Приложение № 2

к Извещению о проведении запроса котировок

№ 0856300001113000155 от «12 » декабря 2013г

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на оказание услуг по техническому обслуживанию внутренних электрических, водопроводных, тепловых сетей, конструктивных элементов и прилегающей территории административного здания, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Кировоградская, 33.**

**Характеристики, объем, требования к оказанию эксплуатационных услуг.**

***г. Пермь, ул. Кировоградская, 33:***

Помещения в 5-ти этажный многоквартирный жилой дом; материал стен - панельные блоки (общая площадь, предназначенная для обслуживания -619,7 кв.м., площадь прилегающей территории для уборки 385,3 м кв.).

• год постройки – 1960 г.

• кровля скатная, (Лит.А), обслуживается управляющей компанией, которую выбирают жители многоквартирного дома, в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ;

• горячее водоснабжение (тепловой пункт расположен в подвале жилого дома и соответственно собственником его являются жильцы данного дома, т.к. это часть имущества дома);

• холодное водоснабжение (от городской сети);

• отопление (от ТЭЦ);

• канализация (сброс в городскую систему);

• электроснабжение (скрытая проводка);

• телефонная связь;

* локальная сеть;
* домофон с видеонаблюдением.

**2. Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий:**

Технические обслуживание заключается в проведении планово-предупредительных работ по сохранению конструкций, по отделке зданий, предотвращающей преждевременный их износ, услуг по устранению мелких повреждений и неисправностей, возникающих в процессе эксплуатации.

Устранению подлежат все повреждения и неисправности, выявленные Исполнителем самостоятельно при плановых ежедневных осмотрах, а также подлежат исполнению заявки и замечания Заказчика и пользователей помещений.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п | Вид услуг (работ) | Периодичность выполнения | Предельный срок устранения неисправности |
| 1 | **Столярные работы:**  2.1.1.Ремонт и врезка дверных приборов;  2.1.2.Изготовление ключей;  2.1.3.Ремонт и восстановление оконных конструкций (в том числе фрамуг, блоков, ручек, откосов, подоконников), регулировка и мелкий ремонт механизмов закрывания стеклопакетов;  2.1.4.Установка доводчиков входных и поэтажных дверей;  2.1.5.Замена разбитых стекол окон (резка стекол по размерам и конфигурации и их обточка; приготовление стекольных замазок; обмазка стекол замазкой или герметиком, вставка стекол в деревянные, металлические, пластмассовые и другие рамы, закрепление стекол);  2.1.6.Замена плинтусов до 10 м п. в мес. на объект;  2.1.7.Утепление оконных рам;  2.1.8.Выполнение работ по созданию нормативного температурно-влажностного режима в чердачном и подвальном помещении, в техническом подполье (установка регулируемых решеток, остекление и закрытие чердачных слуховых окон, входных дверей);  2.1.9.Ремонт половых покрытий (в том числе проклейка, частичная замена линолеума, восстановление, ремонт плинтусов, порогов, паркета, ламината, кафельной плитки) до 10 кв. м в мес. на объект;  2.1.10.Мелкий ремонт офисной мебели (протяжка и установка новых креплений, соединений, фурнитуры), включая перенос мебели внутри объекта;  2.1.11.Развеска картин, зеркал, жалюзи, диспенсеров, табличек, элементов декора в кабинетах и местах общего пользования, ремонт жалюзи;  2.1.12.Частичная замена потолочных плиток «Байкал» до 6 кв.м. в мес. на объект;  2.1.13.Крепление половых покрытий на входе в здание;  2.1.14.Устройство деревянного противогололёдного покрытия на крыльце. | По мере необходимости | 1 сутки.  При потере функциональных характеристик – 3 часа |
| 2 | **Малярные работы:**  2.2.1.Выполнение малярных работ, связанных с устранением неисправностей отдельных конструктивных элементов здания или оборудования в нем до 15 м кв. в мес. на объект;  2.2.2.Выполнение работ по ликвидации последствий протечек, проведению клеевой и известковой окраски фасадов, стен, потолков, масляной окраске окон, дверей, радиаторов, труб отопления, крыш и их конструктивных элементов до 15 м кв. в мес. на объект. | По мере необходимости | 5 рабочих дней |
| 3 | **Штукатурные работы:**  2.3.1.Мелкий ремонт штукатурки стен, потолков, карнизов, откосов оконных и дверных проемов помещений (оштукатуривание, заделка трещин, сколов, оклейка обоями, окраска, восстановление и замена лопнувшей кафельной плитки, замена пластиковых, деревянных панелей) до 5 кв. м в мес. на объект;  2.3.2. Проверка состояния облицовки и штукатурки фасадов, мелкий ремонт (в том числе подклеивание отколотой плитки);  2.3.3.Укрепление элементов облицовки стен, лепных изделий и других выступающих конструкций, угрожающих безопасности людей;  2.3.4.Частичный ремонт и бетонирование отмостки (в летний период);  2.3.5.Ремонт ступеней крылец;  2.3.6.Устранение неисправностей конструктивных элементов здания. | По мере необходимости | 5 рабочих дней |
| 5 | **Прочие работы:**  2.4.1.Приведение в порядок помещений после ликвидации аварий, от случайного мусора;  2.4.2.Устранение возникающих дефектов на конструкциях здания;  2.4.3.Сборка, разборка, перемещение мебели, офисной техники, архивов;  2.4.4.Погрузка крупногабаритного мусора, металлолома, вторичного сырья;  2.4.5.Устранение возникающих дефектов на конструкциях здания;  2.4.6.Очистка фасадов, стен, дверей от расклеенных объявлений, рисунков и тэгов граффити зданий;  2.4.7. Чистка отмостки от поросли. | По мере необходимости | 1 сутки |
| 6 | **Очистка козырьков, крылец, ступеней входных групп зданий:**  2.6.1.Очистка крылец, ступеней входной группы (в том числе запасного выхода) от мусора, грязи, листвы, снега, льда;  2.6.2.Подсыпка соляно-песчаной смесью крылец, ступеней;  2.6.3.Очистка мусорных урн у входа в здание;  2.6.4. Очистка козырьков входных групп зданий от снега, наледи, сосулек.  2.6.5. Очистка прилегающей территории здания от снега, льда, грязи, мусора, листвы и т.д. Вывоз снега;  Очистка прилегающей территории ежедневно должна быть выполнена до 8=00 часов. При необходимости очистка территории должна выполняться в любое время суток по согласованию с заказчиком. | Ежедневно  По мере необходимости  Ежедневно  По мере необходимости  Ежедневно (в дни снегопада – 2 раза в сутки) | 2 часа  2 часа  1 час  При угрозе скатывания ледово-снежных масс – 2 часа  Вывоз снега производится в течение суток |

**3. Техническое обслуживание инженерных систем здания:**

Заключается вобеспечении нормальной эксплуатации инженерного оборудования зданий (систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроосвещения, электрооборудования, контрольно-измерительных приборов и автоматических устройств, установленных на данном оборудовании, системы вентиляции и дымоудаления).

Контроль за техническим состоянием инженерного оборудования зданий.

Устранению подлежат все повреждения и неисправности, выявленные Исполнителем самостоятельно при плановых ежедневных осмотрах, а также подлежат исполнению заявки и замечания Заказчика и пользователей помещений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п | Вид услуг (работ) | Периодичность выполнения | Предельный срок устранения неисправности |
| 1 | **Санитарно- технические работы:**  3.1.1.Проведение осмотров (обследований) инженерного оборудования и коммуникаций зданий с целью выявления неисправностей и их устранения;  3.1.2.Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования, замена прокладок, набивка сальников водоразборной и водозаборной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов;  3.1.3.Содержание в исправном состоянии санитарно-технического оборудования;  3.1.4.Ремонт и замена унитазов, раковин, сливных бачков, писсуаров, смесителей;  3.1.5.Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске (при наличии эксплуатационной ответственности на объекте);  3.1.6.Устранение течи запорной и водоразборной арматуры;  3.1.7.Смена гибкой подводки санитарно-технических приборов, смена выпусков, переливов, сифонов;  3.1.8.При авариях на трубопроводах с горячим и холодным водоснабжением, замена сгонов, установка бандажей на трубопроводе, смена небольших участков трубопроводов стальных и металлопластиковых (до 10 м в мес. на объект);  3.1.9.Смена участков трубопроводов к санитарно-техническим приборам, замена резиновых манжет унитаза, подчеканка раструбов, регулировка смывного бачка с устранением утечки, укрепление сантехприборов;  3.1.10.Устранение засоров внутренней канализации и сантехприборов (унитазов, раковин, умывальников, сифонов) с проверкой исправности канализационных вытяжек;  3.1.11.Прочистка канализационных труб до первого колодца иного лица эксплуатационной ответственности, заделка свищей и зачеканка раструбов;  3.1.12. Замена негодных сифонов и небольших участков трубопровода (до 5 м п. в мес. на объект);  3.1.13.Устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения (трубопроводов, приборов, арматуры, расширительных баков), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование;  3.1.14.Смена небольших участков трубопроводов до 5п. м в мес. на объект, ликвидации течи путем уплотнения соединения труб центрального отопления, смена арматуры (задвижек, вентилей, клапанов);  3.1.15.Наладка и регулировка систем с ликвидацией не прогревов, завоздушивания;  3.1.16.Замена при течи отопительных приборов, полотенцесушителей;  3.1.17.Крепление трубопроводов и приборов, восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре.  3.1.18.Ремонт, промывка и гидравлическое испытание систем отопления, узла управления, теплотрассы с составлением актов тепловых сетей (на объекте ул. Пермская, 60);  3.1.19.Укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов контрольно-измерительными приборами (на объекте ул. Пермская, 60). | осмотры - 1 раз в месяц  устранение неисправностей, ремонт и замена  п.п. 3.1.2. - 3.1.17. - по мере необходимости | 1 сутки.  При потере функциональных характеристик – 3 часа |
| 2 | Работы по ремонту электросетей и электрооборудования:  3.2.1.Настройка и регулировка видеокамер – при наличии;  3.2.2.Техническое обслуживание системы видео наблюдения с поддержкой программного обеспечения – при наличии;  3.2.3. Обслуживание и ремонт домофонной системы - при наличии;  3.2.4.Проведение осмотров (обследований) электросетей и электрооборудования, а также осмотры послеаварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения;  3.2.5.Осмотр и замеры нагрузок в электрощитах;  3.2.6.Осмотр и протяжка болтовых и винтовых соединений в электрощитах;  3.2.7.Ремонт электрооборудования служебных и вспомогательных помещений (лестничных клеток, вестибюлей, подвалов, чердаков);  3.2.8.Ремонт распределительных щитов и вводно-распределительных устройств;  3.2.9.Ремонт и смена светильников;  3.2.10.Замена ламп накаливания, люминесцентных и энергосберегающих ламп;  3.2.11.Смена автоматов, пакетных переключателей, устройств защитного отключения (УЗО), выключателей;  3.2.12.Смена отдельными местами электропроводки (внутренней и наружной в кабель - канале) до 10 п. м в мес. на объект;  3.2.13.Восстановление освещения в подвалах, технических подпольях, технических коридорах со светильниками во взрывобезопасном исполнении;  3.2.14.Проверка и обновление маркировок объектов электропотребления на автоматических выключателях внутри электрических щитов и шкафов;  3.2.15.Осмотр приборов учета электроэнергии и снятие показателей потраченной электроэнергии;  3.2.16.Ведение журналов осмотра и проведения плановых ремонтных работ;  3.2.17.Ведение журнала заявок на каждом здании;  3.2.18.Ведение журнала еженедельной отчетности проведенных работ по обслуживанию здания. | ежедневно  ежедневно  по мере необходимости  ежемесячно  ежемесячно  ежемесячно  по мере необходимости с п. 3.2.7. по п.3.2.14.  ежемесячно, до 20 числа текущего месяца  постоянно  постоянно  постоянно | 1 сутки.  При потере функциональных характеристик – макс. 3 часа |
| 3 | **Сварочные работы:**  3.3.1.Проведение ежегодных осмотров инженерного оборудования и коммуникаций здания перед началом отопительного сезона в целях выявления течи сварочных швов;  3.3.2.Выполнение сварки деталей, узлов, конструкций и трубопроводов во всех пространственных положениях сварного шва на заданные размеры;  3.3.3.Замена аварийных участков трубопроводов длиной до 5 м.в мес. на объект систем центрального отопления и горячего водоснабжения. | По мере необходимости | 1 сутки |
| 4 | **Работы по обслуживанию каналов и систем вентиляции:**  3.4.1.Проверка исправности систем вентиляции, дымоудаления и каналов;  3.4.2.Замена вытяжных решеток;  3.4.3. Устранение засоров в вентиляционных каналах;  3.4.4.Проверка тяги в помещениях. | Проверка исправности – ежемесячно. Устранение неисправностей, замена и ремонт - по мере необходимости | 1 сутки. |

**4. Характеристики используемых расходных материалов при техническом обслуживании:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование, марка товара | Конкретные характеристики и показатели используемого товара | ***Предложение участника*** |
| Сантехнические материалы | | |
| Труба стальная водогазопроводные | ГОСТ 3262-75холоднокатаная обычная с условным проходом 15, 20, 25, 32, 40, 50, 65, 80, 90, 100, 125, 150 |  |
| Труба металлопластиковая VALTEC | При давлении до 10 бар максимальная рабочая температура для них составляет 95 ºC. Кратковременно допустим нагрев транспортируемой жидкости до 130 ºC. Диаметры 16, 20, 26, 32, 40 мм Срок службы трубопровода не менее 50 лет. |  |
| Фитинг для металлопластиковых труб | рассчитаны на применение в системах с рабочим давлением до 25 бар и температурой до 115 °С  Диаметры от 16, 20, 26, 32, 40 мм |  |
| Труба полипропиленовая армированная стекловолокном КОНТУР | Диаметром 20, 25, 32, 40, 50, 63, 75, 90, 110 мм полипропиленовые трубы предназначены для систем холодного, горячего водоснабжения и отопления c температурой до 95°С и рабочим давлением до 1МПа. Срок службы трубопровода не менее 50 лет. |  |
| Фитинг для полипропиленовых труб | Диаметром 20, 25, 32, 40, 50, 63, 75, 90, 110 мм номинальным давлением PN25, являются универсальными для всех видов полипропиленовых труб |  |
| Запорная арматура | кран шаровый фланцевый: Ду50, 80, 100мм Ру16МПа  Корпус: сталь (Ст.20, 12Х18Н10Т, [09Г2С](http://ld-energy.ru/catalogue/liquid/flanc/flanc_926.html))  Шар: нержавеющая сталь  DN 15-32: 20X13; DN 40-65: AISI 304; DN 80-500: AISI 409;  Шток: нержавеющая сталь (12Х18Н10Т, 20x13)  Уплотнение штока: фторсилоксановый эластомер  Уплотнение штока/подшипник скольжения: фторопласт Ф4К20 (PTFE+C, Teflon)  Уплотнение шара: фторопласт Ф4К20 (PTFE+C, Teflon) с дублирующим уплотнением из фторсилоксанового эластомера  кран шаровый муфтовый полнопроходной, ремонтопригодный, увеличенного ресурса (средний полный ресурс – 55 тыс. циклов; средний полный срок службы – 30 лет). Седельные кольца и уплотнение штока выполнены из термостойкого тефлона с эластомерными добавками. Гайка крепления рукоятки – самоконтрящаяся (возможность самопроизвольного откручивания исключена). Диапазон допустимых температур: от –30 до +150 °С. Нормативное давление – от 40 до 8 бар, в зависимости от типоразмера. Присоединение возможно разное г/г, г/ш, ш/ш, диаметром 15, 20, 25, 32, 40, 50мм |  |
| Смеситель | литой излив, поворотный корпус,  картридж с функцией CLICK и HWTC,  индикатор холодной/горячей воды,  гибкая подводка 3/8дюйма (переходник на 1/2 дюйма в комплекте), шланги 550 мм, аэратор Cascade,  система монтажа Easy-Fix |  |
| Запорная арматура для сливного бачка | Штоковый механизм слива с функцией "Стоп поток" в комплекте с боковым наполнительным клапаном Бм. Шток цвета Хром  1-режимный механизм слива "СБ2м" с функцией регулировки малого слива в комплекте с нижним наполнительным клапаном Нпр (противодавления). Кнопка цвета Хром. |  |
| Шланги гибкой подводки | Материал: внутренняя трубка и прокладка из нетоксичной резины EPDM, оплетка и обойма из нержавеющей стали.  Технические характеристики: рабочее давление — 20 атм., рабочая температура — до 95°С.  Возможные фитинги на присоединение г/г, г/ш, ш/ш, г смеситель, 1/2 дюйма, 3/4 дюйма |  |
| Электрические материалы | | |
| Электронный балласт | мощностью 4х18Вт и 2х36Вт  Макс. температура в точке Tc 75°C  Макс. относительная влажность без конденсата |  |
| Светильник люминесцентный | встроенный и накладной 4х18Вт и 2х36Вт  Корпус из листовой стали с полимерным покрытием белого цвета,  зеркальная решетка из анодированной алюминиевой стали с высоким коэффициентом отражения, устанавливается в корпус светильника и фиксируется специальными защёлками  пускорегулирующий аппаратура: ЭПРА класс EEI=А2, cos ϕ=0.95, коэффициент пульсации <5%  патроны для ламп ЛЛ с цоколем G13  клеммная колодка – Tridonic  Основание корпуса из листовой стали с полимерным покрытием белого цвета. Белые торцевые крышки из АВS - пластика  Рассеиватель из экструдированного светотехнического полистирола (PS), либо полиметикрилата (PMMA). Крепится к основанию методом защелкивания по всей длине светильника  пускорегулирующий аппаратура: ЭПРА класс EEI=А2, cos ϕ=0.95, коэффициент пульсации <5%  патроны для ламп ЛЛ с цоколем G13  клеммная колодка – Tridonic |  |
| Лампа люминесцентная | мощность 18 и 36Вт  Цоколь G13 [Двуштырьковые люминесцентные]  Колба T8 [26мм]  Ср. сл. при 10% отк. с ЭМПРА  10000 hr  Ср.сл. при 50% отк. с ЭМПРА  13000 hr  Цветовой код 54-765  Индекс цветопередачи 75 Ra8  Обозначение цвета Холодный дневной свет  Цветовая температура 6200 K  Световой поток лампы с ЭМПРА 1025 Lm, 2500 Lm  Световой поток через 2000ч 90 %  Св.поток через 5000 ч 80-83%  Средняя яркость с ЭМПРА 0.75 cd/cm2, 0.95 cd/cm2  Координата цветности X 315  Координата цветности Y 341 |  |
| Лампа накаливания | Цоколь Е27, Е14 свечка и шар  Отделка колбы (цвет): Матированный. Положение горения: универсальное. Индекс цветопередачи:100 Ra8 Напряжение:230 V Диммирование: да. Класс энергоэффективности:E. |  |
| Автоматический выключатель | габарит 101, 202; 1, 2, 3 полюсные  Номинальный ток: от 10, 16, 20, 25, 30, 40, 50, 63, 80, 100 А,  Отключающая способность: 10 кА и 15 кА (в соответствии с МЭК60947-2)  Кривая срабатывания: C  Соответствует стандартам МЭК 60898 или МЭК 60947-2, в зависимости от модификации, сертифицированные национальными разрешительными органами  Позволяет выполнить изоляцию в соответствии с промышленными стандартами: МЭК 60947  Рабочее напряжение: 220, 380 В переменного тока, напряжение изоляции: 500 В |  |
| Выключатель | накладной и врезной, 1 клавишный, 2 клавишный, 10А,  Цвета: белый, слоновая кость  при открытой установке использовать металлическую монтажную пластину |  |
| Розетка | накладная и врезная с заземлением, 16А, двойная и одинарная  Цвета: белый, слоновая кость,  при открытой установке использовать металлическую монтажную пластину |  |
| Столярные материалы | | |
| Потолочная плитка | Состав: минераловолокно.  Размеры плиты: 600х600х12.  Влагостойкость: 70%.  Светоотражение: 80%.  Звукопоглощение aw: 0,45  Вес м.кв - 2,7 кг. |  |
| Несущий профиль L=3700мм | Подтвержденная несущая способность составляет 7 кг./м2 . Обладает коррозионностойкостью и абсолютная устойчивость к влажному воздуху. |  |
| Поперечный профиль L=1200мм | Подтвержденная несущая способность составляет 7 кг./м2 . Обладает коррозионностойкостью и абсолютная устойчивость к влажному воздуху. |  |
| Поперечный профиль L=600мм | Подтвержденная несущая способность составляет 7 кг./м2 . Обладает коррозионностойкостью и абсолютная устойчивость к влажному воздуху. |  |
| Пристенный угол 19х24 белый L=3000мм | Подтвержденная несущая способность составляет 7 кг./м2 . Обладает коррозионностойкостью и абсолютная устойчивость к влажному воздуху. |  |
| Комплект подвесов "Альфа" L<300мм | Подтвержденная несущая способность составляет 7 кг./м2 . Обладает коррозионностойкостью и абсолютная устойчивость к влажному воздуху. |  |
| Линолеум, цвет линолеума подбирается максимально близкий к основному половому покрытию | Устойчивость к воздействию химических соединений: устойчив  Вес 1 кв.м., кг: 2,85  Изменение линейных размеров, %: 0,1  Использование для теплых полов: возможен, макс. 27 С  Класс применения: 34, 43  Показатели пожарной безопасности: Г1, В2, РП1, Д2, Т2  Санитарно-эпидемиологический сертификат: да  Толщина покрытия общая, мм: 2,00  Остаточная деформация, мм: 0,05  Антибактериальная добавка: SANITIZED  Дополнительное защитное покрытие: PUR  Сопротивление скольжению: R9  Толщина рабочего слоя, мм: 0,7  Устойчивость к воздействию влаги: да  Устойчивость к воздействию мебели на роликовых ножках: без повреждений  Устойчивость к воздействию ножек мебели и каблуков: без повреждений  Цветоустойчивость: да |  |
| Дверной доводчик | Алюминиевый дверной доводчик для дверей 2-х скоростной. Макс. ширина двери 1200 мм, 1400 мм, макс. угол открывания двери 180°, Регулировка силы и скорости закрывания, Рабочая температура: способны работать в любых температурных условиях, Габаритные размеры, мм: 205х70х42, 248х70х45, Установочные размеры (посадочные места), мм: 188х19 Цвет: подбирается к цвету вышедшего из строя доводчика |  |
| Стекло марка М1 | Толщина стекла 4-6 мм |  |
| Саморезы, толщина и длина определяются, исходя из выполняемых работ | Саморезы с напресованной шайбой применяются для монтажных работ, соединения элементов листового металла, тонколистовой стали. Они имеют резьбу с мелким шагом и острый конец со способностью просверливания 0,9 мм.  Саморезы с напресованной шайбой применяются для монтажных работ, соединения элементов листового металла, тонколистовой стали. Саморезы имеют резьбу с мелким шагом, наконечник со способностью просверливания 2 мм. Данные саморезы не требуют предварительного сверления отверстия.  Универсальные саморезы предназначены для соединения дерева, древестностружечных плит, гипсокартонных плит,  тонкого листового металла и других материалов. Саморезы отличаются качеством материала, используемого для их производства, а так же более широкой и острой резьбой. Они приспособлены к машинному вкручиванию без предварительного сверления. Острый конец и резьба выполненная под  углом 40°, обеспечивают надёжное и прочное соединение, даже при небольшом крутящем моменте. Наличие крестообразного шлица делает возможным использование механической дрели. |  |
| Малярные материалы | | |
| Краска фасадная, колер подбирается в зависимости от текущего цвета фасада | Для новых и ранее окрашенных фасадов, находящихся в экстремальных климатических условиях. Применяется для окраски любых видов минеральных поверхностей фасадов. Подходит для новых и для ранее окрашенных поверхностей (в том числе воднодисперсионными материалами). Устойчива к щелочным основаниям.  Краска в базе "А" применяется либо как самостоятельная белая краска, либо для колеровки в светлые и пастельные тона. Краска в базе "С" – только для колеровки в насыщенные и темные тона.  Атмосферостойкая фасадная краска на основе смолы. Обладает повышенной укрывистостью и белизной, высокой адгезией к любым поверхностям. Образует суперстойкое матовое покрытие, выдерживающее атмосферные воздействия, а также частую влажную уборку. Всесезонная, самогрунтующаяся краска. Сохраняет внешний вид фасада на протяжении всего срока эксплуатации, способствует грязеотталкиванию и самоочищению поверхности. Обладает высоким сопротивлением к растрескиванию, малой усадкой и способностью скрывать мелкие трещины покрытия. Светостойкая – стойкая к выгоранию и УФ лучам. Микропористая – образует паропроницаемое покрытие. Сертифицирована для применения в детских и лечебных учреждениях.   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Плотность, г/см3 |  | База А - 1,59, База С - 1,49 | | Примерный расход |  | Для гладких поверхностей – 13,1 м2/л, структурных поверхностей – 6,0 м2/л (на один слой) в зависимости от типа поверхности, ее неровностей, впитывающей способности. | | Инструменты |  | Кисть, валик, распылитель. | | Разбавитель |  | Уайт-спирит. При отрицательных температурах использовать летучие растворители (сложные эфиры, кетоны или смесевые) | | Состав |  | Акриловый сополимер, диоксид титана (для базы А), микронизированный мрамор различных фракций, тальк, бентонит, хлорпарафин, деароматизированный уайт-спирит, 2-бутоксиэтанол, смачивающие и диспергирующие добавки. | | Колеровка |  | Колеровка компьютерная Parade (машинным) способом или универсальными колорантами красок базы А и С | | База под колеровку Parade |  | "A" и "C" | |  |
| Краска для внутренних помещений, колер подбирается в зависимости от текущего цвета помещения. | Рекомендуется для любых типов жилых и офисных помещений при окраске стен и потолков. Применяется по поверхностям, ранее окрашенным акриловыми, латексными или алкидными красками, по новым поверхностям из бетона, газобетона, асбоцемента, гипсокартона, дерева, ДСП, ДВП, по кирпичным, зашпаклеванным, оштукатуренным. Допускается нанесение на поверхности, оклеенные рулонными отделочными материалами (обои под покраску - виниловые и стеклообои).   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Плотность, г/см3 |  | База А- 1,59, База С- 1,35 | | Примерный расход |  | 10,1 м2/л (на один слой) в зависимости от типа поверхности, ее неровностей, впитывающей способности. | | Инструменты |  | Кисть, валик, распылитель. Для качественного нанесения краски рекомендуется использовать инструменты. | | Разбавитель |  | Вода | | Состав |  | Водная дисперсия акрилового сополимера, диоксид титана (для базы А), микронизированный мрамор, тальк, гидроксиэтилцеллюлоза, вода, целевые микродобавки (смачиватель, диспергатор, консервант, пеногасители, модификаторы реологии). | | Колеровка |  | Колеровка компьютерная (машинным способом) красок базы А и С. Допускается ручная колеровка водными красителями красок базы А | | База под колеровку Parade |  | "A" и "C" | | Цвет |  | Белый | |  |
| Грунтовка | Для внутренних и наружных работ. Предназначен для укрепления и обеспыливания оштукатуренных, шпатлеванных, гипсовых, бетонных, кирпичных и других видов пористых минеральных поверхностей, поверхностей из картона, древесно-волокнистых материалов перед дальнейшим нанесением лакокрасочных и отделочных строительных материалов на водной основе.   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Максимальное разбавление |  | Для слабо впитывающих поверхностей – 1:2 Для умеренно впитывающих поверхностей – 1:3 Для сильно впитывающих поверхностей – 1:4 или 1:5 | | Минимальная t° нанесения |  | +12оС | | Примерный расход |  | 10 м2/л | | Инструменты |  | Кисть, валик, распылитель | | Разбавитель |  | Вода. | | Состав |  | Водная акриловая дисперсия, вода, целевые добавки, этиленгликоль | |  |
| Штукатурные материалы | | |
| Цемент | Прочность цемента 400 кг/см куб., быстротвердеющий цемент, который используют для проведения срочных ремонтных работ, портландцемент |  |
| Фасадная штукатурка | |  |  | | --- | --- | | Цвет | серый | | Максимальная фракция наполнителя | 0,3 мм | | Количество воды на 1 кг. сухой смеси | 0,18 л. | | Толщина слоя максимальная | 30 мм | | Расход при толщине слоя 10 мм | 12 кг/м² | | Жизнеспособность раствора | 120 минут | | Время высыхания слоя толщиной 10 мм | 24 часа | |  |
| Штукатурка для внутренних работ | |  |  | | --- | --- | | Цвет | серый | | максимальная фракция наполнителя | 0,3 мм | | Количество воды на 1 кг. сухой смеси | 0,18 л. | | максимальная толщина слоя | 30 мм | | Расход при толщине слоя 10 мм | 12 кг/м² | | Жизнеспособность раствора | 120 минут | | Время высыхания слоя толщиной 10 мм | 24 часа | |  |
| Шпатлевка фасадная | |  |  | | --- | --- | | Цвет | белый | | максимальная фракция наполнителя | 0,2 мм | | Количество воды на 1 кг. сухой смеси | 0,31 л. | | максимальная толщина слоя | 6 мм | | Расход при толщине слоя 1 мм | 1,25 кг/м² | | Жизнеспособность раствора | 120 минут | | максимальное время высыхания слоя толщиной 6 мм. | 3 суток | |  |
| Шпатлевка для внутренних работ | |  |  | | --- | --- | | Цвет | белый | | максимальная фракция наполнителя | 0,2 мм | | Количество воды на 1 кг. сухой смеси | 0,42 л. | | максимальная толщина слоя | 8 мм | | Расход при толщине слоя 1 мм | 1 кг/м² | | Жизнеспособность раствора | 100 минут | | максимальное время высыхания | 7 часов | |  |

**5. Требования к оказанию услуг:**

5.1. Исполнитель обязан обеспечить безопасное выполнение работ и оказывать эксплуатационные услугисогласно Правилам технической эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденных Госэнергонадзором Минтопэнерго РФ 13.01.2003 года, ФЗ №69-ФЗ от 21.12.1994 г. «О пожарной безопасности», ВСН 58-88 (р), МДК 3-02.2001. Правилам технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации, утвержденных Приказом Госстроя РФ №168 от 30.12.1999г., РД-153-34.0-03.150-00. Межотраслевым правилам по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок, утвержденных Постановлением Минтруда и соц. развития №3 от 05.01.2001г., Правилам устройства электроустановок, утвержденных Приказом Минэнерго РФ №204 от 8.07.2002 г.

5.2. Исполнитель обязан иметь квалифицированных работников для выполнения полного объема работ для содержания зданий в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке, а так же содержать территорию здания в благоустроенном состоянии.

5.3. Для оказания услуг по эксплуатации электроустановок заказчика исполнитель обязан иметь укомплектованный соответствующий персонал, аттестованный по электробезопасности и прошедший медицинскую комиссию.

5.4. Исполнитель предоставляет гарантию сроком на 12 месяцев на материалы, детали, оборудование, которые были заменены при производстве ТО и ремонтов.

5.5. Исполнитель обязанвести техническую документацию:

- Оперативный журнал;

- Журнал учета выдачи ключей от электроустановок;

- Журнал дефектов и неполадок электрооборудования;

- Журнал профилактического ремонта электрооборудования;

- Журнал учета электроэнергии (журнал снятия показаний электросчетчиков).

- Журнал учета энергоресурсов (журнал снятия показаний счетчиков коммунальных услуг).

5.6. Исполнитель должен разработать и утвердить заказчиком годовой график проведения ППР электрооборудования.

5.7. Исполнитель обязан обеспечить проведение ППР электрооборудования по утвержденному графику.

5.8. Исполнитель обязан выполнять мероприятия по подготовке зданий к зиме.

5.9. Исполнитель обязан организовать и проводить Госповерку электрических, технологических контрольно-измерительных приборов, а также выполнять сдачу приборов учета представителям Тепловых и Электрических сетей.

5.10. Исполнитель обязан организовать и выполнять электрические испытания и измерения на инженерных сетях, системах, оборудовании в соответствии с нормами.

5.11. Исполнитель обязан проводить периодические испытания диэлектрических (изоляционных) средств защиты, оформлять соответствующую документацию.

5.12.При возникновении аварийной ситуации – в течение 4 часов принять меры по ликвидации, в любое время суток, в любой день недели.

5.13. Время оказания услуг: круглосуточно в рабочие и выходные дни с заявкой на допуск в административные здания.

**6.Сроки устранения неисправностей и ликвидации аварийных ситуаций**

|  |  |
| --- | --- |
| Виды неисправностей конструкций, элементов и оборудования | Предельный срок |
| 1 | 2 |
| ОКОННЫЕ И ДВЕРНЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ | |
| Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен  в зимнее время    в летнее время | 8 ч.  12 ч. |
| Дверные заполнения (входные двери) | 1 сут. |
| САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ | |
| Течи в водопроводных кранах и в кранах сливных бачков при унитазах | 4 ч. |
| Неисправности аварийного характера трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления, газооборудования) | Немедленно |
| ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ | |
| Повреждение одного из питающих кабелей. Отключение системы питания здания или силового электрооборудования | При наличии секционного автоматического выключателя, обеспечивающим перевод здания на аварийное питание - в течение времени, необходимого для прибытия дежурной оперативной службы электрических сетей, 2 ч |
| Неисправности во вводно-распредительном устройстве, связанные с заменой вставок, автоматических выключателей, рубильников | 3 ч. |
| Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий | 3 ч. |
| Неисправности вследствие короткого замыкание на оборудовании ГРЩ, этажных щитков, во внутренних распределительных сетях и т.п. | Немедленно |
| Неисправности в системе освещения помещений общего пользования (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников) | 3 ч. |

Все необходимые расходные материалы приобретаются исполнителем, данные материалы должны иметь сертификаты качества, гарантийный срок составляет 12 месяцев. Расходные материалы, вышедшие из строя, заменяются аналогичными или более высокого класса.

Стоимость всех материалов входит в стоимость контракта.

Срок оказания услуг с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.