



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.11.2023

059-04-03-105

**Об определении
управляющей организации
ООО УК «СТРАТЕГИЯ
ЖКХ» для управления
многоквартирными домами
на территории города Перми**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616, на основании протокола решения комиссии от 27 ноября 2023 г. № 123:

1. Определить управляющую организацию ООО УК «СТРАТЕГИЯ ЖКХ» (ИНН 5906177510), имеющую лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 06 сентября 2023 г. № 059000710, для управления многоквартирными домами города Перми, расположенными по адресам:

1.1. г. Пермь, ул. Зенкова, д. 30;

1.2. г. Пермь, ул. Казахская, д. 104.

2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, размер платы за содержание жилых помещений в многоквартирных домах города Перми по адресам, указанным в пунктах 1.1. – 1.2. настоящего распоряжения, приводится в приложениях 1 - 2 к настоящему распоряжению.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты подписания и действует до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах, указанных в пунктах 1.1. – 1.2. настоящего распоряжения, способа управления многоквартирными домами или до заключения договоров управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирных домах или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.



С.А. Баскаков



Приложение 1
к распоряжению начальника департамента
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Перми

28.11.2023

059-04-03-105

№	Наименование работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Зенкова, д. 30	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
	Размер платы за работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		403,22	0,53
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		7,61	0,01
1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2		
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, колонн, столбов, лестниц, перегородок, подвалов, фасадов многоквартирных домов		83,69	0,11
2.1.	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2		
2.2.	Осмотр деревянных стен, перегородок	2		
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий, балок (ригелей) многоквартирных домов		91,30	0,12
3.1.	Осмотр деревянных перекрытий	2		
3.2.	Осмотр железобетонных перекрытий	2		
3.3.	Осмотр деревянных покрытий, полов	2		
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		22,82	0,03
4.1.	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	2		



1	2	3	4	5
4.2.	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	2		
4.3.	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2		
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		114,12	0,15
5.1.	Осмотр внутренней отделки стен	2		
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		83,69	0,11
6.1.	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2		
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			1 940,04	2,55
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов			
1.1.	Осмотр системы мусороудаления	24		
1.2.	Очистка и влажная уборка мусорных камер			
1.2.2.	влажное подметание пола мусороприемных камер			
	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, в домах до 10 этажей	247		
	Влажное подметание пола мусороприемных камер в 11-ти и более этажных домах	247		
1.2.3.	уборка мусороприемных камер			
	Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, окрашенных масляной краской, без шланга	12		
	Уборка в 11-ти и более этажных домах мусороприемных камер, окрашенных масляной краской	12		
1.3.	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода			

1	2	3	4	5
	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей	12		
	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в 11-ти и более этажных домах	12		
1.4.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	12		
1.5.	Мойка сменных мусоросборников	106		
1.6.	Дезинфекция мусоросборников	12		
1.7.	Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	247		
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			
2.1.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3		
2.2.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1		
2.3.	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1		
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		1 818,31	2,39
3.1.	Прочистка дымохода из кирпича горизонтального	2		
3.2.	Прочистка дымохода из кирпича вертикального	2		
3.3.	Прочистка боровов	1		
3.4.	Промазка трещин в кладке печи	1		
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме			
4.1.	Техническое обслуживание системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов			
4.1.1.	для 2-этажных домов			
4.1.2.	для 3-5-этажных домов			
4.1.3.	для 6 и выше этажных домов			



1	2	3	4	5
4.2.	Работы по устранению неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях			
4.2.1.	для 2-этажных домов			
4.2.2.	для 3-5-этажных домов			
4.2.3.	для 6 и выше этажных домов			
4.3.	Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (дома до 2003 года (более 20 лет))			
4.3.1.	для 2-этажных домов			
4.3.2.	для 3-5-этажных домов			
4.3.3.	для 6 и выше этажных домов			
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			
	Комплексное техническое обслуживание лифта (лифтов), включая работы капитального характера			
	Периодическое техническое освидетельствование лифта (лифтов)			
	Оценка соответствия лифта (лифтов), отработавшего (их) нормативный срок службы (дома до 1998 года (более 25 лет))			
	Частичное освидетельствование лифта (лифтов)			
5.1.	Ежедневное обслуживание лифтов			
	в многоквартирных домах высотой 6-9 этажей	366		
	в многоквартирных домах высотой 10-12 этажей	366		
5.2.	Периодическое обслуживание			
	Проверка двухсторонней переговорной связи и сигналов неисправности лифта из кабины	12		



1	2	3	4	5
	Проверка машинного помещения	12		
	Проверка санитарного состояния крыши кабины и приямка шахты	12		
	Проверка освещения лифта	12		
	Проверка точности остановок и работы лифта по вызовам	12		
	Проверка точности остановок и работы лифта по приказам	12		
	Проверка ограждения и надежности запираения дверей шахты (ДШ)	12		
	Проверка автоматических замков дверей шахты и кабины лифта с раздвижными дверями	12		
	Проверка купе кабины лифта	12		
	Проверка подвижного пола кабины	12		
	Проверка электромагнитной отмотки (ЭМО)	12		
5.3.	Техническое обслуживание			
	Проверка работы пульта	12		
	Проверка состояния диспетчерских систем в лифте	12		
5.4.	ТО-1, ТО-2			
5.5.	Аварийное обслуживание лифтов	1		
5.6.	Периодическое освидетельствование	1		
5.7.	Диспетчерское обслуживание лифтов (круглосуточно)	366		
5.8.	Мытье лифтов	247		
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		121,73	0,16
6.1.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (скрытая проводка)	2		
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (открытая проводка)	4		
6.2.	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1		
6.3.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1		
6.4.	Замеры сопротивления изоляции проводов	0,33		



1	2	3	4	5
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах			
7.1.	Кожухотрубный бойлер			
7.2.	Пластинчатый бойлер			
8	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			
8.1.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2		
8.2.	Промывка участка водопровода	1		
8.3.	Проверка исправности канализационных вытяжек	2		
8.4.	Прочистка канализационного лежачка	1		
8.5.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств			
8.5.1.	манометров	1		
8.5.2.	термопреобразователей	1		
8.5.3.	преобразователей расхода			
	диаметром до 50 мм.	1		
	диаметром от 50 до 100 мм.	1		
8.6.	Поверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета:			
8.6.1.	Поверка и обслуживание прибора учета воды			
8.6.1.1	Проверка и обслуживание прибора учета воды диаметром 25-40 мм			
	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1		
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12		

1	2	3	4	5
	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1		
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1		
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм	1		
8.6.1.2.	Проверка и обслуживание прибора учета воды диаметром 50-250 мм			
	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 50-250 мм)	1		
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 50-250 мм)	12		
	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	1		
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	1		
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1		
8.6.2.	Поверка и обслуживание прибора учета тепловой энергии			
8.6.2.1	Проверка и обслуживание коллективных узлов учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм			
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250мм)	1		
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	12		
	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1		
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1		
8.6.2.2	Выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков			



1	2	3	4	5
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	0,25		
	Профилактические работы (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	0,25		
	Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	0,25		
	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	0,25		
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	0,25		
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			
9.1.	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1		
9.2.	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1		
9.3.	Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления			
9.3.1.	Трубопровод диаметром до 50 мм			
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1		
	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1		



1	2	3	4	5
	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1		
9.3.2.	Трубопровод диаметром до 100 мм			
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1		
	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1		
	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1		
9.4.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления			
	до 50 м.	1		
	до 100 мм.	1		
9.5.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой			
9.6.	Регулировка и наладка систем отопления	1		
9.7.	Удаление воздуха из системы отопления			
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1		
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1		
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах, оборудованных автономной газовой котельной			
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			8 170,99	10,74
1	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения		4 815,86	6,33
2	Устранение аварии и выполнение заявок населения:			
2.1.	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях в домах, за исключением газового оборудования	3	418,44	0,55



1	2	3	4	5
	Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	3		
	Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	3		
	Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	3		
	Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	3		
	Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет	3		
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты			
4	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов:			
4.1.	Уборка лестничных клеток			
4.1.1.	Уборка лестничных клеток в домах без лифтов и мусоропровода		2 533,46	3,33
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	156		
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	104		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	12		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	12		
4.1.2.	Уборка лестничных клеток в домах с лифтами и (или) мусоропроводом			



1	2	3	4	5
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	156		
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	104		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	12		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	12		
4.1.3.	Уборка пола кабины лифта			
5	Влажная протирка стен, дверей, подоконников, перил лестниц, оконных решеток, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, отопительных приборов		45,65	0,06
	Влажная протирка стен	1		
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1		
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2		
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1		
	Влажная протирка оконных решеток (с моющим средством)	1		
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	1		
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	1		
	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	2		
6	Мытье окон		7,61	0,01
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2		
	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2		
	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	2		
7	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	31		



1	2	3	4	5
8	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		38,04	0,05
8.1.	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	6		
8.2.	Дезинсекция подвалов	4		
9	Содержание контейнерных площадок		273,89	0,36
9.1.	Работы по содержанию места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов в летний период			
	уборка от мусора	182		
	кошение травы	1		
	дератизация	2		
	помывка ветрозащитного ограждения	1		
	очистка ветрозащитного ограждения от граффити и объявлений	3		
	окраска удерживающих элементов ветрозащитного ограждения	1		
9.2.	Работы по содержанию места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов в зимний период			
	уборка от мусора	183		
	очистка от снега места накопления ТКО (вручную)	61		
	очистка от снега подхода к месту накопления ТКО (механизированным способом)	26		
10	Обслуживание и очистка мусоропроводов, мусороприемных камер			
11	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов		38,04	0,05
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее-придомовая территория)			2 069,38	2,72



1	2	3	4	5
1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года			
1.1.	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см)	3		
1.2.	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавляется на каждые следующие 10 см)	3		
1.3.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	10		
1.4.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см.			
	на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	30		
	на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	50		
	на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	50		
	на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 2 класса	50		
	на придомовой территории без покрытия 1 класса	50		
	на придомовой территории без покрытия 2 класса	50		
1.5.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)			
	на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	20		
	на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	26		



1	2	3	4	5
	на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	26		
	на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 2 класса	26		
	на придомовой территории без покрытия 1 класса	26		
	на придомовой территории без покрытия 2 класса	26		
	1 класс (1 раз в 2-е суток)	26		
	2 класс (1 раз в сутки)	52		
1.6.	Очистка от наледи без обработки противогололедными реагентами			
	на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	8		
	на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10		
1.7.	Очистка от наледи с обработкой противогололедными реагентами			
	на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	8		
	на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10		
1.8.	Подготовка смеси песка с хлоридами	1		
1.9.	Посыпка территории	26		
1.10.	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	26		
1.11.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	100		
1.12.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	50		
1.13.	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	1		
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года			



1	2	3	4	5
2.1.	Подметание в летний период земельного участка			
	на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	50		
	на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	74		
	на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	74		
	на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 2 класса	74		
	на придомовой территории без покрытием 1 класса	50		
	на придомовой территории без покрытием 2 класса	74		
2.2.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	147		
2.3.	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	16		
2.4.	Выкашивание газонов	2		
2.5.	Очистка урн от мусора	147		
2.6.	Промывка урн	7		
Размер платы за услуги управления многоквартирным домом, в том числе			2 396,52	3,15
1	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом, и прочее		1 818,31	2,39
2	Услуги биллинга		578,21	0,76
Размер платы за текущий ремонт жилого здания по типам домов			1 666,15	2,19
ВСЕГО			16 646,30	21,88

Приложение 2
к распоряжению начальника департамента
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Перми
28.11.2023 059-04-03-105

№	Наименование работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Казахская, д. 104	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
	Размер платы за работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		9 575,62	0,53
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		180,67	0,01
1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2		
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, колонн, столбов, лестниц, перегородок, подвалов, фасадов многоквартирных домов		1 987,39	0,11
2.1.	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2		
2.2.	Осмотр деревянных стен, перегородок	2		
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий, балок (ригелей) многоквартирных домов		2 168,06	0,12
3.1.	Осмотр деревянных перекрытий	2		
3.2.	Осмотр железобетонных перекрытий	2		
3.3.	Осмотр деревянных покрытий, полов	2		
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		542,02	0,03
4.1.	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	2		



1	2	3	4	5
4.2.	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	2		
4.3.	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2		
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		2 710,08	0,15
5.1.	Осмотр внутренней отделки стен	2		
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1 987,39	0,11
6.1.	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2		
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			110 029,25	6,09
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов			
1.1.	Осмотр системы мусороудаления	24		
1.2.	Очистка и влажная уборка мусорных камер			
1.2.2.	влажное подметание пола мусороприемных камер			
	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, в домах до 10 этажей	247		
	Влажное подметание пола мусороприемных камер в 11-ти и более этажных домах	247		
1.2.3.	уборка мусороприемных камер			
	Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, окрашенных масляной краской, без шланга	12		
	Уборка в 11-ти и более этажных домах мусороприемных камер, окрашенных масляной краской	12		
1.3.	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода			

1	2	3	4	5
	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей	12		
	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в 11-ти и более этажных домах	12		
1.4.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	12		
1.5.	Мойка сменных мусоросборников	106		
1.6.	Дезинфекция мусоросборников	12		
1.7.	Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	247		
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		17 705,86	0,98
2.1.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3		
2.2.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1		
2.3.	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1		
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах			
3.1.	Прочистка дымохода из кирпича горизонтального	2		
3.2.	Прочистка дымохода из кирпича вертикального	2		
3.3.	Прочистка боронов	1		
3.4.	Промазка трещин в кладке печи	1		
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме			
4.1.	Техническое обслуживание системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов			
4.1.1.	для 2-этажных домов			
4.1.2.	для 3-5-этажных домов		15 718,46	0,87
4.1.3.	для 6 и выше этажных домов			



1	2	3	4	5
4.2.	Работы по устранению неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях			
4.2.1.	для 2-этажных домов			
4.2.2.	для 3-5-этажных домов		3 432,77	0,19
4.2.3.	для 6 и выше этажных домов			
4.3.	Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (дома до 2003 года (более 20 лет))			
4.3.1.	для 2-этажных домов			
4.3.2.	для 3-5-этажных домов		3 432,77	0,19
4.3.3.	для 6 и выше этажных домов			
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			
	Комплексное техническое обслуживание лифта (лифтов), включая работы капитального характера			
	Периодическое техническое освидетельствование лифта (лифтов)			
	Оценка соответствия лифта (лифтов), отработавшего (их) нормативный срок службы (дома до 1998 года (более 25 лет))			
	Частичное освидетельствование лифта (лифтов)			
5.1.	Ежедневное обслуживание лифтов			
	в многоквартирных домах высотой 6-9 этажей	366		
	в многоквартирных домах высотой 10-12 этажей	366		
5.2.	Периодическое обслуживание			
	Проверка двухсторонней переговорной связи и сигналов неисправности лифта из кабины	12		



1	2	3	4	5
	Проверка машинного помещения	12		
	Проверка санитарного состояния крыши кабины и приямка шахты	12		
	Проверка освещения лифта	12		
	Проверка точности остановок и работы лифта по вызовам	12		
	Проверка точности остановок и работы лифта по приказам	12		
	Проверка ограждения и надежности запираения дверей шахты (ДШ)	12		
	Проверка автоматических замков дверей шахты и кабины лифта с раздвижными дверями	12		
	Проверка купе кабины лифта	12		
	Проверка подвижного пола кабины	12		
	Проверка электромагнитной отмотки (ЭМО)	12		
5.3.	Техническое обслуживание			
	Проверка работы пульта	12		
	Проверка состояния диспетчерских систем в лифте	12		
5.4.	ТО-1, ТО-2			
5.5.	Аварийное обслуживание лифтов	1		
5.6.	Периодическое освидетельствование	1		
5.7.	Диспетчерское обслуживание лифтов (круглосуточно)	366		
5.8.	Мытье лифтов	247		
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		2 890,75	0,16
6.1.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (скрытая проводка)	2		
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (открытая проводка)	4		
6.2.	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1		
6.3.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1		
6.4.	Замеры сопротивления изоляции проводов	0,33		



1	2	3	4	5
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах			
7.1.	Кожухотрубный бойлер			
7.2.	Пластинчатый бойлер			
8	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			
8.1.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2	24 029,38	1,33
8.2.	Промывка участка водопровода	1		
8.3.	Проверка исправности канализационных вытяжек	2		
8.4.	Прочистка канализационного лежачка	1		
8.5.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств			
8.5.1.	манометров	1		
8.5.2.	термопреобразователей	1		
8.5.3.	преобразователей расхода			
	диаметром до 50 мм.	1		
	диаметром от 50 до 100 мм.	1		
8.6.	Поверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета:			
8.6.1.	Поверка и обслуживание прибора учета воды			
8.6.1.1	Проверка и обслуживание прибора учета воды диаметром 25-40 мм			
	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1		
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12		



1	2	3	4	5
	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1		
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1		
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм	1		
8.6.1.2.	Проверка и обслуживание прибора учета воды диаметром 50-250 мм			
	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 50-250 мм)	1		
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 50-250 мм)	12		
	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	1		
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	1		
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1		
8.6.2.	Поверка и обслуживание прибора учета тепловой энергии			
8.6.2.1	Проверка и обслуживание коллективных узлов учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм			
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250мм)	1		
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	12		
	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1		
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1		
8.6.2.2	Выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков			



1	2	3	4	5
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	0,25		
	Профилактические работы (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	0,25		
	Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	0,25		
	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	0,25		
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	0,25		
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		42 819,26	2,37
9.1.	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1		
9.2.	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1		
9.3.	Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления			
9.3.1.	Трубопровод диаметром до 50 мм			
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1		
	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1		



1	2	3	4	5
	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1		
9.3.2.	Трубопровод диаметром до 100 мм			
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1		
	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1		
	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1		
9.4.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления			
	до 50 м.	1		
	до 100 мм.	1		
9.5.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой			
9.6.	Регулировка и наладка систем отопления	1		
9.7.	Удаление воздуха из системы отопления			
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1		
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1		
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах, оборудованных автономной газовой котельной			
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			80 399,04	4,45
1	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения			
2	Устранение аварии и выполнение заявок населения:			
2.1.	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях в домах, за исключением газового оборудования	3	9 936,96	0,55



1	2	3	4	5
	Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	3		
	Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	3		
	Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	3		
	Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	3		
	Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет	3		
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты			
4	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов:			
4.1.	Уборка лестничных клеток			
4.1.1.	Уборка лестничных клеток в домах без лифтов и мусоропровода		60 163,78	3,33
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	156		
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	104		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	12		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	12		
4.1.2.	Уборка лестничных клеток в домах с лифтами и (или) мусоропроводом			



1	2	3	4	5
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	156		
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	104		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	12		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	12		
4.1.3.	Уборка пола кабины лифта			
5	Влажная протирка стен, дверей, подоконников, перил лестниц, оконных решеток, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, отопительных приборов		1 084,03	0,06
	Влажная протирка стен	1		
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1		
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2		
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1		
	Влажная протирка оконных решеток (с моющим средством)	1		
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	1		
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	1		
	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	2		
6	Мытье окон		180,67	0,01
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2		
	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2		
	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	2		
7	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	31	722,69	0,04



1	2	3	4	5
8	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		903,36	0,05
8.1.	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	6		
8.2.	Дезинсекция подвалов	4		
9	Содержание контейнерных площадок		6 504,19	0,36
9.1.	Работы по содержанию места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов в летний период			
	уборка от мусора	182		
	кошение травы	1		
	дератизация	2		
	помывка ветрозащитного ограждения	1		
	очистка ветрозащитного ограждения от граффити и объявлений	3		
	окраска удерживающих элементов ветрозащитного ограждения	1		
9.2.	Работы по содержанию места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов в зимний период			
	уборка от мусора	183		
	очистка от снега места накопления ТКО (вручную)	61		
	очистка от снега подхода к месту накопления ТКО (механизированным способом)	26		
10	Обслуживание и очистка мусоропроводов, мусороприемных камер			
11	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов		903,36	0,05
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее-придомовая территория)			49 142,78	2,72



1	2	3	4	5
1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года			
1.1.	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см)	3		
1.2.	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавляется на каждые следующие 10 см)	3		
1.3.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	10		
1.4.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см.			
	на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	30		
	на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	50		
	на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	50		
	на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 2 класса	50		
	на придомовой территории без покрытия 1 класса	50		
	на придомовой территории без покрытия 2 класса	50		
1.5.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)			
	на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	20		
	на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	26		



1	2	3	4	5
	на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	26		
	на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 2 класса	26		
	на придомовой территории без покрытия 1 класса	26		
	на придомовой территории без покрытия 2 класса	26		
	1 класс (1 раз в 2-е суток)	26		
	2 класс (1 раз в сутки)	52		
1.6.	Очистка от наледи без обработки противогололедными реагентами			
	на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	8		
	на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10		
1.7.	Очистка от наледи с обработкой противогололедными реагентами			
	на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	8		
	на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10		
1.8.	Подготовка смеси песка с хлоридами	1		
1.9.	Посыпка территории	26		
1.10.	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	26		
1.11.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	100		
1.12.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	50		
1.13.	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	1		
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года			



1	2	3	4	5
2.1.	Подметание в летний период земельного участка			
	на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	50		
	на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	74		
	на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	74		
	на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 2 класса	74		
	на придомовой территории без покрытием 1 класса	50		
	на придомовой территории без покрытием 2 класса	74		
2.2.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	147		
2.3.	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	16		
2.4.	Выкашивание газонов	2		
2.5.	Очистка урн от мусора	147		
2.6.	Промывка урн	7		
Размер платы за услуги управления многоквартирным домом, в том числе			56 911,68	3,15
1	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом, и прочее		43 180,61	2,39
2	Услуги биллинга		13 731,07	0,76
Размер платы за текущий ремонт жилого здания по типам домов			113 100,67	6,26
ВСЕГО			419 159,04	23,20

