**Информация**

 **для собственников помещений многоквартирных домов,**

 **о причинах отмены Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2044 годы, расположенных на территории города Перми и утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2024-2074 годы.**

Реализация региональной [Программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW368&n=187261&dst=689641) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 г. N 288-п "Об утверждении региональной Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы и предельных стоимостей услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта" (далее - Региональная программа на 2014-2044 годы), проводилась без учета реального технического состояния многоквартирного жилищного фонда и показала отсутствие финансового обеспечения, поскольку Региональная программа на 2014-2044 годы формировалась на основании представленных органами местного самоуправления сведений о дате ввода многоквартирных домов в эксплуатацию с учетом нормативных межремонтных сроков эксплуатации конструктивных элементов зданий без подтверждения соответствия нормативно-технической документации в области строительной деятельности.

В связи с высокой социальной важностью задачи надлежащего содержания многоквартирных домов требуется обеспечение оптимизации процессов планирования капитального ремонта.

Реализация указанных принципов должна обеспечить перспективное планирование капитального ремонта жилищного фонда с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов.

Принимая во внимание необходимость упорядочения мероприятий
по планированию и организации капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах в условиях реализации Жилищного [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460029) Российской Федерации, дальнейшее выполнение капитального ремонта жилищного фонда необходимо осуществлять программно-целевым методом
в рамках настоящей Программы, обеспеченной соответствующим финансированием, а также системой планирования и контроля, с учетом выполненных работ за период 2014-2023 годов в рамках реализации Региональной программы на 2014-2044 годы.

Постановлением Правительства Пермского края от 28.04.2023 N 327-п региональная Программа капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края,
на 2014-2044 годы отменена.

Постановлением Правительства Пермского края от 28.04.2023 N 328-п утверждена региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2024-2074 годы.

Региональная программа капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края,
на 2024-2074 годы размещена на сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края (<https://mgkhb.permkrai.ru/dokumenty/320351/>) в разделе: [Главная](https://mgkhb.permkrai.ru/) /  [Документы](https://mgkhb.permkrai.ru/dokumenty/) /[Капитальный ремонт](https://mgkhb.permkrai.ru/dokumenty/kapitalnyy-remont/)  / [Региональная программа](https://mgkhb.permkrai.ru/dokumenty/kapitalnyy-remont/regionalnaya-programma/).