



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

23.01.2019

№ СЭД-55-01-05-16

О включении в перечень  
выявленных объектов культурного  
наследия достопримечательного  
места «Губернский центр»

В соответствии со статьей 16.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 19 апреля 2017 г. № 260-п,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия Пермского края объект культурного наследия – достопримечательное место «Губернский центр», расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Ленинский, Свердловский районы, мкр. Центр, Разгуляй (далее – выявленный объект культурного наследия).

2. Установить границы территории выявленного объекта культурного наследия, утвердив их согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Установить режимы использования территории и требования к градостроительным регламентам на территории выявленного объекта культурного наследия согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Начальник инспекции

А.С. Жуковский

СЭД-55-01-05-16

23.01.2019

Приложение 1  
к приказу Государственной  
инспекции по охране объектов  
культурного наследия Пермского  
края  
от 23.01.2019  
№ СЭД-55-01-05-16

### ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ

территории выявленного объекта культурного наследия –  
достопримечательного места «Губернский центр», расположенного по адресу:  
Пермский край, г. Пермь, Ленинский, Свердловский районы, мкр. Центр,  
Разгуляй

Границы территории выявленного объекта культурного наследия –  
достопримечательного места «Губернский центр»: северо-западные границы  
кадастровых кварталов 59:01:4410001, 59:01:4410039, 59:01:4410040, северо-  
восточным границам кадастровых кварталов 59:01:4410040, 59:01:4410042,  
59:01:4410074, 59:01:4410085, юго-восточным границам кадастровых кварталов  
59:01:4410085, 59:01:4410086, северо-восточным границам кадастровых кварталов  
59:01:4410110, 59:01:4410120, 59:01:4410140, 59:01:4410148, 59:01:4410154,  
северо-западной границе земельного участка с кадастровым № 59:01:4410154:17,  
юго-западным границам кадастровых кварталов 59:01:4410148, 59:01:4410154,  
юго-восточной границе кадастрового квартала 59:01:4410149, юго-западным  
границам кадастровых кварталов 59:01:4410149, 59:01:4410139, 59:01:4410121,  
юго-восточной границе кадастрового квартала 59:01:4410108, юго-западным  
границам кадастровых кварталов 59:01:4410108, 59:01:4410089, северо-западной  
границе кадастрового квартала 59:01:4410089, юго-западным границам  
кадастровых кварталов 59:01:4410072, 59:01:4410044, 59:01:4410037,  
59:01:4410001.

Координаты характерных точек  
границы территории выявленного объекта культурного наследия –  
достопримечательного места «Губернский центр»

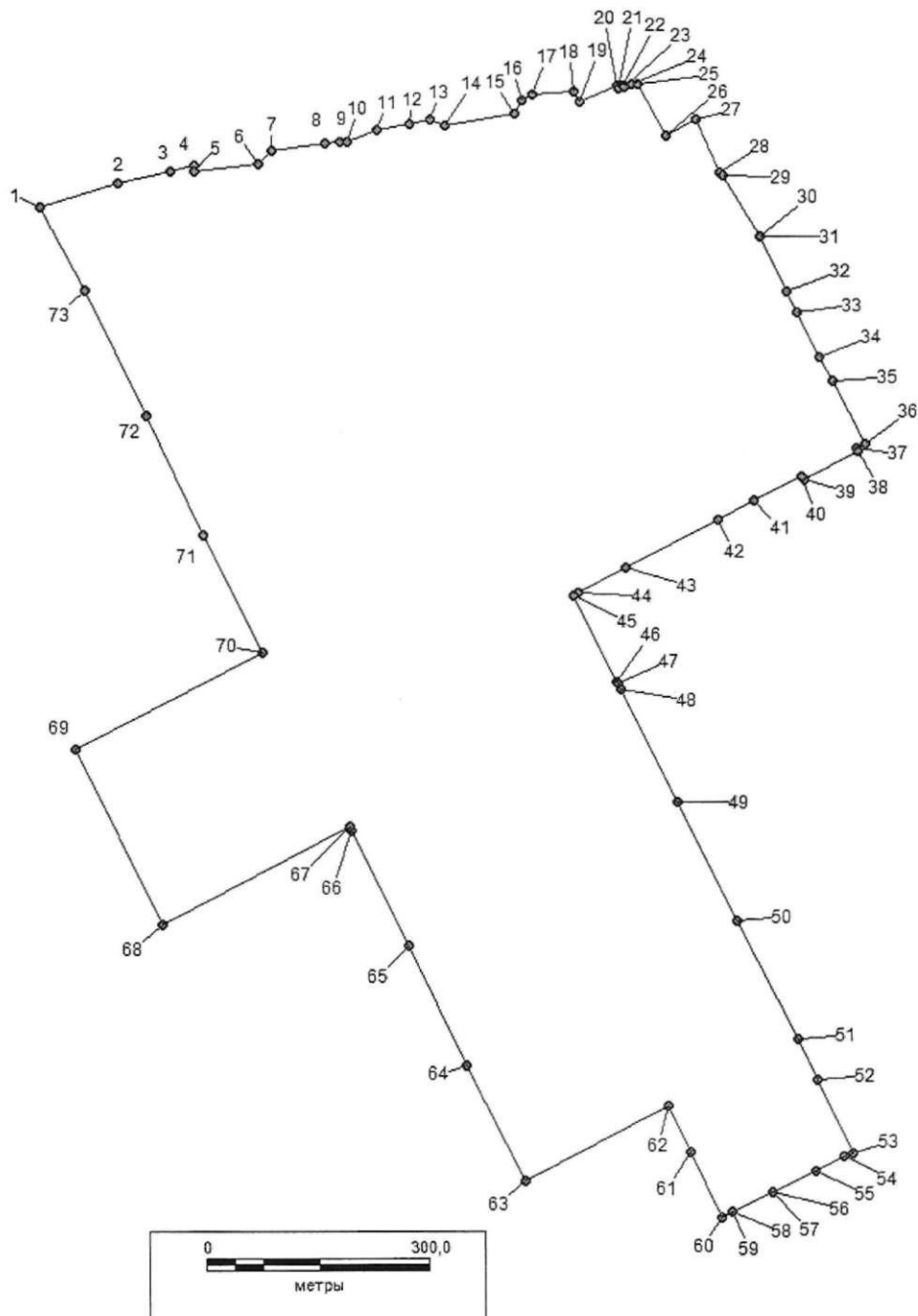
Наименование характерных точек границы	Координаты характерных точек границы (МСК 59)	
	X	Y
1	518650.34	2231656.15
2	518682.37	2231758.10
3	518697.83	2231827.16
4	518705.08	2231859.55
5	518697.78	2231859.48
6	518707.43	2231945.42
7	518725.16	2231961.88

8	518735.49	2232035.15
9	518736.77	2232054.68
10	518737.39	2232064.09
11	518753.42	2232103.98
12	518761.28	2232146.38
13	518766.72	2232175.75
14	518759.28	2232195.69
15	518774.74	2232287.38
16	518792.65	2232297.18
17	518800.55	2232312.23
18	518805.19	2232368.26
19	518790.18	2232375.50
20	518813.77	2232425.74
21	518809.11	2232428.07
22	518811.99	2232433.27
23	518810.21	2232434.28
24	518815.12	2232444.07
25	518814.33	2232452.03
26	518745.83	2232491.04
27	518766.52	2232529.46
28	518696.81	2232562.57
29	518691.41	2232565.19
30	518610.54	2232614.79
31	518609.90	2232615.08
32	518536.85	2232651.86
33	518509.85	2232665.47
34	518450.48	2232695.39
35	518417.29	2232712.90
36	518335.16	2232756.23
37	518328.67	2232743.64
38	518324.50	2232745.68
39	518286.80	2232674.40
40	518291.48	2232671.49
41	518259.01	2232608.51
42	518234.35	2232560.68
43	518169.12	2232437.73
44	518135.41	2232374.26
45	518132.24	2232368.32
46	518016.67	2232425.87

47	518015.56	2232426.42
48	518007.73	2232430.36
49	517856.31	2232506.63
50	517698.18	2232586.01
51	517540.58	2232667.64
52	517487.28	2232692.93
53	517390.71	2232740.16
54	517385.53	2232729.52
55	517367.34	2232692.00
56	517339.15	2232633.85
57	517338.84	2232633.22
58	517312.97	2232580.02
59	517312.82	2232579.72
60	517305.71	2232565.72
61	517391.44	2232525.27
62	517453.24	2232494.27
63	517354.00	2232304.17
64	517507.69	2232224.88
65	517666.83	2232146.94
66	517818.25	2232070.90
67	517824.38	2232067.82
68	517694.17	2231817.96
69	517927.90	2231702.55
70	518057.02	2231951.08
71	518213.50	2231872.37
72	518373.02	2231795.70
73	518538.87	2231714.98
1	518650.34	2231656.15

Приложение 2  
к приказу Государственной  
инспекции по охране объектов  
культурного наследия Пермского  
края  
от 23.01.2019  
№ СЭД-55-01-05-16

**СХЕМА ГРАНИЦ**  
территории выявленного объекта культурного наследия –  
достопримечательного места «Губернский центр», расположенного по адресу:  
Пермский край, г. Пермь, Ленинский, Свердловский районы, мкр. Центр,  
Разгуляй



**СХЕМА ЗОНИРОВАНИЯ**  
 территории выявленного объекта культурного наследия –  
 достопримечательного места «Губернский центр», расположенного по адресу:  
 Пермский край, г. Пермь, Ленинский, Свердловский районы, мкр. Центр,  
 Разгуляй



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Граница достопримечательного места «Губернский центр»		Железная дорога
	Ландшафтообразующие насаждения		Памятники федерального значения
	Исторические линии застройки начала XX века		Памятники архитектуры регионального значения
<b>153</b>	Исторические номера кварталов		Памятники истории регионального значения
ул. Ленина	Современное название улицы		Памятники монументального искусства регионального значения
Покровская	Историческое название улицы		Объект археологического наследия «Егошихинский медеплавильный завод, поселение * 28А
	Направление исторических трактов		Объект археологического наследия «Пермь губернская, поселение * 30А
	Граница города 1823г.		Объекты, формирующие историко-архитектурную среду
	Высотные доминанты существующие		Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия
	Высотные доминанты утраченные		Прочие здания и сооружения
	Планировочные доминанты		Дисгармонирующие здания и сооружения
			Утраченные культовые здания
			Утраченные ценные здания

Приложение 3  
к приказу Государственной  
инспекции по охране объектов  
культурного наследия Пермского  
края  
от 23.01.2019  
№ СЭД-55-01-05-16

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

выявленного объекта культурного наследия – достопримечательного места «Губернский центр», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Ленинский, Свердловский районы, мкр. Центр, Разгуляй

#### 1. Градостроительные характеристики

##### 1.1. Местоположение объекта

Объект расположен в Ленинском и частично Свердловском районах города Перми, в границах городского центра рубежа 19-20 вв.

##### 1.2. Тип планировки

Планировка регулярная, кварталы правильной четырехугольной формы габаритами 212x117 м, 212x165 м, 180x117 м, 180x170 м с отдельными озелененными пространствами, соответствующая Высочайше подтвержденному плану 1823 г.

##### 1.3. Основные планировочные оси

Ул. Сибирская, ул. Ленина

Продольные улицы (ул. Монастырская, Советская, Петропавловская, Ленина, Пермская, Луначарского, Пушкина, Краснова, Революции) трассированы с северо-востока на юго-запад, поперечные улицы (Н. Островского, М. Горького, 25 Октября, Сибирская, Газеты «Звезда») трассированы с северо-запада на юго-восток.

##### 1.4. Ширина улиц в исторических линиях застройки:

- ул. Монастырская – 27 м;
- ул. Советская – 25 м;
- ул. Петропавловская – 28 м;
- ул. Ленина – 23 м;
- ул. Пермская – 21 м;
- ул. Екатерининская – 22 м;
- ул. Луначарского – 31 м;
- ул. Пушкина – 25 м;
- ул. Краснова – 23 м;
- ул. Н. Островского – 23 м;
- ул. М. Горького – 26 м;
- ул. 25 Октября – 25 м;
- ул. Сибирская – 27 м;

- ул. Газеты «Звезда» – 24 м.

1.5. Характер поверхности (геохарактеристики, ландшафтные характеристики)  
Рельеф имеет ярко выраженный уклон с юга к северу в сторону р. Кама, переходящий в обрывистый склон, а также к северо-востоку к устью р. Егошиха. Высотные отметки в наивысшей точке территории 155,1 м, в низшей точки территории 96,1 м.

1.6. Основные планировочные характеристики

Застройка периметральная по границам (историческим линиям застройки) кварталов отдельно стоящими и сблокированными рядовыми и угловыми зданиями. Планировочно выделена Театральная площадь (бывший плац-парад), ограниченная улицами Ленина, Сибирская, Советская, 25 Октября. Внутриквартальные пространства застроены. Исторические линии застройки отражены на схеме 1 в приложении 4 к настоящему приказу.

1.7. Основные элементы природного ландшафта внутри и по периметру достопримечательного места

Береговой склон холма Слудка.

Набережная р. Кама.

Русло р. Медведка (засыпанное)

Русло р. Стикс (засыпанное)

Театральный сад

Сад при Благородном собрании (ул. Сибирская, 20)

Сквер им. Ф.М. Решетникова на высоком берегу р. Кама

1.8. Бассейн видимости объекта

Бассейн видимости Объекта ограничен с севера условной линией, отстоящей на 50 м к северу от уреза воды правого берега р. Кама от коммунального моста до створа ул. Лабинская, противоположными Объекту линиями застройки улиц Н. Островского, Пермская, 25 Октября, Краснова, Газеты «Звезда», Комсомольский проспект, линиями застройки улиц Монастырская от западного фасада дома № 3а до условной линии, соответствующей западному фасаду дома № 41, линиями застройки ул. Советская от западного фасада дома № 1 до условной линии, соответствующей восточному фасаду дома № 46, линиями застройки ул. Петропавловская от оси ул. Клименко до условной линии, соответствующей восточному фасаду дома № 39, линиями застройки ул. Ленина от оси ул. Клименко до оси ул. Куйбышева, линиями застройки ул. Пермская от четной стороны ул. 25 Октября до четной стороны Комсомольского пр., линиями застройки ул. Екатерининская от четной стороны ул. 25 Октября до условной линии, соответствующей восточному фасаду здания по Комсомольскому пр., 29а, линиями застройки ул. Луначарского от оси ул. М. Горького до четной стороны Комсомольского проспекта, линиями застройки ул. Сибирская от сквера им. Решетникова до оси ул. Революции, территориями общего пользования (улицы, площади, скверы) внутри достопримечательного места.

Границы бассейна видимости отражены на схеме 2.

1.9. Роль объекта в застройке города



Хорошо сохранившийся фрагмент планировки и застройки губернского города второй половины 19-начала 20 вв. с отдельными вкраплениями застройки 20-начала 21 вв.

## 2. Исторически ценное функциональное назначение и зонирование

Административный центр с социальными, культурными, жилыми и торговыми функциями.

## 3. Объёмно-пространственные характеристики

### 3.1. Объёмно-пространственное взаимодействие сооружений

Силуэт территории определяется контрастом массива рядовой застройки, сформированной 2-3-этажными зданиями и доминант территории, как исторических, так и возведенных в 20-начале 21 вв. Архитектурными доминантами территории являются объекты культурного наследия – отдельно стоящие и домовые церкви с выраженными атрибутами (колокольни, главы): «Церковь Рождества Богородицы» (ул. Ленина, 48), «Гимназия Мариинская женская» (с домовою пристроенной церковью во имя Преподобной Ксении – ул. Петропавловская, 23), «Церковь Св. Марии Магдалины» (ул. Ленина, 11); крупные гражданские сооружения, как отдельно стоящие – «Здание городского театра, где в 1917 г. была провозглашена Советская власть в Пермской губернии...» (ул. Петропавловская, 25а), так и расположенные в рядовой застройке – «Здание духовного училища» (ул. Газеты «Звезда», 18), «Дом промышленников Тупицыных (Крестьянский Поземельный банк)» (ул. 25 Октября, 12), «Гостиница «Центральная» (ул. Сибирская, 9), «Дом чекистов (жилой)» (ул. Сибирская, 30), «Здание, где на гуманитарном факультете Пермского университета работали Б.Д. Греков, М.В. Птуха, С.П. Обнорский, Л.А. Булаховский и др.» (ул. Сибирская, 24), «Административное здание комбината «Молотовуголь» (ул. Монастырская, 15).

Доминирование культовых зданий обеспечивается благодаря высотным параметрам и характерному силуэту. Доминирование здания театра обеспечивается его расположением в центре обширного незастроенного пространства (бывшая Главная площадь и плац-парад). Доминирующее положение объектов, расположенных в рядовой застройке обеспечивается их масштабом и выразительностью архитектурных решений.

Рядовая застройка разновысокая. Здания, построенные до 1930 г. 1-2-3-этажные, здания, построенные до 1960 г. имеют максимальную высоту в 7 этажей (ул. Сибирская, 9, ул. Сибирская, 30)

Характерная высота рядовой исторической застройки вдоль фронта улиц:

- ул. Монастырская – 2-5 этажей;
- ул. Советская (от ул. Сибирская до ул. 25 Октября) – 2-4 этажа;
- ул. Газеты «Звезда» – 2-3 этажа;
- ул. Ленина – 2-4 этажа;
- ул. Пермская – 2 этажа;
- восточной стороны ул. М. Горького (к северу от ул. Пермская) – 2 этажа;
- ул. Сибирская – 2-3 этажа.

Характерная высота исторической застройки кварталов:

- 74, 87, 88, 89, 108, 109, 110 – 2 этажа;
- 39, 72 – 2-3 этажа;
- 43, 73, 121 – 3-5 этажей;
- прочих территорий в границах достопримечательного места – 2-6 этажей.

Длина фронта зданий (минимальная/максимальная/характерная):

- ул. Сибирская (от ул. Советская до ул. Краснова) – 10 м /77/30 м;
- ул. Ленина (до ул. Сибирской; фронт застройки южной стороны улицы в границах достопримечательного места) – 18/60/30 м;
- ул. Пермская (от Комсомольского пр. до ул. 25 Октября) – 12/60/20 м;
- ул. Советская (от ул. Н. Островского до ул. Сибирской) – 12/55/28 м.

Глубина застройки (минимальная/максимальная) – 10 м /60 м.

Разрывы между зданиями (минимальные/максимальные) – 0 м/30 м.

### 3.2. Пространственная организация местности

Территория плотно застроена по периметру кварталов без пристроек на уличных фасадах; застройка центра кварталов плотная; застройка в границах общественных пространств (улиц, скверов, бульваров, площадей) отсутствует.

На территории выделяются открытые пространства бывшей Театральной площади (Театральный и Комсомольский скверы), аванплощади перед зданием по ул. Сибирская, 27а, перед зданием по ул. Екатерининская, 68, сквер перед зданием по ул. Сибирская, 32.

Здания, построенные до 1960 г., располагаются на линиях исторической застройки, здания, построенные после указанной даты располагаются как по линиям исторической застройки, так и с отступом от нее.

На территориях общего пользования нестационарные торговые объекты отсутствуют, за исключением киосков с назначением «Печать» и автоматов по продаже воды, а также сезонных лотков по продаже мороженого и прохладительных напитков.

## 4. Архитектурно-стилистические характеристики

4.1. Застройка представлена различными стилевыми направлениями в архитектуре:

- *классицизм* – «Церковь Рождества Богородицы» (ул. Ленина, 48), «Дом жилой Т.М. Групильтон» (ул. М. Горького, 30), «Училище земское. Корпус, где учился писатель Ф.М. Решетников» (ул. М. Горького, 28, литер Б), «Консistorия духовная» (ул. Газеты «Звезда», 2), «Благородное собрание» (ул. Сибирская, 20), «Училище детей канцелярских служащих» (ул. Сибирская, 26, 28), «Конвойная команда» (ул. Сибирская, 37);
- *модерн* – «Дом жилой В.М. Жукова» (ул. Советская, 26), «Дом жилой К.Ф. Токаревой» (ул. Пермская, 67), «Дом В.К. Пермяковой (т-во «Проводник») (ул. Газеты «Звезда», 12), «Палаты Е.И. Любимовой. Ресторан» (ул. Сибирская, 25), административное здание по ул. Советской, 28а;

- *конструктивизм* – «Правление порта Пермь» (ул. 25 Октября, 2), «Гостиница «Центральная» (ул. Сибирская, 9), «Дом чекистов» (жилой) (ул. Сибирская, 30);
- *неоклассика («сталинский ампи́р»)* – «Административное здание комбината «Молотовуголь» (ул. Монастырская, 15), «Здание городского театра, где в 1917 г. была провозглашена Советская власть в Пермской губернии...» (ул. Петропавловская, 25а), «Здание, где в губернской казенной палате работал Ф.М. Решетников» (ул. Ленина, 23), жилые дома по ул. Луначарского, 32, 33, Сибирская, 1, 25 Октября, 4, 27, ул. Газеты «Звезда», 14, Н. Островского, 15а, Советская, 25;
- *эklekтика* – все не перечисленные выше здания, построенные до 1928 г.;
- *типовые серийные жилые дома* – ул. Пушкина, 21, 23, 25, Петропавловская, 17, Монастырская, 27, Газеты «Звезда», 12а, 25 Октября, 26, Пушкина, 13;
- *жилые и нежилые здания, построенные по индивидуальным или переработанным типовым проектам в 1990-2000-е гг.*

#### 4.2. Материалы отделки фасадов, характерные для застройки достопримечательного места:

- ул. Монастырская – лицевая кирпичная кладка с окраской и без окраски, штукатурка с окраской;
- ул. Петропавловская – лицевая кирпичная кладка с окраской и без окраски, штукатурка с окраской;
- Комсомольский пр. – лицевая кирпичная кладка с окраской и без окраски, штукатурка с окраской;
- ул. 25 Октября – лицевая кирпичная кладка без окраски, штукатурка с окраской;
- ул. Сибирская – лицевая кирпичная кладка с окраской и без окраски, штукатурка с окраской;
- ул. Ленина – лицевая кирпичная кладка с окраской и без окраски, штукатурка с окраской;
- ул. Газеты «Звезда» – различные материалы, на участке между ул. Петропавловской и Екатерининской – штукатурка с окраской;
- ул. Пермская – лицевая кирпичная кладка с окраской и без окраски, штукатурка с окраской, дощатая обшивка с окраской;
- ул. Советская – штукатурка с окраской, лицевая кирпичная кладка без окраски.

4.3. Характерные габариты оконных проемов – соотношение высоты к ширине оконных проемов жилых этажей – 2:1, оконные проемы торговых помещений витринные, соотношение высоты к ширине до 1:1.

4.4. Соотношение остекленных и глухих поверхностей фасадов, характерное для ул. Ленина, Сибирская, Монастырской, Советской, Петропавловской, Пермской,

25 Октября, Газеты «Звезда» (на участке между ул. Петропавловская и Екатерининская) – 1:4 – 1:6.

4.5. Первые этажи зданий преимущественно предназначены для размещения общественных функций, верхние этажи для административно-общественных или жилых. Входные группы сформированы отдельно для жилых и нежилых помещений.

4.6. Кровли преимущественно скатные вальмовые с уклоном не более 25 градусов.

## 5. Ценные элементы застройки и благоустройства, мемориально значимые места и объекты

5.1. Застройка (здания и сооружения, малые формы, монументальная скульптура).

а) Объекты культурного наследия федерального значения:

- «Здание духовного училища» (ул. Газеты “Звезда”, 18);
- «Дом Прянишникова (дом губернатора)» (ул. Сибирская, 27);
- «Памятник В.И. Ленину» (Комсомольский сквер);

б) Объекты культурного наследия регионального значения:

памятники истории:

- Училище епархиальное женское. Здесь размещались курсы просветработников, которые в 1928 г. посетили Н.К. Крупская и М.И. Ульянова (М. Горького, 15)
- Училище земское (М. Горького, 28)
- Школа церковно-приходская Рождество-Богородицкая. Здесь под руководством А.Д. Городцова проходили занятия народных певческих курсов. (Пермская, 55)
- Старый корпус женского епархиального училища, где в хореографическом училище учились Меновщикова Н.В., Павлова Н.В. (Петропавловская, 18)
- Учебный театр Пермского хореографического училища (Петропавловская, 18а)
- Здание, где по инициативе П.И. Субботина-Пермяка были открыты художественно-производственные мастерские (Петропавловская, 22)
- Здание городского театра, где в 1917 г. была провозглашена Советская власть в Пермской губернии, здесь в спектаклях и концертах выступали А.В. Нежданова, Л.В. Собинов (1927 г.), И.С. Козловский, С.Я. Лемешев (1941-1944 гг.). (Петропавловская, 25а)
- Здание, где на с/х опытной станции работал В.Н. Варгин (Краснова, 10)
- Здание, где в губернской казенной палате работал Ф.М. Решетников (Ленина, 23)
- Здание, где в школе учился А.А. Коротков (Ленина, 31)
- Здание, где в 1876 г. был открыт первый в крае книжный магазин О.П. Петровской (Ленина, 34)

- Первое в городе специализированное здание кинотеатра “Триумф” (Ленина, 44)
- Здание, где в 1919-1920 гг. работал Е.М. Ярославский (Луначарского, 42)
- Дом И.Н. Попова, где жил в ссылке М.М. Сперанский (Ул. 25 Октября, 1)
- “Королёвские номера”. Здесь в 1918 г. жил Великий Князь М.А. Романов, останавливались поэты В. Маяковский, В. Луговской (Сибирская, 5)
- Здание, где находилась редакция областной газеты “Звезда”, в которой работали А.П. Гайдар, С.М. Гинц, Б.Н. Назаровский (Сибирская, 8)
- Здание, где в мужской гимназии работали и учились А.С. Шанин, А.А. Дмитриев, Ф.А. Теплоухов, В.В. Сапожников и др. (Сибирская, 13)
- Здание первой губернской типографии (Сибирская, 14-16)
- Дом А.С. Алина, где в 1916-20 гг. жили Б.Д. Греков, А.А. Фридман (Сибирская, 19)
- Дом, где в 1902-1903 гг. жила Л.А. Фотиева (Пермская, 45)
- Дом А.С. Конева. Здесь в 1919 г. останавливался В.К. Блюхер (Пушкина, 17)
- Здание, где на гуманитарном факультете Пермского университета работали Б.Д. Греков, М.В. Птуха, С.П. Обнорский, Л.А. Булаховский и др. (Сибирская, 24)
- Дом, где жил С.П. Дягилев (Сибирская, 33)

памятники градостроительства и архитектуры:

- Доходный дом А. Лейна (Екатерининская, 65-67)
- Дом пароходчика Любимова (Екатерининская, 68)
- Доходный дом В.Д. Кувшинского (Газеты “Звезда”, 16/30)
- Управление Уральской железной дороги (2 здания) (М. Горького, 1, 2)
- Дом жилой Т.М. Групильон (М. Горького, 30)
- Правление порта Пермь (25 Октября, 2)
- Дом промышленников Тупицыных (Крестьянский Поземельный банк) (25 Октября, 12)
- Банк государственный (25 Октября, 16)
- Доходный дом А.В. Березина (25 Октября, 18а)
- Типография губернская земская (25 Октября, 43)
- Особняк А.П. Рязанцева (Пермская, 41)
- Дом жилой (Пермская, 43)
- Дом Пермского инженерного товарищества (Пермская, 45)
- Дом жилой О.С. Мелешко (Пермская, 49)
- Особняк купца Жирнова с воротами (Пермская, 57)
- Дом уездного земства (Пермская, 66)

- Особняк К.Ф. Токаревой (Пермская, 67)
- Доходный дом С.А. Лака (Пермская, 72)
- Доходный дом А.Н. Кузнецкого (Пермская, 74)
- Типография Заозерского (М. Горького, 18)
- Мариинская женская гимназия (Петропавловская, 23)
- Приют губернский детский (Ленина, 56)
- Приют Марии Магдалины (Ленина, 11)
- Дом купца Грибушина с оградой и воротами (Ленина, 13а)
- Дом жилой П.Г. Гаврилова (Ленина, 22)
- Дом жилой Н.И. Михайлова с воротами (Ленина, 24)
- Доходно-деловой дом купца Л.Г. Каменского (Ленина, 25)
- Флигель А.В. Березина (Ленина, 26)
- Усадьба купчихи М.Т. Киселевой (Ленина, 27)
- Аптека земская (Ленина, 30)
- Банк Волжско-Камский коммерческий (Ленина, 32)
- Дом Н.Д. Базанова (Ленина, 36)
- Дом жилой Д.С. Степанова (Ленина, 38)
- Дом жилой К.З. Боне (Ленина, 42)
- Усадьба наследников Демидова (Ленина, 46, 46а)
- Церковь Рождества Богородицы (Ленина, 48)
- Аптека В. Бартминского (Ленина, 54)
- Административное здание “Пермлеспрома” (Монастырская, 4а)
- Консistorии духовная (Газеты “Звезда”, 2)
- Дом В.К. Пермяковой (магазин т-ва “Проводник”) (Газеты «Звезда», 12)
- Усадьба парходчика Н.В. Мешкова (Монастырская, 11)
- Административное здание комбината “Молотовуголь” (Монастырская, 15)
- Баня торговая Е.П. Кашиной (Монастырская, 19)
- Особняк Протопопова (“Центральные номера”) (Сибирская, 2)
- Гостиница “Центральная” (Сибирская, 9)
- Дума городская (Сибирская, 11 /Петропавловская, 25)
- Дом жилой А.Е. Попова (Сибирская, 12)
- Благородное собрание (Сибирская, 20)
- Дом А.В. Синакевича с женской гимназией Барбатенко (Сибирская, 23)
- Палаты Е.И. Любимовой (2 здания – контора, ресторан) (Сибирская, 25)
- Училище детей канцелярских служащих (главный корпус, 2 флигеля, ограда с воротами) (Сибирская, 26-28)
- “Дом чекистов” (жилой) (Сибирская, 30)
- Доходный дом М.Э. Масленниковой (Сибирская, 31)
- Завод пивоваренный Ижевского товарищества (Сибирская, 35, 35а)
- Конвойная команда (Сибирская, 37)

- Дом жилой С.М. Алексеева (Сибирская, 49)
- Дом А.П. Кропачева (Советская, 6)
- Дом Н.П. Кропачева (Советская, 8)
- Дом А.П. Кропачева (М. Горького, 8)
- Дом жилой В.М. Жукова (Советская, 26)
- Дом жилой А.Е. Третьяковой (Советская, 32)

памятники монументального искусства:

- Монумент “Героям Гражданской войны” (Монастырская, сквер им. Решетникова)
- Памятник А.С. Пушкину (Сибирская, 20, сквер у клуба УВД)
- Бюст П.Д. Хохрякова (Театральный сквер)

в) Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия:

Жилой дом (Екатерининская, 80) – 2-этажный под вальмовой кровлей кирпичный не оштукатуренный (лицевая кладка), выполнен в стилистике архитектурной эклектики; вертикальные прямоугольные окна с лучковой перемычкой; кирпичный рельефный декор - филенчатый фриз, филенчатые лопатки, оконные наличники с сандриками, подоконные филенчатые пояски; кованый навес над парадным ходом со стороны ул. Екатерининская.

Жилой дом (Ленина, 12) – 2-этажный полукаменный под вальмовой кровлей без изломов, построен в конце 19 в. в стилистике архитектурной эклектики: вертикальные прямоугольные окна – 1-го этажа обрамлены рамочными кирпичными наличниками с сандриком-полочкой, 2-го этажа - деревянными резными наличниками с сандриком-фронтоном, углы 2-го этажа выделены рустованными лопатками; материал фасадной поверхности – 1-го этажа - лицевая кладка с окраской, 2-го этажа - дощатая обшивка – вертикальная и «в елочку» (подоконный пояс); филенчатые входные двери с объемной накладной резьбой.

Жилой дом (М. Горького, 14а) – 2-этажный кирпичный под вальмовой кровлей, сооруженный в конце 19 в. в стилистике архитектурной эклектики: материал фасадной поверхности – лицевая кладка с расшивкой, окна с лучковыми перемычками, карниз на кронштейнах, филенчатые лопатки и подоконные пояса, килевидные сандрики окон 2-го этажа, рустовка стен 1-го этажа.

Жилой дом (М. Горького, 14б) – 2-этажный кирпичный под вальмовой кровлей, сооруженный в конце 19 в. в стилистике архитектурной эклектики: материал фасадной поверхности – лицевая кладка с расшивкой, окна с лучковыми перемычками, карниз на бетонных плитках, филенчатые подоконные пояса, оштукатуренные наличники – 1-го этажа с имитацией замка, 2-го этаж с сандриками.

Административное здание (Петропавловская, 11) – 2-этажное полукаменное П-образное в плане под скатной крышей с симметричным главным фасадом, акцентированным тамбуром центрального входа; рустовка кирпичных не оштукатуренных стен 1-го этажа, горизонтальная дощатая обшивка стен 2-

го этажа; прямоугольные окна 2-го этажа в обрамлении резных наличников, филенчатые лопатки с накладным декором; рамочные наличники лучковых окон 1-го этажа.

Дом Рогова (Канцелярия губернатора) (Сибирская, 14) – 2-этажный Г-образный в плане под скатной крышей без изломов, сооружен в начале 19 в. с использованием архитектурных приемов провинциального классицизма – венчающий карниз на проработанном фризе с крупными дентикулами, вертикальные прямоугольные окна в обрамлении штукатурных профилированных наличников с сандриками в уровне 2-го этажа, междуэтажный карниз; материал фасадной поверхности – штукатурка с окраской и выделением белым колером архитектурных деталей.

Здание губернского казначейства (Сибирская, 15) – 3-этажное с цокольным этажом кирпичное под скатной крышей без изломов, сооружено в конце 19 в. с реконструкцией 1920-х гг. в стилистике архитектурной эклектики: горизонтальная рустовка стен 1-го этажа, рустованные лопатки 2-го и 3-го этажей, вертикальные прямоугольные окна в обрамлении рамочных наличников, в т.ч. с сандриками в уровне 2-го этажа, центральный вход; материал фасадной поверхности – лицевая кирпичная кладка с окраской в два цвета, цоколь оштукатурен, окрашен в более темный колер.

Магазины (Сибирская, 17) – 2-этажное Г-образное в плане кирпичное здание под скатной крышей без изломов, сооруженное во 2-й половине 19 в. и реконструированное в 1930-е гг. в стилистике архитектурной эклектики с элементами классицизма: щипец в северной части восточного фасада, подквадратные окна в обрамлении рамочных наличников с сандриками-фронтами в уровне 2-го этажа, витринные окна 1-го этажа с лучковыми завершениями; материал фасадной поверхности – штукатурка с окраской в два цвета.

Жилой дом (Пермская, 59) – 2-этажное кирпичное Г-образное в плане здание под двускатной крышей без изломов, сооружено в конце 19 в. в стилистике архитектурной эклектики: фронтоны над торцовыми фасадами с циркульными окнами, аттик по оси симметрии южного фасада, ступенчатый карниз на кронштейнах, филенчатые лопатки по углам, арочные окна 2-го этажа в обрамлении кирпичных наличников с сандриком, массивный междуэтажный пояс, прямоугольные окна 1-го этажа в обрамлении рамочных наличников; материал фасадной поверхности – лицевая кладка с окраской и выбеливанием архитектурных деталей

Жилой дом (Пермская, 61) – 2-этажный кирпичный Г-образный в плане дом под скатной крышей без изломов сооружен в конце 19 в. в стилистике архитектурной эклектики: фигурный аттик по оси южного фасада, карниз на кронштейнах, филенчатый фриз, вертикальные прямоугольные окна 2-го этажа в обрамлении рамочных наличников с сандриками, межэтажный филенчатый пояс, подквадратные окна 1-го этажа в обрамлении рамочных наличников, подоконные филенки; материал фасадной поверхности – лицевая кладка с окраской и выбеливанием архитектурных деталей.



Жилой дом (Пермская, 80) – 2-этажный кирпичный Г-образный в плане под скатной крышей без изломов, сооружен в конце 19 в. в стилистике архитектурной эклектики: ступенчатый аттик со слуховым окном по оси северного фасада, парапетные столбики по углам крыши, ступенчатый карниз большого выноса, горизонтальная рустовка стен, вертикальные прямоугольные окна с лучковыми перемычками, обрамленные рамочными наличниками, подоконные филенки; материал фасадной поверхности – лицевая кладка с окраской.

г) Объекты, формирующие историко-архитектурную среду достопримечательного места: силуэт, фасады, выходящие на исторические линии застройки, боковые фасады, примыкающие к линиям исторической застройки:

Жилой дом с поликлиникой (Газеты «Звезда», 14) – 5-этажный под скатной крышей кирпичный оштукатуренный с выделенным цоколем, построен в 1950-е гг. в стилистике неоклассицизма; вертикальные прямоугольные окна жилых этажей, витринные окна 1-го этажа; лепной арочный портал входа в поликлинику; карниз большого выноса на лепных кронштейнах; окраска в два основных цвета с выделением темным колером цоколя, белым цветом архитектурных деталей.

Жилой дом (Екатерининская, 74) – 1-этажный под вальмовой кровлей оштукатуренный, выполнен в стилистике архитектурной эклектики с богатым лепным декором фасадов; вертикальные прямоугольные окна в обрамлении штукатурных наличников с сандриком; штукатурные канелированные лопатки; филенчатый фриз; окраска фасада в разбеленный цвет с белыми деталями; металлическая кованая ограда (косая решетка) на кирпичном цоколе вдоль ул. Екатерининская.

Жилой дом (Ленина, 15) – 4-этажный с повышенной на 3 м угловой частью кирпичный оштукатуренный дом под скатной кровлей, построен в 1950-е гг. в стилистике неоклассицизма: вертикальные прямоугольные окна жилых этажей, витринные окна 1-го этажа; профилированный прямоугольный портал входа в нежилое помещение 1-го этажа на южном фасаде; карниз большого выноса на лепных кронштейнах, сандрики-фронтоны над осевыми окнами угловой части; неостекленные балконы с оштукатуренными экранами, сочетающими глухие участки и бетонные балясины; окраска в светлый тон с выделением темным колером цоколя, белым цветом архитектурных деталей.

Жилой дом (Ленина, 40) – 1-этажный на высоком цоколе оштукатуренный под скатной кровлей с пристроенным порталом входа, выполнен в стилистике архитектурной эклектики с богатым лепным декором: пилястры между окнами, профилированные наличники прямоугольных вертикальных окон с лепными гирляндами в верхней части, карниз на лепных кронштейнах, декорированный фриз, подоконные филенки; фронтон на кронштейнах, декорирующий главный вход.

- Жилой дом с магазином (Ленина, 52) – 2-этажный оштукатуренный дом под скатной крышей, сооруженный во 2-й половине 19 в. в стилистике архитектурной эклектики – вертикальные окна 2-го этажа в пропорции 2:1, обрамленные рамочными наличниками, подквадратные окна 1-го этажа с лучковой перемычкой, профилированным наличником и имитацией замкового камня, кованый навес над входом.
- Жилой дом (Монастырская, 23) – 2-этажный кирпичный, сооружен в начале 20 в. в стилистике архитектурной эклектики; материал фасадной поверхности – керамический кирпич, лицевая кладка; окна с арочными перемычками, горизонтальная рустовка стен 1-го этажа, межэтажный карниз, окна с лучковыми перемычками в обрамлении рамочных наличников – с сандриками во 2-м этаже, замковым камнем в 1-м этаже.
- Жилой дом (Монастырская, 25) – 2-этажный кирпичный под вальмовой кровлей, сооружен в начале 20 в. в стилистике архитектурной эклектики; материал фасадной поверхности – керамический кирпич, лицевая кладка; прямоугольные окна в обрамлении рельефных наличников с сандриком-коронай во 2-м этаже, межэтажный филенчатый пояс, рустованные и филенчатые лопатки.
- Учреждение (Петропавловская, 11) – 2-этажное полукаменное П-образное в плане здание под скатной крышей, расположенное в центре кадастрового квартала № 59:01:4410042; сооружено в конце 19 в. в стилистике архитектурной эклектики: горизонтальная рустовка стен 1-го этажа с рамочными наличниками лучковых окон, дощатая горизонтальная обшивка стен 2-го этажа с угловыми лопатками; деревянные наличники с сандриками, обрамляющие прямоугольные вертикальные окна 2-го этажа.
- Жилой дом (Петропавловская, 11а) – 3-этажный оштукатуренный под скатной крышей; сооружен в середине 20 в. с элементами архитектуры классицизма: горизонтальная рустовка стен 1-го этажа, профилированные наличники окон, угловые части с лоджиями оформлены в виде двухпилястровых портиков, завершенных прямоугольными аттиками.
- Жилой дом (Петропавловская, 15) – 2-этажный кирпичный под скатной крышей; сооружен в конце 19 в. в стилистике архитектурной эклектики: вертикальные прямоугольные окна 2-го этажа в обрамлении рамочных наличников с сандриком, подоконный филенчатый пояс, филенчатые лопатки в углах, подквадратные окна 1-го этажа с лучковым завершением в обрамлении рамочных наличников; фасадная поверхность – лицевая кирпичная кладка с окраской с выделением архитектурных деталей белым колером.
- Жилой дом (Петропавловская, 15а) – 2-этажный кирпичный под скатной крышей; сооружен в конце 19 в. в стилистике архитектурной эклектики: карниз на городчатом фризе, вертикальные прямоугольные окна 2-го этажа в обрамлении рамочных наличников с сандриком, подоконный филенчатый пояс, филенчатые лопатки в углах, подквадратные окна 1-го этажа с лучковым завершением в обрамлении рамочных наличников с имитацией

замкового камня; фасадная поверхность – лицевая кирпичная кладка с окраской с выделением архитектурных деталей белым колером.

Жилой дом с гастрономом (Сибирская, 1) – 4-этажный дом с повышенными на 1 этаж фланговыми объемами, под скатной крышей без изломов, выполнен в стиле неоклассики середины 20 в.: массивный карниз на кронштейнах, выделение нижнего этажа рустовкой и карнизом, крупные арочные окна торговых помещений 1-го этажа, эркеры в повышенных объемах, вертикальные прямоугольные окна в обрамлении штукатурных наличников, неостекленные балконы с решетчатыми экранами; материал фасадной поверхности – штукатурка с окраской (выделение темным тоном нижней части, оформление архитектурных деталей белым колером).

Жилой дом с магазинами (Сибирская, 10) – 2-этажный дом под скатной крышей без изломов, сооруженный во 2-й половине 19 в. в стилистике архитектурной эклектики: профилированный карниз большого выноса, вертикальные прямоугольные окна в обрамлении профилированных штукатурных наличников, междуэтажный карниз, фигурные аттики над западным фасадом; материал фасадной поверхности – штукатурка с окраской и выделением белым колером архитектурных деталей.

Дом политического просвещения (Сибирская, 27а) – 3-этажное сложное в плане здание под скатной крышей без изломов сооружено в середине 20 в. в архитектуре неоклассики: постройка с отступом от линии исторической застройки с образованием аванплощади и сквера, симметричное решение главного восточного фасада, акцентированное имитацией 6-пилястрового портика с капителями композитного ордера, на стилобате 1-го этажа, арочные окна в средней части 1-го и 3-го этажей в обрамлении рамочных профилированных наличников, вертикальные прямоугольные окна в обрамлении профилированных наличников с сандриками в центральной части 2-го этажа, рустовка стен 1-го этажа; материал фасадной поверхности – штукатурка с окраской, с выделением 1-го этажа более темным колером и выбеливанием архитектурных деталей.

Мастерские Технического училища (Советская, 7а) – 1-этажное сложное в плане кирпичное здание под скатной крышей без изломов, сооруженное во 2-й половине 19 в. в стилистике архитектурной эклектики, характерной для зданий производственного назначения: фронтоны сложной формы, карниз на дентикулах, крупные прямоугольные окна в обрамлении арочных наличников, филенчатые лопатки; материал фасадной поверхности – лицевая кирпичная кладка с окраской и выбеливанием архитектурных деталей.

Жилой дом бывший Голицыных (Советская, 22/25 Октября, 6) – 3-этажное кирпичное Г-образное в плане здание под скатной кровлей без изломов, сооруженное в 1-й половине 19 в. и реконструированное в середине 20 в. в стилистике неоклассицизма: оштукатуренные фасады с окраской в два цвета, проработанный венчающий карниз, прерываемый фронтоном на западном фасаде, вертикальные прямоугольные окна в обрамлении

- рамочных наличников, парные пилястры, поддерживающие фронтоны, арочный внутридомовой проезд по оси южного фасада.
- Камская бассейновая поликлиника (Советская, 24а) – 3-этажное кирпичное здание под скатной кровлей без изломов, сооруженное в 1930-е гг. в стилистике архитектуры конструктивизма: крупные подквадратные окна в обрамлении рамочных наличников, центральный вертикальный витраж лестничной клетки по оси главного фасада, парапет и аттик над южным фасадом; материал фасадной поверхности – штукатурка с окраской.
- Пермская торгово-промышленная палата (Советская, 24б/ул. 25 Октября, 7) – 2-этажное кирпичное здание под скатной крышей без изломов, сооруженное в середине 19 в. и реконструированное в конце 20 в. с сохранением архитектурных приемов, характерных для ранних зданий: оштукатуренные фасады с облицовкой нижнего этажа натуральным камнем под руст, вертикальными прямоугольными окнами второго этажа с сандриками, выделение лопатками входа на южном фасаде, фигурный аттик с циркульным окном по центру, кирпичные парапетные столбики.
- Жилой дом (Советская, 25/ул. 25 Октября, 8) – 3-этажный с цокольным этажом, переходящим за счет перепада рельефа в полный этаж, Г-образный в плане под скатной крышей без изломов, сооруженный в середине 20 в. в стиле неоклассики: горизонтальное членение профилированным карнизами с выделением рустованного цокольного этажа и гладкого верхнего этажа, в совокупности с массивным карнизом воспринимаемого как фриз, разорванные фронтоны на северном и западном фасадах угловой части, рустованные и гладкие пилястры, объединяющие 1-й и 2-й этажи; материал фасадной поверхности – штукатурка с окраской и выбеливанием архитектурных деталей.
- Административное здание (Советская, 28а/ул. Сибирская) – 5-этажное каркасное здание, сооруженное в 1995 г. в стилистике архитектуры модерна (арх. М.И. Футлик): фигурные аттики, арочные окна 1-го этажа, сегментное окно 5-го этажа на западном фасаде, полукруглые балконы на юго-западном углу, применение в оформлении фасадов стилизованных зооморфных изображений пермского звериного стиля, использование в отделке фасадов окрашенной штукатурки в сочетании с облицовочной плиткой оттенков серого.
- Жилой дом (Петропавловская, 27) – 2-этажный кирпичный под скатной крышей без изломов, сооружен в конце 19 в. в стилистике архитектурной эклектики: филенчатые лопатки по флангам, арочный внутридомовой проезд в восточной части южного фасада, вертикальные прямоугольные окна 2-го этажа в обрамлении рамочных наличников с сандриками, лучковые окна 1-го этажа в обрамлении рамочных наличников с сандриками, филенчатые подоконные пояса; материал фасадной поверхности – лицевая кладка с окраской и выбеливанием архитектурных деталей.
- Доходный дом (Пермская, 50) – 3-этажный Г-образный в плане дом под скатной крышей без изломов, сооруженный в стилистике архитектурной эклектики: 1-й этаж с вертикальными прямоугольными окнами в обрамлении рамочных

наличников с замковым камнем, венчающий карниз на резных кронштейнах с филенчатым фризом, вертикальные прямоугольные окна 2-го и 3-го этажа в обрамлении наличников с накладным рельефом и сандриками, фасады оштукатурены.

Жилой дом (Пермская, 51) – 2-этажный полукаменный прямоугольный в плане дом под скатной крышей без изломов, сооруженный во 2-й половине 19 в. в стилистике архитектурной эклектики: оштукатуренный 1-й этаж с вертикальными прямоугольными окнами, венчающий карниз большого выноса, вертикальные прямоугольные окна 2-го этажа в обрамлении наличников с накладным рельефом и сандриками.

Лавка (Пермская, 52) – 1-этажное кирпичное прямоугольное в плане здание с широким арочным входом и лучковыми окнами в обрамлении рамочных наличников, подоконными филенками, сооружено в начале 20 в.

Сбербанк (Пермская, 76) – 2-этажное кирпичное здание, воссозданное на основании архитектурных обмеров в 2000-е гг. в стилистике архитектурной эклектики с элементами классицизма: оштукатуренные окрашенные с выбеливанием архитектурных деталей фасады, вертикальные прямоугольные окна с профилированными наличниками и сандриками в уровне 2-го этажа, без обрамления в уровне 1-го этажа, межэтажный филенчатый пояс.

Жилой дом (Пермская, 78) – 2-этажное кирпичное прямоугольное в плане здание под скатной крышей без изломов, сооружено в конце 19 в. в стилистике архитектурной эклектики: венчающий профилированный карниз, окна с лучковыми перемычками – вертикальные в уровне 2-го этажа, подквадратные в уровне 1-го этажа, обрамление оконных проемов рамочными наличниками, с сандриками в уровне 2-го этажа, фланкирующие и раскреповывающие лопатки, междуэтажный карниз; материал фасадной поверхности – штукатурка с окраской и выбеливанием архитектурных деталей.

Жилой дом (Пермская, 82) – 2-этажное кирпичное прямоугольное в плане здание под скатной крышей без изломов, сооружено в конце 19 в. в стилистике архитектурной эклектики: венчающий профилированный карниз, окна с лучковыми перемычками – вертикальные в уровне 2-го этажа, подквадратные в уровне 1-го этажа, обрамление оконных проемов рамочными наличниками, фланкирующие и раскреповывающие лопатки и  $\frac{3}{4}$ -е колонны, междуэтажный карниз, подоконные филенки; материал фасадной поверхности – штукатурка с окраской и выбеливанием архитектурных деталей.

Жилой дом (Пермская, 84) – 2-этажное кирпичное прямоугольное в плане здание под скатной крышей без изломов, сооружено в конце 19 в. в стилистике архитектурной эклектики: венчающий профилированный карниз на дентикулах, окна с лучковыми перемычками – вертикальные в уровне 2-го этажа, подквадратные в уровне 1-го этажа, обрамление оконных проемов рамочными наличниками, с сандриками в уровне 2-го этажа, фланкирующие лопатки – филенчатые в уровне 2-го этажа и рустованные в уровне 1-го

этажа, междуэтажный карниз; материал фасадной поверхности – лицевая кладка с окраской и выбеливанием архитектурных деталей.

### 5.2. Элементы благоустройства и озеленения (мощение, колёсоотбойные тумбы, растительность и т.п.)

Комсомольский сквер, разбитый на месте гостиного двора в квартале, ограниченном ул. Ленина, Сибирская, Петропавловская, 25 Октября – планировка, трассировка аллеи, центральная прямоугольная площадка с расположенным на ней памятником В.И. Ленину, цветники, газоны, древонасаждения.

Театральный сквер в квартале, ограниченном ул. Петропавловская, Сибирская, Советская, 25 Октября – ряды многолетних деревьев, аллеи, фонтан 1907 года постройки, памятник П.Д. Хохрякову.

Сквер Благородного собрания – земельный участок с кадастровым № 59:01:4410140:15 (ул. Сибирская, 20) и расположенным в центре памятником А.С. Пушкину с декоративной оградой – мощение, древонасаждения (липы), газоны.

Сквер перед домами чекистов (Сибирская, 32) – озелененное пространство с центральной клумбой и дорожками, посадками многолетних растений (деревья), газонами.

Озеленение (характер, породы деревьев):

– рядовые посадки деревьев вдоль тротуаров, преимущественно липы;

### 6. Мемориальная ценность территории

Целостный фрагмент застройки 19-20 вв.

Образец градостроительного искусства конца 18 в.

Приложение 4  
к приказу Государственной  
инспекции по охране объектов  
культурного наследия Пермского  
края  
от 23.01.2019  
№ СЭД-55-01-05-16

**РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
и требования к градостроительным регламентам на территории выявленного  
объекта культурного наследия – достопримечательного места «Губернский  
центр», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Ленинский,  
Свердловский районы, мкр. Центр, Разгуляй

Режимы использования территории и требования к градостроительным регламентам устанавливаются в границах территории достопримечательного места «Губернский центр» (условный индекс ДМ-07).

Режимы использования территории и градостроительные регламенты ДМ-07 не распространяются на территорию кадастрового квартала 59:01:4418021, ограниченного улицами Ленина, Сибирской, Советской, 25 Октября, в границах которых действуют режимы использования и градостроительные регламенты, установленные для зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание городского театра, где в 1917 г. была провозглашена Советская власть в Пермской губернии, здесь в спектаклях и концертах выступали А.В. Нежданова, Л.В. Собинов, И.С. Козловский, С.Я. Лемешев», утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2011 г. № 1107-п, а также на территорию части кадастрового квартала № 59:01:4410088, ограниченного улицами Ленина, Сибирской, Пермская, Газеты «Звезда», в границах которых действуют режимы использования и градостроительные регламенты, установленные для зон охраны объектов культурного наследия, утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 16 мая 2018 г. № 269-п.

**1. Виды разрешенного использования**

Основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон.

**2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

2.1. Предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон.

2.2. Предельная максимальная высота строительства объектов капитального строительства принимается согласно таблице 1.

Таблица 1

Предельная максимальная высота объектов капитального строительства

№	Территория	Границы применения параметра	Предельная максимальная высота, м
1.	Ул. 25 Октября	Земельные участки с кадастровыми №№ 59:01:4410087:4, 59:01:4410087:12, 59:01:4410087:21	13,5
2.	Ул. Газеты Звезда	Фронт застройки* улицы в границах достопримечательного места от ул. Петропавловская до ул. Екатерининская за исключением земельных участков с кадастровыми №№ 59:01:4410108:2, 59:01:4410108:347, 59:01:4410108:24, 59:01:4410108:6	10,5
3.	Ул. Газеты Звезда	Земельные участки с кадастровыми №№ 59:01:4410108:2, 59:01:4410108:347, 59:01:4410108:24, 59:01:4410108:6	7,5
4.	Ул. М. Горького	Фронт застройки* восточной стороны улицы в границах достопримечательного места	10,5
5.	Ул. Ленина	Фронт застройки* улицы в границах достопримечательного места, за исключением территории кадастрового квартала 59:01:4410073 и земельных участков с кадастровыми №№ 59:01:4410087:4, 59:01:4410085:30, 59:01:4410085:31	7,5
6.	Ул. Ленина	Фронт застройки* в границах земельных участков с кадастровыми №№ 59:01:4410087:4, 59:01:4410085:30, 59:01:4410085:31	18,0
7.	Ул. Краснова	Фронт застройки* северной стороны улицы от ул. Газеты «Звезда» до ул. Сибирской	13,5
8.	Ул. Монастырская	Фронт застройки* южной стороны улицы в границах достопримечательного места	10,5
9.	Ул. Пермская	Фронт застройки* улицы от Комсомольского пр. до ул. 25 Октября	7,5
10.	Ул. Петропавловская	Земельный участок с кадастровым № 59:01:4410044:8	7,5
11.	Ул. Пушкина, ул. Сибирская	Территория кадастрового квартала 59:01:4410140 к югу и западу от южного и западного фасадов здания по ул. Пушкина, 13	13,5



12.	Ул. Сибирская	Фронт застройки* восточной стороны улицы от ул. Ленина до ул. Пушкина	8,5
13.	Ул. Сибирская	Фронт застройки* западной стороны улицы от северной стены здания по ул. Сибирская, 11а до ул. Краснова	10,5
14.	Ул. Сибирская	Земельный участок с кадастровым № 59:01:4410140:15	0,0*
15.	Ул. Советская	Земельные участки с кадастровыми №№ 59:01:4410044:12, 59:01:4410044:34, 59:01:4410044:7, 59:01:4410044:20, 59:01:4410044:22	13,5
16.	Ул. Советская	Фронт застройки* северной стороны улицы от ул. Сибирская до ул. 25 Октября	13,5
17.	Прочие территории	Территория кадастрового квартала 59:01:4410040	7,5
18.	Прочие территории	Территория кадастровых кварталов 59:01:4410072, 59:01:4410039, за исключением территорий, поименованных в строках 1-17	10,5
19.	Прочие территории	Территория кадастровых кварталов 59:01:4410087, 59:01:4410088, 59:01:4410089, 59:01:4410108, 59:01:4410109, 59:01:4410110	13,5
20.	Прочие территории	Территория кадастровых кварталов 59:01:4410043, 59:01:4410072, 59:01:4410073, 59:01:4410121, земельного участка с кадастровым № 59:01:4410089:20 за исключением территорий, поименованных в строках 1-19	18,0
21.	Прочие территории	Территория земельных участков 59:01:4410085:26, 59:01:4410085:27	26,0
22.	Прочие территории	Территория земельных участков 59:01:4410139:14, 59:01:4410139:15, 59:01:4410149:15	28,5
23.	Прочие территории	Прочие территории в границах достопримечательного места, за исключением объектов, поименованных в строках 1-22	22,0

\* фронт застройки устанавливается на глубину 16 м от исторической линии застройки. Исторические линии застройки представлены на схеме 1 в настоящем приложении.

\*\*за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства, опор освещения.

Примечания:

1. Значение параметра, установленного для объектов капитального строительства, образующих фронт застройки улицы, распространяется на территорию вдоль исторической линии застройки на глубину 16 м, включая территорию вдоль исторических линий застройки пересекаемых улиц.
2. Значение параметра распространяется на земельные участки в границах кварталов, ограниченных историческими линиями застройки, за исключением территорий памятников и ансамблей. Для территорий общего пользования и улично-дорожной сети вне границ кварталов,

ограниченных историческими линиями застройки, устанавливается предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства 0,0 (ноль) метров, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства, опор освещения.

3. В случае, если для территории установлено несколько значений предельных максимальных параметров высоты объектов капитального строительства, применяется меньшее из значений.
4. Границы действия параметра отображены на схеме 2 «Предельная высота объектов капитального строительства» настоящего приложения.

2.3. Предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образующих фронт застройки улиц, не может превышать предельную высоту наибольшего из зданий, сооружений, расположенных по фронту застройки справа и слева от строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства. При этом максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства не может превышать значения, указанные в таблице 1.

2.4. Предельная максимальная высота строительства, реконструкции угловых частей объектов капитального строительства, расположенных на пересечении исторических линий застройки улиц на расстоянии не более 16 м от обеих пересекающихся исторических линий застройки, может превышать предельную максимальную высоту объектов капитального строительства, определяемую согласно пп. 2.2-2.3, но не более чем на 20%.

2.5. Предельная максимальная протяженность примыкающих к историческим линиям застройки фасадов зданий и сооружений или их однородных фрагментов принимается согласно таблице 2.

**Таблица 2**

**Границы применения параметра по ограничению протяженности фасадов**

Территория	Границы применения параметра	Предельная максимальная протяженность фасада, м
Ул. Пермская	Фронт застройки улицы от Комсомольского пр. до ул. 25 Октября	20

**Примечания:**

Обращенные к линиям исторической застройки фасады сблокированных между собой зданий или фрагменты фасадов, превышающих установленную протяженность, должны отличаться.

2.6. Предельная глубина застройки, измеряемая от исторической линии застройки: не более 16 м. Допускается размещение объектов недвижимости основных и вспомогательных видов разрешенного использования за фронтальной застройкой, примыкающей к историческим линиям застройки, при условии, если такие объекты не воспрепятствуют (при соответствии требованиям технических регламентов) достижению

- разрешённых максимальных параметров для объектов фронтальной застройки, примыкающей к красным линиям, вне зависимости от очередности строительства.
- 2.7. Отступ фасадов вновь возводимых зданий от исторических линий застройки ул. Ленина, Сибирская, Пермская не допускается, значение отступа указанных здания от исторической линии застройки следует принимать 0,0 (ноль) метров.
  - 2.8. Фронт застройки должен формироваться без интервалов между боковыми стенами зданий или с интервалами между боковыми стенами зданий не более 12 метров.
  - 2.9. Габариты основных оконных проемов (соотношение высоты к ширине) 2:1, для помещений 1-го этажа допустимо устройство витринных окон с соотношением высоты к ширине 1:1.
  - 2.10. Соотношение остекленных и глухих поверхностей фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки улиц Ленина, Сибирская, Советская, Петропавловская, 25 Октября, (минимальное/максимальное): 1:4—1:6 при соблюдении вертикальной и поэтажной горизонтальной рядности оконных проемов.
  - 2.11. Предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльцо, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2 м. Допускается устройство открытых металлических навесов на столбах от входа в здание до края проезжей части, шириной не более 3 м, при условии, что такие навесы не будут создавать помех движению пешеходов.
  - 2.12. Допустимый уклон кровель не более 25°, излом кровель не допускается.
  - 2.13. Допустимые материалы отделки фасадов при строительстве и реконструкции принимаются в соответствии с пп. 3.5, 3.6.
  - 2.14. В случае, если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящим регламентом, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части принимается равным существующему значению параметра.
  - 2.15. Реконструкция объектов капитального строительства, отнесенных к предмету охраны объекта культурного наследия, осуществляется в существующих габаритах.
3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах достопримечательного места
- 3.1. Производство землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории достопримечательного места допускается только при наличии в проектах проведения работ раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия и при обеспечении заказчиком работ требований к их сохранности.

- 3.2. Производство земляных, строительных, мелиоративных работ, а также хозяйственной деятельности, связанной с производством бурения, разрытий или вспашкой на земельных участках в границах объектов археологического наследия, расположенных на территории достопримечательного места, производится в порядке, предусмотренном режимами использования данных объектов археологического наследия.
- 3.3. В границах достопримечательного места запрещается:
- 3.3.1. проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятников или ансамблей, за исключением работ по сохранению данных памятников или ансамблей и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятников или ансамблей и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.
- 3.3.2. размещение нестационарных торговых объектов за исключением нестационарных торговых объектов типа «Киоск» со специализацией «Печать», автоматизированных торговых объектов со специализацией «Вода», лотков с продажей мороженого и прохладительных напитков в летний период (май-сентябрь);
- 3.3.3. применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;
- 3.4. По согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия проводятся:
- работы по сохранению объектов культурного наследия;
  - воссоздание утраченных объектов культурного наследия и их частей;
  - земляные, строительные работы по сооружению и реконструкции объектов капитального строительства при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении перечисленных работ.
- 3.5. Ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:
- 3.5.1. Отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны достопримечательного места.
- 3.5.2. При отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора, отнесенного к предмету охраны достопримечательного места.
- 3.5.3. Цветовое решение и материалы отделки фасадов определяется в соответствии с предметом охраны достопримечательного места.
- 3.5.4. Запрещается:

- частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая окраска не описана в предмете охраны достопримечательного места;
- изменение архитектурных элементов и деталей фасадов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места;
- остекление, изменение исторического внешнего вида ограждений балконов, лоджий, изменение материала, рисунка и цвета оконных переплетов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места;
- сооружение внешних тамбуров входных групп;
- изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений, составляющих предмет охраны достопримечательного места.
- размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

3.6. Допустимые материалы отделки фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки при строительстве, реконструкции и ремонте:

- для улиц Газеты «Звезда» (на участке от ул. Петропавловская до ул. Екатерининская), Ленина, Сибирская, Пермская, Монастырская, Советская, Петропавловская, 25 Октября: керамический кирпич, фасадная клинкерная плитка под кирпич, штукатурка с окраской, дерево, облицовка цоколя природным камнем. По фронту застройки ул. Газеты «Звезда» и Монастырская допускается применение в отделке фасадов витражного остекления в сочетании с перечисленными выше материалами фасадных поверхностей.
- для прочих зданий и сооружений без ограничений.

3.7. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

- 3.7.1 Размещение рекламных конструкций в границах достопримечательного места осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны достопримечательного места.
- 3.7.2 Размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также

боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны достопримечательного места.

3.7.3 Отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

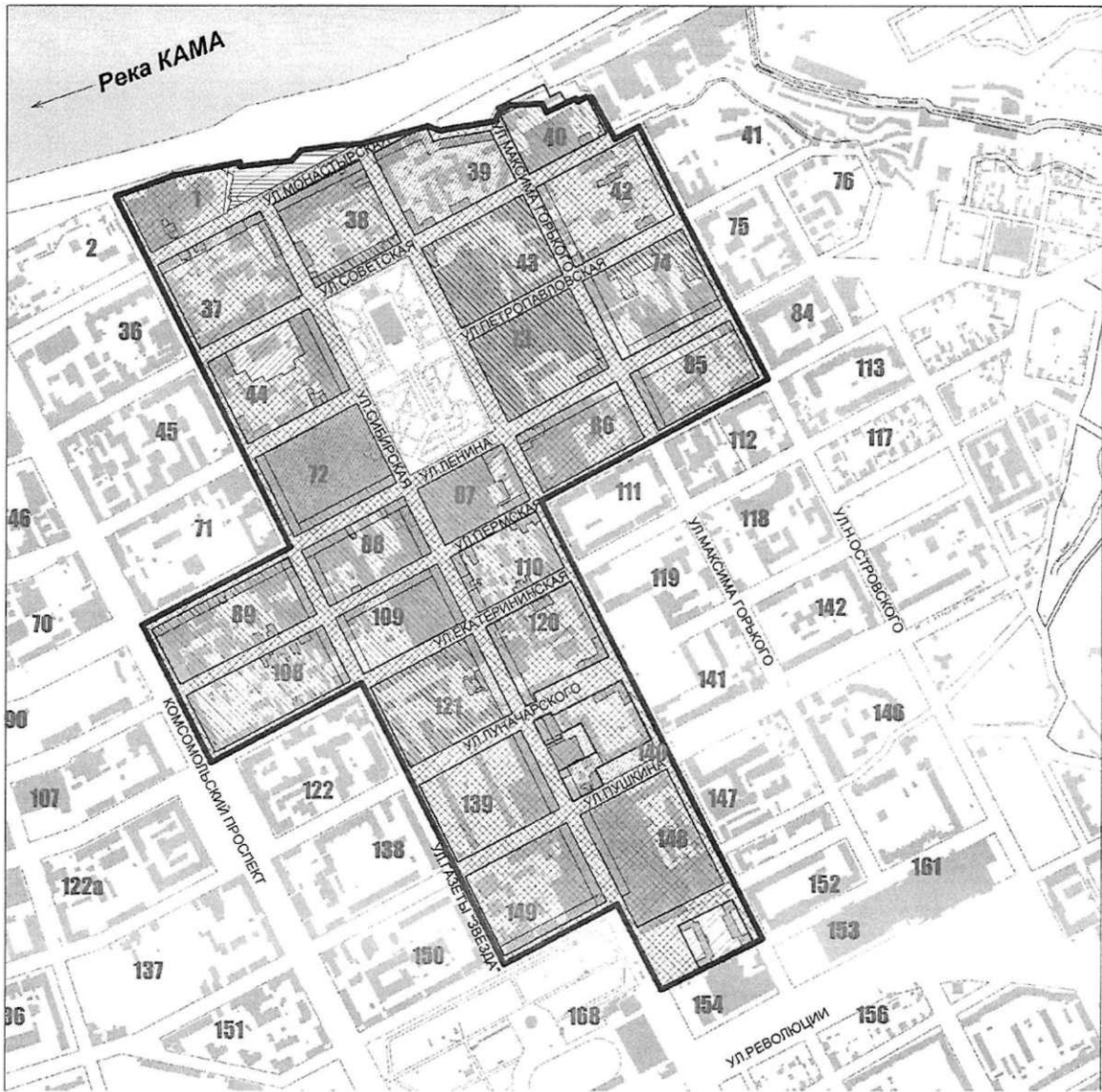
- 15 метров от памятников, ансамблей и их территорий;
- 25 метров от перекрестка;
- 100 метров друг от друга.

3.7.4 Запрещается:

- размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 метра по длинной стороне, в том числе магистральных щитов, транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;
- размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;

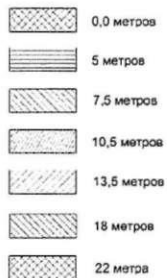
размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Предельная высота объектов капитального строительства:



**153** Исторические номера кварталов

УЛ. РЕВОЛЮЦИИ Современное название улицы

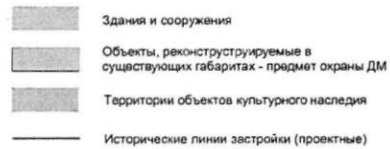


Схема 2. Предельная высота объектов капитального строительства