**Внесение изменений в региональную Программу капитального ремонта**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ), Законом Пермского края от 11.03.2014 № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» (далее – Закон), постановлением Правительства Пермского края от 28.04.2023 № 328-п утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2024-2074 годы (далее – Региональная программа).

Действующим законодательством предусмотрена возможность внесения изменений в Региональную программу капитального ремонта
в части:

- включения дополнительного вида работ, непредусмотренного
в Региональной Программе;

- переноса вида работ, предусмотренного Региональной программой,
на более ранний (поздний) срок;

Внесение изменений в Региональную программу возможно только
в соответствии с требованиями Порядка установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 24.04.2014 № 289-п «Об утверждении порядка проведения технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края, и порядка установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Порядок).

Органом, уполномоченным на принятие решения об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме или об отсутствии такой необходимости, является Министерство жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края (далее – Министерство).

1. В соответствии с Порядком, к заявлению об установлении необходимости проведения отдельных видов работ по капитальному ремонтуобщего имущества в многоквартирном доме, в адрес Министерства предоставляются следующие документы:

- протокол общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта (собранием принимаются решения, предусмотренные частями 5.1 статьи 189 ЖК РФ, в том числе решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) ВИД работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта;

5) лицо, которое от имени всех собственников помещений
в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.);

- результаты мониторинга технического состояния многоквартирного дома, проведенного в [порядке](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW368&n=192731&dst=100011), установленном Постановлением Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 г. N 289-п "Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края";

- акт осмотра общего имущества многоквартирного дома ответственными лицами, о соответствии или несоответствии проверяемого общего имущества (элементов общего имущества) многоквартирного дома требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям обеспечения безопасности граждан, а также о мерах (мероприятиях), необходимых для устранения выявленных дефектов (неисправностей, повреждений). Указанный акт должен содержать сведения об общей площади многоквартирного дома и площади жилых, нежилых помещений, помещений общего пользования многоквартирного дома, составляющих в сумме общую площадь многоквартирного дома;

- сведения о собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме не менее 92 процентов за период с даты наступления обязанности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по 01 число месяца, предшествующего месяцу подачи заявления об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

- сведения об остатках средств на специальном счете, счете (счетах) регионального оператора, которые могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества
в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, расположенных на территории одного муниципального образования, на 01 число месяца, предшествующего месяцу подачи заявления об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

- предварительный локально-сметный расчет стоимости работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанных в заявлении об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете;

- в случае установления необходимости проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений к заявлениям, дополнительно представляется заключение специализированной организации о сроках эксплуатации внутридомовых инженерных систем газоснабжения и указанного лифтового оборудования."

2. В соответствии с Порядком, к заявлению об установлении отсутствия необходимости проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме, в адрес Министерства предоставляются следующие документы:

- решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, предусматривающее перенос установленного срока капитального ремонта конструктивного элемента, указанного в заявлении об установлении отсутствия необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, на более поздний период либо его сокращение;

- результаты мониторинга технического состояния многоквартирного дома, проведенного в [порядке](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW368&n=192731&dst=100011), установленном Постановлением N 289-п "Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края";

- документы, содержащие сведения о ранее проведенных капитальных ремонтах соответствующих элементов строительных конструкций или инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме,
с приложением договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты приемки выполненных работ, документы, подтверждающие оплату услуг (работ);

- акт осмотра общего имущества многоквартирного дома ответственными лицами, являющимися должностными лицами органов управления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, или лицами, привлекаемыми собственниками помещений на основании договора для проведения строительно-технической экспертизы, или управляющей организацией, а при непосредственном управлении многоквартирным домом - лицами, оказывающими услуги и (или) выполняющими работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, о соответствии или несоответствии проверяемого общего имущества (элементов общего имущества) в многоквартирном доме требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям обеспечения безопасности граждан, а также о мерах (мероприятиях), необходимых для устранения выявленных дефектов (неисправностей, повреждений);

- в случае установления отсутствия необходимости проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений к заявлению, дополнительно представляется заключение специализированной организации о сроках эксплуатации внутридомовых инженерных систем газоснабжения и указанного лифтового оборудования.

Уполномоченному лицу собственников помещений многоквартирного дома, с пакетом документов, перечисленных выше, необходимо обратиться
в Министерство.

Приемная Министерства: ул. Попова, 11, телефон отдела капитального ремонта – 236-26-89).

Заявления и прилагаемые к ним документы регистрируются Министерством в течение 3 рабочих дней со дня их поступления.
В течение 10 рабочих дней со дня регистрации поступивших документов рассматривает их на предмет соответствия.

В случае соответствия поступивших документов указанному перечню, Министерство в течение 3 рабочих дней направляет поступившие документы на рассмотрение комиссии.

В случае непредставления (представления не в полном объеме) документов Министерство в течение 5 рабочих дней направляет инициатору заседания комиссии мотивированный отказ в направлении поступивших документов на рассмотрение комиссии.

В случае отказа в направлении поступивших документов на рассмотрение комиссии инициатор заседания комиссии вправе повторно направить документы, в адрес Министерства после устранения оснований для отказа
в направлении поступивших документов на рассмотрение комиссии.

Порядок рассмотрения документов, поступивших повторно, аналогичен порядку рассмотрения документов, поступивших впервые.

В целях установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме приказом Министерства создается комиссия по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - комиссия).

Заседание комиссии проводится не позднее 30 календарных дней со дня регистрации заявления.

По итогам заседания комиссии принимается одно из следующих решений:

о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решение комиссии является основанием для внесения изменений
в Региональную программу капитального ремонта.