



ИНН 5948041670 КПП 594801001 ОГРН 112594800276
Юр. Адрес: Пермский край, г.Пермь, ул. Шоссе Космонавтов, 308а
Факт. Адрес: г. Пермь ул. Дзержинского, 59, оф. 412-413
[тел.] 8 (342) 279-87-92, [факс] 8 (342) 259-98-27, [e-mail] prof_proekt@inbox.ru
Свидетельство о членстве в Некоммерческом Партнерстве проектных
организаций «Стандарт-Проект» № СРОСП-П-П00632.1-22022012
www.profproekt-perm.ru

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**Капитальный ремонт чердачного и
межэтажного перекрытия по адресу: г. Пермь,
ул. Сибирская, 10 .**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Шифр 6113-ПЗ

Пермь, 2013



ИНН 5948041670 КПП 594801001 ОГРН 112594800276
Юр. Адрес: Пермский край, г.Пермь, ул. Шоссе Космонавтов, 308а
Факт. Адрес: г. Пермь ул. Дзержинского, 59, оф. 412-413
[тел.] 8 (342) 279-87-92, [факс] 8 (342) 259-98-27, [e-mail] prof_proekt@inbox.ru
Свидетельство о членстве в Некоммерческом Партнерстве проектных
организаций «Стандарт-Проект» № СРОСП-П-П00632.1-22022012
www.profproekt-perm.ru

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**Капитальный ремонт чедачного и межэтажного
перекрытия по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 10**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Шифр 6113-ПЗ

И.о. директора

Р. И. Шенкман

Пермь, 2013

			2
к	Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих: <ul style="list-style-type: none">• соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций;• снижение шума и вибраций;• гидроизоляцию и пароизоляцию помещений;• снижение загазованности помещений;• удаление избытков тепла;• соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий;• пожарную безопасность	6	
л	Характеристика и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений	7	
м	Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения	7	
н	Описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов	7	
о	Минимальная периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствования состояния строительных конструкций, основания	8	
п	Перечень технических регламентов и нормативных документов, в соответствии с требованиями которых разработан проект реконструкции здания.	9	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № подл.
Инв. № подл.		
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата
6113-АС		Лист
		2

а) Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В административном отношении ремонтируемое здание расположено по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 10.

Рабочая документация на капитальный ремонт разработана на основании:

- технического задания;
- технического заключения ООО "Яшин и партнеры" по результатам обследования стен, перекрытий и кровли здания.

Район строительства по СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» относится к IV строительному климатическому району.

Расчетная температура наружного воздуха минус 35°C;

Снеговой район по СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» - пятый, расчетная снеговая нагрузка – 3,2 кПа;

Ветровой район по СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» - первый, нормативное значение ветрового давления – 0,23 кПа.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа здания.

б) Сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства

Особых природных климатических условий на территории строительства не наблюдается.

Отрицательных физико-геологических явлений не обнаружено.

в) Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства

Не предоставлено.

Инв. № подл.	Подп. и дата						
Инв. № подл.							6113-АС
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
	ГИП		Шенкман				Капитальный ремонт чердачного и межэтажного перекрытия по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 10 .
	Разраб.		Шенкман				

г) Уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части объекта капитального строительства

Сведения об указанных характеристиках отсутствуют.

д) Описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций.

Существующее здание представляет собой кирпичное здание с несущими наружными и внутренними стенами, перекрытия здания деревянные, крыша здания – стропильная деревянная.

В разделе 6113-АС выполняется замена части балок чердачного перекрытия, ремонт перекрытий, а так же замена покрытия стропильной кровли.

Проектом предусмотрен демонтаж деревянных балок чердачного перекрытия, утеплителя, деревянного наката и штукатурки.

В результате капитального ремонта выполняются следующие работы по надземной части здания:

- выполняются новые стальные балки части перекрытий;
- замена состава части перекрытий с сохранением несущих элементов (балок) в соответствии с результатами обследования.
- выполнение нового слоя теплоизоляции из минераловатных плит перекрытия;
- огне- биозащита деревянных элементов чердачного перекрытия;
- огнезащита стальных элементов чердачного перекрытия;
- замена части тепловой сети, расположенной в чердачном помещении
- разработка проектной документации по устройству пожарной сигнализации на 3-этаже здания.

Конструктивные решения по капитальному ремонту кровли здания соответствуют требованиям Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ и других действующих нормативных документов, обязательных к применению (распоряжение Правительства РФ от 21.06.2010 № 1047-р) и добровольного применения (приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 01.06.2010 № 2079). Уровень ответственности здания – нормальный. В процессе производства работ необходимо выполнить обследование несущих элементов строительных конструкций перекрытия доступ к которым появится только после демонтажа существующих деревянных балок чердачного перекрытия. После демонтажа необходимо уточнить проектные решения с учетом данных инженерного обследования несущих кирпичных стен в местах опирания перекрытия, а так же состояние самих деревянных балок перекрытия. В обследовании не предоставлены данные о фундаментах здания, вследствие чего проектные положения принимались из условия невозможности увеличения нагрузки на основание. Состав конструкций чердачного перекрытия принят по рекомендациям

Инв. № подл.	Подп. и дата	нормативных документов, обязательных к применению (распоряжение Правительства РФ от 21.06.2010 № 1047-р) и добровольного применения (приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 01.06.2010 № 2079). Уровень ответственности здания – нормальный. В процессе производства работ необходимо выполнить обследование несущих элементов строительных конструкций перекрытия доступ к которым появится только после демонтажа существующих деревянных балок чердачного перекрытия. После демонтажа необходимо уточнить проектные решения с учетом данных инженерного обследования несущих кирпичных стен в местах опирания перекрытия, а так же состояние самих деревянных балок перекрытия. В обследовании не предоставлены данные о фундаментах здание, вследствие чего проектные положения принимались из условия невозможности увеличения нагрузки на основание. Состав конструкций чердачного перекрытия принят по рекомендациям									
Инв. № подл.							6113-АС				Лист
											2
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					

к) Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих:

- соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций;
- снижение шума и вибраций;
- гидроизоляцию и пароизоляцию помещений;
- снижение загазованности помещений;
- удаление избытков тепла;
- соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий;
- пожарную безопасность

- Соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций

Чердачное перекрытие - утеплитель –ТехноРуф толщиной 200 мм имеет приведенное сопротивление теплопередаче $R_0=4,3 \text{ м}^2\cdot^\circ\text{C}/\text{Вт}$, что больше требуемого $R_{\text{req}}=3,5 \text{ м}^2\cdot^\circ\text{C}/\text{Вт}$.

- Снижение шума и вибрации

Не предусмотрено техническим заданием на проектирование.

- Гидроизоляцию и пароизоляцию помещений

Пароизоляция чердачного перекрытия предусмотрена для защиты утеплителя от намокания и, как следствие, ухудшения его теплотехнических свойств.

- Снижение загазованности помещений

Не предусмотрено техническим заданием на проектирование.

- Удаление избытков тепла

Не предусмотрено техническим заданием на проектирование.

- Соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий

Не предусмотрено техническим заданием на проектирование.

- Пожарную безопасность

Проект выполнен в соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ, сводами правил системы противопожарной защиты, Правил устройства электроустановок (ПУЭ, разделы 1, 4).

Для достижения чердачным перекрытием предела огнестойкости не менее REI 45 стальные балки перекрытия покрыты слоем огнезащитного покрытия и

Инв. № подл.		Подп. и дата		Инв. № подл.		6113-АС						Лист
Инв. № подл.		Подп. и дата		Инв. № подл.								4
Инв. № подл.		Подп. и дата		Инв. № подл.								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

облицованы ГКЛЮ (листы гипсокартонные огнезащитные) и минераловатными плитами. Состав конструкций чердачного перекрытия принят по рекомендациям справочной литературы, без выполнения лабораторных испытаний на огнестойкость, ввиду их отсутствия в техническом задании на выполнение проектно-сметной документации, а так же ввиду сохранения существующих деревянных балок чердачного перекрытия по указаниям технического задания.

л) Характеристика и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений

Существующее перекрытие демонтируется связи с аварийным техническим состоянием существующих деревянных балок перекрытия.

Проектируемое перекрытие соответствует требованиям тепловой защиты, а так же не увеличивает нагрузку на несущие конструкции здания ввиду отсутствия данных инженерного обследования о механических характеристиках грунтов основания и несущих кирпичных стен здания. Ввиду необходимости выполнения легкого перекрытия принятый состав конструкций чердачного перекрытия принят по рекомендациям справочной литературы, без выполнения лабораторных испытаний на огнестойкость, ввиду их отсутствия в техническом задании на выполнение проектно-сметной документации, а так же ввиду сохранения деревянных балок перекрытий в соответствии с техническим заданием.

м) Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения

Не предусмотрено техническим заданием на проектирование.

н) Описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов

По причине отсутствия опасных природных и техногенных процессов специальных инженерных решений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов, не предусмотрено.

о) Минимальная периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствования состояния строительных конструкций, основания

В процессе эксплуатации здание должно постоянно находиться под наблюдением и контролем инженерно-технического персонала, ответственного за сохранность объекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	<p>альных инженерных решений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов, не предусмотрено.</p> <p>о) Минимальная периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствования состояния строительных конструкций, основания</p> <p>В процессе эксплуатации здание должно постоянно находиться под наблюдением и контролем инженерно-технического персонала, ответственного за сохранность объекта.</p>						Лист
		6113-АС						
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Четкая организация обслуживания и своевременное проведение предупредительных ремонтов способствуют удлинению эксплуатационного срока службы здания, предупреждают преждевременный износ и снижают эксплуатационные затраты на его содержание.

Должно быть разработано и утверждено в установленном порядке Положение о проведении планово-предупредительного ремонта и технической эксплуатации здания.

Система планово-предупредительного ремонта здания предусматривает:

- проведение текущих, периодических и внеочередных осмотров;
- систематическое наблюдение за сохранностью производственных зданий;
- текущий и капитальный ремонт здания.

Периодические (очередные) осмотры должны проводиться специальной комиссией, назначенной руководителем, два раза в год – весной и осенью.

Весенний осмотр производится после таяния снега, то есть когда все наружные части здания и прилегающей к нему территории доступны для осмотра. При проведении весеннего технического осмотра необходимо:

- 1 проверить состояние несущих и ограждающих конструкций здания;
- 2 проверить состояние кровли, водостоков, отмосток;
- 3 выявить дефектные места в конструкциях, появившиеся в результате осадок основания фундаментов, атмосферных и других воздействий.

Осенний осмотр проводится в два этапа:

- первый – за два-три месяца до начала отопительного сезона с целью подготовки здания к работе в зимних условиях;
- второй – за 10 дней до начала отопительного сезона с целью проверки исполнения мероприятий по итогам первого осмотра.

Результаты периодических осмотров оформляются актами и заносятся в цеховые журналы, в которых отмечаются обнаруженные дефекты, а также необходимые меры по их устранению с указанием сроков выполнения работ.

Текущие осмотры основных конструкций здания проводятся один раз в месяц назначенными ИТР эксплуатационной службы, о чем делаются записи в техническом журнале о выявленных дефектах и нарушениях правил эксплуатации здания.

Внеочередные осмотры проводятся после стихийных бедствий (ливней, бурь, снегопадов и т.п.), а также после пожаров, взрывов, аварий.

Выполнение противопожарных мероприятий проводится с участием представителей пожарной охраны предприятия не реже одного раза в месяц.

Обследование технического состояния здания проводится специализированной организацией, оснащенной современной приборной базой и имеющей в своем составе высококвалифицированных и опытных специалистов.

Обследование технического состояния проводить не реже одного раза в 5 (пять) лет или по предписанию организации, проводившей предыдущее обследование здания.

Обследование технического состояния должно быть проведено также:

- по истечении нормативных сроков эксплуатации;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист	
										6113-АС
Инв. № подл.			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	6	

- при обнаружении значительных дефектов, повреждений и деформаций в процессе технического обслуживания, осуществляемого собственником здания;
- по результатам последствий пожаров, аварий, связанных с разрушением здания;
- при изменении технологического назначения здания;
- по инициативе собственника объекта.

. В процессе производства работ необходимо выполнить обследование несущих элементов строительных конструкций перекрытия, доступ к которым появится только после демонтажа существующих деревянных балок чердачного перекрытия и отдельных элементов чердачного перекрытия. После демонтажа необходимо уточнить проектные решения с учетом данных инженерного обследования несущих кирпичных стен в местах опирания балок, а так же деревянных балок перекрытия, доступ к которым отсутствует.

п) Перечень технических регламентов и нормативных документов, в соответствии с требованиями которых разработан проект реконструкции здания.

Технические регламенты:

- 1 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ)
- 2 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ)

Национальные стандарты:

- 1 ГОСТ 54257-2010 «Надежность строительных конструкций и оснований».
- 2 ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»
- 3 ГОСТ 21.1101-2009 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- 4 ГОСТ 21.501-93 «СПДС. Правила выполнения архитектурно-строительных чертежей»
- 6 ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»
- 7 ГОСТ Р 53254-2009 Техника пожарная. Лестницы пожарные наружные стационарные. Ограждения кровли»
- 8 ГОСТ 23118-99 «Конструкции стальные строительные. Общие технические условия»

Строительные нормы и правила:

1. СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»
2. СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»
3. СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии»
4. СНиП II-22-81* «Каменные и армокаменные конструкции»
5. СНиП 52-01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № подл.							6113-АС	Лист 7
Инв. № подл.										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Своды правил:

1. СП 52-101-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции без предвари-
тельного напряжения арматуры»
2. СП 2.13130.2009 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты»
3. СП 4.13130.2009 «Ограничение распространения пожара на объектах за-
щиты»
4. СП 17.13330.2011 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»
5. СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции. Актуализированная редакция
СНиП II-23-81»
6. СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция
СНиП 2.01.07-85»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	6113-АС