**ИНФОРМАЦИЯ**

**о порядке проведения мониторинга**

**технического состояния общего имущества многоквартирного дома**

(*постановление Правительства Пермского края от 24.04.2014 № 289-п (в ред. от 12.03.2023).*

Мониторинг технического состояния общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с порядком проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 24.04.2014 № 289-п (далее – Порядок).

Под мониторингом технического состояния многоквартирных домов (далее - мониторинг) понимается сбор, систематизация и анализ информации   
о техническом состоянии многоквартирных домов для актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества   
в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края,   
на 2024 - 2074 годы (далее - региональная программа).

При проведении мониторинга подлежат учету требования, содержащиеся   
в [Правилах](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&dst=100012) и нормах технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу   
от 27 сентября 2003 г. N 170, [Правилах](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=443550&dst=100021) содержания общего имущества   
в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг   
и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества   
в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", [Положении](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=427859&dst=100188) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным   
для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу   
или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации   
от 28 января 2006 г. N 47, минимальном [перечне](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448429&dst=100012) услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации   
от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества   
в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", требованиях технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов.

Основной целью проведения мониторинга является формирование единой информационной базы данных о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края (далее - база данных).

Объектами мониторинга являются включенные в региональную программу многоквартирные дома, в том числе их основные конструктивные элементы, влияющие на их прочностные и эксплуатационные характеристики, а также внутридомовые инженерные системы и оборудование.

Мониторинг не проводится в отношении многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

**Мониторинг проводится в отношении следующих конструктивных элементов многоквартирного дома:**

- внутридомовая инженерная система электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

- лифтовое оборудование, лифтовая шахта, машинные и блочные помещения;

- крыша;

- подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме;

- фасад;

- фундамент;

- коллективные (общедомовые) приборы учета потребления ресурсов, необходимые для предоставления коммунальных услуг, и узлы управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа);

- автоматизированные информационно-измерительные системы учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг;

- несущие и ненесущие строительные конструкции, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косоуры.

**Участники и этапы проведения мониторинга:**

1. Министерство жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края (далее - Министерство) формирует базу данных исходя из полученной от некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» (далее – региональный оператор) и Департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми (далее – Департамент ЖКХ) информацию о техническом состоянии многоквартирных домов;

2. Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми осуществляет сбор, обобщение и анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов, собственники которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете;

3. Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» (далее – региональный оператор) осуществляет сбор, обобщение и анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов, собственники которых формируют фонд капитального ремонта на счёте регионального оператора;

4. Ответственное лицо по многоквартирному дому (УК, ТСЖ, ТСН, ЖСК): проводит мониторинг, оформляет информацию об оценке технического состояния многоквартирного дома и обеспечивает его направление в электронном виде в формате excel с сопроводительным письмом, а также направляется на бумажном носителе:

- в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации   
г. Перми ЖКХ (многоквартирные дома, собственники которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете). Адрес: 61400, г. Пермь, ул. Ленина, д. 34, каб. 506, эл. почта: [communal@gorodperm.ru](mailto:communal@gorodperm.ru);

- Региональному оператору (многоквартирные дома, собственники которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора). Адрес: 614010, г. Пермь, ул. Героев Хасана, д. 7а, эл. почта: [info@fond59.ru](mailto:info@fond59.ru).

В целях актуализации базы данных, ответственные лица по многоквартирному дому, **ежегодно, в срок до 1 марта**, представляют при этом копия технического паспорта многоквартирного дома предоставляется в случае актуализации в нем сведений.

**Обязательная форма информации об оценке технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края, (мониторинга) размещена на официальном сайте администрации города Перми: Деятельность / «Жилищно - коммунальное хозяйство» / «Управление жилищным фондом» / «Капитальный ремонт»** / [**Форма акта осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома, необходимая для заполнения и представления в обязательном порядке**](https://www.gorodperm.ru/upload/pages/458/2020/Forma_akta_monitoringa_tehnicheskogo_sostojanija_obshhego_imushhestva_mnogokvartirnogo_doma.xlsx)**.**