**Информация для собственников помещений в многоквартирных домах
о предоставлении субсидий на финансовое обеспечение затрат в связи
с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и включенных в Перечень многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный исполнительным органом государственной власти Пермского края, осуществляющим выработку и реализацию региональной политики
в сфере управления жилищным фондом Пермского края в части капитального ремонта**

Постановлением Правительства Пермского края от 02.02.2022 № 47-п утвержден Порядок предоставления субсидий из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Пермского края (далее – Постановление № 47-п, Порядок).

На основании Постановления № 47-п, постановлением администрации города Перми от 06.04.2023 № 273 утвержден Порядок предоставления субсидий на финансовое обеспечение затрат в связи с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
и включенных в Перечень многоквартирных домов, исключенных
из региональной программы капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, утвержденный исполнительным органом государственной власти Пермского края, осуществляющим выработку
и реализацию региональной политики в сфере управления жилищным фондом Пермского края в части капитального ремонта (далее – Порядок № 273).

Согласно Порядку № 273, субсидии предоставляются из бюджета города Перми на проведение капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, исключенных из региональной Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 г. № 288-п
и включенных в Перечень многоквартирных домов, исключенных
из региональной Программы капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края,
на 2014-2044 годы, утвержденный приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края от 15 марта 2022 г. № 24-04-01-04-67 (далее – Перечень, Министерство).

Субсидии предоставляются с использованием денежных средств, поступивших из бюджета Пермского края, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии
с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям (далее – получатель субсидии).

Субсидии предоставляются на выполнение следующих услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включенном в Перечень и не признанном аварийным и подлежащим сносу
или реконструкции в установленном Правительством Российской Федерации порядке:

разработка проектной документации;

проведение строительно-монтажных работ общего имущества
в многоквартирном доме в соответствии с разработанной проектной документацией;

осуществление строительного контроля.

В соответствии с Порядком, предоставление субсидии муниципальному образованию город Пермь из бюджета Пермского края возможно по результатам прохождения отбора, проводимого в заявительном порядке Министерством ежегодно не позднее первого сентября (далее – Отбор).

Одними из неотъемлемых условий предоставления субсидий являются,
в том числе:

- соответствие получателя субсидии требованиям, установленным пунктом 2.3 Порядка № 273;

- наличие:

протокола общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором должны быть определены или утверждены:

1. перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – капитальный ремонт),

2. предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации,

3. локально-сметный расчет на капитальный ремонт,

4. сроки проведения капитального ремонта,

5. источники финансирования капитального ремонта,

6. лицо, которое от имени всех собственников помещений
в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг
и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты,

7. представитель получателя субсидии;

технического паспорта многоквартирного дома;

проектной документации на капитальный ремонт, разработанной
в соответствии с условиями, определенными или утвержденными протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

положительного заключения по результатам проведения государственной экспертизы проектной документации;

справки государственной или муниципальной организации технической инвентаризации или иного документа, содержащего информацию о степени физического износа основных конструктивных элементов многоквартирного дома в процентах, по состоянию на дату не ранее года до даты подачи заявки.

В связи с вышеизложенным, в целях подготовки заявки муниципального образования город Пермь на участие в Отборе, а также для предоставления
из бюджетов разных уровней субсидий на капитальный ремонт общего имущества в вышеуказанных многоквартирных домах, расположенных
на территории города Перми, лица, уполномоченные решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (уполномоченные представители получателей субсидий), ежегодно не позднее первого августа вправе обратиться в уполномоченный орган – департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми с заявкой
на предоставление субсидии и документами, требуемыми в соответствии
с пунктом 2.5 Порядка № 273.