|  |
| --- |
|  |
| Постановление Правительства Пермского края от 28.04.2023 N 328-п (ред. от 31.01.2024) "Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2024-2074 годы" |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюс  www.consultant.ru**](https://www.consultant.ru)  Дата сохранения: 16.02.2024 |

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 апреля 2023 г. N 328-п

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ

НА ТЕРРИТОРИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ, НА 2024-2074 ГОДЫ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства Пермского края от 02.11.2023 [N 830-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW368&n=187108&dst=100005),  от 31.01.2024 [N 59-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW368&n=190946&dst=100005)) |  |

В соответствии со [статьей 168](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460029&dst=101514) Жилищного кодекса Российской Федерации, [статьей 12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW368&n=184894&dst=100633) Закона Пермского края от 11 марта 2014 г. N 304-ПК "О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края" Правительство Пермского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемую региональную [программу](#P32) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2024-2074 годы.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам тарифного регулирования и жилищно-коммунального хозяйства).

Губернатор Пермского края

Д.Н.МАХОНИН

УТВЕРЖДЕНА

постановлением

Правительства

Пермского края

от 28.04.2023 N 328-п

РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ

ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ,

НА 2024-2074 ГОДЫ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства Пермского края от 02.11.2023 [N 830-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW368&n=187108&dst=100005),  от 31.01.2024 [N 59-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW368&n=190946&dst=100005)) |  |

Паспорт Программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2024-2074 годы |
| Основания для разработки Программы | Жилищный [кодекс](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460029) Российской Федерации;  [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW368&n=184894) Пермского края от 11 марта 2014 г. N 304-ПК "О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края" (далее - Закон N 304-ПК) |
| Государственный заказчик | Министерство жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края |
| Разработчик Программы | Министерство жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края |
| Цель Программы | Планирование и организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края |
| Задачи Программы | Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции |
| Срок реализации Программы | 2024-2074 годы |
| Исполнители Программы | Министерство жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края;  некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае";  органы местного самоуправления муниципальных образований Пермского края (далее - органы местного самоуправления);  собственники помещений в многоквартирных домах;  товарищества собственников жилья;  жилищные, жилищно-строительные кооперативы, созданные в соответствии с Жилищным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460029) Российской Федерации;  управляющие организации |

I. Общие положения

Реализация региональной [Программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW368&n=187261&dst=689641) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 г. N 288-п "Об утверждении региональной Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы и предельных стоимостей услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта" (далее - Региональная программа на 2014-2044 годы), проводилась без учета реального технического состояния многоквартирного жилищного фонда и показала отсутствие финансового обеспечения, поскольку Региональная программа на 2014-2044 годы формировалась на основании представленных органами местного самоуправления сведений о дате ввода многоквартирных домов в эксплуатацию с учетом нормативных межремонтных сроков эксплуатации конструктивных элементов зданий без подтверждения соответствия нормативно-технической документации в области строительной деятельности.

В связи с высокой социальной важностью задачи надлежащего содержания многоквартирных домов требуется обеспечение оптимизации процессов планирования капитального ремонта.

Реализация указанных принципов должна обеспечить перспективное планирование капитального ремонта жилищного фонда с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов.

Принимая во внимание необходимость упорядочения мероприятий по планированию и организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в условиях реализации Жилищного [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460029) Российской Федерации, дальнейшее выполнение капитального ремонта жилищного фонда необходимо осуществлять программно-целевым методом в рамках настоящей Программы, обеспеченной соответствующим финансированием, а также системой планирования и контроля, с учетом выполненных работ за период 2014-2023 годов в рамках реализации Региональной программы на 2014-2044 годы.

Настоящая Программа является продолжением реализации мероприятий по проведению капитального ремонта, установленных Региональной программой на 2014-2044 годы.

II. Сроки и этапы реализации Программы

Настоящая Программа формируется в соответствии с требованиями [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW368&n=184894) N 304-ПК.

Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ с учетом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме определяется указанием на не превышающий трех календарных лет период (далее - этап), в течение которого должен быть проведен такой ремонт.

Реализация настоящей Программы осуществляется в 17 этапов:

1 этап: 2024-2026 годы;

2 этап: 2027-2029 годы;

3 этап: 2030-2032 годы;

4 этап: 2033-2035 годы;

5 этап: 2036-2038 годы;

6 этап: 2039-2041 годы;

7 этап: 2042-2044 годы;

8 этап: 2045-2047 годы;

9 этап: 2048-2050 годы;

10 этап: 2051-2053 годы;

11 этап: 2054-2056 годы;

12 этап: 2057-2059 годы;

13 этап: 2060-2062 годы;

14 этап: 2063-2065 годы;

15 этап: 2066-2068 годы;

16 этап: 2069-2071 годы;

17 этап: 2072-2074 годы.

Внесение в настоящую Программу при ее актуализации изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний этап, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев, установленных [частью 4 статьи 168](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460029&dst=101623) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Настоящая Программа подлежит актуализации не реже чем один раз в год.

[Перечень](#P139) многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края, в которых необходимо осуществить капитальный ремонт общего имущества, приведен в приложении к настоящей Программе.

III. Ресурсное обеспечение Программы

Ресурсным обеспечением Программы являются средства собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе средства ранее сформированных в рамках Региональной программы на 2014-2044 годы фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

У собственников помещений в многоквартирных домах, у которых обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт не возникла на дату принятия настоящей Программы, такая обязанность возникает в сроки, ранее установленные Региональной программой на 2014-2044 годы.

Взносы на капитальный ремонт, уплаченные в период действия Региональной программы на 2014-2044 годы, возврату не подлежат.

Финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может осуществляться с применением мер финансовой поддержки за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Пермского края, местных бюджетов.

В целях реализации настоящей Программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определения объемов финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в том числе видов и объема государственной и муниципальной поддержки, Министерство жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края утверждает краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока (далее - краткосрочный план).

Виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, стоимость этих видов услуг и (или) работ устанавливаются в соответствии с краткосрочными планами.

Объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование настоящей Программы, определяется в соответствии со [статьей 30](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW368&n=184894&dst=100355) Закона N 304-ПК.

Собственники помещений в многоквартирных домах, выбравшие в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование его на специальном счете, обязаны обеспечить реализацию мероприятий настоящей Программы в сроки и в объемах, предусмотренных настоящей Программой и краткосрочными планами.

IV. Условия включения многоквартирных домов в Программу

Включение в настоящую Программу многоквартирных домов регламентировано [статьей 12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW368&n=184894&dst=100555) Закона N 304-ПК.

Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется в настоящей Программе на основании критериев, указанных в [Законе](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW368&n=184894) N 304-ПК.

V. Механизм реализации Программы

Способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Принятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, реализованного в период действия Региональной программы на 2014-2044 годы, в отношении многоквартирного дома, на проведение капитального ремонта общего имущества в котором предоставлены и не возвращены кредит, заем или имеется подлежащая погашению за счет фонда капитального ремонта задолженность по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, допускается при условии полного погашения такой задолженности.

Собственники помещений в многоквартирном доме вправе установить размер фонда капитального ремонта в отношении своего дома в размере большем, чем установленный минимальный размер фонда капитального ремонта.

Обязанности регионального оператора в целях обеспечения выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме установлены [статьей 24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW368&n=184894&dst=100298) Закона N 304-ПК.

Региональным оператором, владельцем специального счета обеспечивается исполнение обязательств по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, возникших по договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, заключенным между региональным оператором, владельцем специального счета и подрядными организациями в период действия Региональной программы на 2014-2044 годы.

VI. Координация деятельности исполнителей Программы

Координация деятельности исполнителей настоящей Программы по ее реализации осуществляется Министерством жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края.

Приложение

к региональной программе

капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах,

расположенных на территории

Пермского края, на 2024-2074 годы

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского

края, в которых необходимо осуществить капитальный ремонт

общего имущества

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW368&n=190946&dst=100005) Правительства Пермского края от 31.01.2024 N 59-п) |  |