оказываемых услуг осуществляется по цене, установленной контрактом.  Цена контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных контрактом объема услуг и иных условий исполнения контракта. |
| Сведения о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с подрядчиками | | Рубль РФ |
| Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю РФ, установленного ЦБ РФ и используемого при оплате заключенного контракта | | Официальные курсы иностранных валют к рублю не применяются. |
| **III. Требования к участникам размещения заказа:** | | |
| Участниками размещения заказов являются лица, претендующие на заключение контракта. Участником размещения заказа может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.  Участники размещения заказов имеют право выступать в отношениях, связанных с размещением заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд заказчиков, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей участников размещения заказа подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией. | | |
| При размещении заказа путем проведения открытого аукциона в электронной форме устанавливаются следующие обязательные требования к участникам размещения заказа: | | |
|  | Соответствие участников размещения заказа требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом открытого аукциона в электронной форме; | |
|  | Непроведение ликвидации участника размещения заказа - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника размещения заказа - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; | |
|  | Неприостановление деятельности участника размещения заказа в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе; | |
|  | Отсутствие у участника размещения заказа задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник размещения заказа считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято. | |
|  | Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков сведений об участниках размещения заказа. | |
|  | Участниками размещения заказа могут являться только субъекты малого предпринимательства, которые должны соответствовать требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в соответствии с которым к субъектам малого предпринимательства относятся внесенные в единый государственный реестр юридических лиц потребительские кооперативы и коммерческие организации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), а также физические лица, внесенные в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (далее - индивидуальные предприниматели), крестьянские (фермерские) хозяйства, соответствующие следующим условиям:   * 1. для юридических лиц - суммарная доля участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, иностранных юридических лиц, иностранных граждан, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) указанных юридических лиц не должна превышать двадцать пять процентов (за исключением активов акционерных инвестиционных фондов и закрытых паевых инвестиционных фондов), доля участия, принадлежащая одному или нескольким юридическим лицам, не являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, не должна превышать двадцать пять процентов;   2. средняя численность работников за предшествующий календарный год не должна превышать ста человек включительно;   выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость или балансовая стоимость активов (остаточная стоимость основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год не должна превышать предельные значения, установленные Правительством Российской Федерации для каждой категории субъектов малого предпринимательства (400 млн. руб.). | |
| **IV. Требования к содержанию и составу заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме:** | | |
| Заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме состоит из двух частей. | | |
| * **Первая часть заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме** должна содержать следующие сведения: | | |
| Согласие участника размещения заказа на выполнение работ, оказание услуг на условиях, предусмотренных документацией об открытом аукционе в электронной форме, при условии размещения заказа на выполнение работ, оказание услуг. | | |
| * **Вторая часть заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме** должна содержать следующие документы и сведения: | | |
|  | Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика; | |
|  | Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника размещения заказа поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом контракта, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в открытом аукционе, обеспечения исполнения контракта являются крупной сделкой. Предоставление указанного решения не требуется в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает максимальную сумму сделки, предусмотренную решением об одобрении или о совершении сделок, предоставляемым для аккредитации участника размещения заказа на электронной площадке. | |
| Инструкция по заполнению заявки на участие в открытом аукционе в электронной  форме | | Для участия в открытом аукционе в электронной форме участник размещения заказа, получивший аккредитацию на электронной площадке, подает заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме.  В заявке на участие в открытом аукционе в электронной форме необходимо указать товарный знак.  Заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме направляется участником размещения заказа оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих предусмотренные разделом IV документации части заявки. Указанные электронные документы подаются одновременно.  Участник размещения заказа вправе подать только одну заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме в отношении предмета аукциона (лота).  Подача участником размещения заказа заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме является согласием такого участника размещения заказа на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах в электронной форме, в качестве платы за участие в открытом аукционе в электронной форме в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ. |
| **V. Обеспечение заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме** | | |
| Размер обеспечения заявки  на участие в аукционе | | **2 %** от начальной (максимальной) цены контракта, что составляет **1 563 рубля 84 копейки.**  Требование обеспечения заявки на участие в открытом аукционе в равной мере распространяется на всех участников размещения заказа. |
| **VI. Сроки подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме, сроки рассмотрения таких заявок. Дата проведения открытого аукциона в электронной форме** | | |
| Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в  электронной форме | | 19.12.2013 15:00 |
| Дата окончания срока рассмотрения первых частей  заявок на участие в открытом аукционе в электронной  форме | | 20.12.2013 |
| Дата проведения открытого аукциона в электронной  форме | | 23.12.2013 |
| **VII Обеспечение исполнения контракта** | | |
| Размер обеспечения исполнения  муниципального  контракта | | не требуется. |

Приложение № 1

к документации об открытом

аукционе в электронной форме

**Техническое задание.**

# Раздел 1.

# Наименование услуг: Выполнение работ по сносу самовольных построек, приведение объекта капитального строительства в первоначальное положение, существующее до реконструкции на территории Ленинского района города Перми в 2014 году (в рамках реализации муниципальной программы «Градостроительная деятельность на территории города Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 16.10.2013 № 861).

# Перечень, характеристика, объем, сроки и место выполнения работ:

# 

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ (услуг), место выполнения,сроки выполнения,количество объектов. | Характеристики работ (услуг); требования, предъявляемые к работам (услугам): |
| 1 | Выполнение работ по сносу самовольных построек, приведение объекта капитального строительства в первоначальное положение, существующее до реконструкции на территории Ленинского района города Перми в 2014 году (в рамках реализации муниципальной программы «Градостроительная деятельность на территории города Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 16.10.2013 № 861).Место проведения работ - территория Ленинского района города Перми.Сроки выполнения –с момента заключения Муниципального контрактапо 22 ноября 2014 годаКоличество объектов - 4 ед. | 1.Исполнитель обязан предоставить Заказчику локально-сметный расчет в течение 3-х рабочих дней с момента заключения Муниципального контракта на согласование.2.Заказчик в течение 3-х дней с момента заключения Муниципального контракта предоставляет Исполнителю перечень самовольных построек.3.Предоставить документальное подтверждение наличия охраняемого земельного участка (базы) для хранения имущества, находящегося в самовольных постройках (на момент подписания контракта).4. Фотофиксация мест размещения самовольных построек;5.Составить опись и акт перемещаемого имущества. 6. Производство следующих работ:  - Разборка надземной части построек без сохранения годных материалов;  - Разборка подземной части построек без сохранения годных материалов;  - Погрузочные работы строительного мусора при автомобильных перевозках;  - Вывоз строительного мусора после сноса построек на городской полигон ТБО;  - В случае необходимости принимать на ответственное хранение имущество, находящееся в сносимой постройке на срок шесть месяцев;  - В случае необходимости производить отключение сносимой постройки от электросетей и обеспечение дальнейшей безопасной их эксплуатации;  - Планировка площадей занимаемых постройками, в том числе отсыпка песчано-гравийной смесью природной; 7.Обеспечить транспортировку (транспортом Исполнителя) имущества, находящегося в постройках к месту хранения (место хранения Исполнителя).8.Обеспечить выполнение законодательства Российской Федерации в части обеспечения безопасности и охраны труда при выполнении работ: - Обеспечение выполнения необходимых требований безопасности и охраны труда при выполнении работ, связанных со сносом строений, включая обеспечение выполнения требований электрической и пожарной безопасности;  - Обеспечение безопасности граждан и имущества, расположенного на смежных земельных участках, в том числе установка ограждений для исключения доступа людей, не производящих работы, к месту выполнения работ.  - Обеспечение при производстве работ на объекте: безопасности движения транспортных средств, выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, сохранности зеленых насаждений, объектов муниципальной собственности.  - Принятие мер по предотвращению возможного причинения вреда, связанного с выполнением работ, а также по ликвидации последствий нанесенного ущерба, кроме случая, когда обязанность принятия мер, и ответственность лежит на владельцах коммуникаций. 8.Обеспечить исполнение решения Пермской городской Думы от 29.01.2008 г. № 4 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми» (в ред. от 29.01.2013г. № 16) в части приведения территории, ранее занятой самовольными постройками капитального типа, в нормативное состояние в течение десяти дней с момента сноса.9. Представить финансовый отчет (акт сдачи - приемки выполненных работ, чеки, счет-фактура и др.) в течение 10 календарных дней, с момента выполнения работ. |

Адрес выполнения работ:

ул. Борцов Революции,152 – площадь-133 кв.м., здание, используемое под сауны (пенобетон), здание, используемое для хозяйственных целей (пенобетон), ограждение (деревянное);

ул. Пермская,64 – площадь-15 кв.м, пристрой (пенобетон) к одноэтажному зданию;

ул. Борчанинова,62 – площадь-63,6 кв.м, торговый павильон (кирпич);

ул. Попова,25 – площадь – 60 кв.м, объект незавершенного строительства (железобетон).

**Раздел 2.**

**Требования к качеству оказанных услуг.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Критерии оценки оказания услуг | Оценка,  % снижения от суммы муниципального контракта |
| 1. | Отсутствие мусора после осуществления сноса самовольных построек | Отлично,  0% |
| Частичное наличие мусора после осуществления сноса самовольных построек | Удовлетворитель  но, 5 % |
| 2. | Отсутствие ям, рытвин и прочих неровностей после осуществления сноса самовольных построек | Отлично,  0% |
| Частичное наличие ям, рытвин и прочих неровностей после осуществления сноса самовольных построек | Удовлетворительно 0, 5 % |
| 3. | Наличие равномерного слоя песчано-гравийной смеси на всей площади после сноса построек | Отлично,  0% |
|  | Неравномерный слой песчано-гравийной смеси на всей площади после сноса построек | Удовлетворительно 0, 5 % |

Снижение оценки оказанных услуг будет производиться при не выполнении хотя бы одного из подпунктов критериев оценки. Процент снижения при нарушении двух и более подпунктов критериев не суммируется.

Приложение № 2

к документации об открытом

аукционе в электронной форме

**Обоснование начальной (максимальной) цены**

Стоимость сноса самовольных построек (с учетом обозначенных видов работ) не может превышать 288 руб. за 1 кв.м. (Постановление № 740 от 16.11.2011 «Об утверждении методики расчета и размера стоимости работ по сносу самовольных построек, демонтажу, перемещению, хранению, транспортированию и захоронению либо утилизации самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов и обнаруженного в них имущества»), в ред. от 28.06.2012

Объем выполняемых работ по сносу самовольных построек составляет: 271,5 кв.м.

Начальная (максимальная) цена контракта 78192 рублей.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Перечень объектов  (Адрес) | Площадь  (кв.м) | Цена за 1 кв.м | Сумма |
| Борцов Революции,152 | 133 | 288 | 38304 |
| Пермская,64 | 15 | 288 | 4320 |
| Борчанинова,62 | 63,5 | 288 | 18288 |
| Попова,25 | 60 | 288 | 17280 |
| Всего: | 271,5 | 288 | 78192 |

Приложение № 3

к документации об открытом

аукционе в электронной форме

**ПРОЕКТ**

**Муниципальный контракт № \_\_\_\_**

# На выполнение работ по сносу самовольных построек, приведению объекта капитального строительства в первоначальное положение, существовавшее до реконструкции в Ленинском районе города Перми в 2014 году (в рамках реализации п. 1.1.4.1 муниципальной программы «Градостроительная деятельность на территории города Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 16.10.2013 №861)

г. Пермь «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Администрация Ленинского района города Перми, именуемая в дальнейшем “Муниципальный заказчик”, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Типового положения о территориальном органе администрации города Перми, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, с соблюдением требований Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд" (с изменениями и дополнениями) и иного законодательства Российской Федерации, Пермского края и города Перми, на основании результатов размещения муниципального заказа администрации путем проведения открытого аукциона в электронной форме (протокол №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), заключили настоящий муниципальный контракт о нижеследующем:

1. **Предмет Муниципального контракта**

1.1. Исполнитель по заданию Муниципального заказчика обязуется выполнить работы по сносу самовольных построек, приведению объекта капитального строительства в первоначальное положение, существовавшее до реконструкции в Ленинском районе города Перми в 2014 году (в рамках реализации п. 1.1.4.1 муниципальной программы «Градостроительная деятельность на территории города Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 16.10.2013 №861) в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Муниципальному контракту), являющимся неотъемлемой частью настоящего Муниципального контракта.

1.2. Муниципальный заказчик обязуется обеспечить оплату надлежащим образом исполненных обязательств, предусмотренных п.1.1. в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Муниципальным контрактом.

1.3. Наименования, виды работ по Муниципальному контракту, требования, предъявляемые к работам, включая параметры, определяющие качественные и количественные характеристики работ, сроки выполнения работ, требования к отчетной документации и другие условия исполнения Муниципального контракта определяются в Техническом задании (Далее - Задании) на выполнение работ.

1. **Требования к выполняемым работам**

2.1. Работы (результат работ) должны отвечать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям безопасности, сертификации, лицензирования, если такие требования предъявляются настоящим Муниципальным контрактом и (или) действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Работы должны быть оказаны в полном объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Муниципальным контрактом. В случае нарушения сроков (объемов) выполнения работ, установленных Муниципальным контрактом, Муниципальный заказчик вправе отказаться от выполнения работ и требовать возмещения убытков.

2.3. Сроком начала выполнения работ является дата вступления в силу настоящего Муниципального контракта, если иное не установлено в Задании.

2.4. Работы по Муниципальному контракту (этапу Муниципального контракта) должны быть полностью выполнены Исполнителем, и Отчетная документация в установленном порядке передана Муниципальному заказчику до соответствующей даты, указанной в Задании.

2.5. Датой окончания этапа (этапов) выполнения работ по настоящему Муниципальному контракту является дата подписания Сторонами акта сдачи-приемки исполнения обязательств по Муниципальному контракту либо по акту сдачи-приемки исполнения обязательств по этапу Муниципального контракта. Дата окончания этапа (этапов) выполнения работ по настоящему Муниципальному контракту не может быть позднее соответствующей даты, указанной в Задании.

2.6. Результат работ передается Муниципальному заказчику с необходимыми принадлежностями к результату работ, если такое требование установлено законодательством Российской Федерации или в Задании.

2.7.Место выполнения работ определяется в Задании

2.8.При исполнении обязательств по настоящему Муниципальному контракту Исполнитель обязуется не нарушать имущественные и неимущественные права Муниципального заказчика и других лиц.

**3. Стоимость (цена) работ и порядок оплаты**

* 1. Общая стоимость (цена) работ по Муниципальному контракту составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей\_\_\_\_\_копеек.

Указанная цена (стоимость) по Муниципальному контракту является твердой и не может изменяться в процессе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных п.3.4. Муниципального контракта.

3.2. По усмотрению Муниципального заказчика может быть выплачен аванс в размере до 30% от стоимости Муниципального контракта.

* 1. Общая стоимость работ включает в себя расходы Исполнителя по оплате всех необходимых налогов, пошлин и сборов, и иные затраты, издержки и расходы, связанные с исполнением Муниципального контракта.

3.4. Цена по Муниципальному контракту может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренного Муниципальным контрактом объема работ и иных условий исполнения Муниципального контракта. Соответствующие изменения положений Муниципального контракта осуществляются путем подписания Сторонами Дополнительного соглашения к настоящему Муниципальному контракту.

3.5. Оплата выполненных работ по настоящему Муниципальному контракту производится Муниципальным заказчиком с учетом оценки качества выполненных работ (Приложение № 1, раздел 2 к Муниципальному контракту) по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя платежными поручениями в следующем порядке:

3.5.1. Расчеты с Исполнителем осуществляются в пределах стоимости (цены) выполненных работ в течение 10 (десяти) банковских дней с момента представления Исполнителем подписанного Сторонами акта сдачи-приемки исполнения обязательств по Муниципальному контракту или акта сдачи приемки-исполнения обязательств по этапу Муниципального контракта.

3.5.2. В случае применения к Исполнителю неустойки, расчеты с Исполнителем осуществляются после погашения Исполнителем неустойки.

1. **Порядок сдачи–приемки исполнения обязательств**

4.1. Передача отчетной документации осуществляется в сроки, предусмотренные в Задании.

4.1.1. Отчетная документация – подготовленные и подписанные Исполнителем документы и материалы, подтверждающие надлежащее выполнение работ по Муниципальному контракту (этапу Муниципального контракта), передаваемые Муниципальному заказчику, включая все документы и материалы, предусмотренные требованиями к отчетной документации, установленными в Техническом Задании на выполнение работ.

4.1.2.Выполненные работы принимаются Муниципальным заказчиком по акту сдачи-приемки исполнения обязательств по Муниципальному контракту либо по акту сдачи-приемки исполнения обязательств по этапу Муниципального контракта. При приемке, в том числе, проверяется соответствие объема и качества выполненных работ требованиям настоящего Муниципального контракта.

4.2. В течение 10 (десяти) дней с момента предоставления подготовленной и подписанной Исполнителем отчетной документации, Муниципальный заказчик осуществляет проверку результатов исполнения обязательств Исполнителем по настоящему Муниципальному контракту (по этапу Муниципального контракта) на предмет соответствия выполненных работ и представленной отчетной документации требованиям и условиям настоящего Муниципального контракта. Для проверки соответствия качества выполненных работ требованиям, установленным в Муниципальном контракте, Муниципальный заказчик вправе привлечь независимых экспертов.

4.3. По результатам рассмотрения исполнения обязательств Исполнителя по настоящему Муниципальному контракту Муниципальный заказчик не позднее, чем через 10 дней с момента предоставления Исполнителем отчетной документации, передает Исполнителю подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки исполнения обязательств по Муниципальному контракту (по этапу Муниципального контракта) или мотивированный отказ от подписания акта сдачи-приемки исполнения обязательств по Муниципальному контракту (по этапу Муниципального контракта).

4.4. В течение 3 (трех) дней с момента получения подписанного Муниципальным заказчиком акта сдачи-приемки исполнения обязательств по Муниципальному контракту (по этапу Муниципального контракта) Исполнитель обязан подписать со своей стороны акт сдачи-приемки исполнения обязательств по Муниципальному контракту (по этапу Муниципального контракта) и возвратить экземпляр акта Муниципальному заказчику.

4.5. В случае получения мотивированного отказа Муниципального заказчика от подписания акта сдачи-приемки исполнения обязательств по Муниципальному контракту (по этапу Муниципального контракта), Исполнитель обязан рассмотреть мотивированный отказ и устранить недостатки в срок, указанный Муниципальным заказчиком в мотивированном отказе, а если срок не указан, то в течение 10 (десяти) календарных дней с момента его получения. Доработанная Исполнителем отчетная документация с описью произведенных изменений, рассматривается Муниципальным заказчиком в соответствии с п.4.2., п.4.3. Муниципального контракта.

4.6. Дата подписания обеими Сторонами акта сдачи-приемки исполнения обязательств по Муниципальному контракту или акта сдачи-приемки исполнения обязательств по этапу Муниципального контракта является датой выполнения Исполнителем всех обязательств по Муниципальному контракту или датой окончания соответствующего этапа выполнения работ. Подписанный между Муниципальным заказчиком и Исполнителем акт сдачи–приемки исполнения обязательств по Муниципальному контракту или акт сдачи-приемки исполнения обязательств по этапу Муниципального контракта является основанием для оплаты Исполнителю выполненных работ.

4.7. При досрочном выполнении работ (этапа выполнения работ) Исполнитель обязан в письменной форме уведомить Муниципального заказчика о готовности предоставить для осуществления приемки отчетную документацию в соответствии с требованиями настоящего Муниципального контракта.

1. **Права и обязанности Муниципального заказчика**

**5.1. Муниципальный заказчик вправе:**

* + 1. Требовать от Исполнителя надлежащего выполнения обязательств по Муниципальному контракту (этапу Муниципального контракта) в соответствии с Заданием, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.
    2. Требовать от Исполнителя предоставления надлежащим образом оформленной отчетной документации, подтверждающей исполнение обязательств по Муниципальному контракту (этапу Муниципального контракта).
    3. Привлекать экспертов, специалистов и иных лиц, обладающих необходимыми знаниями для участия в проведении экспертизы выполненных работ и представленной Исполнителем отчетной документации.
    4. Определять лиц, непосредственно участвующих в контроле за ходом выполнения Исполнителем работ и (или) участвующих в сдаче-приемке исполненных обязательств по настоящему Муниципальному контракту.
    5. В любое время проверять соответствие сроков совершения действий Исполнителем при выполнении работ, срокам, установленным в Задании, и качества выполняемых Исполнителем работ, требованиям, установленным настоящим Муниципальным контрактом без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя. Если в результате такой проверки станет очевидным, что работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Муниципальный заказчик вправе направить Исполнителю Требование об устранении недостатков с указанием срока для устранения недостатков и при неисполнении Исполнителем в назначенный срок этого требования расторгнуть Муниципальный контракт в установленном законодательством Российской Федерации и муниципальным контрактом порядке с взысканием с Исполнителя причиненных убытков.
  1. **Муниципальный заказчик обязан:**
     1. Своевременно сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ или приемки исполненных обязательств.
     2. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с настоящим Муниципальным контрактом.

1. **Права и обязанности Исполнителя**
   1. **Исполнитель вправе:**
      1. Требовать своевременного подписания Муниципальным заказчиком акта сдачи-приемки исполнения обязательств по Муниципальному контракту (по этапу Муниципального контракта) на основании представленных Исполнителем отчетных документов либо мотивированного отказа Муниципального заказчика от подписания акта сдачи-приемки исполнения обязательств по Муниципальному контракту (по этапу Муниципального контракта).
      2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с подписанным Сторонами актом сдачи-приемки исполнения обязательств по Муниципальному контракту или актом сдачи-приемки исполнения обязательств по этапу Муниципального контракта, при условии поступления средств муниципального бюджета на счет Муниципального заказчика.
      3. В порядке, предусмотренном действующим законодательством, привлекать к исполнению своих обязательств по настоящему Муниципальному контракту других лиц – соисполнителей. Исполнитель несет ответственность перед Муниципальным заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств соисполнителями.
      4. Привлечение соисполнителей не влечет за собой изменения стоимости и объемов работ по настоящему Муниципальному контракту. Перечень работ, выполненных соисполнителями, Исполнитель указывает в отчетной документации.
   2. **Исполнитель обязан:**
      1. Своевременно и надлежащим образом выполнить работы и представить Муниципальному заказчику отчетную документацию.
      2. За свой счет устранить выявленные в процессе выполнения недостатки в сроки, определенные Муниципальным заказчиком, а если срок не определен, то в течение 10 (десяти) дней с момента получения уведомления Муниципального заказчика с Требованием об устранении недостатков.
      3. По первому требованию органа, осуществляющего контроль за использованием средств муниципального бюджета, представить документы, связанные с выполнением работ по настоящему Муниципальному контракту.
2. **Ответственность Сторон**
   1. **Ответственность Муниципального заказчика:**
      1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств Муниципальный заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. **Ответственность Исполнителя:**
      1. В случае нарушения сроков совершения действий Исполнителем при выполнении работ срокам, установленным в Задании, и (или) нарушения сроков представления отчетной документации Муниципальный заказчик вправе применить к Исполнителю неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, от стоимости неисполненных надлежащим образом работ, предусмотренных Муниципальным контрактом, за каждый день просрочки их исполнения.
      2. В случае выполнения работ ненадлежащего качества, Муниципальный заказчик вправе применить к Исполнителю неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, от стоимости неисполненных надлежащим образом работ, предусмотренных муниципальным контрактом, за каждый день, с момента направления Исполнителю мотивированного отказа Муниципального заказчика от подписания акта сдачи-приемки исполнения обязательств по Муниципальному контракту (по этапу Муниципального контракта) или Требования об устранении недостатков до момента устранения недостатков выполненных работ, подтвержденного подписанием Сторонами Акта об устранении выявленных недостатков либо акта сдачи-приемки исполнения обязательств по Муниципальному контракту (по этапу Муниципального контракта).
      3. Убытки, нанесенные Муниципальному заказчику в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств по Муниципальному контракту, могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
      4. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Муниципального заказчика.
      5. Уплата Исполнителем неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Муниципальному контракту.

**7.3. Условия освобождения Сторон от ответственности:**

7.3.1.Стороны освобождаются от ответственности, за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Муниципальному контракту, в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (Форс-мажор). Для целей настоящего Муниципального контракта «Форс-мажор» означает событие, находящееся вне разумного контроля Стороны и приводящее к тому, что выполнение Стороной ее обязательств по Муниципальному контракту становится невозможным или настолько бессмысленным, что в данных обстоятельствах считается невозможным, и включает, но не ограничивается такими явлениями, как война, волнения, общественные беспорядки, землетрясение, пожар, взрыв, буря, наводнение или другие неблагоприятные метеорологические условия, забастовки, локауты или другие события в промышленности (за исключением тех случаев, когда такие забастовки, локауты или другие события в промышленности находятся под контролем Стороны, стремящейся предотвратить Форс-мажор), конфискация или другие действия государственных (муниципальных) органов.

7.3.2. Форс-мажором не являются события, вызванные небрежностью или преднамеренным действием Стороны или соисполнителей, агентов или сотрудников Стороны, события, которые Сторона могла бы предусмотреть при должном прилежании, чтобы учесть их при заключении Муниципального контракта и предотвратить или контролировать их при выполнении обязательств по настоящему Муниципальному контракту.

7.3.3. Сторона, пострадавшая от события Форс-мажора обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о возникновении такого события, виде и возможности продолжительности действия Форс-мажора. Факт Форс-мажора должен быть подтвержден соответствующими компетентными органами.

7.3.4. Сторона, пострадавшая от события Форс-мажора, должна предпринять все разумные меры, чтобы в кратчайшие сроки преодолеть невозможность выполнения своих обязательств по настоящему Муниципальному контракту, а также уведомить другую Сторону о восстановлении нормальных условий.

7.4. Стороны должны принять все разумные меры для сведения к минимуму последствий любого события Форс-мажора.

1. **Порядок разрешения споров, претензии Сторон**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Муниципального контракта между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

8.2. Претензия оформляется в письменной форме и направляется той Стороне по Муниципальному контракту, которой допущены нарушения его условий. В претензии перечисляются допущенные при исполнении Муниципального контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения Муниципального контракта или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

8.3. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 30 (тридцати) дней с момента их получения, если иные сроки рассмотрения не предусмотрены настоящим Муниципальным контрактом. Переписка Сторон может осуществляться в виде письма или телеграммы, а в случаях направления телекса, факса, иного электронного сообщения с последующим предоставлением оригинала документа.

8.4. При недостижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в Арбитражный суд Пермского края.

8.5. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в условиях настоящего Муниципального контракта, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон, Стороны будут руководствоваться положениями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами Пермского края и города Перми.

1. **Срок действия, изменение и расторжение Муниципального контракта**

9.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента заключения Муниципального контрактаи действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9.2. Изменение положений настоящего Муниципального контракта допускается в случаях, предусмотренных законом. Изменения по соглашению Сторон оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами Дополнительных соглашений к Муниципальному контракту. Все приложения и Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью Муниципального контракта.

9.3. Расторжение настоящего Муниципального контракта допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

9.4. В случае неоказания услуг в срок, предусмотренный настоящим контрактом, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения муниципального контракта, письменно предупредив об этом Исполнителя за 5 календарных дней.

1. **Прочие условия Муниципального контракта**

10.1.Для мониторинга исполнения настоящего Муниципального контракта и для информирования Сторон о выявленных недостатках исполнения Муниципального контракта, Стороны предоставляют друг другу информацию о лицах (кураторах), ответственных за ведение переговоров, согласование и передачу документов в рамках исполнения настоящего Муниципального контракта с указанием их контактных телефонов. Телефоны ответственных лиц (кураторов) должны функционировать по рабочим дням с 10 до 18 часов по местному времени.

10.2.Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не допускать каким-либо еще способом доступность третьим лицам сведений, содержащихся в документах, имеющих отношение к взаимоотношениям Сторон в рамках настоящего Муниципального контракта, иначе, как с письменного согласия другой Стороны.

10.3.Настоящий Муниципальный контракт составлен в 3-х экземплярах (два экземпляра – Заказчику, один – Исполнителю), каждый из которых имеет равную юридическую силу.

**11. Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **Администрация Ленинского района города Перми** | **Исполнитель:** |
| 614000, г. Пермь, ул. Пермская, 57,  т.212-07-17, ф.212-33-33,  ИНН 5902290057/КПП 590201001  УФК по Пермскому краю (ДФ г.Перми, Администрация Ленинского района города Перми, л/с 02931016602)  р/сч 40204810300000000006 в ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю г. Пермь  к/сч нет  БИК 045773001 | Адрес:  ИНН  Банковские реквизиты:  р/сч  к/сч  БИК  ИНН КПП |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 1

к муниципальному контракту № \_\_\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

**Техническое задание.**

# Раздел 1.

# Наименование услуг: Выполнение работ по сносу самовольных построек, приведение объекта капитального строительства в первоначальное положение, существующее до реконструкции на территории Ленинского района города Перми в 2014 году (в рамках реализации муниципальной программы «Градостроительная деятельность на территории города Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 16.10.2013 № 861).

# Перечень, характеристика, объем, сроки и место выполнения работ:

# 

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ (услуг), место выполнения,сроки выполнения,количество объектов. | Характеристики работ (услуг); требования, предъявляемые к работам (услугам): |
| 1 | Выполнение работ по сносу самовольных построек, приведение объекта капитального строительства в первоначальное положение, существующее до реконструкции на территории Ленинского района города Перми в 2014 году (в рамках реализации муниципальной программы «Градостроительная деятельность на территории города Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 16.10.2013 № 861).Место проведения работ - территория Ленинского района города Перми.Сроки выполнения –с момента заключения Муниципального контрактапо 22 ноября 2014 годаКоличество объектов - 4 ед. | 1.Исполнитель обязан предоставить Заказчику локально-сметный расчет в течение 3-х рабочих дней с момента заключения Муниципального контракта на согласование.2.Заказчик в течение 3-х дней с момента заключения Муниципального контракта предоставляет Исполнителю перечень самовольных построек.3.Предоставить документальное подтверждение наличия охраняемого земельного участка (базы) для хранения имущества, находящегося в самовольных постройках (на момент подписания контракта).4. Фотофиксация мест размещения самовольных построек;5.Составить опись и акт перемещаемого имущества. 6. Производство следующих работ:  - Разборка надземной части построек без сохранения годных материалов;  - Разборка подземной части построек без сохранения годных материалов;  - Погрузочные работы строительного мусора при автомобильных перевозках;  - Вывоз строительного мусора после сноса построек на городской полигон ТБО;  - В случае необходимости принимать на ответственное хранение имущество, находящееся в сносимой постройке на срок шесть месяцев;  - В случае необходимости производить отключение сносимой постройки от электросетей и обеспечение дальнейшей безопасной их эксплуатации;  - Планировка площадей занимаемых постройками, в том числе отсыпка песчано-гравийной смесью природной; 7.Обеспечить транспортировку (транспортом Исполнителя) имущества, находящегося в постройках к месту хранения (место хранения Исполнителя).8.Обеспечить выполнение законодательства Российской Федерации в части обеспечения безопасности и охраны труда при выполнении работ: - Обеспечение выполнения необходимых требований безопасности и охраны труда при выполнении работ, связанных со сносом строений, включая обеспечение выполнения требований электрической и пожарной безопасности;  - Обеспечение безопасности граждан и имущества, расположенного на смежных земельных участках, в том числе установка ограждений для исключения доступа людей, не производящих работы, к месту выполнения работ.  - Обеспечение при производстве работ на объекте: безопасности движения транспортных средств, выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, сохранности зеленых насаждений, объектов муниципальной собственности.  - Принятие мер по предотвращению возможного причинения вреда, связанного с выполнением работ, а также по ликвидации последствий нанесенного ущерба, кроме случая, когда обязанность принятия мер, и ответственность лежит на владельцах коммуникаций. 8.Обеспечить исполнение решения Пермской городской Думы от 29.01.2008 г. № 4 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми» (в ред. от 29.01.2013г. № 16) в части приведения территории, ранее занятой самовольными постройками капитального типа, в нормативное состояние в течение десяти дней с момента сноса.9. Представить финансовый отчет (акт сдачи - приемки выполненных работ, чеки, счет-фактура и др.) в течение 10 календарных дней, с момента выполнения работ. |

Адрес выполнения работ:

ул. Борцов Революции,152 – площадь-133 кв.м., здание, используемое под сауны (пенобетон), здание, используемое для хозяйственных целей (пенобетон), ограждение (деревянное);

ул. Пермская,64 – площадь-15 кв.м, пристрой (пенобетон) к одноэтажному зданию;

ул. Борчанинова,62 – площадь-63,6 кв.м, торговый павильон (кирпич);

ул. Попова,25 – площадь – 60 кв.м, объект незавершенного строительства (железобетон).

**Раздел 2.**

**Требования к качеству оказанных услуг.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Критерии оценки оказания услуг | Оценка,  % снижения от суммы муниципального контракта |
| 1. | Отсутствие мусора после осуществления сноса самовольных построек | Отлично,  0% |
| Частичное наличие мусора после осуществления сноса самовольных построек | Удовлетворитель  но 0, 5 % |
| 2. | Отсутствие ям, рытвин и прочих неровностей после осуществления сноса самовольных построек | Отлично,  0% |
| Частичное наличие ям, рытвин и прочих неровностей после осуществления сноса самовольных построек | Удовлетворительно 0, 5 % |
| 3. | Наличие равномерного слоя песчано-гравийной смеси на всей площади после сноса построек | Отлично,  0% |
|  | Неравномерный слой песчано-гравийной смеси на всей площади после сноса построек | Удовлетворительно 0, 5 % |

Снижение оценки оказанных услуг будет производиться при не выполнении хотя бы одного из подпунктов критериев оценки. Процент снижения при нарушении двух и более подпунктов критериев не суммируется.

**Заказчик: Исполнитель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к муниципальному контракту № \_\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

**Обоснование цены**

Приложение № 3

к муниципальному контракту

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

**Перечень**

**демонтируемых объектов**

|  |
| --- |
| **Адрес выполнения работ по демонтажу** |
| ул. Борцов Революции,152 |
| ул. Кирова,64 |
| ул. Борчанинова,62 |
| ул. Попова,25 |

**Перечень объектов некапитального типа может изменяться по инициативе Заказчика в случае отсутствия объектов в процессе демонтажа либо иных обстоятельств, препятствующих демонтажу**.